

南京市地方志编纂委员会

主任 王宏民
副主任 汪正生 王浩良 高 耘
委员 王宏民 王浩良 王能伟
田 涛 朱友发 刘云涛
汤鹤龄 许成基 孙水深
杨金明 汪正生 汪学成
张伯兴 陆大业 陈 奇
陈大法 陈胜利 林积松
金琳琳 周玉福 周恒庆
柏美林 秦学清 顾惠祥
徐士清 高 耘 蒋裕德

《南京建筑志》终审人

高 耘 管玉春

南京市志编辑部

陆水贵 刘晓梵 周建国 施国俊

《南京建筑志》编纂委员会

顾问	范仁信	陆先禹	谢炜增	刘开发
	陈志松	范志超	朱村夫	严德业
	张国熙	崔华霖	施颂虞	
主任委员	乔有清			
副主任委员	汤达明(常务副主任)			
	郭光庭	于基滇	余信祥	施伯鸣
	陆一平			
编委	谈鸿仪	杨叙珍	宋懋昌	杨金城
	徐学军	张家乐	韩殿才	金明俊
	罗洪宝	刘德伐	贾德裕	高嘉庆
	董纪丰	吴德刚	夏鼎松	杜训
	欧震修	童方家	祁军	陈迪芳
主编	谈鸿仪			
副主编	杨叙珍	宋懋昌	高嘉庆	陈迪芳
编撰	宋懋昌	徐学军	许祥民	任元兰
	张智勇	苏辛	吴兆祥	

出席《南京建筑志》联审会议 人员

范仁信	南京市人民政府原副市长
陆先禹	南京市建设委员会原副主任
乔有清	南京市建筑工程局局长
于基滇	南京市建筑工程局副局长
陆一平	南京市建筑工程局副局长
汤达明	南京市建筑工程局总工程师
谢炜增	南京市建筑工程局原局长
刘开发	南京市建筑工程局原局长
范志超	南京市建筑工程局原副局长
陈志松	南京市建筑工程局原副局长
严德业	南京市建筑工程局原总工程师
张国熙	南京市建筑工程局原副局长
郭光庭	南京市建筑工程局原副局长
杜训	东南大学教授
欧震修	南京建筑工程学院高级工程师
董纪丰	南京化学工业(集团)公司建设公司高级工程师
吴德刚	中国石油化工总公司第二建设公司高级工程师
严尊琪	南京市第一建筑工程公司高级工程师

骆家楠 南京市第二建筑工程公司副总工程师
顾临潼 江苏省建筑工程局地方志办公室主编
高 耘 南京市地方志办公室主任
管玉春 南京市地方志办公室处长、研究员
陆永贵 南京市地方志办公室编辑
施国俊 南京市地方志办公室编辑

《南京市志丛书》前言

南京市市长 王宏民
南京市地方志编委会主任

盛世修志，自古而然。金陵为“十朝古都”，人文荟萃，历史文化积淀丰厚，且历朝历代均有编史修志的优良传统。因此，编纂一部高水平的地方志更有其得天独厚的条件。党的十一届三中全会以后，拨乱反正，政通人和，遂有重修南京地方志之议。自1983年始，历经一十余载，业已编纂出版《南京简志》，以及正在出版中的90部专志组成的《南京市志丛书》，纵横2400余年，包罗万象，皇皇大观，堪称盛举。

修志之目的，一般而言，不外乎“资政、教化、存史”。这一目的的实现，主要是依赖于史实的本身，简而言之，或通俗地讲，是工作做得怎么样。最近，南京在总结前一阶段工作的基础上，市委、市政府制定了“九五”规划和2010年远景目标纲要，要求通过一段时间的努力，把南京建成一个基础完善、服务一流，作为全省政治、经济、科技、文化中心的功能不断增强的省会城市；建成一个长江三角洲地区和长江下游的经济、金融、商贸三大中心的区域性中心城市；建成一个经济发达、环境优美、融古都风貌与现代文明于一体的现代化滨江城市。为实现这一目

序 言

南京市建筑工程局局长 乔有清

标,将实施“科教兴市、经济国际化、城市现代化、城乡一体化”四大发展战略。特别是提出了要“一年初见成效,三年面貌大变”。在这一过程中,无疑会涌现出许多可歌可泣的事迹,会产生一些可供借鉴的经验,同时也会有一些需要反省的教训。这些,都给我们编史修志提供了很好的素材。对于史志工作者来说,这是一个机遇,当然更有责任、有义务用自己的笔如实地记录下我们这一代人艰苦创业的足迹,同时也为后来者接过我们的担子,继续建设好南京提供一些可资参考的东西,让后人能有更好的精神风貌,更足的工作干劲,并且能够少走一些弯路,把我们的南京建设得更好一些,为后来者续出更好的南京史志奠定更坚实的基础。

编史修志是一项意义很重大,要求很高,并且又是很艰苦的工作。从事这项工作的同志要有“十年寒窗”、耐得住寂寞的平常心和高度的历史责任感。我要对长期以来默默奉献的同志们表示由衷的敬意,也希望史志战线的同志不断提高自身的水平,运用“新观点、新材料、新方法”,大胆探索,高质量、高水准地修好南京市志,出色地完成历史赋予我们这一代人的使命。

一九九五年十月

值此《南京建筑志》出版发行之际,我作为建筑战线上的一名成员,喜悦之情,难以言表。编纂志书的任务十分艰巨,资料浩繁,数载耕耘,终获硕果。这是我们建筑界全体同仁值得庆贺的一大盛事。我们要向关心和支持编志工作的各级领导、建筑专家和学者以及参与编志的全体人员,致以真诚的敬意和谢意。

《南京建筑志》是依照现代社会分工,参照现代科学分类,相对独立地、全面地记载南京建筑业的形成与发展、历史与现状的一部较为翔实的志书。它着重反映了南京建筑业的地区特色、行业特色和时代特征;也如实地记述了南京建筑业在前进的道路中成功与失误、经验与教训、起伏和变化的情况;特别对中华人民共和国成立以来,尤其是中共十一届三中全会后改革开放给南京建筑业带来的巨大变化作了翔实的记述。

建筑是时代文明进步的象征,建筑是艺术、是文化,建筑也是城市的肌体和仪表,建筑更是人们赖以生存必需的物质产品。南京是十朝都会、历史名城。自古以来,建筑业就特别发达,展示在人们面前的古代建筑、近代建筑和各类现代建筑,都各自代表着建筑业的技术与艺术水

平所达到的高度,也标志着建筑业发展的历史轨迹,证明建筑业在社会发展和人类进步中所起的重要作用。

南京建筑职工以自己的才华和智慧、辛劳和汗水,为南京城市建设、经济繁荣谱写出光辉篇章,这些业绩已被志书收入史册,无疑,它将会激励全市 20 多万建筑职工的革命热情和敬业精神。现在,建筑业正处于日益繁荣的黄金时期,我们深信,随着志书的问世,将会产生出积极的社会影响。愿我们全体同仁,抓住机遇,深化改革,加强行业管理,培育发展建筑市场,为把南京建筑业尽快形成支柱产业,更好地为南京的社会主义现代化建设作出应有的贡献。

1995 年 10 月

凡 例

一、《南京市志丛书》的编纂以马克思列宁主义、毛泽东思想为指导。

二、《南京市志丛书》是一套全面、系统地记载全市各行业历史和现状的大型地方文献,为社会主义现代化建设提供有科学依据的基本状况,利于领导机关正确决策,为社会各界了解南京、研究南京服务,是一项浩大的文化工程。

三、《南京市志丛书》采用丛书的编辑形式,依照现代社会分工和科学分类,设置若干相对独立的专志,分卷出版,采用章节体,一般设章、节、目三个层次,个别列至子目。

四、各专志以志为主,辅以记、传、图、表、录诸体。行文依照现行国家公布的规范,大事记以编年体为主,辅以记事本末体。

五、记述范围以现今南京市行政区划为准,必须延伸至外地的部分则作略记。

六、专志贯通古今,详今略古,上限追述事业发端,下限一般为 1987 年,至迟延伸到 1992 年。

七、人物以“生不立传”为原则,凡与事业有密切关系、在南京有重要业绩的人物,分别以传、简介和表的形式收录。

八、历史纪年在朝代年号(或民国纪年)后加注公元纪年,1949 年 4 月 23 日南京解放后,一律采用公元纪年。

编辑说明

一、本志是记述南京地区以从事建筑施工行业为主的专业志，史实辑录时间上自行业发端，下限至1990年，个别工程略有延伸，大事记则断至1992年。根据本行业发展的具体情况，本着详今略古、详近略远的原则予以记述。

二、本志由概述、志文、人物、大事记、附录组成。概述，综述南京建筑行业的发展全貌，统揽全书；志文，按事归类，分设7章，以文为主，随文插图列表和照片；人物，收录解放前少数营造厂厂长和解放后副局长以上领导干部及省、市以上劳动模范；大事记，采用编年记事；附录，以本行业近期重要法规为主。

三、本志资料来源于南京市档案馆、图书馆、中国第二历史档案馆、东南大学和有关大专院校图书馆、在宁各施工单位，并实地勘测现场、走访老前辈、召开各种座谈会等，进行两查核实，谨慎采用。

四、本志记事范围为中央、省、市、区属、五县四郊在宁施工企业承建的部分工程，以及包括外地施工企业在宁施工的部分施工工程，和本市部分施工企业至外地或国外承建的部分工程。

五、本志文及图表中的数据、计量单位均按国家颁发计量规定及志书有关规定书写记载，为尊重史实，少数按旧制记载，货币按当时流通币值记载。

六、为志文简明扼要，所记录的单位名称因变化较多，均按实事的当时名称记述，必要时注明现名称；记事中首次用全称，以下用简称。

七、建筑勘察设计未能收入本志，因勘察设计不属建工局所辖，不便列入。

作現古都風韻
塑造時代形象

為南京建築志題

葉桐書



一九九五年十二月

◁南朝梁肖景墓石辟邪



△南朝肖秀墓辟邪、神道柱、石碑

古建筑



◁栖霞寺

《南京建築志》出版題詞

卷史興業

楊慎
壬寅年

国家建设部原副部长杨慎题词

以史為鑒
有創輝煌

《南京建築志》題詞

廉仲
壬寅年

国家建设部原副部长廉仲题词

栖霞寺舍利塔▷



▽崇正书院



◁朝天宫



▷明远楼

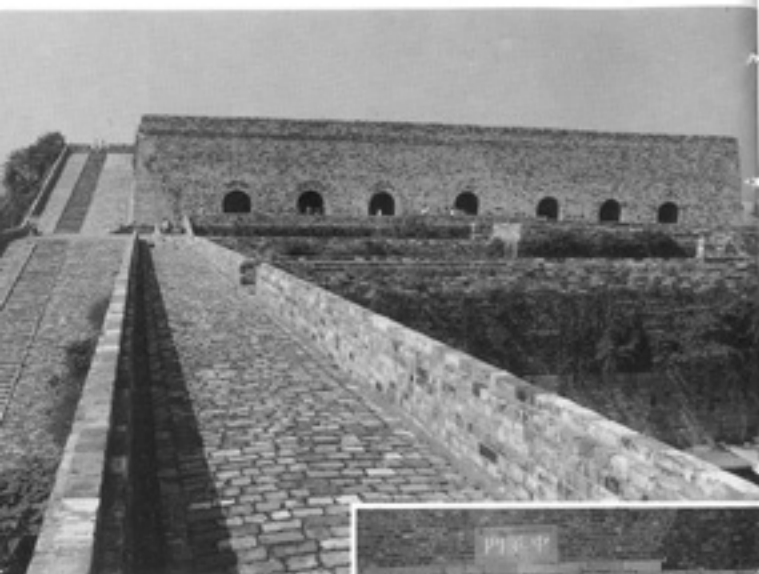


◁夫子庙大成殿



◁王安石故居





△中华门城堡（顶部和城门）



◁净觉寺山门



◁明孝陵



▷武庙



▷七桥瓮



△煦园石舫



△江宁县龙都乡杨柳村古建筑群



△鼓楼大钟亭（铜钟）



▽灵谷寺无梁殿



◁南京博物院

近代建筑



△中山陵



△国民政府总院府(现江苏省政协办公地)

中山陵藏经楼▷



▽金陵制造局机器厂



◁国民党党史陈列馆
(现中国第二
历史档案馆)



民国时期交通银行
南京分行▷



◁南京水师学堂



◁ 国民大会堂
(现南京人民大会堂)



◁ 现江苏省人大常委会办公地
国民政府外交部



◁ 国民政府交通部
(现南京政治学院)



◁ 中华民国临时大总统办公室

▽ 中华民国临时政府参议院 (现江苏省军区司令部)



△ 民国时期最高法院
(现江苏省商业厅)





民国时期中央饭店



△东南大学老图书馆



△石鼓路天主堂



△花园住宅



明德女子中学▷
(现南京女子中专校)



▽紫金山天文台

现代 建筑

▽南京长江大桥

金陵饭店▷



◁南京炼油厂

扬子石化公司▷



▽南京钢铁厂





南京水利科学研究院
(获全国建筑工程质量“鲁班奖”)



△南京电信枢纽大楼



南京城市交通自动控制中心▷

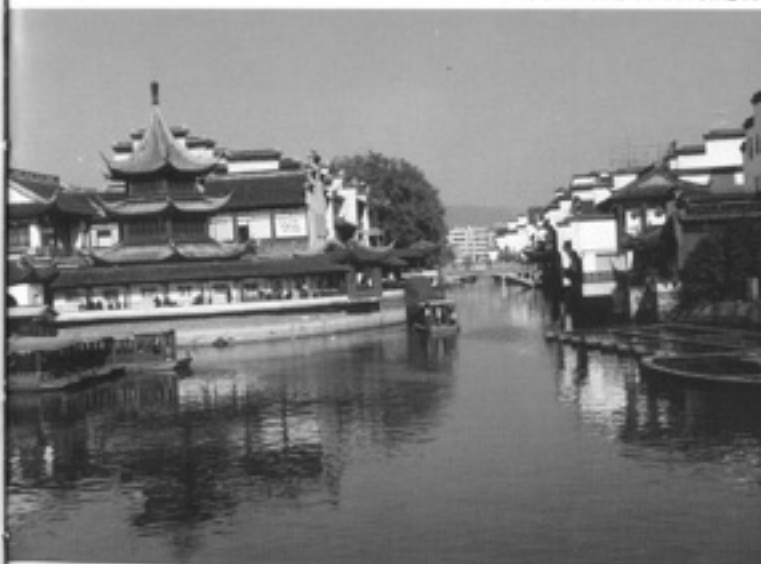


△中山码头



△南京火车站

▽夫子庙秦淮河畔仿古建筑



第十一节 办公大楼	183
第十二节 住宅小区	201
第十三节 宗 教	207
第十四节 陵 墓	210
第十五节 纪念性工程	229
第十六节 外地及国外工程	241
第三章 施工技术	257
第一节 地基与基础工程	259
第二节 墙体工程	269
第三节 屋面工程	273
第四节 建筑装饰工程	284
第五节 钢筋混凝土与预应力混凝土工程	291
第六节 机械化施工	301
第七节 设备安装	306
第四章 施工企业	314
第一节 匠役与木木作坊	314
第二节 营造厂	316
第三节 建筑(安装)公司	329
第四节 建筑装饰公司	365
第五节 市属全民建筑企业职工	368
第五章 建筑附属企业	372
第一节 建筑机械	372
第二节 混凝土建筑构件	380
第三节 木材加工	382
第四节 商品混凝土	386
第六章 建筑业管理	389
第一节 管理机构	389

第二节 行业管理	395
第三节 市场管理	408
第四节 企业管理	414
第五节 企业改革 对外开拓	421
第六节 行业协会	427
第七章 教育 科研与学会	432
第一节 企业办学	433
第二节 大、中专学校	440
第三节 科研机构 学会	444
第四节 科技进步 科研成果	447
人 物	467
人物传略	467
人物简介	469
南京地区部分施工单位先进集体一览表	474
南京地区施工单位部分省、市以上劳动模范、先进工作(生产者)一览表	476
大事记	481
附 录	531
编后记	581

概 述

南京，古称金陵，是著名的历史文化名城。位于长江下游，扼南北交通要冲，地理位置优越，经济繁华，科技发达，交通便捷，人文荟萃，绿化甚佳，景色秀美，融山、水、城于一体。各式建筑错落有致。

南京建筑业源远流长，素以历史悠久、技艺精湛、实力雄厚、辐射面广而著称于世。市内传统建筑端庄严谨，宏伟壮观；近代建筑造型各异，风格迷人；现代建筑高低错落，五彩缤纷。正是这些星罗棋布的各类建筑，把南京市编织成既有古城风韵，又有现代都市气息的立体画卷。市区建筑逐步朝着布局有序的方向发展。中共江苏省委和南京市委、省、市政府机关办公大楼，分别建在北京西路和北京东路两端，商贸大厦和金融机构多建在新街口、鼓楼、山西路、太平南路等闹市区，文教、科研等建筑则洒落在市区东、西、北侧，工业厂房分布在北郊和东南郊，大厂、栖霞区已建成了钢铁、石油化工重要基地，住宅建设在成片拆迁改造基础上，代之而起的是布局合理、设施完善、环境幽雅、住宅新区纷纷崛起，现正向城郊区拓展。南京市的 455 家建筑安装企业和 20 多万建筑职工，用自己的聪明才智和辛勤劳动，为南京的社会主义建设作出了杰出的贡献。

早在 6000 年前，南京北阴阳营地带，就出现了原始村落。在 2460 多年前，越王勾践依谋士范蠡之策，在今中华门外长干里筑越城（亦称范蠡城），越城周长 924 米，为南京筑城之始。

黄龙元年（229），吴大帝孙权由武昌迁都建业（南京），建都城

由此始,南京出现了第一座帝王宫殿“太初宫”,此宫殿为旧府第改建,因选址极佳亦颇有气势,至东晋和南朝的宋、齐、梁、陈,五代的南唐期间,统治王朝为了巩固政权和追求享乐的需要,营造豪华的帝王宫宅,奢侈之风逐代攀比,南齐的水寿殿、玉寿殿,建筑装饰之华丽,超过了前朝历代。至梁武帝时建造的重云殿、兴光殿,更是“巧丽无匹”,欲登临该殿需绕楼九转,营造之精巧,令人赞绝。其时,统治者笃信佛教,崇尚佛教之风盛行,南京及其周围地区寺庙建筑尤为发达,故有“南朝四百八十寺”之称。东晋兴宁元年(363),晋哀帝司马丕下诏“移陶官于淮水(今秦淮河)北,以南岸密处之地施僧慧力,造瓦官寺”^①

1368年,明太祖朱元璋在南京建立了全国统一政权明王朝之后,随之而起的规模宏大的建(构)筑工程相继铺开。自1366年开始建造的应天府城,征各地20万匠户,历时21年完成。城垣全长33.676公里,高14至21米不等,经600年风雨和战乱,除部分拆除外,仍基本完好。城池设计之缜密,施工之精细,工程之浩大,质量之坚固,气势之雄伟,均为全国古城墙之冠,也是世界所罕见。明皇宫始建于1366年,征集全国上万工匠参建,位于中山东路南北两侧,周长9公里多,南北长约2.5公里,东西宽约2公里。分内皇城和外皇城,前朝后寝,三宫三殿,内外皇城设城门若干道,使内外相连相通。在选址上避开繁华喧闹区,布局上做到有分有合,全组建筑轩昂壮丽,金碧辉煌,充分显示出皇家尊贵的氛围。据史料记载,北京故宫的建造,也以此宫为蓝本。1421年,明成祖朱棣迁都北京后,南京皇宫由重臣守护,明灭亡后,因几度战火,使明故宫成为废墟一片,从残存的故址遗迹中,尚依稀可辨旧貌。明代大报恩寺的琉璃宝塔,可称古塔建筑之精品,此塔位于中华门外长干里大报恩寺内,始建于永乐十年(1412),历时19年完成,动用军匠夫役

① (唐)许嵩,《建康实录》中华书局1986年出版。

10万人,耗银248万余两。九层八面,高达百米,用五色琉璃和白磁砖砌筑,全塔镶嵌的万金金刚佛像,造形逼真,雕塑细腻,飞天、走兽,更是精美绝伦,栩栩如生。塔周围配以索链、金球、风铃、油灯等附饰物,每当夜幕降临,华灯初上,铃随风动,呈现出“文石雕瓦,千奇万丽,金轮耸立,华灯耀月,真奇观也”^①。被誉为当时金陵一大胜景,中古时期世界七大奇观之一,又称是:“中国之大古董,永乐之大窑器”^②。建造如此高塔,在当时尚无先进脚手架和起吊设备情况下,采用垒土法施工,土随塔长,至顶端完成后再毁土露塔,每件琉璃构件均一式三份,用一备二,编序号埋入地下,便于损坏更换,可见营造之艰辛,思虑之精细。此塔惜毁于清咸丰六年(1856)战火。

明成祖朱棣迁都北京,南京泥木匠有5.8万人随迁新都。从此,南京的大型建筑工程骤减。

清朝建立后,南京仍为江南重镇。达官贵人在此驻蹕下榻,文人骚客、豪商富贾亦云集金陵,尤以夫子庙、昇州路等地段兴旺。一批行宫、府第、会馆和明清风格的青砖小瓦马头墙、回廊挂落花格窗建筑增多,建筑业又呈活跃之势。1853年,太平天国攻克南京后,定都于此。当年开始修造宫殿和王府。由于政权初建,多以旧有府第或较大民宅改建,规模宏大者首推天王府,此组建筑位于大行宫北侧长江路以东,是在两江总督衙署基础上加以改扩建,参加营造的工匠及妇女达数万人,由参与金田起义且富有营造经验的宾福寿等人担任监工。天王府外为“太阳城”,内为“金龙城”,宫城周围10余里,墙高数丈,主体建筑金殿,五间八架,极富民族特色,梁柱泥金雕龙,彩绘绚丽斑斓。1864年,清曾国荃率兵攻陷天京后,除西花园中的部分建筑幸存外,余均毁于战火。

南京近代建筑在南京建筑史上占有重要地位。它既博采西欧

① 《阿台上海西报》

② 明代著名散文家张岱语

建筑之长,又能体现传统建筑之特色。它很少有殖民地建筑之痕迹,却能充分表达出近代中国民族建筑之风貌。可谓中西兼容,风格各异,绚丽多彩。大致分为传统式,如国民政府行政院、监察院、考试院等;西欧式,如中华民国临时参议院、民国时期最高法院、莫愁路基督教堂等;中西兼容式,如国民政府外交部、交通部、总统府等。

在近代建筑完成的项目中,一些大型公共工程和纪念性工程,如中央体育场、大华影剧院、中山陵以及国民政府的五院八部办公楼等,其造型优美,主体质量优良,内外装饰动静明快,尤以中山陵工程堪称近代建筑之精粹。该工程位于南京东郊著名风景区,在全国公开招标设计,40多种应征图案中,经名家评审,最后选中由青年建筑师吕彦直设计的“自由钟”方案,于1926年3月动工兴建,1932年1月竣工,总造价为白银150万两。由姚新记、新金记康号和陶馥记三家营造厂分三期承包施工,全组建筑设计新颖,选址得当,用材考究,施工精细,质量上乘。以传统的营造陵墓手法,吸收西方建筑技艺,配以极好的地势和环境,在巍巍钟山、松柏滴翠的氛围下,更衬托出中山陵气势磅礴、端庄肃穆的景象。这里不仅是海内外人士向往敬谒之地,也是金陵最佳建筑景点。

在近代建筑发展过程中,南京涌现出一大批学识渊博、造诣极深的优秀建筑师,如刘敦桢、童雋、杨廷宝、关颂声、吕彦直、莫福泉、李宗侃、余青松等。他们在追求、探索中国和西欧先进建筑理论的同时,致力于发展体现中国民族特色的近代建筑风格,为当时的“首都”建筑和美化的新南京做出了杰出的贡献。同时,出现了众多的实力雄厚的营造厂,如陈明记、陶馥记、新金记康号、陆根记、廖顺兴声号、姚新记、张裕泰、谈海等,承担了当时的重大工程项目施工。

国民政府在南京统治期间,于1929年,曾制定《首都建设计划》,后又颁布过《建筑法》,制定了《营造业管理登记条例》,但这些

法规并未得到认真贯彻。在城市建设上固然有其成就的一面,但反差却又十分强烈。高楼大厦难以掩饰破旧旧店铺,花园别墅遮挡不住鳞次栉比的棚户区。达官显贵安居豪华公馆,而公教人员则栖身简陋的“新村”之中,为数不多的工厂混杂在居民区中,“首都”建设畸形状态暴露无遗。

南京古建筑的形成与发展,有着漫长的历史过程。自六朝至明清,历代筑城垣,建皇宫,修寺塔,造陵寝,伴随着每项大型工程的兴建,从事建筑工匠者甚众。然而,这些泥木匠人大多均被强行征召,处于非自由人的工奴地位,受着皇权机构中将作监、少府或工部严格控制。明、清以后,工匠的这种地位才有所改变,出现了轮班匠、住坐匠和存留匠,进而过渡到泥水木工作坊。

宫殿、寺庙等建筑的兴起,给传统建筑技艺带来了升华的机遇。至唐、宋时期,木构架建筑技术发展较快,宋代《营造法式》颁布,使建筑物日臻完整规范。其时,色彩绚丽的琉璃瓦和油漆颜料大量问世,加上雕刻、彩绘、图案在建筑物上广泛应用,更显宏伟壮丽,光彩夺目。

1858年第二次鸦片战争前后,西方建筑传入南京,近代建筑由此逐渐兴起,较早的代表性工程有教堂、教会学校、洋行办公楼等。从此,在建筑结构、建筑风格、建筑组织形式上均发生了变化。层次上由单层房屋过渡到多层楼房,从砖木结构发展到砖混结构,尔后又出现的钢筋混凝土结构,风格上既有中国传统建筑造型,也有欧洲各种形式的建筑,组织形式上亦由木木作坊转化为营造厂,在设计上有了打样间、建筑师事务所、水暖电料行、水泥厂、砖瓦砂石厂相继诞生,南京建筑业逐渐成为专门的行业。

1927年国民政府定都南京后,当时急需进行市政设施建设,拓宽马路干道,兴建府、院、部办公用房和使馆、别墅、官邸以及大批公共建筑工程,近代建筑与日俱增,建筑厂商抓住发展机遇,一时间,建筑业成为最繁忙的行业,至抗日战争爆发前夕,本市及江、

浙、沪等地来宁的营造厂家有近千家。后因抗日战争爆发，趋于萧条。1945年抗战胜利后，国民政府还都南京，迫切需要修复在日军占领期间被其毁坏的建筑物，加上要继续新建一批民用房、商贸和公共设施建筑，建筑业又呈兴旺之势，但因国民党反动当局发动内战，建筑业好景不长，至1948年底，营造厂商仅存356家，大批建筑工人处于失业状态。

南京解放后，随着经济建设的发展，南京建筑业获得了新生，取得了前所未有的成就。40多年来，职工人数从5000人增加到20多万人；建筑企业从1948年的356家发展到现在的455家；从建造单层、多层民用住宅和简易工业厂房发展到能承担高层、超高层、结构复杂、精密度高的各类工业民用工程项目，至1990年共完成各类建筑物面积达4319.8万平方米，是国民政府时期的5.9倍。

50年代初，南京市军事管制委员会和南京市人民政府，积极扶持建筑业渡难关，经过整顿、重新组建，使建筑业显露生机。不久，江苏省人民政府调苏南建筑公司（无锡）和苏北建筑公司（扬州）两个公司来宁，补充省、市在宁的建筑施工力量。同时，政务院下令将部队在南京的设计、施工力量下放给地方管辖，南京建筑业实力得到加强。1953年6月，南京市建筑工程局正式成立，为参加经济建设做好组织上、施工力量上的准备。

在50年代经济建设期间，南京建筑职工先后完成了大批民用和公共建筑工程，如医院病房楼、大专院校教学、宿舍楼、部队营房和民用住宅等。工业项目也陆续开工，如水利艇厂（南化集团前身）及其下属专业厂房、长江机器制造厂、华东电子管厂、南京无线电厂、南京汽车制造厂、汽轮机厂、南京化学纤维厂和南京钢铁厂等。至此，南京工业发展已有了良好的基础。

50年代中期，建筑界出现了复古主义倾向。即过份强调古典建筑风格，不考虑当时的经济条件，将一些教学大楼或办公用房设

计成重檐、大屋顶，既浪费了资金，又增加施工难度，也给使用功能上造成了缺陷，与当时倡导的“适用、经济、在可能条件下适当注意美观”的建设方针相左，因而受到批判。此风在南京虽有表现，但尚不严重，并且很快得到纠正。其次是在“大跃进”时期，在“左”的思潮影响下，南京建筑业也出现了搞不切实际的高指标、瞎指挥、浮夸风，提出“日砌万块砖”、“7天建造一幢楼”的口号，在管理上搞现场指挥部、大包干，废除甲乙双方承包制，组织上搞“建筑民兵师”，用部队建制代替企业生产组织，再加上自然灾害影响，导致企业管理混乱，质量下降，事故频发，亏损浪费严重。

从50年代起，建筑业的主管领导就十分重视抓干部工人的整体素质培训和提高。从扫除职工文盲、普及文化教育入手，到开办技术业务讲座、岗位培训，建立中专、职业学校、建筑大学，对企业管理水平和职工技术素质提高，起到了积极作用。当时，全市各施工现场职工学文化、学技术热情很高，在“技术革新、技术革命”活动中，小发明、小创造成果累累。徐阿毛“一机多用”，王金贤“双手挂瓦”，张荣泉“双手挤浆”等先进操作法受到同行们一致赞誉。“双革”的发展，促进施工现场基本实现水平运输车化、垂直运输机械化。广大职工放下扁担、箩筐，从笨重的体力劳动中获得解放，工效不断提高，定额一再突破。此后，抽调部分建筑职工支援财贸战线，抽调一批技术骨干参加北京十大建筑工程建设。

50年代中后期，尽管出现过一些曲折，而建筑业在这10年中，力量得到充实，生产迅速发展，管理有所加强，职工素质和技能提高较快。

进入60年代，国家为尽快摆脱困境，实行“调整、巩固、充实、提高”的八字方针，压缩基建项目，南京有3000多建筑职工下放农村，同时在管理体制上也作了较大调整，市属国营建筑企业悉归江苏省建筑总公司领导。市建工局经过两度组建、撤销后，相对进入平稳时期。至60年代中期，形势好转，建筑业开始复苏。不久又遭

“文化大革命”干扰,各项规章制度被废除,正常施工秩序被打乱,工程质量下降,经济效益下滑,又有1000多建筑职工下放到农村。在自力更生、艰苦奋斗精神鼓舞下,建成了国内最长的南京长江大桥和南京新火车站、南京炼油厂等一批公共交通工程和工业骨干项目,1970年,相继建成南京机场候机楼、五台山万人体育馆、九四二因梅山钢铁企业、栖霞山化肥厂、烧碱厂等一批重大工程项目。

1975年,南京建工局重新成立,同时成立建筑安装管理处,以加强对郊县和外县在宁建筑队伍的管理。此时,原交给省管轄的国营施工企业和建筑业又移交给市局管理,经过拨乱反正,治理整顿后,各项工作又入正轨。

中共十一届三中全会后,南京建筑业坚持改革开放,生产上发生了激烈的变化,逐渐出现兴旺繁荣景象。建筑职工走出“家”门,去厦门、珠海、海南、广州、上海、石家庄、北京、青岛、大庆、新疆等10多个省市承揽建筑业务,继而又开赴伊拉克、科威特等中东地区和太平洋关岛等地,参加劳务、承包工程,占领国际建筑市场。南京重点工程陆续开工建设,市场顿显活跃。部属施工企业闻风而动,纷纷来南京落户,本省各县建筑集体企业也随之来宁,本市高淳等5县建筑队伍,更是发展迅猛。从70年代中期至80年代,集体建筑力量在南京建筑市场上已形成了占有半壁河山的局面。经过选优汰劣,整顿和审资,在南京从事建筑工程的部、省、市、区、县、乡的建筑单位的职工共有20多万人。这支力量与市每年施工任务基本相适应。

80年代起,在市政府大力推动下,南京建筑业率先带头改革,并且与沈阳、重庆、南昌建工局在全国共同推行行业管理。在指导思想、管理方法、工作范围、服务对象等方面彻底转变了职能,经过实践,取得明显成效,得到国家体改委和建设部的赞扬和肯定。在此期间,南京各施工企业也在内部实行了一系列改革,增强竞争意

识,克服依赖思想,转换经营机制,优化劳动组合,企业素质、生存和发展能力进一步加强,现代化的建筑施工技术水平有了大幅度提高。1983年南京市建一公司建成当时为国内最高的37层金陵饭店,不仅速度快、质量好,而且为高层、超高层建筑、深埋基础处理、高层垂直运输、现场组织施工等积累了可贵的经验。其时,南京高层建筑逐年增多,至1990年,全市共完成8层以上的高层建筑达146幢。一批大型工业骨干项目和生活设施工程也建成投产,扬子石化、华飞录像管厂、第二热电厂、新生圩港区万吨码头、北河口水厂扩建等工程完成,为对外开放、吸引外商在南京投资创造更有利条件。在此期间,还建成不少高水平的纪念性建筑,雨花台烈士陵园群体工程,造型庄重,施工精细,获省扬子杯奖;侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆,获世界建筑艺术优秀作品奖;梅园新村周恩来陈列馆被评为省优质工程,设计获建设部一等奖;扬子30万吨乙烯装置、水科院综合楼、江苏展览馆均获中国建筑学会颁发的鲁班金奖。

南京住宅建设经历了一条曲折道路。早在解放初期,市人民政府在财力困难的情况下,挤出资金,在芦席营建造了第一个工人新村,共36幢2层住宅楼。后又在市区逐步改造棚户区,使部分群众居住条件得到改善。在50年代后期及60年代,在“先生产、后生活、先治坡、后治窝”的口号下,住宅建设长期以来得不到重视,居住矛盾十分突出。直至改革开放后,住宅建设速度加快,成绩喜人,先后建成了瑞金、锁金村、雨花、安怀村、南湖、象房村、莫愁等住宅小区。这些小区设施配套齐全,使用功能完善。一些效益较好的单位和厂,建起多幢高层住宅楼,其居住面积和装饰水平较一般小区住宅优越。近几年每年完成住宅面积均在140万平方米左右。从南京解放初期到1990年,共完成住宅2,186.41万平方米,其中,改革开放以来完成1,708.58万平方米。人均居住面积由解放初期4.83平方米,至1990年提高到7.1平方米。住宅建设正在朝明

厨、明厕、大厅、大卫生间、小卧室，结构更趋合理，设施更趋完善，起居更趋舒适方向发展。近几年新建的各类工程，无论从设计构思、建筑造型、施工工艺、装饰水平等方面，都突破了旧有的格局，显得新颖明快，艳丽多姿，更能体现出现代都市的活力和魅力。

到了90年代，随着浦口高新技术开发区的建成，江宁开发区和大型新飞机场正在动工兴建，地铁正在立项，市区一批超高层楼宇正加紧前期准备工作，南京正在发生日新月异的巨变。

40年来，南京建筑业发展较快，取得成绩显著，经济效益也有了提高，支柱产业作用正在逐步得到发挥。然而，它在前进的历程中并非一帆风顺，曾遇到过不少的困难和曲折，较长时期受到管理体制多变的困扰，再加上建筑队伍几次大起大落，这对强化管理机构，提高队伍素质都造成极不利的影响，前事不忘，后世之师，如何处理好改革、发展、稳定三者之间的关系，这是建筑业持续、快速、健康有序地向前发展必须解决的课题。全市20多万建筑职工正在抓住机遇，发挥优势，乘胜前进，用自己的才华和智慧、辛劳和汗水，为把南京建成既有古都风韵，又具现代化气息的大都市谱写新篇章。

第一章 古代建筑

南京古城的现有文化遗存与居住遗迹，表明了古建筑的悠久历史，是几千年历史文明的缩影。本章的记述，始自越城，距今2400余年，以此为始，朝代为经，选其有代表性建筑入志。在历史演变中，大量古建筑屡废屡建，历经千年至今尚存，成为宝贵的文化遗产。

南京现存古建筑，仅次于北京、西安，居全国第三位。以明清遗存建筑居多。明代城垣和已毁圮的报恩寺塔，曾名冠神州，成为世界著名建筑之一。明代南京皇宫，曾是北京现存故宫建造的蓝本。夫子庙建筑群和朝天宫建筑群，为江南仅有。为使总体方面的记述避免遗漏，对已湮没失存者，从历史记载中寻踪觅迹，收集简录，现存者，则尽量较详收录，力求反映事物全貌。

第一节 城垣 宫殿

建筑城垣，为历代王朝所重视。南京十代建都，都伴随着浩大的城垣建筑，成为帝王和诸侯争雄称霸进行古代战争的重要手段。自战国时筑越城起，经历了东吴、南唐、明初三筑城高潮。历史上有越城、金陵邑、石头城、丹阳郡城、建康城（又有东府城、西府城）、台城、江宁府城、浦口城、应天府城等，因朝代更替，城的名称屡易。

一代又一代宏伟的皇宫建筑，构成了“江南佳丽地，金陵帝王州”的盛况。自孙权建“太初宫”起，一代更比一代豪华，“穷天下之

力以奉一人”，历代相袭。东晋筑“建康宫”，主体建筑为“太极殿”。南朝刘宋孝武帝建“玉烛殿”，宋明帝时造“紫极殿”。南齐时建“芳乐殿”、“永寿殿”、“玉寿殿”。梁武帝造“重云殿”、“兴光殿”。陈后主时期造“临春”、“结绮”、“望仙”三阁。明代皇宫遗址尚存部分遗物。太平天国时建“金龙殿”（遗址在今长江路 292 号）。南京明代宫殿建筑，布局由三殿横列改三殿纵列，前建三殿，为皇城核心，后筑东、西二宫称廷，合称“朝廷”。为清代所沿用。

〔越 城〕

南京建造的第一座城垣，为越城，亦称范蠡城，俗称“越台”。据明代陈沂《金陵古今图考》记载：“周元王姬仁四年（公元前 472）越勾践用范蠡谋灭吴，将国楚，称伯江淮，乃筑城于金陵长干里，以疆威势。城周二里八十步，东南设有国门，名曰‘望国门’。”越城遗址在今中华门外雨花路西侧一带高地。城中面积约 6 万平方米，属于军事性城堡，扼秦淮河入江通道，地理位置重要。它是南京市有确切年代可考的最早古城，距今 2460 余年。

越城是一座夯土筑的城堡，夯筑土质结构，采用夹板筑技术而成。门墙尺度以“版”为基数，使用夯杵，由若干夯土台联成墙体，坚固耐久。楚灭越后，三国时越城仍作为军事堡垒继续使用。

〔金陵邑〕

周显王三十六年（公元前 333 年），楚威王在金陵四望山（今八字山）南筑城，置金陵邑，属江东郡。

金陵邑故址在八字山与清凉门之间，是战国末年楚国管理南京地区的行政机构所在地。《肇城志》引《乾道志》称：“金陵邑城在清凉寺西，去台城九里。南开二门，东开一门”。至东汉末年金陵邑大约延续了 500 多年。

〔石头城〕

周显王三十六年（公元前 333），楚威王灭越后，尽占吴国故地，在石头山置金陵邑，筑城于八字山与清凉山之间，金陵之名始于此。

东汉建安十六年（211），孙权自京口（今镇江）迁治于秣陵（今南京），改名建业。次年，在石头山原楚国金陵邑故址上建石头城。这里位于石头山、马鞍山之间，地势开阔，是淮水入江之处，形势险要，势若虎踞江岸。石头城周 7 里 100 步，相当于今 6 里左右，面积大于原金陵邑许多。南开二门，东开一门，城内可驻屯军队，储存军械、粮食等物资。自清凉门右至石头城现有城墙约 300 米，城基为临江悬崖峭壁，砂岩呈赭红色，城墙下有一砾石，长约 5.6 米，宽约 2.3 米，因久经风化，形同巨大面具，俗称“鬼脸城”，相传这是孙权时所建石头城遗迹。

据《丹阳记》载：“因山以为城，因江以为池，地形险固，尤有奇势”。石头城依山傍水，筑土为城。长江水位自吴至唐，漫至石头城脚下。在城高处筑烽火台，向长江上下游报警用。东晋义熙年间，在石头城上加砌砖墙，南面建有“入汉楼”，作为瞭望和监视之用。石头城晚于越城 680 多年，建造方法，有山处利用悬崖峭壁，平地筑土为城垣，用夯筑和掏筑两种。现在所见，遗址部分下面半层是土墙，上面半层是砖甃，为杨吴时“稍迁近南”的石头城。由土筑到砖石砌筑，代表着建筑结构和建筑技术的重大发展。

石头城自楚至东吴、东晋、唐宋，屡修屡建，到宋元璋筑应天府城划入都城内，作为独立的江防城堡，历经 1100 余年，一直为兵家必争之地。

〔东吴建业城〕

吴黄龙元年（229），孙权在武昌称帝，同年九月迁都建业，十月开始营建都城。都城周 20 里 19 步。东面以青溪为界，西近今中山

路,北部以覆舟山、鸡笼山及沿鼓楼岗土岭为界,依山筑城,建业城为土城筑门,清康熙《江宁府志》载:“时都城皆设篱,曰古篱门”。都城正门(南门)叫宣阳门,出宣阳门向南,有一条长5里的御道直抵秦淮河边。御道两侧开御沟,道旁植槐,沿街为衙署建筑。之后,东晋、南朝均以此城为都城。东晋时,将东吴时12座篱门增加到56座。齐建元二年(480),将都城6座篱门改用砖砌。

〔东吴建业宫城〕

东吴的宫城,由太初宫、昭明宫、苑城三大主体建筑组成。

孙权自武昌迁都建业,暂住长沙王孙策旧第,以府为宫,名“太初宫”。之后,加砌宫墙,利于皇宫防卫。吴赤乌十年(247)春天,孙权采纳大臣建议,改建太初宫,一年后竣工。据《建康实录》记载,改建后的太初宫周长500丈,正殿叫神龙殿。太初宫南面开5门,正中叫公车门,东侧为升贤门和左掖门,西侧为明扬门和右掖门,东、西、北3门分别以苍龙、白虎、玄武命名。太初宫内还建有临海殿等殿宇。吴宝鼎二年(267)六月,后主孙皓又大兴土木,造昭明宫。昭明宫位于太初宫之西,宫城周500丈,苑圃扩大,垒砌土山,建造楼观。宫中正殿名赤乌殿。城北开濠,引后湖水入宫。

〔建康宫〕

建康宫为东晋、南朝时宫城,在东吴苑城旧址修建。因魏晋时天子所居禁省为台,故亦名台城。

东晋咸和五年(330),成帝“作新宫,修苑城”,新宫即建康宫。建康宫外围宫城8里,濠宽5丈,深7尺。宫周5里,位于今北京东路以南,珠江路浮桥至莲花桥一线北,进香河之东,珍珠河西,其中心在今成贤街四牌楼一带。

东晋后期,在丞相谢安主持下对宫城进行了大规模改建和扩建。建造建康宫时,每天动用工匠6000人,费时半年,建造大小殿

堂3500间。建康宫“三朝”在前,掖庭在后,正殿为太极殿,12开间,象征12个月,两旁东西2堂,为天子听政、臣下朝谒的主要场所。太极殿以北是后妃寝宫,正殿称显阳殿,其东有含章殿,西为徽音殿。宫的南面正门叫大司马门,向南到宣阳门有长2里的御道,两侧开御沟。自宣阳门向南,又有1条长5里的御道,可达秦淮河的朱雀门。朱雀门开3个门,城门上建高大的城楼,最高者叫朱雀观,用两个铜雀为标志,门楣上东边刻龙,西边刻虎,作为装饰。

南朝时,建康宫又代有兴建,且日趋豪华。刘宋时起玉烛,紫极二殿,史官“珠帘倚柱,饰以金玉,江左所未有”。南齐东昏侯起仙华、神仙、玉寿诸殿,刻画雕栋,穷极绮丽。梁天监十二年(513),梁武帝将太极殿改为13间,象征闰月。殿高8丈,长27丈,广10丈,东西二堂各7间。台阶全用锦石砌成。建康宫是六朝都城规模最大的建筑群,装饰宏丽,体现了古代建筑的巨大成就。

〔南唐宫城〕

杨吴天祚三年(937),李昇即帝位,改金陵府为江宁府,南唐建都江宁府,将原府城内子城改建为宫城。宫城位于都城中都,大体位置在今洪武路一带。城周4里265步,高二丈五尺,下阔一丈五尺。宫城南门正对署内桥(当时虹桥),南宫墙东至东虹桥(今升平桥),西抵西虹桥,北宫墙至今洪武路南段(当时小虹桥)。宫墙东、西、北三面有护城河,宫城内建有澄心堂、资善堂、罗木堂、百尺楼、朝殿、寝殿、大射殿、直学殿等建筑。1986年3月张府园小区开发建设中,发现南唐宫城西护城河的石砌护坡,其前部是杨吴乾贞二年(928)所凿运渡的西虹桥。出宫门向南过虹桥至都城南门为御街(今中华路),是全省的南北中轴线。中央政府的各衙署分列御街两侧,宫门前有一条横街,自东门至西门,御街成丁字形,依六朝都城之旧制。

〔南唐江宁府城〕

五代十国时杨吴筑金陵府城，南唐称江宁府城。吴天祐十一年(914)，杨吴权臣徐温令部下陈彦谦负责筑城，杨吴武义二年(920)金陵城建成。这时的金陵城周25里。杨吴乾贞二年(928)，金陵府尹徐知诰“广金陵城二十里”，并营造宫城以备吴主迁都。这时金陵城高三丈五尺，上阔二丈五尺，下阔三丈五尺，内卧半城阔四丈一尺，城为土筑，共设8门，除东、西、南、北4门外，淮水而东者为上水门，而西者为下水门，西之南为福塞门，又西为龙光西门。城周走向，南到今中华门(当时南门)，南墙沿死(落)马涧修筑，将其拓宽加深，与东城墙相通。北到今珠江路估衣廊北门桥(当时北门)，北墙从竺桥向西经浮桥、玄武桥(即北门桥)，直到石头城，筑城开壕。东到今白下路大中桥(当时东门)，东墙自竺桥向南经白下桥，跨秦淮河，直到今双门桥附近，这段城墙利用今竺桥附近南流的六朝青溪故道，并继续向南开凿而成。西到今水西门(龙光西门)和汉西门(当时西门)，出城处为下水门。在运渎出城处设水闸排城内水入江。

江宁府城与东晋、南朝建康城相比位置南移，将秦淮河两岸商业区和居民区圈入城内，成为明代南京城南部和西部的基础。

〔明代城垣〕

元至正十六年(1356)，朱元璋攻取南京，改集庆路为应天府，1368年，在应天府称帝，立国号明，1378年，定南京为京师。

应天府城，即现在的南京城。建于元至正二十六年(1366)至洪武十九年(1386)，历时21年，其间有两次大规模改建。

明代南京城，有外城、应天府城、皇城三重，皇城又分皇城和宫城，存在时间最长的是应天府城。外城是土城，称为廓，周长120里，利用天然土坡筑成，在重要地段筑城门18座，有江东、尧化、麒麟等门。现城门已不存在，但城门地名依然为人们所熟知，土城造

址某些段落还依稀可辨。应天府城，也依天然地形修筑，南北修长，东西多角不等边，带随意式，呈不规则轮廓线。为节省工程量，城墙走向依山绕水充分利用宋、元旧城墙和堤基、山丘。皇城呈正方形，悉承轴线，布局严谨，让开繁华区，选在应天府城东侧，打破历来皇城居中的旧格局。不拘泥于古制，是朱元璋的重要思想，使明城垣建筑开创一代新风。

据《首都志》载，应天府城“旧称九十六里，其实只有六十一里，但其长度已为世界第一。城之高度在六十呎以上者，最低亦有二十呎，平均在四十呎以上。垣顶之阔，除一小段外，皆在二十五呎以外，最广处达四十呎，且已铺石(砖)为道。城以花岗石为基，巨砖为墙，又以石灰秫米糊其外，故任指一处击视之，皆作纯白色，是以崇垣屹立，历数百年巍然无恙。”

墙顶砌出“雉堞”，各有泄水石槽，城基间设排水洞，筑城块13616个，四周引江河、湖水为护城河。全城共筑13个城门，即朝阳(今中山门)、正阳(今光华门)、通济、聚宝(今中华门)、三山(今水西门)、石城(今汉西门)、清凉、定淮、仪凤(今兴中门)、钟阜、金川、神策(今和平门)、太平门。以聚宝、三山和通济门最为坚固，设有三至四重城门。

墙体结构，基础深度7至10米，最深处12米之下。内外墙之间，用大块石和黄土夯实，乱砖石填充，和砖砌三种。墙体砌筑，每层犬牙状接榫相咬，坚固密实，不接触空气。

建城用砖，均按规格特制。由江苏、安徽、江西、湖北、湖南5省118县烧制选送，上刻铭文，长40—45厘米，宽约20厘米，厚约10厘米，大部为青砖，小部白瓷砖，质地细密坚实，拒气化力强，抗压标号，高于当代制砖水平。据文献记载，明初曾征用各地工匠20万户。

明代南京城，朱元璋以“高筑墙，广积粮，缓称王”的谋略，由大臣刘基(刘伯温)谋划，集建筑设计之大成。它将南唐金陵城(包括

石头城、西州城及冶城)、六朝建康都城及东府城全部包括在内,达到历史最大规模,成为我国第一大城,也是世界最大砖城。体现了我国灿烂的建筑文化。

长久以来,因建设拆迁和自然损坏,城墙现存长度 21.315 公里,城门 4 座,1988 年国务院决定列入国家级文物保护单位。

〔中华门城堡〕

中华门,原名聚宝门,1931 年修筑中华路时改用今名。是明代南京城的正南门,在南唐都城南门故址重建。其雄伟、壮观,为 13 座城门之首,广舍用兵之道和建筑艺术之妙,在我国城垣建筑史上占有重要地位。

当时的南门和聚宝山(雨花台)之间,是一片开阔地,出于防御与进攻需要而建此城门。

城堡有 3 道瓮城,4 道拱门贯通,每道门都有上下启闭的千斤闸和双扇大门(今存闸槽和门位),筑有 27 个藏兵洞,藏兵 3000 人。两侧有坡道环绕,可骑马登城。总面积 16512 平方米,城堡平面呈“目”字型,前楼高,后楼略低,左右对称,形式很别致。东西宽 118.5 米,南北长 128 米,高 20.45 米。首道城门共 3 层,上层为木结构“谯楼”,作瞭望和指挥之用(1937 年毁于日军炮火);中层为砖石结构,长 65.15 米,宽 47.20 米,高 9.10 米,迎北并列藏兵洞 7 个;下层正中筑券门,通瓮城,长 52.60 米,宽 5.33 米,券高 8.70 米,左右各筑藏兵洞 3 个。第二道城门距第一道 16.14 米,第二道与第三道距 15.18 米,四道离三道 19.30 米。瓮城东西外侧,又各筑座西向东和坐东向西藏兵洞 7 个。

所用材料均系巨型条石和大砖,外壁用条石垫基,券门洞口以块石承重,墙体交缝处用石灰、桐油和糯米汁粘结,整体结构坚固。各道城门均利于防守,若敌军闯入,放下千斤闸,切断去路,犹如“瓮中捉鳖”。古代战争中,千斤闸和藏兵洞是守城的重要设施。

古城堡的设计与建造,表现了我国古代建筑师的丰富智慧,进门洞,觉门中有门,城中有城,构造别致,体量与功能相宜,显示了军事工程的特殊作用。每道城垣,均取逐层收缩状,呈下宽上窄梯型。顶部铺砖勾缝,墙边设石质明沟,连接吐水石槽。城头四周建有“女墙”,原筑“谯楼”为歇山顶 3 重檐,仁立在城头上。城堡历经 600 余年,虽多经战火,砖石结构主体,仍安然屹立,且居世界古城堡之冠。

〔明故宫〕

元至正二十六年(1366),朱元璋称帝前两年,开始营建皇宫,即明故宫。明代皇宫,地面仅存少量遗迹,有午朝门,内外五龙桥,雕花石壁和部分碑刻、石柱础,形制宏大。午朝门一带已辟为公园。

原皇宫建筑,经过两年兴建,建成三大殿等主要建筑,后来又不断扩建,至洪武十年(1377),成为一座规模宏伟的皇宫。它是南京第一座全国统一王朝的皇宫。宫城位于应天府城东侧,坐北朝南。当年明故宫的范围,东起南京博物院以西一线,西至竺桥、逸仙桥以东一带,南到光华门以北,北至佛心桥一带。皇宫内,前朝后寝,复楼重宇。南北长约 2.5 公里,东西宽约 2 公里,周长 9 公里多,殿阁壮丽,金碧辉煌,气势恢宏,为南京历代王朝宫殿规模最大的一座。现存北京故宫,是以南京明故宫为蓝本所造。

明皇宫分内皇城和外皇城。皇城有 6 道门,正南为洪武门,对着都城正阳门;东称长安左门,外为长安街(今八宝街),西叫长安右门,东之北叫东华门,西之北叫西华门,北为玄武门。内为宫城,俗称紫禁城,亦有 6 道门,正南午朝门,东南右掖门,西南左掖门,东叫东安门,西为西安门,正北是北安门。

在皇城与宫城之间还有两道门,外为承天门,内是端门,与外皇城的洪武门,内宫城的午朝门成一条中轴线。

皇宫的选址偏东,反映了朱元璋不拘泥于古制的早期思想,后

来发现地基沉降,再想重建,已到晚年。自称“兴废有命,唯有听天”。

由皇城洪武门进内,至承天门中间御道上,有五座石桥,名“外五龙桥”,桥下即为外御河,在洪武门至五龙桥之间的御道两侧,是明五军都督府和吏、户、礼、兵、工五部所在地;在承天门和端门之间御道两侧,东边是祭祀祖先的“太庙”,西为祭祀神灵的“社稷坛”,再北即是午门(今称午朝门),这里是传达皇帝圣旨的地方。现在保留下来的5个城门洞,足以显示当年宏伟的景象。

进入午门,又有5座石桥,称“内五龙桥”,桥下为内御河。过桥即为奉天门,门内位于中轴线上依次有奉天、华盖和谨身3座大殿,相当于现北京故宫太和、中和、保和3殿。3殿东侧有文华殿和文楼,西边有武英殿和武楼。此处是皇帝行使权力的主要场所,名曰“前朝”。奉天殿,就是人们所称的“金銮殿”,是朱元璋举行大典和接受朝贺的地方,为皇宫中一项最高等级建筑。以前3殿为重,以奉天为主殿,主殿采用重檐庑殿屋顶,3层白石台基,11间阔面,屋顶走兽和斗拱出挑数目最多;御道、栏杆、梁柱、天花藻井均纹龙凤图案;月台上陈设日晷、嘉量、铜龟、铜鹤装饰,其他殿宇尺度依次递减。

以3大殿为中轴线采取对称布局,是封建社会宗法观念和等级制度的典型表现,它对统一建筑群的艺术面貌起了一定作用。设计思想体现帝王权力与尊严,它的渲染气氛比实际使用功能显得更为重要。

3大殿之后,则为“后廷”,是皇帝和后妃起居生活的地方。中间为乾清、交泰、坤宁宫,左有“柔仪”殿,右有“春和”殿,都有自然庭院,形制相似而体量不同。皇宫花园,与整体相连接烘托群体建筑。庭院两侧,纵深建有低矮而平缓的廊庑(朝房)与连续回廊(千步廊),以衬托高大的主体建筑,造成开朗而又主次分明的艺术效果,这是古代建筑的表现手法。高低错落,显示丰富变化的空间

轮廓,是古建筑的优良传统。利用精美的建筑小品,如华表、砖石雕刻等,构成局部的艺术气氛;大片黄色琉璃瓦屋顶,和红墙红柱以及规格化彩画,给全部建筑披上了金碧辉煌的色彩。明皇宫建筑,体现了古建筑艺术进入一个新的境界。

明皇宫建成后曾作为洪武、建文、永乐3代皇宫,达54年之久。永乐十九年(1421),明成祖朱棣迁都北京,明皇宫仍保留原状,由皇族和重臣驻守。明崇祯十七年(1644),李自成攻陷北京后,明皇族朱由崧逃亡南京,在此称帝,建立南明小朝廷。明王朝覆灭后,明故宫屡遭毁坏,至清咸丰三年(1853)后,全部毁于兵火。

第二节 衙署

南京的衙署建筑为历任官吏所重视,主体建筑示意,最前面是黑漆巨型八字大门,左右红色立柱,衙前广场宽阔,重门掩处肃穆威严。进门是大堂,为中轴线穿堂式建筑,其后是二堂、三堂,再后是任官住所。左右两侧建有朝房或长廊,作收捐、收费、签押、听差之用。左走廊后面是监狱,为衙署连体建筑,警卫森严。

衙署分布,据南京最早的坐标地图标明(1898年绘),清末尚有“两江总督署”(在今长江路)、“江宁京口将军署”(今通济门内)、“副督统署”(在江宁将军署东北角)、“江宁布政使司署”(今瞻园路128号一带)、“江南盐法道署”(今建康路181号)、“江安督粮道署”(今瞻园路126号一带)、“江宁府衙署”(今府西街)、“城守督司署”(今鼓楼黄泥岗)、“守备衙署”(今莫愁路)、“江宁织造署”(今淮清桥附近)、“北捕厅署”(在两江总督署之西)、“南捕厅署”(在雨花台下)、“上元县衙署”(今白下路101号)、“江宁县衙署”(今长乐路邮电学校处)。

《两江总督衙署》

清代两江总督衙署，位于长江路 292 号。民国时期，改建为国民政府办公处所，后来称“总统府”。它的最初规模，远比总统府为大。

顺治二年(1645)五月十五日，清军进入南京。清军平定江南后，改南京为江南省，设两江(江南、江西)总督衙署。

总督衙署建筑，现存大堂、二堂及西花园。从明代汉王府、清两江总督署、太平天国天王府到民国时的总统府，历 500 余年之盛衰。它的建筑规模宏大壮丽，一派官衙气势。占据这座古建筑时间最长的是清代两江总督衙署，长达 250 年之久。

1864 年，曾国藩、曾国荃率湘军攻打南京，城破后，天王府宫殿毁坏殆尽。同治九年(1870)开始重建总督署，次年落成。新建正宅、门楼、穿堂、厅楼、亭阁等，计 1189 间，又建吹鼓楼 2 座、牌坊 4 架，并整修了西花园、荷花池、驳岸等建筑。重建后的衙署不及原来规模宏大，但基本上恢复和保持了清衙署的旧有面貌。

两江总督署，康熙、乾隆南巡时曾驻蹕于此。

衙署坐北向南，正面是圆形大门，两边有东西辕门，重檐翘角，造型精致。门前有牌坊二座，上书“两江保障”、“三江构衡”匾额。两边是灰色围墙，现在的围墙比前高一尺，为民国初期所加。门前一对石狮，左右有木岗亭，南面一高大照壁，东西为甬道。

进门有隔墙和二门，穿过二门是大堂，砖木结构，红色立柱，8 架 5 开间，前后挑檐，宽敞宏大，为总督衙署主要建筑。太平天国时期把大堂改为天朝宫殿，加重檐琉璃瓦和盘龙图案。太平天国失败后，拆除大屋顶，又恢复衙署旧观。即现在所见面貌。这是太平天国之后保留下来的重要建筑。其后为二堂、三堂，已被改建。三堂之后为官吏住宅和花房。大门至大堂两侧，为朝房，整齐壮观。二堂西侧为花厅，东侧有两个庭院，曲径幽深，为重要机密用房。

衙署西侧是西花园，为高等衙署的园林建筑。乾隆十六年

(1751)，西花园曾划为行宫花园。乾隆六次南巡时，下诏“不再奉行南巡”后，又归回总督署西花园。西花园西侧有孙中山就任临时大总统办公处，是 7 开间西式平房，近代建筑风格，为最后一任总督张人骏所建，现作纪念性建筑予以保护。

西花园的主要建筑有：太平湖，呈瓶状，湖边用青石和明城砖驳岸，四周楼、台、亭、阁点缀，布局协调优美。湖中一石舫，乾隆二次南巡时赐名“不系舟”。船牙底部用砖石雕刻，船舱为木结构，彩绘浮雕，具有民间工艺特色。漪澜阁，为水中一阁，与“不系舟”相对。另有望亭、鸳鸯亭、忘飞阁、桐音馆、夕佳楼、御书碑等建筑。

西花园为中国古典风格，别具江南情趣，保存完好。

原两江总督署古建筑面貌大体保持。1988 年列为全国重点文物保护单位。

《江宁府衙》

江宁府衙，位于今内桥西南府西街南京市第一中学一带，包括它的东侧部分区域，四周占地约 3 华里。江宁府知府，是明、清两代介于省县之间的行政机构，清代辖上元、江宁、句容、溧水、高淳、六合、江浦、溧阳 8 县。

知府衙署建筑，据《嘉庆江宁府志》记载，“大门之内为仪门，仪门内为议事堂，东为广积库，左右设经历司、照磨所，翼以使符诸房科。后为忠爱堂，堂西为册库，为待考官房后为俸给仓。官廊列于堂北，西为厅幕。廊东西并达仪门”。咸丰三年(1853)，衙署部分毁于兵火。太平天国定都南京后，这里曾为豫王胡以晃、忠王李秀成的王府。后清军攻入，府衙堂舍告毁。

清同治四年(1865)，重建府衙，计建房 216 间，穿堂走廊 22 号，上谕亭碑楼 1 座，内外碑楼 6 架，监狱 1 所(在对门偏西处)，指众台 2 座。署前有二坊，坊额曰：“保厘”、“师帅”。复建后的规模远不及嘉庆时期的府衙，但其布局和功能，仍是完整的衙署建筑，气

势依然宏伟壮观，禁卫森严。

新府衙建成后，曾一度暂作两江总督的行轅，总督马新贻被张文祥刺杀，就发生在这里，江宁府衙建筑已无迹可觅。

〔上元县衙〕

上元县衙，位于今白下路101号(原名升平街)，现为南京市公安局五处所在地。

上元县衙故址，自宋建炎三年(1129)，在此建衙，其后搬迁8次，于1357年迁还原址，至民国元年(1912)，撤上元并于江宁县，历经645年设治于此地。

杨吴天祐十四年(917)，将南京城区分设上元、江宁两县，同城而治。在南京一城之内设两县，以内桥为界，北为上元，南属江宁，相延续千年，为全国罕见。

衙署建筑，历代经营修葺，颇具规模，是一座功能完备的官衙建筑体系。毁于咸丰兵事。同治八年(1869)重建，次年竣工。计建屋170间，驿舍18间，披2厦，役舍10间。衙署对面是屏垣，俗称照壁。旧时照壁通常用砖石砌筑，唯这座照壁以木板打成，为康熙五十八年(1719)知县唐开陶所修。

衙署建筑布局，清代《上元县志》中插草图一幅，粗略示意了主要建筑用房的位置，但无文字标明，仅能依使用功能粗知其用途。

院落坐北向南，中轴线穿堂式向后延伸，大门宽敞，呈八字形，二门为仪门，5开间，再前是大堂，7开间，为县衙主体建筑，二堂在后，为5开间，是至今唯一的现存建筑，砖木结构，宽21.3米，进深10.7米，梁柱斗拱硬山顶，小青瓦屋面。1990年大修整新继续使用，现列为文物保护单位。二堂之后为宅，标有六座单体建筑，为任官住房，大堂和仪门右侧是典史署，左侧为寅宾馆，是衙署礼仪、文牍之所在。后为六房，左右各绘有3座单体建筑，工整对称。六房是衙署的主要执事用房，是以朝廷六部(吏、户、刑、礼、兵、工)相对口的

职能机构。衙署最后是一所监狱，但草图和附注未见到这一建筑，而实际存在的时间却很久。近代人所熟悉的“娃娃桥监狱”就在这里，解放后仍继续使用，直到1989年搬迁后废止。

第三节 民居 名人故居

南京现存古巷民居，集中的区域在秦淮河两岸。明清街坊，数百年间保存完整，街巷宽2—4米，两边建筑檐口3米左右，青石板或卵石路面，街巷转角处筑公用水井，清一色马头墙和壮观的河房水阁夹河而立。以古井、古桥、古街坊和古民用建筑构成了城南历史人文景观，较完整地展示了古南京的风貌。一般多为清代中晚期建筑，穿堂式平面多进，封闭式庭院。少则2进，多则7~8进，以3~4进者居多。纵轴线布局为门厅、大厅、正房，再后为附属用房。大厅前有轿厅，侧面设花厅，最后是天井式楼房，有跑马廊相连。花园宅第，则构石为山，引水为池，池中积沙成洲。前厅至后院，水平线逐步升高，呈步步高之意。建筑组合，除一路(一条中轴线)形式，还有2路、3路或更丰富的组合形体。这种大体量建筑，称“九十九间半”。一般为平面3开间和左右厢房。结构进深7架梁屋，前檐多有轩梁装饰。柱下石柱础为鼓墩，少数为鼓墩形式。厅堂地面用方砖磨平合缝。外观朴实，沿街入口不大，多用凹进的门楼，或在门洞上方砖砌门窗。墙裙以条石砌筑，上面青砖斗子墙。大门两侧砌拴马石。封火山墙多系马头墙形式，屋面为小青瓦盖顶。沟头和滴水加“福、禄、寿”图案。大门和屏门嵌刻对联，表现浓厚的传统文化和道德观念。大厅对面砖雕门楼，刻工细致，线脚分明。梁架与檐口下额枋均有刻花。门窗、隔扇、栏杆木作精巧。色彩多用栗壳色大漆，庄重古朴。

南京除一般民居外，历史上名人故居甚多。六朝金粉，官宦雅

士，寄迹其间。现存名人故居有遗迹可考的著名者 12 处，其中少数保存完好，有很高的建筑艺术和保护价值。它们是：北宋政治家、文学家王安石故居，位于半山园；明代万历年间状元宋之蕃故居，宋状元巷 32、34 号；明万历年间东阁大学士程国祥故居，中山南路程阁老巷 14 号；明代饮虹先生李熙故居，牛市 25、27 号；明万历年间状元焦址故居，同仁街 19 号；明末清初画家、诗人龚贤故居，清凉山公园内；清代袁道台故居，现名媚香楼；清代史学家、思想家魏源故居，龙蟠里 20、22 号；清末文字学家程先甲故居，大百花巷 11 号；清代著名文人、藏书家甘熙故居，南捕厅 15、17、19 号和大板巷 42 号；清代状元秦大士故居，长乐路 57、59、61 号；清末钦差大臣刘芝田故居，殷高巷 14 号；清末方志学家、教育家陈作霖故居，安品街 20 号。

〔杨柳村古建筑群〕

位于江宁县龙都乡杨柳村，始建于明末，多建于清康熙、乾隆年间，是南京地区民居建筑中历史最久、面积最大、保存较完整的大型住宅建筑群，曾作过乡村学校，现部分为秦淮河疏浚工程指挥部使用。村庄呈一字型，坐北朝南，东西长，南北狭窄，背依马场山，前临杨柳湖，山青水秀，素有“世外桃源”之称。

村里主要是朱、刘、时、赵 4 大姓氏，朱氏为大族。自然村分前、中、后 3 个，现存建筑主要是前村。全村住宅面积 3.8 万平方米，近半数朱氏历代子孙所建。据《朱氏宗谱》记载：“始祖明二公由南渡卜居句容县新昌桥陡门口村，至七世孔阳公（朱孔阳生于明嘉靖十六年，卒于明万历四十一年）分支江宁县龙都镇的杨柳村，今名杨柳村。”朱氏以 40 字定辈取名，现传至 22 代“俭”字辈。相传朱氏自六世起，人丁兴旺，成为家族大户，后裔多有经商，为官者，其住宅建筑逐渐趋于贵族化。原宅与宅、院与院均有门或青石板路相通，绕村一周，脚不沾泥，鞋不湿水。现石板路仅存 40 余米。

杨柳村建筑群，布局合理，结构严谨，形成完整的建筑体系，原有 36 个宅院，现存较完整的 17 个，共 37 进，366 间，面积约 1.1 万平方米。均为多进穿堂式高墙深院，一般为 3、4、5 进，最多的如“翼善堂”有 7 进，18 道门框。各宅院间均有庭院、门厅、轿厅、客厅、书房、住房和厨房等。宅院左右两侧或后部，建有更楼和小型花园。庭院里有别致的小花坛点缀其间。前门至后院，短则几十米，长者达百米，宅院之间筑封火墙。每个宅院都有一个高大的门楼，一般置第 2 进的天井处，背南向北，砖雕拱额，如“缓步凝思”、“行仁履义”等治家、修身格言。门周有砖石雕刻，饰以人物、花卉、鸟兽等精美图案，如“双凤朝阳”、“二龙戏珠”、“鲤鱼跳龙门”等。门楼后为正堂，赋予吉祥古雅的堂名，匾额悬于正堂上。有的宅院后面建 2 层楼房，楼上复道悬廊，宛转相通。院落之间置连通前后的各弄（夹道），曲折环绕，以利防火和巡迓。建筑装饰多有雕梁画栋，梁枋斗拱，刻花卉图案和历史故事，如“三颗茅庐”、“孟姜女”等。漏窗格调别致，以砖磨几何图案居多，不施彩绘，室内门为格扇、屏门，且根据需要大小自由分隔，亦雕各式图案，云纹剔透玲珑。整体建筑中，还有众多建筑小品衬托其间。

〔淳溪古镇一条街民用建筑〕

高淳县淳溪镇，有一条古老的街道，东西向，原全长 800 米，清一色明清古建筑，西向部分已作改建，东边近 400 米古貌尚存。成为不可多见的民居一条街建筑群。

老街原名正义街，俗称大街，曾屡易其名，现称中山大街，宽约 4~5 米（传统旧制宽度）。路面以胭脂色条石横向铺设，整齐清洁。建筑布局为多进穿堂式，一户一开间排列向后延伸，沿街为商业门面房，2 进向后是住房，后面沿河，水运方便，为商家进货入岸之用。门面做法，砖结构采用“柱枋与出线”、“龙口含云鼓”叠梁垛墙，木结构“斜撑力顶出头枋”、“平寓安置曲椽”支撑挑檐。店面为 2 层

砖木结构，挑檐、斗拱、椽窗均作雕刻，形态各异，风姿优雅。上部有屏风，底层是排式木板，下面条石砌筑，上面青砖白粉硬山马头封火墙。布局上，沿街有巷，多以氏族为界命名，如赵家巷、王家巷等诸多巷弄，便于行人和防火。巷口架筑土地神楼，供人祝福祈祷。这条古街坊，自明清至今，经久不衰。

（钓鱼台河房）

位于秦淮区钓鱼台192号，中华门向西约0.5公里处，秦淮河畔南岸。现存建筑，保存尚好。前后平房两进，后进为河厅，均3开间。两侧有回廊，中间是长方形庭院，西边有耳房一间。院内四周檐下，挂落、门楣均有雕刻。在河厅正堂后面临河处有小亭一座，小亭向河面延伸，水中砌筑水平线与地面相平的石墩两个，木质楼板架于石墩与后墙上，亭子上部飞檐翘角，上盖小青瓦。墙裙和窗子用槽枋板块组合，且饰彩绘雕刻，夏天可卸下通风纳凉和观赏水上风光。整个建筑为木结构，堂前方砖铺地，其它用房均为天花地板。檐口高4米以上，宽敞明亮。河房建于晚清时期，距今150余年。主人胡氏，祖上是竹木业商贾。

（袁道台河房）

袁道台河房位于秦淮区钞库街38号，地处文德桥和来燕桥之间，是晚清时期建造的一座官宦私人河房住宅，精雅典丽，保存完好。因80年代借助此处拍摄电视剧《桃花扇》，现名叫《李香君故居》，对外开放。

这是一座前后均为四开间的建筑，3进2庭院，坐北朝南，屋顶筑马头封火墙。正房16间，耳房4间，建筑面积900平方米。山墙梁枋，圆门漏窗，护栏雕竹，院落尽现书法、绘画、雕塑、楹联和园林艺术小品。河房由南面和西面两个大门进出。进门一间为穿堂，迎面是花坛。院落为青石板地面。第一、二进为轿厅和客厅，第三

进是二层楼房，底层前后相隔，后面是宽敞的河厅和雕刻精致的扶栏挂落，尽显河房特色。庭院左侧，沿石阶而下，“穿甬道如坞，移步便登画舫，打桨秦淮”。这座整修后的砖木结构古式大院，古貌宛然如初。

（王安石故居）

位于中山门北侧的半山园，现南京海军指挥学院内，是一座青砖灰瓦，粉墙砖木结构建筑，分东西两个庭院，共平房12间。小巧玲珑，朴实典雅，环境幽静，与主人的晚年身世十分和谐。

王安石(1021—1086)，抚州临川(今江西临川)人，北宋政治家、文学家，曾两度在朝为相，3次出任江宁知府。半山园故居是他政治上失意后居住的地方。故称一代名相卧半山。

王安石故居始建于宋熙宁九年(1076)前后。明代，半山园划入皇宫禁地内，遂废。清道光年间(1821—1850)，两江总督陶澍在半山园重建半山寺，咸丰时毁于兵火。同治九年(1870)，江宁留守魁玉再次重修，恢复了旧观。宣统年间(1909—1911)，总督端方又重新修缮。1984年，南京海军指挥学院出资按旧貌重建，并立“修复王安石故居记”石碑1方。

复建的王安石故居座北朝南，门前宽阔平坦，一片花园展现在面前。左首有古松树1棵，相传为王安石亲手所栽。东边有水果，涓涓细流，由北向南。过小溪，高坡处一方亭，歇山顶6米见方，名为半山亭。故居西侧铺鹅卵石小道绕向后院。进大门为3开间，中间一方形庭院，2进亦为3开间，进深较大，前后朱红花格扇窗，宽敞明亮，为故居主体建筑。在1进两侧墙壁上镶嵌着3块清代石碑，记载了半山园的兴衰变化。过圆门进入东面小院，前后2进，共6间，均为拱形门窗，玲珑古雅。

（龚贤故居）

位于清凉山南麓清凉台下，为新评《金陵四十景》之一，扫叶楼始建于清顺治七年（1650）前后，龚贤第二次来金陵，置地半亩，栽竹种花，建屋数间，取名半亩园。光绪十五年（1889），作过一次较大修葺。1979年2次进行大规模修建。

龚贤故居，又称扫叶楼。选址优雅，风光秀丽，建筑造型富于园林化，沿清凉山公园左侧一条平整宽阔的石阶拾级而上，这是一条取代了旧时木扶栏的新道，牌楼式大门高处，上有“古扫叶楼”四字填绿石额，为光绪时遗迹。再向前走，外面是小小庭院，错落地点缀着花木和湖石。南面半亩园环绕，从这里可以凭栏远眺。扫叶楼坐北朝南，重檐翘角，歇山式造型，似一座山楼悬于壁上。檐口悬挂“同读书轩”楷书木匾。2层3开间，明间略大，为故居主体建筑。

楼东面有平房3间，位置比楼房后移，房前空间放大，宽敞明亮。穿过小园门，进东边小院，有耳房6间。楼后建筑，原为“普庆寺”。整体建筑布局，由东向西高低错落。圆门漏窗，古风盎然。空间意境，疏密有致。故居占地面积虽小，但取园林建筑手法，以小见大，显得处处见匠心。

（甘熙故居）

甘熙故居，位于建邺区南捕厅15、17、19号和大板巷42号，坐南朝北，是3路5进的穿堂式古建筑群。始建于清雍正初年，取堂名为“友恭堂”。道光二十九年（1849）重修，距今260年。占地面积14060平方米，建筑面积近10,000平方米，共有房屋38进，328间，大小天井35个，是南京现有面积最大，保存较完整的清代私人住宅，俗称九十九间半。现辟部分房屋为南京民俗博物馆。

甘熙（1797～1853），字实庵，安徽歙县人，流寓来宁，出身于名门望族，清道光年间进士，著有《白下琐言》、《桐荫随笔》、《栖霞寺志》等，为清代著名文人、藏书家。

故居平面布局按传统对称分左、中、右3条轴线，沿街一排24

间宽阔门面，左边19号为主轴线，呈方形向后伸展，至最边处为喇叭型收线。整座建筑宏大，气派壮观。布局之工，结构之巧，营造之精，堪称南京民居典范，充分体现了“青砖小瓦马头墙，回廊挂落花格窗”的民居特色。

主轴线面阔3间，石质门框，砖雕门楼，门前嵌砌拴马石4块，高耸的马头墙向后伸展，两边有宽窄不等的巷道。迎面为5进4个四合院。第一进为门厅，宽敞明亮，是主人进出的通道，代表封建世家的尊严。由门厅进入第一个庭院，为齐整的青石板地面，配以古色古香的木雕花格窗，左侧设边门，右侧檐墙处有砖雕四组“福、禄、寿、喜”吉祥图案。2进为轿厅，又称仪门，前后均是格扇门窗，乃主人迎客处。3进为大厅，是住宅中的主体建筑，作接待宾客和进行婚丧喜庆场所，大厅为木质梁架结构，明间略大，廊檐卷棚，前檐设轩，立面为长短花格窗，红色立柱上木刻楹联“八秩康强春不老，玉麟丹桂两呈祥”。在格窗、梁坊主要构件上都雕有寓意吉祥图案。室内地面陶钵上嵌铺青砖，俗称响殿，起防潮效果。大厅迎面有一精致的砖饰门楼。门楼上端，做出道叠涩弧线，寓意财源从天而降。4进和5进为后堂，均为2层楼房，两进之间，左侧楼房相连称跑马楼。是主人的主要居室。主轴线西边，有一偏院，共3进，为2层，中间1进为3层，称迎高楼。登高眺望，庭院幽深，曲廊回环。此组建筑，于1987年经国家拨款重修后，焕然一新，现对外开放。

故居雕刻具有很高的艺术性，追求礼尚和生活气息，醒目处的细部构件上，雕有“三国故事”、“二十四孝图”、“玉堂富贵”、“吉庆有余”、“万事如意”等，雕工精细，雅趣纯朴。众多的门楼及其他一些部位上的砖雕，有绘画、书法、花卉、山水人物等，这些作品清晰流畅，立体感强，同整体建筑和谐衬托。

15号、17号两条轴线，1和2进为门厅和大厅，3～5进均为2层楼房。建筑风格与19号基本相同，现为有关单位职工居住，已经

破旧。

故居东南角原有后山花园,约500多平方米。园内有水池、曲桥、太湖石堆砌的假山及凉亭。盆景花卉点缀其间,建筑与园林融为一体。旁有藏书楼,名为“津逮楼”。始建于清道光十二年(1832),上下3楹,重檐,坐南朝北,仿浙江宁波的“天一阁”建造。道光十五年(1835),楼房又建书舍若干,当年藏书10万卷,为江南地区著名藏书处之一。甘熙中进士后,在大板巷宅旁另辟小院,坐东朝西,与祖宅相连,自成一院。垒假山,种花木,增建“文澜轩”、“寿石山”等建筑。这时的甘熙故居处于最盛时期。咸丰三年(1853),藏书楼和文澜轩、寿石轩在太平天国时期毁于战火。

甘熙故居具有很高的历史文化和建筑艺术价值,现在重修部分仅占全部建筑的五分之一。

(魏源故居)

位于清凉山东南角龙蟠里20.22号,现有房屋3进9间,另有厢房和附属用房5间,建筑面积582平方米。

魏源(1796~1857),是近代著名思想家、史学家,湖南邵阳人,清道光年间进士。

1832年,魏源在乌龙潭购得草堂一处,深居简出,潜心著述。对所居茅舍取名“小卷阿”。取自《诗经·大雅》的篇名。寓意于乌龙潭畔卷曲优雅之意。

大门坐北向南,建古式门楼,水磨砖砌筑,门头上雕刻“小卷阿”3字。进大门为庭院,左首3间,房门向东,7架梁,花格门窗。向右是两进两庭院,均3开间,后院为小花园,尚存腊梅1株,为魏源所栽。大门前留有巷道,向东去通向乌龙潭公园,环境清新雅静。

第四节 寺塔

南京历史上,曾经是寺庙庵观林立,移步可见。梁代郭祖深上书说“都下佛寺,五百余所”,“都邑名寺,七百余所”。南朝梁代建康是中国江南的佛教中心。明代,有大刹3座(灵谷寺、天界寺、报恩寺),次大刹5座,小刹128座,另有不具名的小刹100余座。东郊钟山,有大敬爱寺、法云寺、头陀寺、开善寺、定林寺、草堂寺等。摄山一带建有栖霞寺、庆云寺、止观寺。在栖霞寺后面,有人工开凿的石窟,即千佛岭,分布着294个佛龛和515尊佛像。

寺庙和道观建筑产生了佛教和道教文化,融建筑、雕刻、绘画艺术为一体。山青水秀之胜,园林幽曲之趣,在寺院建筑中得到完美的表现,成为优秀建筑文化的重要部分。至民国年间寺庙可考者有200余座。现存寺庙20余处。

有寺庙多有宝塔,南京现存宝塔11座,其中古塔有栖霞舍利塔(始建于隋)、牛首山弘觉寺塔(始建于唐)、溧水县水寿寺塔(建于明)、高淳县保圣寺塔(建于宋)、江宁县定林寺塔(建于宋)、灵谷寺宝公塔(始建于梁,系墓塔)、小九华山三藏塔,近代建造的有玄武湖诸那塔、灵谷寺阵亡将士纪念塔,和平公园“还都塔”(汪伪时所建)、鸡鸣寺重建的志公塔(今药师佛塔)。

(栖霞寺)

栖霞寺,位于南京城东北栖霞山中峰西麓,左有龙山,右有虎山,坐东向西,兼山水之胜,是我国佛教圣地之一,距今1500余年。

南朝齐永明七年(489),曾隐居摄山的明僧绍舍宅为寺,称“栖霞精舍”。唐高祖李渊改为功德寺,增建梵宫琳宇49所。后改为隐君栖霞寺。武宗会昌中废,宣宗大中五年(851)重建。南唐时改称

妙因寺。明洪武二十五年(1392)朱元璋敕书“栖霞寺”，沿用至今。

现存建筑为清光绪三十四年(1908)重建。南京解放后不断修葺，是一座保存较好的南朝古寺。

建筑布局，错落开闢，前后伸展。寺前一池湖水，中间建有彩虹亭，曲桥相通，假山迢叠，名“彩虹明镜”。门前建砖石结构泮池，上有扶栏。寺门左侧，建一碑亭，名“明征君碑”，为唐代碑刻代表作品，建于唐高宗上元三年(676)为纪念南朝明僧绍而立。山门壮观古雅，3拱门进出，正门匾额为“栖霞古寺”，两边为“千佛名蓝”、“六朝胜迹”8个大字。

山门内，是弥勒殿，供奉着弥勒佛袒塑像，后面是毗卢大殿，为寺院主体建筑，5开间，中檐额书“毗卢宝殿”4个金字。砖木结构，重檐歇山顶红色立柱，斗拱架叠，轩敞高大，显得金碧辉煌。殿内供奉毗卢大佛，高约5米。大殿两边是护侍佛法的20尊神塑，背后是南海观音菩萨像。殿内雕塑，工巧精致。

毗卢大殿后，是方丈室，沿走廊向上至法堂，从法堂一侧拾级而上，是藏经楼，为寺院最高处，经楼两侧由廊相联，有戒坛堂、讲堂和僧房。为砖木结构，屋面挑檐青瓦，梁柱斗拱，方砖铺地。山门之后，有5级8面舍利塔。

晚清重建的栖霞寺，规模虽小，旧观依存，仍为南京地区现存最大的佛寺。

(鸡鸣寺)

鸡鸣寺，原名同泰寺，位于鸡笼山东麓，背倚台城，林木茂密，景色秀美，为闹市中的幽静之地。创建于南朝梁大通元年(527)，至今1400余年。

梁武帝肖衍建同泰寺，规模很大。549年，侯景起兵破城，梁武帝饿死台城，同泰寺被毁。五代杨吴顺义二年(922)，以原同泰寺的一半地方置台城千佛院。明洪武二十年(1387)，兴工重建，名鸡鸣

寺。清咸丰年间毁于兵火，同治、光绪年间重建，规模小于以前。南京解放后改为尼众道观。“文化大革命”中遭破坏。

1982年，南京市财政拨款修复鸡鸣寺，工程分4期进行，由东南大学教授潘谷西、杜顺宝设计，吴县古典园林建筑公司施工。重建部分已初具规模。

由鸡鸣寺路左侧沿石阶而上，为“古鸡鸣寺”山门，左面为施食台。再往前行，是弥勒殿，又称韦陀殿，3开间。沿弥勒殿中轴线向上，是大雄宝殿，3开间。再后是观音殿，5开间，为主要殿宇。殿内高大宽敞，佛事最盛。大雄宝殿西侧为塔院，建有“药师佛塔”，7级8面，高44米，斗拱重檐，削制筒瓦，内衬外廊，青石铺地。于1990年建成，为历史上第5次重建。宝塔四周建有门房和回廊。“药师佛塔”匾额由赵朴初手书，东面为凭虚阁旧址。观音殿左侧为“鞠蒙楼”，取杜甫诗句“仇来鞠蒙蔽”之意，原系清末两江总督张之洞悼念故友杨锐所建。现在修复的鞠蒙楼，已成为鸡鸣寺一景。往东景阳楼。下面是“显胎井”，亦称母井，井旁建有碑亭。南朝陈后主兵败躲入井内，后人易地在此建塔井。

重建的鸡鸣寺，至1992年底，已有房屋约6,000平方米。

(净觉寺)

净觉寺，位于三山街昇州路28号，曾是我国8大清真古寺之一。据民国《首都志》援引《江宁乡土志》记载，“佛教之处，最胜者推回教。明洪武二十一年建净觉寺于三山街，以居西域归附之人，为南京有回教之始”。也有记载建于明洪武二十五年(1392)的。净觉寺初建时规模宏大。据马以愚著《中国回教史案》载，寺址辽阔，占地14亩，仅大殿就有81间。明代与西安化觉寺同时由朱元璋敕建。

净觉寺清咸丰年间被毁，光绪三年(1877)重建。“文化大革命”中被工厂占用，1985年南京市财政拨款重修，明代建筑现存大

殿抱墙三面，高 9.5 米，余为光绪之后建筑。

净觉寺现有建筑面积约 2000 平方米，大门坐北朝南，有一座砖雕牌坊式门楼，为 4 柱重檐 3 拱门，1985 年依明代图式样复建，造型精美。进大门向左，依回教成规，成一条东西向中轴线建筑，3 进 3 庭院，依次为望月楼，2 层 3 开间。向西为中部庭院，两边是南北讲堂各 3 间。过月圆形洞门为大厅，3 开间，前檐有廊。最西是“无像宝殿”，额悬“正心诚意”金匾，俗称礼拜殿，内部简洁高爽，为主体建筑。面阔 5 间，长 22.22 米，进深 3 间，深 12.40 米，3 面有廊，宽 2.2 米。明间后面凸出 1 间，称“虑尾”，本意为“祭坛”、“壁龛”，是主事主祭礼仪的地方。

由于历代战乱和拓宽道路，现存建筑与前相比大为缩小，但仍为南京现存最大的清真寺，是南京伊斯兰宗教界的重要活动场所。

〔兜率寺〕

位于江浦县城西龙洞山与西华山之间。兜率寺前身为狮子林道场，建于明代末年，清光绪年间改为寺。开始不设围墙，不设山门，不建大殿，只有以藏经楼为主体的建筑，保持经院式寺庙特色。至清末民初，兜率寺名声日振，抗战前夕，寺院计建庙宇 104 间，钟、鼓、法器俱全，藏经书数千卷，“文化大革命”中遭受破坏。1978 年复建，筑围墙，建高室、大殿、三圣殿。

〔灵谷寺无梁殿〕

灵谷寺无梁殿位于中山陵东侧，是我国现存最大的一座无梁殿。无梁殿，又称无量殿，因供奉无量寿佛而得名，是灵谷寺内的主要建筑之一，飞檐挑角，造型独特，犹如巍峨的宫殿。

无量殿建于明洪武十四年（1381），东西宽 53.8 米，南北纵深 37.85 米，高 22 米，全殿作拱桥式，分 5 楹，不设梁柱不施寸木，全部以大型长方砖无筋砌成，故俗称无梁殿。

平面呈长方形，上部重檐歇山琉璃瓦，结构为半圆拱。正面开 3 个拱门，左右有拱券各一个，背面也开拱门 3 个，2 侧山墙各开拱窗 3 个。进深分 3 部份，中间跨度大，前后跨度较小，殿内前后回廊贯通。拱型结构，由拱圈及其支座组成，用厚砖密实砌筑。在荷载作用下，满足轴向和水平应力，其建筑年代之久，结构之坚固，气势之宏伟，表现了我国古代高超的建筑艺术，是有代表性的砖石建筑杰作。

〔舍利塔〕

位于栖霞寺东侧，千佛岩西峰前。塔始建于隋文帝仁寿元年（601），原为 5 层方型木塔，后被毁。现存舍利塔为南唐（约 937～957）重建，全为细质灰白石建造。高 18.04 米，八角五级密檐式造型，木结构建筑轮廓，呈玲珑舒展的艺术形象。初层塔身高大，立在须弥座样式的基座上。基座与塔身间有莲座，刻仰莲 3 重。基座下面有基台 3 层，基座平面亦作八角形，正面置踏道。第一层 8 面分设 4 门和四天王像，门旁石柱刻“金刚经”，飞檐下刻“飞佛游空”像。塔身角隅处置八角形倚柱，柱上施以栏额。塔檐下斜面，各作飞天两体，与敦煌五代石窟飞天相似。檐口呈平缓曲线，上刻莲瓣圆形瓦当，重唇滴水及封檐板，脊端刻龙头装饰。其上出檐各层，上作瓦椽。第二层以上每面均雕石龛 2 个，一龛一佛。塔西南面镌刻普贤像。塔基束腰部浮雕释迦牟尼八相图，依次为托胎、诞生、出游、踰城、成道、说法、降魔、入灭。神态逼真，生动流畅，表现了丰富的石雕艺术和宗教建筑文化。

栖霞寺舍利塔是南京现存最早的一座石塔。

〔弘觉寺塔〕

位于江宁县牛首山东峰南麓。为原弘觉寺内重要建筑，后寺毁，仅存此塔。因始建于唐，故称“唐塔”。此塔为明代重修。建筑

结构,塔身由青砖砌筑,外壁八角,内筒方形,隔层相错。外檐系木结构平座腰檐。外壁、腰檐及平座下有1层红花岗石坊,四周回廊由花岗石铺成,下有斗拱。这是一座砖石木混合结构的楼阁式塔,江南古塔建筑中多为流行。

塔门侧原有4碑,刻崇祯年号。塔高25米,7级8面,砖砌体。正中有拱形假塔门,四隐四现,门顶两侧小窗两扇,造型典雅,风格古朴,是南京现存最古的1座砖塔。现塔刹及腰檐等木结构部分,均已圯毁。在塔的3至7层,有70多条题记,为明代重修后游人题记。最早的记于明正统五年(1440)。

(大报恩寺琉璃塔)

位于今南京城中华门外古长干里,建于永乐十年至宣德六年(1412~1431),毁于清咸丰六年(1856)太平天国之役。存在400余年,曾被称为中古时期世界建筑奇迹之一。

大报恩寺和琉璃塔,为明成祖朱棣敕工部所建。塔9级8面,高79.5米(亦说72.02米、104.45米不等)。

外壁用白瓷砖砌成,每块砖中央都有一个佛像,覆瓦和拱门都用五色琉璃,上作飞天、飞羊、狮子和象,色彩绚丽。第一层的8面,除4个拱门外,每两个拱门间嵌以石刻四大天王像。2至9层亦是8面开门,四实四虚,隔层错开,各层均有平座腰檐。平座回廊为朱红色琉璃栏杆,檐下黄绿色琉璃斗拱层层叠起,9级之上是塔刹。塔顶为重达2000两金制宝顶,下为9级“相轮”,由9个铁圈组成。“相轮”之下为承盘,称“全球”,外覆“黄金风铃”,以存久远,其色不晦。中放夜明珠、经典、宝藏。塔顶九霄龙头挂下铁索8条,垂铃72个;每层八角檐下悬有铁风铃,计80个,通共152个。内外置彩灯140盏,昼夜长明,内有塔心室,楼梯绕心室而上。各层内部有青绿藻井,内壁布满佛龛,全塔上下,有金铜佛像万千。在烧制五色琉璃构件时,均1式3份,建塔用去1份,另两份编号埋入地下储藏,

如遇缺损,报工部取出使用。

据记载,建造此塔时,不用脚手架,每造1层,在四周堆土1层,至最高点完工后,将土清除,露出塔身。当时征集军匠夫役10万,用银248.5484万两,历时16年。《同治上江两县志》称,“文石雕瓦,千奇万丽,金轮耸立,华灯耀日,真奇观也”。巧夺天工的巨大建筑,被誉为当世奇观。

第五节 陵墓

南京古都,历代的帝王将相、社会名流,故世之后,葬于南京,建造与他们身世相配的陵寝墓穴,自吴大帝孙权起,直至近代。南京地区的古墓葬,经考古发掘有数百座,主要为南朝和明代两个时期。现存南朝陵墓石刻20余处,明代墓17处,东吴、宋、清代墓葬5处,失考墓石刻5处,另有汉代和南朝古墓葬群4处,分布在南京附近和郊县,其中甘家巷一带尤为集中。著名者有孙权墓、肖景墓、南唐二陵、王德墓、明孝陵、徐达墓、常遇春墓、邓愈墓、李文忠墓、郑和墓、淨泥国王墓、刘智墓、邓延候墓等。

这些古墓葬,以孙权陵为最早,朱元璋陵最大,肖景、肖愷墓石刻最胜。墓前的石刻和墓室内建筑绘画,是石刻艺术中的瑰宝,具有很高历史文化价值。南朝墓前精美的石雕,多为麒麟、天禄和辟邪,造型生动,气势宏伟;神道石柱高大华美,雍容庄重,通常为3种6件,左右成对,巍峨壮观。

(南唐二陵)

位于中华门外南郊祖堂山南麓,距南京城约20公里。安葬着五代十国时南唐开国皇帝李昇(888~943)和中主李璟(916~961),简称“南唐二陵”。墓室系仿宫殿式建筑,东为李昇墓,西是

李瑛墓，排列相近约100米，坐北朝南。

李昇墓称狄陵，是南唐先主和皇后宋氏的合葬墓，上部是一个圆形土墩，周围170米，高出地表12米，是座规模较大地下宫殿。墓室分前、中、后3个主室和10个侧室，中、后室之间有通道，相互贯通。墓中置众多侍从俑和舞俑。全长21米，宽10米，高5米多。3个主室都仿照唐代木结构建筑样式，在墙壁上砌出梁、枋、柱和斗拱。前室为穹窿顶，主要以砖砌筑，外涂朱红，门楣上部和室内均作彩绘斗拱，两旁倚柱均有彩绘牡丹，用料为石膏、青绿、赭石、丹粉等矿物质调制而成，色彩瑰丽，图案众多，有牡丹、宝相、莲花、海石榴和云气等。古代施于墓葬建筑上的彩绘，我国现存者为南唐二陵最早。中室亦为砖砌，在北壁门横贯浮雕，石刻“双龙戏珠”。刻工精细，造型生动。门左右石壁，有大型浮雕两将军相，身披金甲，足踏祥云。这些浮雕，原是涂金敷彩，出土时光金闪亮。后室及其所附6间侧室，主要是石结构，平顶是停放李昇和皇后宋氏棺木之处，比前室和中室都大，有六角形石柱8根，柱顶上部石雕斗拱。室顶石板有带彩的“天文图”，上绘日月星辰。石刻棺床四周平雕双龙夺珠，铺地的青石板雕凿山岳江河，象征著“地理图”。这是秦始皇陵开始的“上具天文，下具地理”传统装饰，寓意“帝王受命于天”，“普天之下莫非王土”。日月星辰山岳江河纹路间有暗红的珠砂痕迹，为珠线相连。

李瑛墓称顺陵，是中主和皇后钟氏的合葬墓，形制与狄陵大致相同。由于南唐国势已趋衰弱，中主的陵墓建筑已较先主小了许多。墓也分前、中、后3主室，8个侧室，全部砖砌，在结构装饰和绘画艺术上已不再是南唐初期富丽雄伟的气魄。

（明孝陵）

位于紫金山南麓，独龙阜玩珠峰下，为明代开国皇帝朱元璋陵地，建于洪武九年（1376）至永乐三年（1405）。动用10万军工，至洪

武十四年（1381）初步建成。洪武十五年（1382），葬入马皇后。洪武十六年（1383），建成孝陵殿，洪武三十一年（1398），朱元璋去世葬入。后来，陵墓的附属建筑，一直延续到永乐三年。

孝陵是明代帝陵中规模最大的一座，气势雄伟，布局宽广。从下马坊到独龙阜宝顶纵深5里。孝陵周围共筑有45里皇墙，划为禁区。陵园地面建筑分两大部分，一是导引建筑神道，二是主体建筑陵寝。

下马坊，是孝陵的起点，位于卫岗下，是进入孝陵的必经之路。坊为石造，一间两柱，柱端雕云，坊额上横刻楷书“诸司官员下马”。

大金门，是孝陵的第一座大门，在禁约碑东北。与大金门相对，碑亭内有“大明孝陵神功圣德碑”，为成祖朱棣所立，记述朱元璋一生事迹，楷书阴刻，长达2746字。碑亭作正方形。四方各开券门，俗称四方城，亭顶为重檐歇山，覆盖黄色琉璃瓦，现仅存四周围墙。

神道，在碑亭西北，中隔御河桥。神道分为两段，前段走向西北，两旁排列石兽6种12对，每种4只，夹道相对，两立两蹲，依次为狮子、獬豸、骆驼、大象、麒麟和马。折转向北，有石望柱、石雕武将、文臣，神道尽头是棂星门。明孝陵神道一破古制，舍开阔直达而取曲折幽深。

孝陵正门，过御河桥至孝陵正门。原有文武方门5间，现存正门一，上嵌青石门额一块，阴刻填金“明孝陵”3个楷书大字，边饰云龙花纹，清同治以后重修。

正门内为中门，是一座很大建筑，有方门、御厨、宰牲亭、具服殿等，后毁圮，清末在此改建碑亭。

孝陵殿，即孝陵享殿，是孝陵的重要建筑之一。从现存的3层须弥座台基测算，面阔9间，进深5间，规模与北京的长陵享殿相近。前后各出踏跺3道，中央踏跺居中置阶。上阶为“二龙戏珠”，中阶为“日照山河”，下阶为“天马行空”浮雕图案。殿前左右两侧，原有东西庑房30间，清咸丰三年（1853）毁于兵火。现存的享殿是

清同治四年(1865)和十二年(1873)重建的。规模比原来小得多。

方城,全以大条石砌成,前高16.25米,后高8.13米,东西长75.26米,南北宽30.9米。下部为须弥座,束腰部饰授带和方胜纹。东西两侧各有八字墙一座,墙壁青砖雕花,历经600年,花纹醒目如初,为明代的代表作。方城正中有拱门一,入口是圆拱形隧道,由54级石阶组成。方城以上是明楼,原有重檐飞角,覆黄色琉璃瓦,造型华丽。现仅存四壁砖墙。再后是宝顶,又称宝城,是一个圆形大丘,宝顶正面石墙有“此山明太祖之墓”7个大字,是民国年间所刻,为朱元璋和马皇后合葬之处。

明孝陵受历代重视和保护,中华人民共和国成立以来,曾多次进行维修。1961年列为全国重点文物保护单位。

(淳泥国王墓)

位于中华门外石子岗之西乌龟山南麓。1958年5月文物普查时发现。这是一座友好国家元首的陵墓。

因年久失修,一度被淹没,现在地面上所见仅是当年陵园建筑的一部分。墓前尚存神道石刻7种15件以及石柱础若干方,如文臣、武将、羊、虎各一对,石雕形象健美逼真,基本完好。距石雕约40米处,有神道碑和龟趺(碑已残断)。碑身宽1.09米,厚0.30米,残长1.09米。碑文中依稀可辨“永乐六年八月乙未”,“淳泥国王去中国”,“体魄托葬中华”,“葬于安德门石子岗”等字样。淳泥国王墓至今已有一百五十余年的历史,它象征着中国和东南亚各国人民的历史友谊。墓地已经过整修。

(徐达墓)

位于太平门外板仓村。是明功臣墓中保存较好的一座大型墓葬,坐北朝南,居明功臣墓之首。

徐达墓现有大石碑、石马、石羊、石虎、武将、文臣,入口处神道

碑文为朱元璋亲自撰写,碑文上标有圆圈形断句号,在历代碑刻中极为少见。碑通高8.95米,宽2.20米,厚0.70米,下承龟趺,上为云龙碑额,篆书“御制中山王神道碑”,墓直径约14米,高2.40米,坟前有后裔所立石碑,上刻“明魏国公追封中山王谥武宁、夫人谢氏之墓”。

1984年,按旧貌修复了墓前的“明中山王神道”牌坊。

第六节 祠堂 牌坊

南京现存祠堂12座,有颜真卿(唐书法家)、林则徐(清抗英民族英雄)、方苞(清代散文家)、李鸿章(清末大学士)、曾国荃(清两江总督)、高淳县吴家祠堂、江宁县刘氏宗祠等。现存牌坊6座,有朝天宫东西牌坊、夫子庙东西牌坊、上浮桥百福坊和江宁县祝寿坊。

(颜真卿祠堂)

颜真卿(709~785),字清臣,京兆万年(今陕西西安)人,开元进士,唐代大书法家。官至吏部尚书、太子太师等,封鲁郡公,人称颜鲁公。759年和771年,颜真卿两次在南京为官,任昇州刺史,“清严正直,风采凛然,人莫敢于之以私”。南京颜鲁公祠,是清末在原放生庵的旧址上建造起来的。

颜鲁公祠位于广州路223号,坐北向南,建于清同治七年(1868),由江宁府建造。祠堂选址秀丽优雅,与乌龙潭相连。原祠3进,房屋22间,现存2进12间,墙壁间嵌碑刻7块,保存完好。山门上书“颜鲁公祠”4个大字,两边建八字墙,进门为一大厅,3开间,有东西厢房,形成第一进方形院落,其后是2、3进,均为3开间,后排是正堂,两边是走廊和厢房。轴线左边有3间朝南,东南

两边建围墙,形成又一方形小院。原建井亭、放生池,已毁。砖木结构,明清风格,庄重朴实。

1990年,国家拨款对现存房屋按原样进行了修建。

〔陶澍、林则徐二公祠〕

陶、林二公祠位于长江路东街4号,建于清光绪八年(1882),是南京保存较好的祠堂之一,砖木结构,明清风格。

陶澍,清道光十年(1830),任两江总督,林则徐于道光十六年(1836),接任两江总督,后任两广总督,在广州领导著名的禁烟运动,烧毁大量英国进口鸦片,成为中国近代历史上抗英民族英雄。二公祠堂是由后来任两江总督的左宗棠筹划兴建。

陶、林二公祠,坐北朝南,2进,3开间,设前厅、大厅,左右廊,东厢房,成一方形自然院落,由一拱门进入大院,大厅用料较大,前檐正面一排替木上雕有14攒7踩斗拱,两侧山墙端面各有一组砖雕人物图案。这是一座小型祠堂,建筑精巧,富有民族意识。

左因已年近,祠堂选址在总督衙署的迎街对面巷内,近在衙署,便于常往,以行恭祭之礼。

〔李鸿章祠堂〕

现俗称李公祠,位于中山东路四条巷77号。

李鸿章(1823~1901),安徽合肥人,清末大学士,曾在南京为官,任两江总督等职。他曾镇压太平天国运动,又是清末洋务运动的代表人物,为中国近代史上一位知名人物。李公祠原为太平天国府衙,后改建为祠堂,坐北向南,占地约8,000平方米。原有4进,主房24间,厢房24间,大小照壁各一,御碑一,花园鱼池,亭台楼阁。现存大殿、前厅、大照壁,保存完好。大殿、前厅均为5开间,砖木结构,宋柱,枋樑斗拱,扇门格窗,青石板铺地,气宇轩昂,宏伟壮观。自大照壁至大殿,沿轴线形成4个宽敞院落,两侧厢房环绕。这

是南京现存祠堂中规模最大,规格最高的一座。

〔吴家祠堂〕

位于高淳县淳溪镇中山大街57号,为吴氏宗祠,俗称吴家祠堂。建于清乾隆四十六年(1781)。解放后一直为多家单位交替使用,损坏严重。抗日战争时期(1938年)曾为新四军一支队司令部所在地,现为重要纪念性建筑。1988~1992年分三期对祠堂落架大修,恢复了初建时的原貌。

祠堂按传统建筑格局,计3进12间,砖木结构,皖式风格。前进3间为“观乐台”,上下两层,面阔14米,进深9.5米,高12.10米,为5柱7檩穿斗露明造。注重木雕装饰,楹联点缀。观乐台八字墙门南开,楼层唱戏,台宽6.6米,出台2.2米,台中架挑梁,发八角顶,藻井雕刻“二龙抢球”。梁枋衔接处,“柱柱”雕刻4只六角形花篮点缀台顶。台上做“如意”斗拱,檐角起翘,前柱雕“麻姑献寿”、“荷花仙子”,檐下悬挂光绪三年书写的““观乐台”匾额。

2进大殿3间,面宽14米,进深16米,高16.5米,面积240平方米,为主体建筑,是祭祀聚会的主要场所,前后做挑梁,前设双步廊,后设单步廊。屋内前顶为双卷棚,后顶单卷棚。1989年落架大修时架升0.60米,置仿古屏风门24扇,古色长高窗12扇,门前做条石踏步5级,屋面两山前后马头墙相连,以开线砖合成“寿”字花脊。脊中置宝瓶制座,脊柱绘“福祿寿”三星,枋头、檐条、过梁、门窗、雀替等部位均以平雕、浮雕、镂空雕图案。

后进是享堂3间,为4柱10檩穿斗式单檐硬山。堂前挑檐单步廊,两端山墙辟卷门进出,明间置6扇屏风门,两次间下砌“女儿墙”。堂后砖墙到顶,做密檐。明间背开门,做条石台阶与门罩。屋面小瓦覆盖,1988年大修时屋架升高0.50米。享堂与大殿相距10米,两侧建厢廊合成后院。享堂为祭祖用房,构造庄重简洁。

〔石猫坊〕

秦淮区上浮桥东边百米处，有一座石质牌坊，叫石猫坊，又称百猫坊，建于明洪武年间，是明代水师名将俞通海府衙前的一座石牌坊。

这座石头牌坊，两坊并列，共宽约9米，高6米，从基石至顶部，分六节架叠而成，下部四柱粗壮，向上逐层加高，粗看犹如整石雕凿而成，上雕100只千姿百态的石猫，柱下前后各有高1米左右狮子猫蹲守，颇为雄伟壮观，但因久经风化，局部断裂，加之取料于砂石石质，当年生动逼真的形象已不可见。

〔江宁祝寿坊〕

位于江宁县孙家边村，为砖石牌坊，建于晚清时期，可堪称是1座精美的雕刻艺术杰作。

孙家边祝寿牌坊，是以农家乐的祈福形式建造，高10米，宽7米，整个雕刻面积达70平方米。

门楼两侧系用方砖砌成的菱形图案，雕有牡丹花，枝叶扶疏，花朵硕大，缠绕在菱形图案之间，显得疏密有致。石质的须弥座上为线刻卷草、凤凰、锦鸡，线条活泼流畅。牌坊正中为石质门框，宽2米。门框2侧，对称地刻有云纹、寿字、八仙、花瓶，均为线刻，并有人物浮雕，活泼自然。门额为石质，刻有“贤能师位”4字。门额四周为砖质浮雕，其上方为“戏文”，因风化过甚，内容已不可辨，其下方整齐地排列着23个不同书体的砖刻“寿”字，书法美和雕刻美巧妙地融为一体。再下即为渔、樵、耕、读的群像浮雕，下为五铢浮雕，似象“春乐园”，由于损坏严重，难辨全貌，但不同形态的耕牛依稀可领略到浓厚的春到人间，农家忙于田间劳作的动人景象。牌坊的顶部有突出的檐，小青瓦和刻花小滴水显得精巧、玲珑，仿佛是别致的木结构建筑，与整个水磨砖的墙体、人物、花卉、鸟兽雕刻都极其协调得体。整个雕刻排列整齐有序，内涵丰富，包括人物、花卉、

鸟兽、历史传说、日月星宿，在表现手法上，强调形似、神似，供人联想，具有浓郁的生活气息。

第七节 园林

中国古典园林建筑历史悠久，自东晋至南北朝是一个重要的发展时期。由于东晋政治中心南迁，大量出身于名门望族的文化人来到江南定居，形成吴文化与中原文化的交流汇合。开创了重意境、重韵味、重自然的江南古典园林的先河。“江南山水园始于江南，盛于南京。”金陵园林，其特点不为高墙深院所锁闭，成为开放的自然空间，清幽朴素，风雅蕴藉。

近代百年来园林大多逐渐荒芜凄凉。自南京解放后40年间，逐步进行恢复并得到创新。现有园林27座，即玄武湖公园、中山陵园、雨花台烈士陵园、莫愁湖公园、园林植物花园、九华山公园、和平公园、郑和公园、白鹭洲公园、瞻园、煦园、胡家花园、清凉山公园、鼓楼公园、古林公园、鼓楼盆景公园、绣球公园、菊花台公园、栖霞山公园、燕子矶公园、浦口公园、太子山公园、乌龙潭公园、西流湾公园、午朝门公园、明御河公园、大桥公园。它们风格有别，情趣各异，成为金陵胜迹的重要组成部分。此外，沿干道旁尚有若干小品、小憩景点，是近年来兴起的街心公园。

〔玄武湖公园〕

玄武湖公园位于城北，三面环山，一面临城，湖中建有梁洲、环洲、樱洲、翠洲、菱洲5个洲，以梁洲胜迹最多。

南朝是玄武湖历史上最繁华的时期，著名的临春、结绮、望仙三高楼就建在玄武湖畔。北宋时曾废湖为田，至元代又退田还湖，面积继续缩小。1909年，清政府办南洋劝业会辟丰润门，后改玄武

门,从此辟为游览之地。现存古迹有十里长堤、观胜楼、湖神庙、喇嘛庙、诺那塔、武庙闸等,其中以十里长堤和武庙闸为最早建筑。

解放后,开解放门,迁走湖内居民,浚湖清淤,整理湖岸,修筑堤桥,广植花木,堆砌假山,修复古迹,使游览面积逐渐扩大。以后又相继建成动物园、儿童乐园、溜冰场、露天舞台、展览馆、白亮餐厅等设施,成为一座大型综合文化娱乐公园。白亮餐厅等工程由市建二公司施工。

〔莫愁湖公园〕

莫愁湖,位于水西门外。明初,为徐达别墅所在地。相传明太祖朱元璋曾在胜棋楼与徐对奕,徐达棋胜太祖,将莫愁湖赏给徐达,取楼名“胜棋楼”。这是旧时华严庵的一座主楼,是观赏全湖湖光水色的最好去处。

原胜棋楼毁于明末,清同治十年(1871)重建。原系木结构,为白蚁蛀蚀,1972年按原样翻建,现为钢筋混凝土结构,造型不变。现在华严庵成了胜棋楼的门厅,并有回廊连至西院的郁金堂。在院中有石刻肖衍《河中之水歌》诗碑和莫愁女的清代石刻画像。郁金堂向西是一座小院,池中有莫愁女采桑雕像。池北面是邻湖赏荷厅。池南是花光亭和待渡亭,种植垂丝海棠。古代海棠称女儿花,是与莫愁湖个性相一致的花种。

在清代,莫愁湖被列为金陵第一名胜,解放前,已濒于荒芜。1952年,人民政府开始拨款整修楼、堂、亭、水池等,辟为公园。1953年,扩建假山和儿童游戏场。1956年,在湖堤和外围栽植垂柳、杨树数万株。1958年,疏浚湖身,扩大湖面。1979年8月修复粤军殉难烈士墓,复立“莫愁女”像,增建露天舞台,铺设沥青路面和雨花石小径。1983年在西边湖畔建“抱月楼”,为2层古典式建筑,1300平方米,由水上平台、亭、阁组成。石须弥座上雕刻覆莲花瓣。在郁金堂、胜棋楼陈列郑板桥、郭沫若、肖钢诗词书画,丰富了

江南文化意境,恢复了古典园林风貌。

〔瞻园〕

位于城南瞻园路(原名大功坊),原为明代中山王徐达府第,瞻园是他的第七园林,称西园。

瞻园以叠石为胜,有假山2000平方米,跨入园门,是雅致的回廊。再走数步,透过漏窗,便可见到一奇石,“仙人峰”,犹如黄山迎客松,石高约丈余,颇具瘦、皱、透、漏、秀之特点。传说是宋徽宗征集天下名石“花石纲”的遗物。寻四方奇石,将天然成趣的石头,匠心独具地加工利用,让山石小品艺术化的展现在园林空间。

穿过玉兰院、海棠院,是精巧的花篮厅,这里移步换景,涉足成趣。园内主体建筑是静妙堂,为穿斗式与抬梁式混合结构,明清风格。小青瓦压脊,增青檐柱栱比,匾额“静妙堂”3字为书法家林散之手书。它一面建在水上,宛如水榭。堂前是游廊,建筑精巧。静妙堂把全园分成两个空间,南北各建一假山和水池,山水卓著,属水相连。北边山间有“盘石洞”,洞道忽上忽下,曲径宛转。

解放后,政府多次拨款整修,1960年起由东南大学教授刘敦桢主持设计复建。南京市建设委员会总工程师叶菊华参与规划设计。

第八节 文庙 书院

南京至清代尚存文庙有朝天宫的江宁府文庙和江宁、上元两县学的夫子庙。

南京书院起于宋,盛于明清,见于记载的有28处。宋代有“茅山书院”、“明道书院”;元代有“南轩书院”、“江东书院”、“明文书院”;明代有“崇正书院”、“新泉书院”、“首善书院”;清代有“文昌书

院”、“虹桥书院”、“钟山书院”、“尊经书院”、“惜阴书院”、“金陵书院”、“文正书院”、“明善书院”、“曾燕书院”，还有“奎光”、“凤池”两书院。此外，尚有南京所辖溧水、高淳、江浦、六合所办书院，即“钟山书院”、“高平书院”、“高淳书院”、“新江书院”、“白马书院”、“东山书院”、“江干书院”、“六峰书院”、“养正书院”。

（朝天宫）

位于今莫愁路东侧，坐北向南，依山丘而建。整个建筑布局严谨，规模宏大，占地7万余平方米，系一组明清风格的宫殿式古建筑群，为南京现存规模最大、保存最完好的古建筑群。

朝天宫明初改建为皇家大典时大员和官宦子弟演练朝贺“天子”礼仪的地方。毁于咸丰年间，清同治五至九年（1866—1870）重建。在布局上为南北向中轴线对称手法。分3部分，中为文庙，东为府学，西为卜公祠（祠今废，尚有碑碣），四周高墙环绕。宫前是一座高大的照壁，墙外正面嵌有砖刻“万仞宫墙”4个大字，近墙处凿半圆形泮池，周围绕以石栏。东西两侧筑有石砌砖体牌坊，额书“德配天地”、“道贯今古”，为曾国藩手书。坊外竖下马碑。正门是棂星门，亦称戟门，设迎接皇帝或钦差大臣的仪仗，为3开间木结构牌坊式建筑。大门正中书“棂星门”，相传为宋代朱熹手笔。穿前庭数十步为大成门，面阔五间，重檐歇山顶，分左右3门，东西有旁门，院内四周是长廊，两边是配殿。过中部庭院至大成殿，下有平台三层，固以雕云纹石拱围绕，正面有石阶三道，殿面阔7开间，重檐歇山顶。殿宇高大轩敞，顶部纹以藻井，丹墙黄瓦，金壁辉煌。大成殿为主体建筑，是祭祀孔子的地方，再后为崇圣殿，又名先贤殿，是供奉孔子之后五代圣主的地方。形制与大成殿相仿。诸殿二侧为廊庑及附属建筑。殿后有庭院，竹林苍翠。内有八角攒尖式御碑亭，立清乾隆皇帝南巡时四至朝天宫的题诗之碑。最高处有敬一亭，近墙处有飞云阁、飞霞阁。

朝天宫用材很大，所用黄琉璃瓦，均由江西景德镇运来。墙壁以大号六料砖，殿内结构，采用雕梁擎榀，末端有“铁扁担”，扣系铁链，飞檐下装有“壁斗”，撑持梁木。

建筑规制受礼制思想影响，以泮池宫墙为序幕，纵轴向大殿为高潮，后山高处亭阁为结束，是我国宫殿式建筑的重要范例。

朝天宫历史延伸久远，历经2400余年，代有所毁，代有所建。1987年至1993年，对朝天宫工程，投资巨款进行为期六年的大规模修复，采取修旧如旧，由东南大学设计方案，南京市工程承包公司承建，对中轴线三座大殿，墙下屋面，更换江西产杉木梁柱，重换景德镇黄色琉璃瓦，保持了原来的木结构不变。

（崇正书院）

位于清凉山东岗，进清凉山公园，从避暑宫遗址向东，沿林间小道上山，迎面便是复建的崇正书院。始建于明代，由耿定向创办（耿定向，字天台，曾任户部尚书，约1544年在南京做督学御史时所建），并亲自讲学。这期间培养了明代状元熊汝等著名人才。耿谢世后，其弟把书院改为祠堂，以作祭礼。清代又改为寺庙。后来年久失修，逐渐荒废。1980年在建筑学家杨廷宝指导下，斟酌古今，由南京东南大学设计，历时两年建成，并恢复原名。复建后的崇正书院，仿古意而不泥古，依山势筑殿堂3重，面积1240平方米。因坡度陡峻，故筑平台7层，舒缓而上。1进为3开间，悬山顶，建于平台上，门前有石狮1对。2进为7间，和1进之间两侧回廊环绕。2进之后左有楼阁，取名“江光一线阁”，右建六角亭，亭四周筑假山、水池和曲桥，边缘种竹，众多小品建筑位于纵轴线两侧，显得异趣横生，古朴和雅。3进为主体建筑，面阔5间，进深3楹，歇山顶，四周飞檐翘角，格扇门到顶，立于毛石砌筑的台座上，平面略呈方形，为宫殿式建筑，规模宽宏。门前有石砌扶栏。月台下正中筑长方形泮池，池中置龙头喷泉。

〔惜阴书院〕

位于龙蟠里9号,背靠象山,前临乌龙潭。系清道光八年(1828)两江总督陶澍所置,课诸生以经史词赋。同治五年重修,光绪年间增建,改名高等小学。1908年改为江南图书馆,辛亥革命后改江南图书局,现为南京图书馆特藏部。“惜阴”取一寸光阴一寸金之意,教诲学生。现存建筑有陶风楼,前后两幢,均为2层,一字形平面11间,共44间。底部建高起的平台,两楼之间两座扶梯环绕上下,四周有回廊扶栏,封闭式庭院。壮观的红色立柱和高檐口的外观,呈现出高雅的学府气派。1963年维修时,将木结构立柱改为钢筋混凝土结构。

第九节 古 桥

南京现存古桥72座,加江宁、江浦、六合3县26座,共98座。基本保留历史原貌的56座,重新修建的41座,其中明代桥48座,还有隋唐时期的千年古桥,如新桥、青溪桥、四象桥等。在这些桥中,完全保留原状的,有内五龙桥和金川门石桥两座。现存古桥历史价值较高的有12座,即“七桥瓮”、“长乐桥”、“淮清桥”、“大中桥”、“内桥”、“北门桥”、“文德桥”、“天生桥”、“蒲塘桥”、“襟湖桥”、“内五龙桥”、“外五龙桥”。

〔淮清桥〕

始建于东晋,原为建康城东“九曲青溪”上最大的一座桥梁,称“青溪大桥”。明代改称“淮青桥”,后来俗称“淮清桥”。清嘉庆(1796~1820)年间,该桥毁圮后重建为单孔石拱桥。

〔镇淮桥〕

在中华门内,又名南门桥和聚宝桥,又有人说它就是六朝时的朱雀桥。

据考证,朱雀桥在今镇淮桥以东。镇淮桥始建于唐天祐十一年(914),为杨吴都水使王逊所建。原为木架桥,后改建为石拱桥。1960年在原拱券上拓宽桥面,现净长32.4米,宽26.2米。

〔文德桥〕

位于城南夫子庙前内秦淮河上。文德桥历史悠久,唐代建木桥。至明代建成石墩木架桥。1976年改建为钢筋混凝土桥面,两侧筑砖混石栏。是一座3孔梁架中型古桥。长25米,宽6.7米,高10余米。它以大弧形线与夫子庙泮池、照壁、文枢坊等景观环绕,宽阔壮观。形如曲阜孔庙前的“泮水桥”。桥墩为条石砌筑,上游分水尖与桥面相平,下水分水尖与常年水位相平,两边伸展长度相等。桥路面为水平线,整齐平坦。重修后桥梁坚固稳定,荷载性能好。

〔长干桥〕

位于中华门外秦淮河上,始建于南唐,为江宁府城的南门桥。南宋成淳(1265—1274)年间,马光祖重建,更名长安桥,为5拱石桥。明初复建,称聚宝桥。清代多次修葺。1937年12月,长干桥中间拱被炸断。1951年,遵照市长刘伯承的意见,重建为钢筋混凝土桥梁。1975年扩建。扩建后的长干桥,成为南京市区内河上最大的桥梁,长120米,宽约24米,共8跨,人行道用红缸砖砌铺。

〔东水关〕

位于南京市通济门外九龙桥西200米处的城墙下,旧称上水门,建于明洪武年间。

东水关建在内秦淮河和外秦淮河的会合处,正好设于城墙下,

为减轻城墙的重量,减少其对下层券、洞的压力,东水关分3层券洞,在堆基以上部份设上、中2层券洞,河下部份设下层券洞,每层均为11个券洞,安排建造得十分科学。清康熙十一年(1672),因为大水,急闭10券洞,仅留下一洞,后来,又疏通了。

南京解放后,人民政府在疏浚秦淮河的同时,造通济门水闸,并改建东水关,东水关的上层已拆除,中层11个券洞保存完好,全长56.4米,券洞门呈东西方向,西边均有券门,门高1.72米,宽1.50米,深0.89米,券洞内深9米,宽3米。原上层和下层的建筑结构与下层相同。下层即水下的11个券洞,南北两端各封闭1洞,现保留9个券洞,并在水关前建造用机械启动闸门的9孔闸。改建后的东水关,既保存明代建筑主体部分,又可以更好地起到控制和调节秦淮河水位的作用。

〔七桥瓮〕

位于光华门外东南方向5华里处,横跨外秦淮河主流,建于明代初期,是南京现存最大的石拱桥。

七桥瓮,明代称上方桥,因其构造是7孔圆形石拱,拱形如瓮而得名。清代改称七瓮桥,民间俗称七桥瓮。按古制,属大型桥梁。全长99.4米,宽13米,高25米。桥型设计,别具匠心,体现了明代建桥艺术的卓越成就。桥体均取花岗岩石为材,以糯米、桐油和石灰拌和粘结建成。每孔孔径小者7米,大者12米,拱券厚60厘米,靠水位石券弧线呈半圆形。7个桥墩均为菱形,以减少流水阻力。桥墩两头巨石伸出3米,镌刻着分水兽。拱券上方两翼,各雕型狮虎兽头16只,犹如古代殿宇飞檐上的兽吻,与分水尖神兽上下呼应,成为行舟的安全标志和吉祥装饰。桥面砖砌甬道,与长条边缘石联为整体。七桥瓮深沉宽阔,稳中见秀,虽历经沧桑,仍巍然屹立,为南京现存百座古桥中杰作。

七桥瓮所处地理位置十分重要,明初是拱卫都城南面的门户,

历史上都是金陵古都控南北扼东西的要冲,为兵家必争之地,解放后七桥瓮曾多次修葺。

〔天生桥〕

位于溧水县洪蓝乡境内胭脂河上,为明代胭脂岗上人工开凿的一座天然桥梁,故名天生桥。

明洪武二十六年(1393)九月,朱元璋命大臣李新督数万民工开凿人工运河,以通京都漕运。胭脂河因胭脂色而得名。上接石臼湖,下通秦淮河,连接苏浙粮道,为明代伟大水利工程之一。据县志记载,开河时,河道上以巨石面留为桥,中凿石孔10余丈,以迎舟楫。桥因势而成。当时建有南北2桥,嘉靖七年(1528)春,南桥崩塌,仅存北桥,长34米,宽9米,高35米,桥顶厚度8.9米,河深3.5米,乘船至天生桥下,只见两岸峭壁,蜿蜒似天竺,一条石梁横跨如龙门,十分壮观。

胭脂河工程艰巨巨大,岩石坚硬,全靠人工“火烧水激”的传统工艺,利用热胀冷缩原理开凿成功。先在岩石凿缝,将麻嵌入缝中,浇桐油焚烧,泼上冷水,使其脆化。历时2年建成。“役而死者万人”。河长7.5公里,高25~30米,底宽10米,上宽20米。故胭脂河与天生桥齐名,成为古代建筑的巨大成就。

〔五龙桥〕

南京现存明代皇宫建筑中内、外五龙桥各1座,午门之北25米处为内五龙桥,午门南为外五龙桥,均为明初原物。

内五龙桥,原为宫内玉带河上的玉带桥,拱型5桥并列,条石驳岸,中间1座略宽,为主桥,大型见方块石铺砌桥面,上刻云龙纹图案,为皇帝通行之用。两侧4座为宾桥,略窄,是皇族、大臣行走之用。当年桥上的石狮、望柱、雕栏已不存。

外五龙桥原称金水桥,是金水河上的宫外桥梁,位于原皇宫承

天门前，与内五龙桥同为一条南北轴线。桥长11.4米，中间1座宽8.25米，两侧4座宽窄不等，皆为单孔石拱桥。民国时期改建钢筋混凝土仿石栏，延用至今。

第十节 会馆

明清时期，南京为东南重镇，商旅云集，学子聚散，会馆因势而生，建筑规模大小不一。据《白下琐言》称，南京有会馆19所，《中国海关调查报告》称10所，南京大学历史系教师调查考证为39所，主要分布在城中和城南地区。其中安徽居多，为19所，浙江3所，福建2所，两广2所，湖南2所，河南2所，另山东、四川、江西、山西、陕西、湖北各1所，本省3所。现主体建筑保存尚好的4所。

〔山西会馆〕

位于秦淮区颜料坊90号，坐北朝南，占地面积3600平方米，建于中、晚清时期（年代不详）。民国时期作过修建。现为南京十一塑料厂使用。

山西人信奉关夫子，门楼匾额为“关帝庙”，下面横额书“山西会馆”，均为石刻镶嵌。每逢农历5月13日关夫子磨刀日和9月13日出生日，都要召集同乡人上香祭仪。会馆四周转角处，各竖“山西会馆界石”1块。建筑布局，沿街9间，中间3间成轴线，右边4间，左边2间为市房，呈不规则形向后伸延。门前有石狮1对，门外有铁栏，大门设铁门、木门各一道。进大门青石路面，1进为戏楼，3开间，两边是看楼，顶头处为钟鼓楼，置响鼓和铜钟，钟上刻铭文。看楼檐下雕刻“海市蜃楼”4字，两侧彩绘“孟姜女”和“吕布戏貂蝉”等戏曲故事。看楼前是一大型院落，可容400人看戏。2进是厅堂，为现存主体建筑，额书“关帝大殿”，宽18米，进深24米，28根

落地柱，前檐廊步有轩，保存完好。殿东立石碑1块，记述建馆募捐事宜。3进为2层楼，中间有小院。4进是平房，与两侧的平房环绕连接。大殿西侧过圆门，是关夫子看春秋的“春秋楼”，上下3开间，右侧向前伸延6间，左侧2间，保存完好。楼前平房交错，巷弄曲径，大小6个庭院，古井3眼。整个会馆可容纳500人食宿，人称99间半。

〔泾县会馆〕

安徽省泾县会馆，位于秦淮区大百花巷13、15号，坐北朝南，占地约3700平方米，建于晚清时期，体量宏大，呈方形平面，俗称99间半。现为南京工艺纸箱厂使用。

15号为会馆正门。建斗拱门楼，檐下木刻匾额。两侧有巷道，筑石质门框，巷宽1.2米，直通后进。沿街12间，西侧西路6间成轴线，各为4进。东侧6间，由东面4个便门进出，为小百花巷1、3、5、7号，进门各有庭院，过圆门，与西院贯通。中轴线现存主体建筑有2进毗连大厅，中间卷棚和轩作为过渡。前厅6架梁，后厅5架梁，共32根落地立柱。北为一大花厅，中间7架梁，进深9架。花厅后有楼厅。底层前檐廊步有轩。中间梁柱为珍贵的楠木。柱周长1.13米，高3.8米，中梁厚40公分，宽30公分，观木质完好。13号现存3进高墙独院一座，墙高6米，居中3间，进深9架梁，建3级平台上，檐下两侧有拱门，庭院方砖铺地。对面有砖雕门楼1座，造型俏丽，雕工精巧。砖雕出檐约15公分，1道为线形，两头略翘。2道出檐较大，为聚滴湿弧线，象征聚水如聚宝，财源从天而降。3道、4道为云纹、卷草图案。两侧边框雕粗线佛手花瓣。门框内侧上端雕琢曲三角，这是一种独立成章的艺术佳作。

第二章 近现代建筑

南京近代建筑丰富多彩,体量宏大,它反映了南京当时建筑历史的社会特征,记载了南京历史演变过程。近代建筑的形成和发展,大致可划分早、中、晚三个历史阶段。

从1842年清王朝在第一次鸦片战争失败后与帝国主义列强签订第一个不平等条约《南京条约》起,至1898年南京正式开埠设关止为近代建筑早期。在此期间,清政府被迫向帝国主义割地赔款,又实行五口通商,伴随着西方资本主义经济、文化入侵的同时,西式建筑形制亦相继传入南京,以教堂建筑和教会学校建筑为早期代表作。

从1898年至1937年为近代建筑发展中期,也是兴旺鼎盛时期。其时,因清政府规定南京对外国开放仅限于下关及沿江地段,帝国主义纷纷在下关设领事馆、办商行、建码头,使下关地区成为西方建筑在南京发展的中介。辛亥革命前后,南京官方建筑采用西式形制渐多,国民政府定都南京,效仿西方建筑样式更是成为当时追求的时尚。如江苏省咨议局,南洋劝业会,国民政府院、部办公楼,使领馆、官邸、别墅、商贸金融、文化娱乐、科研院校和纪念建筑等,大批西式建筑拔地而起,其中也有不少中西结合式或仍保持中国传统宫殿式样。

从1937年至1949年初,为近代建筑晚期。抗日战争期间,南京无大体量工程。抗战胜利后,国民政府还都南京,又进行一些新、复建工程,如美军顾问团公寓大楼、中央博物院、中央通讯社等,后因国民党当局发动内战,南京建筑业濒临停顿状态,致使大批营造

厂商倒闭、改行或撤离,近代建筑往昔繁华景象已不复存在。

南京是“十代都城”,其城市地位具有特殊性质,在近代建筑风格上较之其他大中城市迥然不同。它既注意充分吸收西方先进建筑风格和技艺,又在提倡“国粹文化”的思想指导下继承和发展了中国宫殿式传统建筑形制。更为可贵的是有一批杰出的建筑大师在成功地运用中西方古典建筑经验的同时,致力于追求探索适合我国的新民族形式建筑风格,并且取得丰硕成果。

南京现代建筑主要指1949年南京解放后的各类建筑物。至1990年共建造各类房屋4319.86万平方米(不含郊、县)。现代建筑的形成和发展亦可分为三个阶段。

起步发展阶段。从南京解放至整个50年代,新建的住宅、医院、营房和大专院校,在建筑结构上已从木结构、砖木结构过渡到砖混结构,新结构、新技术、新材料在工业厂房开始采用。至1957年拼装式后张法预应力结构已呈发展趋势,其间,对建筑界一度出现复古主义思想曾作过批判并很快得到纠正。

压缩调整阶段。60年代至70年代中期,因浮夸风,三年自然灾害影响,经济困难,财政紧缩,大量压缩基建项目和精简建筑队伍,在建筑工程中搞了许多简易厂房和空斗墙多层住宅(在1976年后又不得不采取抗震加固补救措施),在贯彻“调整、巩固、充实、提高”八字方针后,一些重点工程项目在困难条件下坚持施工,南京化纤厂、南京钢铁厂和南京炼油厂等工业项目纷纷上马,南京长江大桥、南京新火车站亦相继建成。在“文化大革命”期间,现代建筑发展迟缓,此时半装配厂房和全装配大板住宅作试验性推行。

兴旺发达阶段。70年代后期,尤以中共十一届三中全会召开后,至90年代,在改革开放方针指引下,各项工作步入正轨,现代建筑更显活力,进入全新发展时期。其特点是:城市建设布局有序,老城区成片改造和新区建设同时并举,住宅建设加快,每年竣工多达百万平方米以上,且更加注重使用功能和环境布局,一批大型工

业骨干项目开始新建, 体积之大, 技艺之新, 要求之高都是前所未有的, 全观高层建筑逐渐增多, 设计造型、施工安装、内外装饰等都突破旧有观念束缚, 注入了新的建筑文化内涵。80年代初建成的南京金陵饭店, 引发了南京现代建筑进行一场深层次变革, 由此, 造型各异的高层楼宇沿河而立, 使古城南京充满现代化气息。

第一节 官府用房

太平天国期间, 洪秀全定都南京, 各王府用房为数众多, 但多以旧屋改建, 体量宏大者当数天王府建筑。国民政府定都南京后, 南京成为全国政治中心, 党政军首脑权力机关, 官府行政办公用房纷纷兴建, 多达 300 余幢, 如国民政府的五院(行政、立法、司法、考试、监察)和国防、外交、交通、铁道、财政等各部, 这些建筑多数按 1929 年《首都计划》要求: “公署及公共建筑尤当尽量采用中国固有形式”。因此, 官府行政办公用房建筑造型多为中国传统宫殿式样, 但也并非固守一格, 间有中西结合式如外交部, 也有少量纯西方现代派形式, 如最高法院外部处理就具有新艺术运动特征。

(太平天国官衙)

太平天国时期在南京留下了大量王府和官衙建筑, 有遗迹可考的尚有 19 处, 散落在几处的建筑壁画尤当珍贵。这里仅选记金沙井官衙。

金沙井太平天国官衙

在秦淮区金沙井 34 号和 36 号, 坐北朝南, 面阔 5 间, 进深 5 进, 以 36 号为主轴线, 纵深 53 米, 主建筑保存完好, 此处系于王洪仁环王府及其六部官衙之一。现为中共秦淮区委党校使用。其中第一、二进属 36 号, 第三、四、五进及东面附属建筑为 34 号。西侧

原有建筑已改建, 现有头门、大厅、二堂及后楼等建筑, 两侧高墙环绕, 形制肃穆庄严。

36 号大门为汉白玉质雕花石门档一对, 左右石柱础呈八角形, 柱上刻有“三羊开泰”、“眼前见喜”、“丹凤朝阳”以及山水花草、暗八仙等。大门右屋尚存中门, 门联书“谋胎唐宰相, 绪衍汉将军”。大厅 5 间, 大梁、月梁均雕有卷叶, 檐头刻凤头龙身兽。后堂月梁刻草花包袱锦及立体牡丹。二堂第一排有石柱 4, 上雕刻彝鼎、花草、蕙草等, 其大梁、月梁刻瓶鼎、卷草, 均浅刻加形, 这一木雕艺术数量最多, 亦最为精美, 最能体现太平天国时期的艺术风格。后楼 5 间, 两边向前伸延, 绕为最后一座庭院。

金沙井官衙, 为太平天国建都南京后的新建筑, 与当时大量改建用房所不同, 具有丰富的代表性。太平天国失败后, 曾作为江宁府城隍庙和崇善堂使用, 未遭破坏, 因而保存至今。尤其是三、四、五进, 100 多年来原样未改, 且完整地保存了官衙的布局、规模和木雕装饰艺术。1987 年 11 月间维修房屋时, 从墙体内发现石碑 4 通, 详细地记述了这座太平天国建筑的原貌和变迁。

(中华民国总统府)

总统府位于长江路 292 号, 坐北面南, 原为清代两江总督衙署所在。1853 年, 太平天国定都南京后, 改为天朝宫殿(天王府)。1864 年清曾国荃部攻陷天京后, 全组建筑悉遭火焚, 仅存石舫、望亭等建筑物。现存建筑物大都是 1866 年以后陆续复建。

1912 年初, 孙中山宣誓就任中华民国临时大总统, 曾在此处西花园西侧一幢西式平房内作为大总统办公处所。

国民政府定都南京后, 1928 年择此处为国民政府办公所在地。后不断加以扩建。总统府建筑群是典型的中国古典建筑和西式建筑的混合体, 原大门两边是高大的灰色围墙, 当中置一低矮圆门, 门与大堂之间空场有一道隔墙和二门, 并设辅门两座, 1929 年

拆除,重建门楼,新建正门为砖砌结构,水泥饰面,迎面为3拱券门楼,采用西方古典柱式巴洛克建筑风格。门楼上方原塑有“国民政府”4个大字,为行政院长谭延闿所书。1948年4月蒋介石任总统后,改“国民政府”为“总统府”,由内政部长周钟岳书写。

总统府大厅为5开间,砖木结构,原为太平天国天王府金龙殿遗址,面对门楼正中,该建筑建于1868年,其结构采用红柱、抬梁、木椽、加铺瓦,为典型的古代衙门式建筑,大厅上方有匾额一方,上有孙中山亲笔书写的“天下为公”4个大字。大厅内部西为收发室,东为机要室,总统府礼堂原系旧花厅,1930年在此处加以翻盖扩建。总统府参军处在大厅东侧,为一组木结构平房。

煦园位于总统府大厅西侧,又称西花园。始建于1821~1851年,毁于1864年,1900年复建。全园占地面积1.4公顷。建有桐音馆、云角亭、方胜亭、石舫、夕佳楼、漪澜阁、印心石屋等,布局精巧,为金陵名园。在煦园西侧,有一幢坐北向南的西方古典式建筑,是孙中山就任临时大总统办公处。砖木结构,单层,共7间,原系清末私人花厅,正中为一方形廊厅,左右为东西走廊,厅南侧为砖砌连续拱券。东边3间为办公室、会议室、休息室,中间为穿堂,西边3间通连,是大会议室。孙中山起居室(即中山堂)在煦园东侧,为清末建造的中式建筑,2层砖木结构,木柱外廊,木栏杆花格窗,梁额檐口,雀替等处都有精细雕刻。硬山屋顶形式,烟色小瓦覆以屋面,平面为一进3开间,楼下3间是警卫队住房,楼上3间分别为卧室、餐厅、浴室。在煦园水池北端尚有一幢西式大楼,是军事委员会、参谋本部办公室,此楼建于1929年。

总统府中厅在大厅以北。中厅分东西两厅,东厅为总统休息室,西厅为外宾接待室。中部即为中厅,是一组中式建筑,木柱构架,青砖小瓦,中厅北部有方门,门内为水磨石甬道,正中为双扉米漆大门,名为麒麟门,专供蒋介石过住时启用。

子超楼在大院内最北部,系林森(字子超)任国民政府主席时

所建,由鲁创营造厂承建,1935年12月竣工。主体4层中部5层西式楼房,砖混结构,内部装饰精细,立柱贴深褐色面砖,外墙为米黄色面砖,造型对称,简朴实用。楼前两株雪松为林森亲手所植。子超楼底层为半地下室,2层东南角3间为蒋介石办公室及休息接待场所,对面房间是副总统李宗仁办公室,3楼正中为会议厅,供召开国务会议用,总统府全组建筑现保存完好,除煦园辟为旅游景点对外开放外,余均为江苏省政治协商会议办公用房。

(国民政府行政院)

位于盐仓桥广场东北侧中山北路254号,现为中国人民解放军政治学院院部。

行政院办公楼建于1930年5月,由范文照建筑师事务所设计。初期曾为国民政府铁道部办公地。1937年后行政院迁此处办公。

该建筑为中国传统宫殿式,钢筋混凝土仿木结构,平面呈条形。朝向与中山北路主轴线平行,主楼为3层,左右两侧各建对称的2层楼,由单层连接带与主楼构成整体,在正立面左侧与之毗邻的是一幢3层楼。位置与主楼垂直,中间带是一幢2层楼。这幢3层楼的宫殿式建筑原是国民政府粮食部办公楼。

主楼为庑殿式大屋顶,飞檐翘角,配以正脊兽吻,绿色琉璃筒瓦屋面,水泥质仿斗拱、门楣、梁枋,工以彩绘,主楼前建有平台及分段台阶通入门厅,平台四周置有假石饰花栏杆,平台前宽阔台阶两旁置有石狮一对。楼内装饰典雅,墙面及天棚石膏纹线,木质地板,水磨石地坪,做工精细,雕花细木墙裙,门窗贴脸,工艺精湛。顶层方形彩绘藻井、吊灯、壁灯等布置更显得富丽堂皇。

位于宫殿式大楼后面,建有10座格式一律的灰面西式小楼,为行政院高级官员住宅,另有1座红砖建造的西式楼房,是孙科在担任铁道部长期间建造的公馆,供办公休息用。该楼建筑面积529

平方米,1932年后由担任行政院长的汪精卫居住,1937年以后,日本驻中国派遣军总司令西尾寿造大将以及周佛海都曾在此居住过。

〔国民政府考试院〕

位于北京东路41、43号。现为南京市人民政府及南京市人民检察院所在地,北临玄武湖,西倚北极阁。明洪武初年,为国子监遗址。在其东部建有祭孔文庙,路南设有泮池。1652年改为江宁府学,太平天国时遭战火焚毁。清同治八年(1868)原址上增筑武庙。1928年,国民政府考试院在文庙、武庙的基础上扩建,至1930年1月考试院正式成立,建筑格局已初具规模,占地面积8277平方米。

国民政府考试院建筑群按照东、西两条平行主轴线排列,自然分为东、西两个大院。首任考试院院长戴季陶主张“尊孔复古”。故考试院设计力图采用中国古典建筑风格,基本上按照原有建筑模式,在墙体结构、屋顶等部位加以改变并修葺,保留了原建筑特色。

西大院从现南京市人民政府大门进入,正门为一仿古牌楼,四楹三门,钢筋混凝土结构水泥斩假石饰面,云纹望柱头,牌楼底部两侧石鼓夹抱。进门前方原有一飞檐挑角六角形“孔子问礼碑亭”,后亭拆除,碑移南京夫子庙内。大院内主要建筑有8座。

明志楼 位于西大门正前方,为考试院中心建筑,建于1933年,为明清宫殿式建筑,9脊歇山顶,黄色琉璃筒瓦屋面,钢筋混凝土仿木结构。斗拱、檐椽、门楣、梁枋均饰以彩画,朱红漆柱,木制花格门扉。室内石膏抹灰,饰以立体花纹和线条,木质地板。地上2层,半地下室1层。平面分左、中、右3部分。楼中部2层为2个考场(现为南京市政府大礼堂),楼左、右部各为1个考场(现分别为市政府西会议室和外宾会见厅)。明志楼南立面设水泥平台,水泥假石台阶与平台连接,平台周围有花瓶图案的水泥假石栏杆围护。

衡鉴楼 位于明志楼后(现为南京市政府办公厅2号楼),原

为考试院考选委员会办公室。这是一幢西式建筑,砖混结构,中部3层,两侧2层,南北向。南立面为正门,建有柱廊式雨篷。门厅设在中部,内有矩形井楼,上有木栏杆围护。办公用房设在门厅和井楼四周,底层为水磨石地坪,上层为木地板。

公明堂 位于衡鉴楼北,原为典试委员会评阅试卷之处。

东部大院是以原祀奉关羽、张飞的武庙大殿(今15号楼)为中心建筑,在武庙前后左右各建造仿古庑殿式建筑,并采用木结构小瓦外廊连接形成南北两个四合院。南院12号、13号、14号楼(现为南京市政府参事室、粮食局、体改委)砖木结构2层。北院建有16号、17号、18号楼,结构形式与南院相同,原为考试院秘书处、参事处和性叙部办公处。

武德楼 原为考试院大礼堂(15号楼)。即武庙大殿,是南京保留的古代建筑最精美的一处。

宁远楼 位于武德楼北,现为中共南京市委办公厅(19号楼),建于1931年5月,是考试院办公和院长戴季陶的办公室“待贤馆”所在地。抗日战争时期,考试院一度为汪伪政府使用。宁远楼则为汪精卫办公处所。该建筑砖混结构2层,平面呈“山”字形,庑殿式重檐大屋顶,烟色筒瓦,外部装饰简洁,内部装潢精细,门厅内廊及房间都采用高级粉刷,石膏纹线,木质地板,细木雕花楼梯栏杆,精刻密纹台度。

华林馆 位于宁远楼北,原为戴季陶休息处,现为市委办公厅会议室(20号楼),是一幢单层混合结构建筑。1958年建封闭走廊与宁远楼接通。

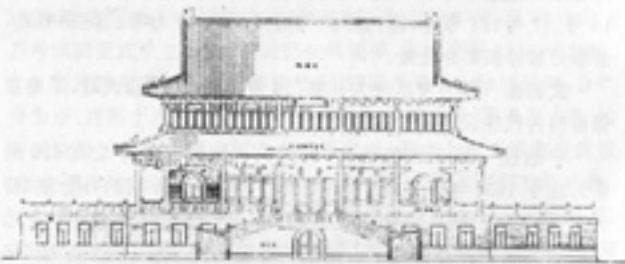
图书馆书库 现为市委宣传部分办公楼(21号楼),该建筑为3层砖木结构,重檐庑殿式屋顶,假石勒脚。平面呈矩形,楼梯设在房屋中央,扶手采用花纹型铁栏杆。第3层木构架体系圆柱支承木制屋顶。

宝章阁 位于武德楼西北,原是考试院的档案库,现为市二教

局办公楼(22号楼),该建筑建于1934年3月,立面具有典型的中国传统风格,如屋面顶部建有攒尖屋顶的塔楼以及屋檐部分水泥制仿木拱翘部等,但墙面处理以及采用条形铜窗等,又明显带有西式建筑的痕迹。

(国民政府监察院)

位于中山东路313号,东临中央博物院,西望国民党史料陈列馆,其位置大致在明皇宫内的文华殿遗址上,故俗称为“东宫”。



国民政府监察院办公大楼

监察院建筑是由一组仿明代宫殿式建筑及围墙大门、警卫室组成,其规模和形态与国民党史料陈列馆建筑相仿。1936年由基泰工程司杨廷宝设计,毅记营造厂兴建,平面布局为南北向。建筑主轴线与中山东路垂直,轴线东西两侧对称,主建筑周围有水泥道路环绕,东西呈半圆形,南部为一大庭院,平面开阔。中央设有两进绿岛和一座花坛,道路两侧,苍松滴翠,绿篱齐列。

主体建筑为2层,局部3层。平面呈矩形,钢筋混凝土结构,重檐歇山式大屋顶,绿色琉璃筒瓦屋面。屋顶后部建有人字形老虎窗

及通风口,挑角飞檐,檐口部仿木斗拱,红漆圆柱,梁额彩绘,梭花门窗,外墙面为深黄色缸砖砌筑,外观坚固,壮丽辉煌,建筑底部为一层平顶承台,四周有云纹,假石栏杆围护。承台南北各建有苏州石铺砌的梯道。东南墙角上镶有一块刻石,上书“中华民国二十五年三月二十日中国国民党监察委员会奠基纪念,吴敬恒篆”。主楼南、北部建四座对称排列的方形警卫亭,攒尖仿木结构屋顶,绿色琉璃筒瓦,顶尖呈柱头状,底部有花纹、檐口彩画、拱券门窗、假石塑花门窗套。入口处为一座三楹四柱牌楼式大门,额枋旋花彩绘,仿木斗拱形式钢筋混凝土结构,柱基为莲花图案的假石饰面,中门两边置有一对仿古宫殿式铜制壁灯。

1950年5月9日,由中国人民解放军接管,现为南京军区档案馆。

(国民政府交通部)

位于中山北路303至309号,在国民政府行政院对面,现为中国人民解放军政治学院。

国民政府交通部新署大厦,于1930年7月开工兴建,1934年12月竣工。上海协隆洋行耶郎(俄)建筑师设计,辛峰记营造厂承建。

交通部新署大厦原为中国古典宫殿式建筑,钢筋混凝土结构,平面呈“日”字形,主楼与两翼附楼中各有一个天井。主楼为4层,附楼3层,半地下一层,屋顶采用重檐歇山式小筒瓦屋面,底层为拱券门窗,阳台局部仿古代城楼模式,朱红立柱,彩绘梁枋,水泥质仿木斗拱,挑角飞檐,造型精美。

室内底层建有舞厅,呈凸形,装饰华丽,2楼以上为礼堂、会议厅等,室内悬挂精美壁画,四周配以五彩宫殿式壁灯和吊灯,富丽堂皇,绚丽多彩。

该建筑顶部原为大屋顶,1938年被日军烧毁,现存建筑在原



国民政府交通部署大厦

(摄于1934年)

有的基础上对立面装饰做了改造,大屋顶改为平屋顶。

交通部大厦立面,气势恢宏,蔚为壮观,建筑前部庭院还建有花园。围墙外有护城河,小桥流水,别具一格,颇有园林气息。

(国民政府海军司令部)

海军司令部位于中山北路346号,占地约6万余平方米。原为清两江总督曾国荃创办的江南水师学堂,现为724所用房,光绪十六年(1890),鲁迅曾在此处读过书。海军司令部是由一组中国传统形式的建筑组成,整体布局按古代衙署建筑形制设计,面南坐北,除在东南角建有一座西式小楼外,其余讲堂、教舍、写字间都是普通青瓦平房,民国初期增建了一些仿古结构的房屋,至此平房总数计360多间,约15000平方米,1950年后,部分房屋被拆或改建。

现存建筑中最有代表性的是原水师学堂门壁,这是一个仿西方古典式建筑,巴洛克风格,建造年代为19世纪末,门壁为砖混结构,平面呈圆弧形。立面有10根装饰门柱均匀布置,中部高耸,两边渐低,各柱自下而上又分为五个层次,下部为一拱券门,各柱柱间由墙体或装饰护栏连接,门壁外表面由水泥砂浆粉刷,每层顶部和边缘塑成花纹线条,壁顶构筑装饰上带有明显的古罗马建筑风格的一些细部特征。

(国民政府外交部)

位于中山北路32号大院,占地面积约2万平方米。大院中部为一圆形花坛,主要建筑有外交部办公大楼及部长官舍。



国民政府外交部办公楼立面

国民政府外交部建筑筹建于1931年3月,原计划以60万元建造外交宾馆。20万元建造临时办公大楼。由

基泰工程司设计,最初设计的外交宾馆大楼,平面呈“Z”字形,为中国古典传统建筑风格,宫殿式重檐歇山大屋顶,琉璃瓦屋面,内部装饰奢华。后因经费紧缩,抛弃外交宾馆方案,由上海华盖建筑师事务所建筑师赵琛、陈植、宣统重新设计,姚新记营造厂承建。1934年3月动工,翌年6月竣工,土建造价33.38万元。

该建筑设计采用西方早期摩登建筑构图方法,体现了新民族形式建筑风格,整个造型宏伟端庄。在细部处理上有所创新,为钢筋混凝土浇梁、柱、砖墙围护结构。建筑平面呈“T”形,平屋顶面。中部为5层,两翼为4层,建筑平面对称布置,朝向不规则,外部装饰采用苏州花岗石及赭色面砖,水泥假石勒角,门厅外部建有矩形大门廊。中国传统建筑形式主要表现在压顶、檐部的假斗拱、

门廊的仿木构架,顶部窗间墙的云纹浮雕等部的处理。在建筑内部,天花藻井宫式彩绘,大厅内红漆柱头,门脸及门楣清式细木结构,室内的宫灯、壁灯及其他细木装饰等都具有较强烈的古代宫廷气息。

大楼布局分为办公和迎宾两部分。第一层为总务司及其办公部分,下部有地下室1层,作为储藏之用。第二层为部、次长室,参事秘书处等各厅,三层为欧洲司、美洲司,北部为亚洲司,四层北部为情报司,南部为档案条约委员会等各室。

部长官邸位于办公大楼南面,为一幢2层砖混结构建筑,底层内设大厅、客厅、餐厅及书房等。2层设大小卧室5间,为部长官邸及招待外宾用。

1949年后,该处先后为华东军区司令部、中共江苏省委、南京市委所在地,现为省级机关使用。

(国民政府国防部)

位于太平门内黄浦路,为清代陆军学校遗址,占地面积261000平方米。其建筑大多数是黄埔军校1928年迁来南京时所建,计有西式平房62幢、西式楼房17幢,其中,国防部具有代表性的办公用房和会议活动场所蒋介石憩庐、122号楼、一字楼、大礼堂4处。

大礼堂 建于1928年,由工程师张遂农,拟具计划、绘图,杨仁记营造厂承建。建筑占地面积1,530平方米。建筑造型采用西方古典柱廊形式,体态庄重典雅,立面东西对称,正面为三扇大门,礼堂前部为宽大门楼,门廊前矗立着4根钢筋混凝土圆柱,门楼顶部建有3层钟楼,风格古朴,气度雄伟,屋内四周建有吊楼,大礼堂为钢筋混凝土排架结构,钢屋架,内设有4000座席,礼堂北面为讲演台,后部建有休息室,礼堂大楼总造价为54,928元。1929年2月工程全部告竣。1929年3月15日,国民党第三次全国代表大

会,曾在这里召开。

“一”字楼 建于1908年,为清朝政府陆军部招标建筑,后改为黄埔军校校部办公大楼。该楼在大礼堂正南方,平面为条形,东西长139米,南北宽11.5米,建筑面积1,504平方米,该建筑为混合结构的西式楼房,中部为3层,下设行车通道,东西两侧为2层,房顶铺方形水泥平瓦,建筑外部宏伟壮观。内部装饰精美、工艺细腻。

蒋介石憩庐 亦称总统官邸,是蒋经常在此工作、居住场所,为一座2层西式楼房,占地面积300平方米,建于1929年。建筑费用计16026元,为砖混结构,内部采暖及卫生设备计银187两。外墙采用水泥斩假石粉刷,楼四角建有2层阳台。底层建有门厅,大客厅及办公套房,上层为卧室,会客室等,内部生活设施齐全。

122号楼 紧接憩庐东北侧,两楼相通可穿行,建于1932年,为砖混结构,南北长59.45米,东西宽57.18米,建筑面积3,040平方米,另建有大通道式地下室,面积约300平方米,楼房为2层,内有大小房间50余间,暖卫设备齐全,内部、平面布置别致。因初入此楼不易辨别方向,故又称为迷宫式建筑,上述建筑现为南京军区机关所在地。

(国民政府教育部)

位于成贤街43号,现为南京市级机关一轻局、交通局、物价局、园林局等部门办公所在地。

该处为一矩形庭院,正门朝东,为立柱式大门,砖石结构木楼,中门宽敞,两旁边门略窄,建于20年代。庭院内正中央,有一个长方形莲池,石砌护壁、护栏。池内蓄水养鱼、植莲,四季不涸。原有建筑包括凉亭2座(已拆除)、中式平房15座、西式2层楼房5幢、3层楼房2幢。

1949年以后,原教育部办公用房尚保留4幢西式楼房,30余

间中式平房。1983年将青砖小瓦、砖木结构的中式平房全部拆除重建，西式旧楼依然保存。

国民政府教育部办公楼之一，建于30年代，建筑面积450平方米，砖混结构2层，平面呈矩形，南北向，底层四周为拱券式外廊，青石台阶，中部为门厅，两边为办公用房，房间铺松木地板、木楼梯栏杆，顶棚为石膏型旋花线条和环状灯池，外墙粉刷为黑白混色水刷石，工艺精细。

国民政府教育部办公楼之二，砖木结构，地上2层，矩形平面，坐西朝东，建于30年代，建筑面积650平方米，立面南北对称，中部门面由水刷石装饰，外墙由窗间柱自然分隔，木制大窗水刷石双边窗套，柱间墙用耐火面砖铺贴。檐口部位水泥装型挑头及雕线。门厅地面为进口拼花马赛克，办公用房室内铺设木地板，内部墙面粉刷精致，阴角、顶棚等处饰小肋形花纹。

国民政府教育部办公楼之三，砖木结构2层，建筑面积590平方米，硬山坡屋顶，平瓦屋面，扶壁式烟囱，矩形长窗加水泥窗套。外墙为烟砖清水勾缝，门厅入口处建有西方古典柱式装饰，该楼建于20年代。

国民政府教育部办公楼之四，为主体建筑，是教育部长办公楼，钢筋混凝土梁、柱结构，砖墙围护，建筑面积1,900平方米，建于30年代。该楼坐西朝东，立面为等距排列的铜窗，混色水刷石分隔，花岗岩台阶，水泥假石勒角，南北两端建有悬挑阳台，平面布置为典型的内廊式办公室格局。底层走廊为嵌有黄色铜条水磨石地面，黑色水磨石踢脚线，做工精湛。室内为席纹硬木地板、石膏装嵌天花，3跑水磨石楼梯通向2层，部长办公室设在东南，房间内部木质增墙，原建筑为2层，顶部设休息平台，70年代加建1层，改为坡屋顶、平瓦屋面，全组主要建筑原均有采暖设施，解放后因年久失修而拆除。

〔江苏咨议局〕

江苏咨议局位于湖南路10号，是一幢仿西洋风格的建筑，建于1909年，在中国近代建筑史上占有重要地位。

清光绪年间，全国仿效西方民主，纷纷发起立宪运动，各地相继修建咨议局，南通实业家张謇首任江苏咨议局议长，他委派南通师范工科毕业生孙文覆到日本考察行政议会堂建筑，孙受命考察后，吸取西方议会建筑特色，大胆实践，设计成法国古典形式的建筑，砖木结构，地上2层，地下1层，平面呈正方形，中部为咨议会堂，布局规整严谨匀称，正立面中部建有钟楼，高高耸立，装饰华丽，蒙莎式屋顶，尤其特色，圆拱门窗框，深绿色墙线壁柱，陡峭双折式屋顶配上突出的门厅，质朴庄重，屋顶设计集中了西洋建筑的主要特色，如屋顶老虎窗、烟囱、山花小尖塔和花式栏杆等较为典型。

1912年该建筑成为中华民国临时政府参议院的会址，20年代后期，这里成了国民党中央党部，其时，又在原建筑周围新建了礼堂及主要设施，新建筑由基泰工程司关颂声设计，抗战后，该建筑一度为汪伪政府所用。

中华人民共和国成立后，江苏咨议局主要建筑得到保护，现在这里是江苏省军区机关办公所在地。

第二节 官邸 别墅

国民政府时期，南京的国民党上层要员、官僚买办在东郊和市内幽静地段修建豪华官邸别墅蔚然成风，据统计建造的官邸、别墅多达1700座，建筑面积达69万平方米，平均每户400平方米，建筑密度低于20%，庭园绿化面积达65%，其造型各异，有西方古典式、乡村别墅式、仿英国式、法国式、西班牙以及中国传统宫殿式等。内部生活设施齐全，豪华程度近于奢侈。外部绿化成荫，环境

幽雅,与广大棚户区形成强烈反差。

〔小红山主席官邸〕

位于南京东郊陵园,四方城东面 200 米处,依山就势而建。建筑典雅庄重,富丽堂皇。全称为“南京军事委员会蒋委员长官邸”,因其建于梅岭,故简称“梅岭官”。当初宋美龄亦常在此下榻,又称“美龄宫”。



小红山主席官邸正立面图

小红山官邸建筑分为正屋与附属建筑。该建筑建于 1931 年,由当时南京市政府工务局长赵志游和市工务局技正陈品善建筑师设计,新金记康号营造厂承包修建。

官邸正屋是一座仿古宫殿式建筑,雕梁画栋,挑角飞檐,歇山式大屋顶,屋面覆盖绿色琉璃瓦,脊带顶端和解吻饰有兽吻。做工精美细致。整个建筑为 3 层,包括半地下室,种树围护墙,现浇钢筋混凝土屋顶,仿木结构。官邸周围栽种花草树木,方圆约 120 亩,主建筑 2000 余平方米,内有椭圆形环状车道通行。

底层半置地下,设有仆役室、秘书办公室、厨房等,各房间有地表高窗。中层为起居场所,正立面大厅前设有回廊及平台,下面为阳台,用花色瓷砖铺地,并围以汉白玉雕花栏杆,大厅又称“凯歌堂”,可容纳 200 多人。大厅两端分别为餐厅、客厅和书房,东西两端为向阳室供休息用,大厅北部通向回廊穿堂和秘书室,上层为女客厅和卧室,并配有盥洗室、厨房和餐室,四个方向都有露天阳台,房间宽敞明亮。

附属建筑有门楼和事务、警卫室、汽车间等。

南京解放后,小红山官邸一度为高级疗养院,后划归东郊宾馆,经修缮保护完好,现已作为旅游景点,正式对游人开放。

〔李宗仁公馆〕

位于傅厚岗 30 号(原为傅厚岗 68 号),在鼓楼岗北端。该房屋为一西式楼房,建于 1934 年 7 月,原系国民党陆军中将姚琨任首都警察厅厅长时购地建造,由新中建筑公司承建。1948 年李宗仁担任副总统后搬入。全部建筑包括楼房 1 幢,门房 1 座,平房 2 座。总建筑面积 500 平方米,占地面积 3,000 平方米,楼房为 3 层,大小房间 14 间。书房、会客室、餐厅、浴室等一应俱全。室内装潢高雅、舒适。楼房之下,设有地下室。第二进是 1 座新式平房,西为厨房,中为书房,东为寝室。第三进为 1 座辅助用房,是仆役居所,西有凉台,东有卫生间,整座公馆之间建有走廊,连接为一体。

李宗仁公馆,历史上几易其主,曾为捷克驻中国大使馆用房,后改作美军招待所,南京解放前夕,公馆遭到严重破坏。1950 年南京市政府拨款修缮,现为江苏省省级机关第一幼儿园。

〔何应钦公馆〕

位于南京大学北校园西侧,为清代光绪年间古斗鸡岗遗址。何公馆初建于 1934 年,1937 年日军攻陷南京后毁于大火。1945 年

底,何应钦重返南京后在其旧址上重新建造。

公馆占地面积 9.528 亩,建筑面积 730 平方米,四周砌高大砖石围墙,东侧主门设有大铁门两扇,供汽车出入时启闭,院内主建筑有楼房 2 幢(一为 2 层,一为 3 层),相对而立。此外,尚有平房 2 幢,全组建筑共 31 间。院内修有地下碉堡 1 座。建筑设计构思独特,错落有序,建筑造型为中西合璧式,用料新颖,装潢考究。墙面为水泥拉毛粉刷,涂料面层,屋面覆盖蓝色琉璃瓦。中部建有方形塔楼 1 座,拱券门窗,立面朝南阴角处,砌有弧形封闭阳台,1 楼是 1 间宽敞会议室,楼上为卧室,水电卫俱全,陈设气派,颇有现代生活气息。此外,装潢别致的小客厅则分布在公馆内部。如今,公馆大院围墙及平房已被拆除,现存主建筑 2 层楼房为南京大学外事办公室所用。

(宋子文公馆)

位于玄武区北极阁 1 号,是 2 幢独院式高级住宅。

宋公馆建于 1933 年,由基泰工程司杨廷宝设计,陶馥记营造厂建造,建筑面积 720 平方米,钢筋混凝土梁柱结构,砖石砌承重墙,平面呈曲尺型,依山而筑,错落有致,为一幢 3 层楼房,公馆外部有庭院,并置有花架及曲径小路,拾级而上,两边设壁柱式路灯,另修筑弹石路面盘山大道一条,汽车直达公馆。屋顶为不对称人字形,顶上建有长方形壁炉烟囱及采光老虎窗,屋面覆盖材料采用荻芦,并以白水泥、砂浆分 3 层铺设,表面层做成蜂窝状,具有保温、隔热、防渗、防火功能,外观犹如茅草,颇有农舍气息。

公馆内部装饰奢华,情调格局各不相同,既有地毯、沙发的西式布置,又有古色古香的中式陈设。主入口处设在 2 层西北面,由石拱门廊直接进入 2 层,中间是面积宽敞的会客厅、餐厅及书房。卫队住房设在底层,兼有仆役室及辅助用房。3 层为卧室,设有盥洗间、浴室等高级卫生设施。

会客厅内部,装潢独特,平顶为钢筋混凝土密肋横梁,仿木结构制作,水泥表面,木纹清晰可辨。地坪为松木地板,厅内设有欧洲式壁炉。

1950 年在公馆西北侧与书房交接处扩建了上下 2 间房屋,并设有平台,南京解放初期,刘伯承元帅曾一度客居此处,以后,该公馆一直得到保护,1991 年经过全面维修之后,现为市科协招待所。

第三节 使馆

辛亥革命后,各国政府陆续在南京建立使馆和外交机构,国民政府定都南京后,为解决外事用房,其途径各不相同。如英国在划定地界后自行设计建造使馆用房。捷克、美国等则先后租用公馆、别墅作为使馆,还有的国家政府存观望态度不贸然建造,抗战前未形成使领馆规模和集中区域,抗战胜利后,国民政府虽在鼓楼以北划定了使馆地界,但因政局不稳,使馆区终未能实施,解放后,因城市建设需要,多数使馆已改作他用,少数如荷兰、日本等使馆建筑部分已被拆除。

(美国驻中华民国大使馆)

位于鼓楼区西康路 33 号院内后部西山坡上。由 3 幢造型一致,尺寸相同的西式楼和 3 幢西式平房组成,现为江苏省省级机关招待所。

使馆楼房依山坡地势而建,并排而立,横轴位置相对略偏,建于 1946 年,这是 3 幢公寓式建筑,砖混结构,上部主体 2 层,地下室 1 层,每幢楼建筑面积 936 平方米。正立面中部为门廊,阳台,水泥拉毛墙面,斩假石台阶及外勒角,小窗格落地式组合铝合金。四面坡屋顶,屋脊两侧及后部竖有采暖烟囱。房屋平面呈“凹”字形,

底层正面和侧面为起居走廊，中部为客厅和办公室，后部为厨房、餐厅、卧室、盥洗间布置在楼上。地下室为锅炉房及储藏室，室内装饰豪华，房间为硬木席纹地板，木质墙裙，石膏塑花天棚，木楼梯地面覆盖羊毛地毯，走廊为彩色缸砖地面。

3幢平房建在每幢大楼后面，是仆役和随从人员住所，每幢建筑面积96平方米，砖木结构，灰板条天花，普通木地板。

〔英国驻中华民国大使馆〕

位于鼓楼区虎踞北路185号，是外国在南京最早建立的一座使馆。建于1922年，由英国建筑师设计，原建筑共有6幢，2~3层的楼房组成。1949年以后，因拓宽马路和新建中日友好大厦拆除了原有4幢，现仅存1座使馆办公楼和1座公寓楼。

使馆办公楼即1号楼，是1幢英国古典复兴式建筑，房屋立面为西方古典柱廊式造型，主体为砖混结构，2层楼，建筑面积950平方米，正门向南，底部设计成高阶平台，门廊圆柱及建筑物整体置于平台上，台阶由青石砌筑，柱廊上部设计成宽边型花纹的滴水沿，房屋转角处为3柱矗立造型，将建筑构造和装饰两者融为一体。内部装修精细考究，中部为宽大的内穿堂，硬木席纹地板，穿堂交汇处为沉井式采光窗，底层会议厅布置豪华，墙壁四周设计为硬木雕纹护壁，天顶石膏灯池，造型别致，图案精美，楼层房间装潢典雅，设施齐全，采光充裕。

使馆公寓楼，是1幢欧洲乡村式别墅，建筑主体为砖木结构，中部建成一个塔梯，局部3层，建筑面积750平方米，墙面采用深褐色卵石水泥砂浆粉刷，木制挑檐，木构架屋顶红瓦屋面，圆形门拱，窗台下设有铁制花台，入口处为柱式门廊，花岗石台阶，室内为内廊式，中部置有木制楼梯，通到顶层。

50~60年代，英国大使馆改为苏联专家及留学生招待所，70年代以后，改为南京双门楼宾馆。

〔日本驻中华民国大使馆〕

位于鼓楼山坡西南角，北京西路1号和3号，现为南京武警支队和武警消防支队所在地。日本大使馆建于20年代，原有西式楼房3幢，西式平房4幢，1949年后平房陆续拆除，1976年3号院内的一幢2层楼房被拆除，改建为宁武会堂，1992年，1号院的一幢楼房也相继拆除，现仅存3号院内一幢点式楼，该楼原为日本外交人员寓所，砖混结构4层，建筑面积540平方米，设计和建造年代不详。房屋面北，入口处为八字形，砖砌楼梯，楼梯中部设门，各层房间布局大致相同。中间右侧为木制楼梯、厕所盥间、客厅、卧室、办公室分置在楼梯四周，房间内为木质条形地板、墙裙、板条天花及隔断，北立面楼层建有外走廊，每层设4根砖砌方柱，屋顶为木结构人字屋架，立面砌女儿墙，外墙为水泥砂浆粉刷，其中，北立面墙采用水刷石面层，门窗外侧加水泥装饰护套，外廊柱面，挑梁头，门头塑花及栏杆，细部设计，受巴洛克风格的影响，整个建筑物有改建加层的痕迹。

〔比利时驻中华民国公使馆〕

位于玄武区高楼门42号，是1幢西式砖木结构建筑，设计和建造年代不详，主体2层，层顶阁楼1层，建筑面积336平方米，底层为半圆外廊，上部为阳台，外廊四周及阳台护以水泥塑花栏杆，外墙及砖柱均为青砖砌筑，清水勾缝，建筑东侧平面为多边形，房顶建有壁炉烟囱和老虎窗，外形酷似欧洲乡村式别墅，室内为木地板、灰板条天花，房间布置别致，结构精巧。

该房屋原房主名黄嘉光（中华民国时期曾为李济深的高级顾问），1936~1937年间将该房屋租赁给比利时公使馆作为驻华常设机构，抗日战争爆发后，公使馆被迫关闭。

第四节 商贸 金融

明清以来,南京商贾多半聚集在城南和夫子庙地带,20世纪初,随着外商在南京开办洋行,下关大马路及江边地段开始繁华。至30年代,由于交通改善,国民政府定都南京,江浙沪地区实业家纷纷来南京投资置地,兴办商业,最早建成中央商场,不久兴中、太平、永安等商场亦相继建成,形成新街口、太平路新商业区。南京解放后,新街口百货商店和山西路、鼓楼、南京商厦等大型商场先后诞生,逐渐形成繁华商业街区。

金融业伴随着商业发展而发展。从1930年起,中国、中央、交通、农民四大银行及各专业银行即在南京购地建楼,截至1948年南京银行多达70余家。其中属国民党政权的27所,省立银行24所,由蒋、宋、孔、陈四大家族操纵的银行占总数的2/3,但规模宏大、装饰豪华的银行不足10家。解放后,新建了南京人民银行、工商、中国银行和保险公司等高大建筑,其布点集中在商业繁华交通便利地段,建筑造型各异,占地不多。至80年代新建金融楼宇高层居多,箱型基础、框、剪筒体结构,空间层次丰富,主楼耸立,裙楼相拥,内外装饰华丽,显示富有。至80年代末,融写字间、宾馆、娱乐、购物为一体的高层豪华商厦亦开始出现。

〔中央商场〕

位于新街口、中山南路东侧商业闹市区。建于1935年,是南京最早、规模最大的商场。1934年冬,由国民党中央委员张静江、曾养甫等32人发起筹建。用以招商设肆,抵制日货,推销国货,促进市场流通,并发行股票筹集资金。

中央商场初期工程在1935年底告竣。由仁昌营造厂承造主体

工程,顺昌厚记营造厂装横内部,1936年1月开张营业。新建商店铺户计160余间,全国有90多家厂商分别在商场内租赁铺面,设立商号,经营各类商品。还开设了茶座、酒吧间、跳舞厅。初期建筑为砖墙混合结构,建筑面积6,000平方米。局部2层,并拟扩建旅馆房屋,高度为7层,设置电梯,后因建筑费用浩大,未能实施。

1937年抗日战争期间,商场被日军烧毁,曾作过日军的养马场,1940年10月商场经修缮重新开业。抗日战争胜利后,原商场股东收回产权,开始对商场进行扩建。到1947年在商场设立商号的厂商已有250家,扩建后的商场房屋增加了一跨,建筑面积达12000平方米,每跨建筑内设有机梯,并加砖砌扶栏围护。机梯上部装有厂房式通风采光高窗,商场的主要出口设在西侧,西立面中部为八字形外楼梯,通往商场2层,在外楼梯两边各设大门。在场地外部还有一个矩形天井,自天井经过高大砖砌门楼通往正街。

中华人民共和国成立后,商场完好地保存下来,并经过多次修缮和改造。“文化大革命”期间,中央商场曾改名人民商场,1990年又恢复原名。

〔南京商厦〕

位于南京城北中央门立交桥北侧,坐北朝南,面对立交桥。平面布置以两块营业厅建筑为主,仓库建筑坐后,形成3块建筑组合而成不规则扩散状菱形布局,广角式横向敞开,退层而立,寓意“广招天下客”。商场主入口南面设有广场,花坛绿化点缀,水泥地坪及地砖铺面。

商厦占地面积1.75万平方米,建筑面积29,899平方米,总高42.7米,层高6米及3.8米、3.6米3种,8层,东西总长138.33米,宽86.7米,其中1、2、3层为营业厅,4层展销厅,余为办公用房,仓库8层可与营业厅平层联系,建筑立面与平面布置相协调,亦呈横向条状布置,钢窗横向排列,圆柱隐显而立,墙面以淡黄色

面砖饰面,正面入口上方书金黄色“南京商厦”4字。

由入口处进入营业大厅,室内空间开阔,迎面设有两座踏步式自动扶梯可达3楼,按使用功能需要设有8座楼梯间,并有垂直货梯上下运输,室内层间交通方便,利用楼面退层露天平台安排休闲娱乐场所,供顾客小憩及舞会,室内设有温感报警、自动喷淋、消防栓及控制室,内墙多以乳胶漆饰面,间有花岗岩、磁砖饰面,彩色磨石子楼地面,轻钢龙骨吊顶天棚矿棉板饰面。

工程主体结构按建筑布局多坡斜交的特点采用等边三角形斜交柱网框剪结构,端承柱,柱距多为8.7米,柱梁交汇节点采用扁梁做法,整浇楼板,仓库为双向无梁楼板,柱距6.6米,营业厅与仓库以沉降缝相隔。为解决营业厅结构超长而产生的温度伸缩问题,采用后浇带的施工方法。建筑外墙设构造缝。

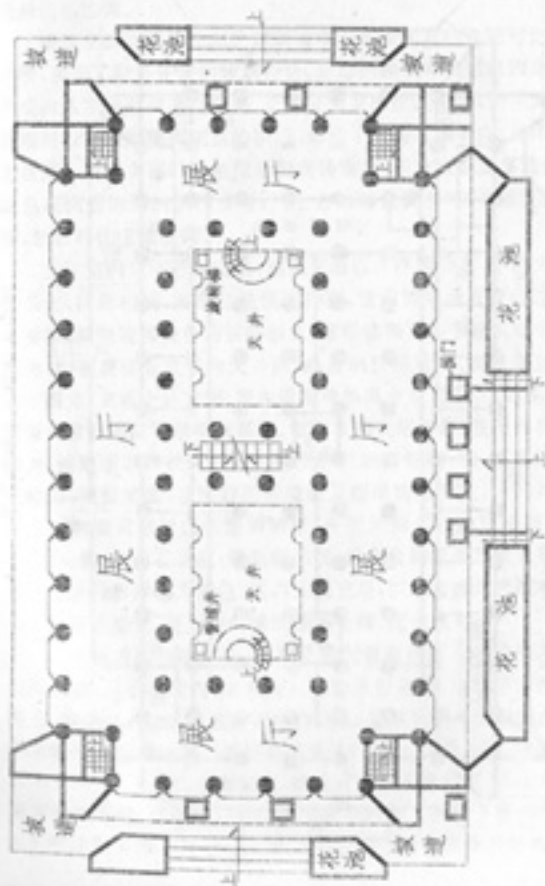
工程由南京市建筑设计院设计,启东县建筑公司施工,1985年11月开工,1987年5月31日竣工,获省、市优秀工程设计奖及建筑施工质量样板工程。

〔江苏展览馆〕

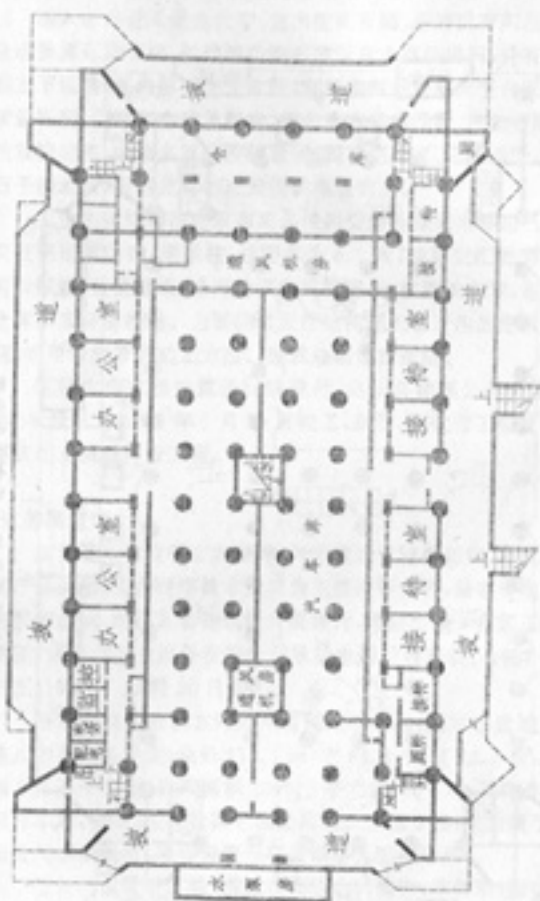
江苏展览馆位于玄武湖畔,与玄武饭店隔街相望,展览馆以工贸产品展销、文化科学技术交流为主要服务内容,是本省规模最大的展馆建筑,由江苏省建筑设计院设计,南京市第一建筑工程公司施工,江苏省工业设备安装公司承担电器设备安装,1987年6月开工,1989年12月20日竣工。

展馆建筑平面以方阵式东西向矩形布局,面对玄武湖入口道路及中央路主干道,全长113.1米,宽66.3米,高22.2米,占地面积2.5万平方米,建筑面积25,000平方米,共4层,其中半地下1层作车库、办公、接待及其它辅助用房。上部3层,作为展厅、舞厅等公共活动场所,屋面设观光平台供游人眺望远景。

展馆门前设有广场,拼花花岗岩地砖铺面,草坪翠柏相间,花



江苏展览馆一层建筑平面图



江苏展览馆地下室建筑平面图

坛、喷泉、灯柱点缀，空间开阔通透，馆区环境宁静祥和，与玄武湖风景区相协调。

建筑立面以凹凸相间的建筑造型与浓淡相宜的色彩对比设计手法，表现了简朴庄重的建筑特色。矩形的建筑布局辅以四角相切形成内八字的竖向凹凸空间。正侧立面突出屋顶沿口，凹入大玻璃幕墙衬以造型别致而庄重的拱门，形成了立面造型丰富、立体感强之效果。外墙大面以白色拉毛釉面砖饰面，茶色大玻璃幕墙衬里，浅色花岗岩饰面的拱门点缀，门上方书写金黄色“江苏展览馆”字样，色彩对比庄重协调。

大厅室内空间开阔宽敞，建筑平面以3连跨分布，中跨为内天井采光，回廊环绕，圆形立柱纵横排列，室内楼层垂直交通以踏步式楼梯、钢制旋梯及自动扶梯组成。踏步楼梯分布于建筑物中间及四角，钢制旋梯分立于内天井两侧，自动扶梯居中，辅以垂直货梯分布四角，交通十分方便。室内设有冷热风全空调系统，烟感、温感报警及常规消防自动喷淋系统。室内装饰豪华多彩，按使用功能分别为，楼地面以拼花麻鼓石地砖及彩色地砖铺砌，墙、柱面以大理石贴面，喷塑墙面，花岗岩图案墙面及壁纸饰面为主，内天井采光井字形钢架天窗架白色塑料喷塑，平顶天棚多以油漆平顶，压力板、五夹板、纸面石膏板、热铝板吊顶，铝合金栏杆平顶及光带平顶等花色品种多样化作为特色。室内光线充足，以暗盒式灯光明辅以内天井自然采光，与豪华内装饰相映生辉，流光溢彩。

工程地质构造较复杂，采用护筒沉管灌注桩及管式离心预制桩深基础，入土深度约42米嵌入基岩承台基础。半地下室防水混凝土、整浇柱、梁、板组成框架结构，辅以建筑物四角整浇竖向支筒形成混合式框架结构。圆形柱直径1000mm纵横排列，柱网尺寸以7.8米×7.8米为基本模板，组成开间7.8米跨度15.6米3连跨大轴网平面，以适应公共活动场所的需要。半地下室结构层高4.5米，1层6米，2、3层5.1米，1层楼盖为井字形梁板结构，余为

密肋形楼盖。15.6米大跨度主梁84根采用半预应力框架梁,后张群锚施工工艺。整浇结构未设变形缝,采用后浇带方法处理效果颇佳,内天井采光天棚62.4米×15.6米采用整体式型钢结构,工厂分段制作,现场吊装高空组拼装焊,形成井字式钢结构天棚。室外广场设有大型喷水池47.5米×16米,高5米,半地下整浇箱形结构,上部为喷水装饰用,下部为消防吸水池。管道相连与地下泵房相通,水池外装饰贴贴细斩花花岗岩面层,并设大型音乐喷泉,形成了丰富多彩的广场景观。

该工程结构复杂,装饰质量要求高,且花色品种多样,工程规模较大,竣工验收评为优良工程,获南京市“扬子杯”质量奖及江苏省优质工程金奖,1992年经全国建筑业联合会组织多方专家复查,评为全国工程质量最高奖——“鲁班”奖。

〔南京海关业务楼〕

位于白下路南京井巷口,坐南向北,占地面积585平方米,建筑面积4,837平方米,主楼12层,局部14层,辅楼2层,主、辅楼呈东西向条形建筑,凹凸组合,非对称布局。主楼结构为钻孔灌注桩75根,入土深度18米,承台基础,框剪结构,预制空心制板,空心砖填充墙及加气混凝土隔墙,辅楼为砖混结构,二者以沉降缝脱开,主楼±0.00以下设消防水池,1层为车库,2楼设办公及业务用房,3楼为会议厅、餐厅及休息室,4楼及以上为各类业务用房、教学、电算室,12层为屋顶花园,13层为电梯机房,14层为母钟室及屋顶水箱,钟塔层高16.4米坐落其上,以上为微波天线6.7米,至钟塔顶面总高度66.1米,海关大钟位于62.5米高处,辅楼设厨、浴、卫、更衣、配电及值班室等辅助用房,门厅位于辅楼临街面,入口上方墙面有张爱萍亲笔书写“中华人民共和国南京海关”11个大字。由门厅入主楼第2层,室内房间南北向内廊相连,主楼西端设两座电梯及楼梯间,东端设踏步式钢梯供应急救疏散,内墙及

天棚多为涂料及乳胶漆罩面,彩色磨石子地面,本色铝合金窗,木质内门,室内设有电台、微波通讯、电话、录像、照像及电算机房,水、电消防设备齐全。

大楼正立面以突出墙面垂直挂墙板设计手法,意欲表现大楼主体垂直感,借以烘托钟塔垂直俊秀之主题,外装饰均为淡色玻璃马赛克饰面,主楼空间轮廓挺拔,色彩淡雅清新。

工程由南京住宅设计室设计,江苏省泰县建筑公司施工,1984年11月开工,1985年12月竣工,经验收评为优良工程并获1986年省级样板工程称号。

〔中国国货银行南京分行〕

位于新街口广场西北角中山路19号,现为南京邮政局新街口支局。

国货银行大楼,建于1934年,由莫福泉建筑师设计,成泰营造厂承建,6层钢筋混凝土梁、板、柱结构,建筑面积4200平方米。

建筑正立面朝东,入口处为大门廊,建有8根方形混凝土立柱,上接挑台石栏,下部为承台式仿石柱础,外墙采用人造石饰面,斩假石外勒角,整个立面显得庄重、厚实,具有现代建筑特征。建筑迎面,两侧对称,设有花格铜窗,拼花窗棂,阳台柱头栏杆纹花,房屋立面顶部的水泥塑饰等均带有中国传统建筑风格。

底层为大厅,高2层,上部为一层台楼,大厅墙面护壁及地坪均做嵌铜条彩色水磨石,平顶为彩粉装饰。办公银柜按西墙布置,南侧为经理室、会客室,北侧为封闭式出入口,并设有井式楼梯及双跑楼梯各1座,辅助房屋包括厨房、餐室等设在后部不规则地带,2层部位有棧桥连接,2至5层平面布局相同,中部为天井采光,天井周围为内廊并与办公室衔接。

〔交通银行南京分行〕

位于新街口广场东北角中山东路1号,现为南京工商银行。该建筑于1933年由上海 Miao Kay Pah Cinsolting Co 设计。新亨营造厂承包兴建,1936年竣工。

交通银行造型为西方罗马古典建筑形式,大楼正立面,南有4根高达9米古典爱奥尼柱,粗壮挺拔,气势恢宏。东西两侧,各配有3根相同式样的檐柱,柱脚勒线及顶部塑花柱帽,工艺精美,更具特色。建筑外墙及外台度采用水泥斩假石做工细腻,经半个多世纪使用,至今墙面完好如初,外部采用豪华浪花铜窗,周边镶以大理石窗套及面饰,屋脊部位有多层线角,水泥塑花,图案华丽,迎入口,设有3座包金属双门,门楣有三角形及弧形饰物,沿口浮雕其花纹图案各具特色。

主体建筑原上部为4层,地下1层(含地下金库)。1937年日军占领时期,在顶部平台中部新增建1座两层建筑,使整个建筑总高度增加2层,为钢筋混凝土结构,中部为钢网架,平面近似矩形。营业大厅设在建筑中部,高度2层,上部屋顶为钢网架,井布有整面采光花格玻璃窗,净空高大明亮,墙面、柱面门套及四周银柜均由大理石镶嵌,大厅前有一个宽大的门厅过渡,门厅及大厅均为彩色水磨石地坪,墙面为石膏花纹饰线,大厅西侧为业务部、储蓄部、出纳部、信托部以及金库通道。后部为经理室、会客室、文书科、信息科以及仆役室,各室与大厅有穿堂隔离,楼上为银行职员业务办公室及宿舍。

〔南京中国银行行厦〕

位于白下路23号,又名南京珠宝廊,现为中国工商银行南京分行白下路分理处。

该建筑为钢筋混凝土结构,高3层,建筑面积2800平方米,由陆谦受、吴景奇建筑师设计,陶器记营造厂承建,1933年建成。

银行建筑外部墙面采用淡黄泰山面砖,彩色水泥嵌缝,勒脚及

柱础用苏州磨光花岗岩饰面,屋顶为青瓦屋面,屋脊采用人造脊饰漆金色,门楣为古铜制金字标牌,门沿采用镀古铜色金字短檐,立面简朴、素雅。房內采用西方现代豪华装饰,门厅及大厅均采用彩色水磨石地面,花纹奇特,做工精细。银柜侧面、大厅坐椅及圆柱、方柱饰面均镶嵌磨光大理石,前门厅圆形藻井,旋花灯池,榉木镶边,梯阶采用白底黑花纹大理石,护壁及柱套用米黄人造石,镶黑色脚线,平顶用白色花纹粉饰,在穿堂、厅台、墙壁上装嵌青、绿、赭、朱等色彩的壁画及各种吊灯壁灯,灯景交融,熠熠生辉。

会客厅、经理室、会议厅均设在大楼1、2层。其装饰华贵,各具特色。会客厅墙面采用白色红影粉饰,平顶为浅黄色,柳桉木质地坪,配米黄色镶边地毯,会议厅墙面及平顶采用浅绿色粉饰面,细条柳桉地板,圆柱顶线条漆为银色,3楼及后部为职员卧室、食膳用房,平面布局合理。

〔南京盐业银行〕

位于新街口广场西南角中山南路3号,现为南京市燃料公司营业处。大楼始建于1935年4月,由庄俊及孙立己建筑师设计,1935年8月由大元建筑公司建造,翌年1月完竣。

楼房按照不规则五边形地域布置,中部为圆形直径11米,上部为球面屋顶,北侧和东南侧附以两翼,长约20米、宽6.5米。圆形部位为钢筋混凝土框架,屋顶为钢筋混凝土薄壳结构,两翼房屋为混合结构,主体构造独特。

该建筑为2层,中部有一夹层,营业部在中部2层圆形处。东南翼为经理、文书、会计、会客室等,由内廊与营业部连系。北翼为银行职员宿舍,底层中部为环形外廊和环餐厅,通过扇形台阶到达庭院,储蓄库房设在北侧。役室、汽车库等沿东南侧布置,厨房、煤间置于屋后隙地。外墙采用水泥斩假石粉刷,立面线条简洁,中部建筑采用圆转门,庭院进口辟左右门各一,以利车辆出入。此建筑

与新街口周边建筑形成错落有致的美感。

（中国人民银行南京市分行综合楼）

中国人民银行南京市分行综合楼地处中山东路延龄巷口，坐南朝北，面对中山东路。建筑面积 10,667 平方米，主楼地面以上 11 层，群楼 3 层，总高 46.5 米，局部 52.3 米，桩基，箱形基础，全整浇框架剪力墙，柱间最大跨距 8.6 米，最大开间 7.2 米，由东南大学建筑设计院设计，江都县第二建筑公司施工，江苏省工业设备安装公司承包设备安装，1988 年开工，1990 年建成。

大楼平面布置呈多边形 72° 夹角展开，两块组合而成，按突出主体及使用功能的需要，主楼在前，群楼在后，沿正面八字形台阶拾级而上，即可进入营业大厅，主楼正立面东西两侧由多边形不对称体组合，两侧外墙贴彩色面砖饰面，点缀“人”字形花饰标志，中书金色“中国人民银行”6 个大字，正面主体由 1,200 平方米淡兰色玻璃幕墙装饰，基座 1、2 层墙面用天然花岗岩饰面，以烘托幕墙主体，外观庄重、稳固、挺拔，线条流畅、简洁、明快。

室内布置第 1 层营业大厅，空间开阔，方便营业，2 层及以上包括票据交换、办公用房、会议室、金库、金柜等，并设有机房操作，4 座楼梯间，2 部客梯、1 部货梯。整座大楼功能齐全，设有电子计算机房、集中空调、闭路电视、防盗防爆、自动消防、通讯广播、水、电、卫等。内装饰多以大理石、瓷砖铺贴，油漆、涂料、墙纸墙面，轻钢龙骨吊顶，石膏板弹涂天棚，仿席纹地板，彩色磨石子地面，显得淡雅朴实。

施工方法多以常规方法快速施工，地下室大体积混凝土连续浇灌，严格施工缝的留设位置，及时覆盖等一系列技术措施，有效地解决了大体积混凝土裂缝渗漏等质量问题。在高层脚手架施工中，采用钢管悬挑脚手架，分段搭设，安全稳固。全部工程 19 个月完成，经市质检站检验核定，工程质量优良，获南京市“金陵杯”荣

誉奖，被评为江苏省级优质工程，并获省建工局颁发的银质奖章。

第五节 文化 体育

随着商贸发展，市场繁荣，带动了文化娱乐体育业的兴起，尤以戏院、剧场发展迅速，1911 年在南京下关惠民桥建成白利大戏院。20 年代初在姚家巷建成大舞台和夫子庙中央大戏院，建康路美华大戏院等，这些剧院多为砖木结构，设施简陋，空间跨度较小，一般仅容纳数百人，到了 30 年代，才逐步出现大空间、大跨度、设备先进、设施齐全的文化娱乐场所。较著名的有国民大会堂、国立美术陈列馆、中央博物院和中华、国民、新都、首都四大电影院。晚清时期，除士兵操练场所外，几无体育设施，1917 年建成首座体育场——公园路体育场，规模不大，设施简陋。1922 年东南大学建成室内体育馆及室外体育场。1931 年在中山门外东郊建成当时为国内一流庞大的中央体育场。解放后，文化场所建设无论在数量、规模、质量、设施上都超过以往任何时期，其代表作有曙光宽银幕电影院、新华日报大楼、江苏电视台、金陵图书馆、五台山体育馆、羽毛球训练馆等。

（国民大会堂）

位于长江路 264 号，解放后改为人民大会堂。

国民大会堂原名为国立戏剧音乐院观摩馆。1935 年院馆建筑工程公开征集设计方案，经筹委会评定，公利工程司吴福泉建筑师设计方案列为首选，关颂声、赵深建筑师方案分别居二、三名。上海陆根记营造厂建造，陶记工程师事务所李宗侃建筑师在营造期间担任监管。在施工过程中李对原设计方案立面及内部作了局部修改。国民大会堂坐北朝南，左右对称，主体建筑为 4 层，分前厅、剧

场、表演台 3 部分,建筑面积 5,100 平方米。前厅为砖混结构,中部剧场为钢筋混凝土柱网结构,型钢屋架。

前厅部分设有并排 1 层,两侧设办公室、衣帽间。2 层为休息厅,各层都设厕所、贮藏室,放映室设在顶层。前厅为平顶屋面,剧场部分位于建筑中央,楼上下共设观众席 3200 个坐位。顶部为入字屋顶、型钢屋架。表演台部分台口为圆弧形,台前设有奏乐池,表演台底部及后台设化妆室、演员休息室、戏剧研究室等,大会堂内制冷、供暖、盥洗、卫生、消防、通风等设备俱全。

全组建筑造型属于西方近代剧院风格,立面采用大条形铁制玻璃窗,分隔简洁的墙面划分,新型建筑材料的运用,展现了中国近代建筑艺术的发展。在外观处理上,从檐口简化的额仿图案装饰,花格门窗、雨篷边饰及门厅装饰,都巧妙地运用了我国固有的民族表现手法。

1935 年 9 月孔祥熙提议,利用该剧院作首都国民大会召开会堂议用,提案获得通过,正式将该剧院更名为国民大会堂。1985 年由南京建筑二公司对大会堂内部进行了全面整修,现保存完好。

(国立美术馆)

位于长江路 266 号,西临国民大会堂,今为江苏美术馆。

国立美术馆于 1935 年与国民大会堂同时设计,同时建造,由公利工程司奚福泉建筑师设计,上海陆根记营造厂建造,陶记工程事务所李宗侃建筑师担任营造期间的监督。

美术馆建筑平面呈“凸”字形,钢筋混凝土结构,主体 4 层,左右对称,建筑立面为宽阔的庭院,周围设置半铁栅围墙,围墙大门迎向长江路,原设计的大门为一座三拱券的平台门楼,后由李宗侃改为立柱式三幢大门,门西房设警卫室,庭院由中间道路分为两部分,每部分中央立有旗座和旗杆,并有水泥小路环绕,庭院内种草植树,绿篱花卉交织其间,四季青郁,景色优美,建筑形体及材料运

用,按照西方现代手法处理。而在立面檐口、雨棚等细部仿额花边装饰中又体现了中国古典风格,为南京早期西方现代建筑与中国传统风格交融一体的典型实例。

(中央博物院)

位于中山门内中山东路 321 号,今称南京博物院。中央博物院是蔡元培 1933 年倡建的,最初成立中央博物院筹建处,梁思成、刘敦桢担任监督和设计顾问。博物院建筑最终由兴业建筑事务所徐敬植、李惠伯建筑师设计,江裕记营造厂中标建造,1935 年动工兴建,到 1937 年因抗日战争爆发被迫停工,主体建筑工程量只完成了 75%,大殿及钢筋混凝土框架基本形成。1946 年由六合贸易工程公司复工续建,施工过程中时有间断。1953 年再次复工建成。

中央博物院原设计是一组具有相当规模的建筑,分人文、工艺、自然三大馆,主殿为工艺馆,原设计为 11 开间的博大建筑,为中国古代宫殿式建筑之最,主殿东西对称,两侧各建一座配殿,分别为人文馆和自然馆,但该设计未能完全实施,现在建成的这座建筑仅是其中的一个配殿——人文馆。

该建筑为钢筋混凝土框架结构,由大殿和四进展厅组成,建筑面积 23000 平方米,大殿系一座唯一仿辽代建筑,九开间,立面对称,五脊庑殿式单檐大屋顶,坡度曲线平缓,黄色琉璃瓦屋面,钢屋架,现浇钢筋混凝土梁柱,檐口仿木斗拱,其中瓦当、鸱尾等构件是经过一番考证后仿制而成,柱子有“侧脚”、“生起”。参照宋代营造法式,比例严谨,形象古朴,带有浓厚的复古倾向,展厅为现代功能的建筑,平顶屋面,中部建有若干采光天井,为与大殿协调,外檐顶沿加琉璃瓦附檐。大殿下部为 1 层,平顶承台,平台四周有假石栏杆围护,水泥斩假石梯道,建在承台中部。

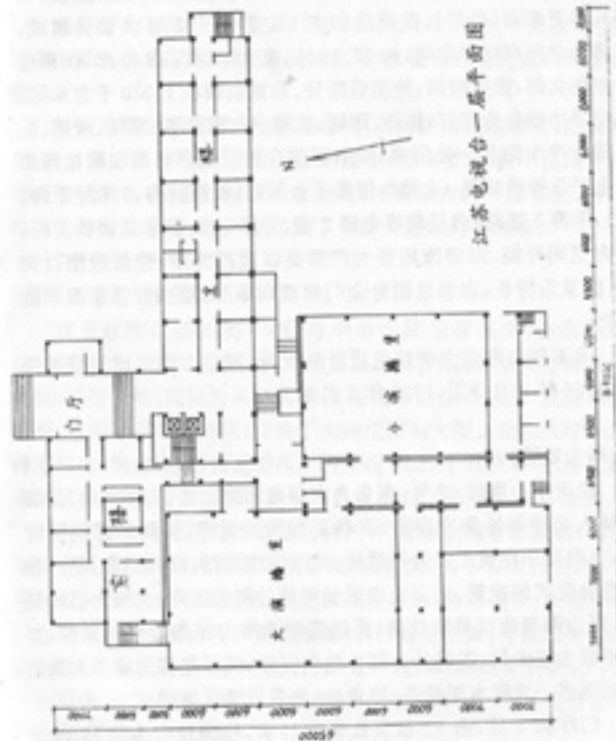
中央博物院建筑气势宏大,平面开阔,是我国第一座用中国古典建筑手法设计的现代功能的博物馆建筑。

《江苏电视台》

江苏电视台位于鼓楼广场东南角。该工程集电视制作、发射、转播等综合型多功能于一体，由10层主楼、3层前楼及单层大、小演播室共4部分组合而成，占地2,878平方米，总建筑面积8,585平方米，主楼坐南向北，面对北京东路，东西向矩形布局，内廊相连，长63米，宽12米，由地表至主楼顶总高38.4米，塔楼（发射塔）位于主楼西端突出主楼屋面，总高55.85米，主楼为整浇框剪结构，打入式预制桩，承台基础地梁相连，内设总值班室、行政办公室、审看、剪辑、导播、音检、放像、贵宾接待、大小会议室、技术用房及屋顶花园等，塔楼为筒体结构，长8.45米，宽6米，内设电梯、机房、观光厅及塔顶10米钢架发射塔，前楼位于主楼北面，3层框架结构，包括门厅、服装库、化妆、休息、磁带库、配音、音检、放像、幻灯、字幕、插播、录相、机房及屋顶露天舞台等，主楼、塔楼及前楼共同组成建筑物正立面，立面造型以横向条状为基调，竖向塔楼点缀，纵横相融，线条流畅，淡色玻璃马赛克饰面，茶色门窗相衬，色彩对比鲜明，前厅门楣镶嵌“江苏电视台”金色大字，由郭沫若手书。室内装饰除门厅、观光厅等公共场所以磨光花岗岩楼地面，大理石墙面，轻钢龙骨吊顶外，余均以常规装饰为主，水磨石楼地面，粉墙涂料，室内采暖、空调、通风、通讯、消防设备齐全。

大、小演播厅位于主楼侧后，单层框架，板结点网架屋盖，吸音天棚及墙面，硬木地板舞台，环形大幕、灯光、音响、暖通齐全，线路交叉，管网密布，大演播室1,000平方米，小演播室600平方米，供现场演视制作直播。

该工程由江苏省建筑设计院设计，南京市第二建筑公司施工，江苏省工业设备安装公司分包水、电、暖、通工程，1983年9月开工，1985年9月竣工。



【新华日报大楼】

新华日报大楼位于南京市中心管家桥69号。它由主楼(10层)、印刷车间(单层)、发报房(3层)及变电所(3层)4部分组成。主楼坐北向南矩形布局,长57.48米,宽18.7米,高45米,次楼位于主楼北侧,依次相拥,伸缝断开。总建筑面积15170平方米,按其使用功能分为装订、排版、印刷、机修、纸豆、制版、零印、冷冻、配电等生产车间及办公用房,故平面组合均以矩形布局相辅相拥适于生产及管理需要。主楼为桩基承台基础,框剪结构,6米柱距(开间),不等3连跨,内设载客电梯2座、货梯1座、踏步式楼梯1座,室内空间开阔,内装饰均按生产需要以适用为主,建筑造型以简洁、庄重为特色,古铜色铝合金门窗横向条形排列,棕色泰山面砖饰面。

该工程由东南大学建筑设计院设计,南京市第二建筑公司施工,1986年3月开工,1988年3月竣工。

【大华大戏院】

位于中山南路67号,现名为大华电影院。建于1935年,由美籍华人司徒美枪集资建造,基泰工程司关瑞声、杨廷宝建筑师设计,上海建华建筑工程公司营造,戏院坐东面西,门面迎街,是一座中西合璧式的建筑。正立面由通长雨篷分隔为2层,上层为招牌幕墙,周边两侧饰以装饰线条,幕墙底端为横向排列的采光高窗,立面下层为正大门,正门分3部分通向门厅,门厅左右为疏通人流的内廊通道。立面水平线条,转角处,均采用弧线处理。

门厅高2层,由12根大红圆柱柱承,柱顶包有金粉彩画,天花、梁枋配有旋花形式的彩绘,门窗的边框雕有花牙子、雀替,门厅内栏杆扶手雕饰,墙上安装宫廷式组合壁灯,顶大红圆形吊灯,墙面阴阳线角处理等均采用中国传统风格,整个内装饰既典雅脱俗又富丽堂皇。门厅内设有左、中、右3道楼梯通向2层休息平台,

平台两侧和中部设有办公室、观众休息室、咖啡厅和衣帽间,中间有一座喷泉小景点缀。

观众厅为两层,厅长66米,宽33米,设有1785个观众席位,地面为彩色水磨石,弧状线条的吊顶天棚,吸音和视觉都达到最佳效果。

戏院建筑为钢筋混凝土框架结构,局部采用砖墙承重,建筑面积4000平方米,观众厅上都是型钢屋架,轻质屋面,整个建筑装有冷暖空调设备,是当时南京标准最高,规模最大的一家戏院,1964年屋面曾做过修缮,1986年又做了一次大规模内部改造。

【曙光宽银幕电影院】

位于鼓楼广场西侧一隅,与中山北路垂直正交,建筑面积4000平方米。平面呈东西向矩形布局,由门厅及观众大厅两部分组成,门厅3层,底层为入口门厅,2层楼座,3层放映室,整栋框架结构,楼座采用悬臂结构,省去了大跨度横向大梁。观众大厅采用砖混结构,钢屋架、石棉瓦屋面。内部设1429个观众席位,由江苏省建筑设计院设计,南京市建筑二公司施工,1959年10月建成。

内外装饰均采用经济适用的材料,门厅正立面普通粉饰,褐色外墙大面,镶嵌“曙光宽银幕电影院”白色大字,下设大开窗,白色窗套相衬,悬挑大雨篷相围,正立面视角开阔,色彩明快,内部装饰采用墨绿色大幕舞台与浅黄色墙面相衬,拉毛墙面,穿孔三夹板护壁,橡糠吸音板吊顶。厅内空间开阔宽广,音响清晰,6个安全门分设厅两侧,疏散迅速,经30余年使用,效果良好,是50年代兴建的影剧院建筑成功的范例。

【中央体育场】

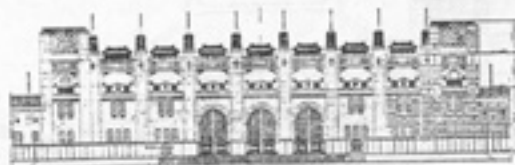
位于南京中山门外中山陵以东,灵谷寺及阵亡将士公墓之南。1930年,由蒋介石提议组织中华民国二十年(1931)全国运动

大会筹备委员会，并经国务会议决定在南京东郊中山陵园内兴建中央体育场。

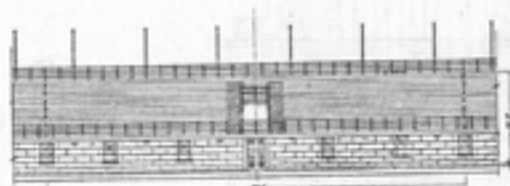
中央体育场距中山陵约 2 公里，占地 1,200 亩，主要分田径、游泳、棒球、篮球、国术、网球 6 个主赛场与马道、足球场、马球场附属建筑等。各个赛场都建有观众台，总共可容纳 6 万多人。场内的平面规划和全部建筑均由基泰工程司关颂声等建筑师设计，利源建筑公司承建。工程总造价 85 万银元，其它附属工程，水、暖、通风、电器工程计 60 多万银元，1930 年 2 月兴建，1930 年 9 月告竣。

整个平面布局充分利用原有地形，各赛场之间既保持一定的距离又相互联系，设计合理，疏散便捷。各赛场主要建筑均采用中国古典建筑风格，并与周围陵园区域内建筑相协调，而在形体和装饰处理手法上略有变化，使其满足现代体育场使用功能的需要。

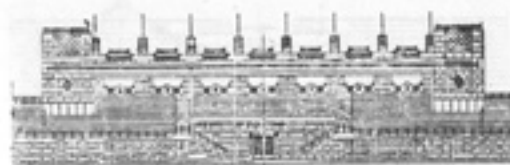
中央体育场田径场，为主要建筑，平面呈椭圆形，南北布局，占地 77 亩。场地四周环以观众台，设 35,000 座席，东西各建司令台 1 座，下设大门。西门正立面为一稍加变化的中国牌楼式建筑，与观众台融为一体，取牌楼左右表达荣庆之意。大门 3 楹，为拱券式古代山门，花格拱形双扉。入门为大穿堂，长 15.2 米，宽 12.2 米，左右建有办公室及裁判员休息室、新闻记者休息室等。楼上为司令台及特别看台，上盖钢筋混凝土梁板式雨篷，左右为男女休息室、盥洗室等。正门建筑外表饰以装饰花纹，系混凝土浇制经人工雕琢而成，上部用云纹望柱头和小牌坊屋顶作装饰。全部建筑为钢筋混凝土结构，在东、西、南三面看台下，建有运动员宿舍及浴室、厕所等，可容 2,700 人居住。北面看台利用原有地形，素土压实，直接安置坐阶于地上，场地圈在看台之中，田径场长 300 米，宽 130 米，内设 10 米宽的 500 米跑道一圈，13 米宽的 200 米跑道 2 圈。跑圈内设足球场、网球场及跳高、跳远、投掷等田径赛场。跑道南部设篮球场 2 所及排球场 2 所，以备各项运动决赛时均可在田径赛场内举行。



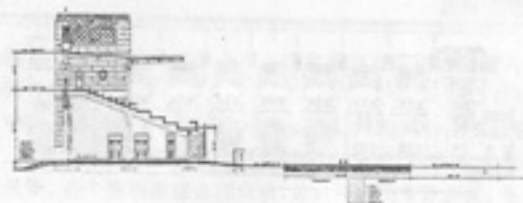
田径赛场外立面图



田径赛场进口图

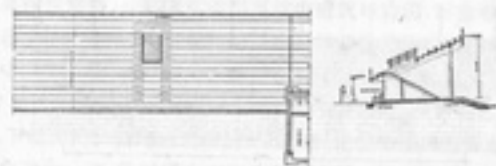


田径赛场司令台立面图

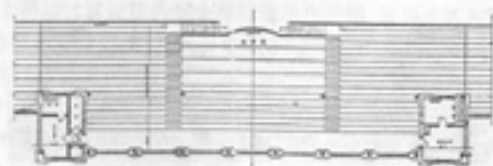


司令台剖面图

田径赛场场内土面图



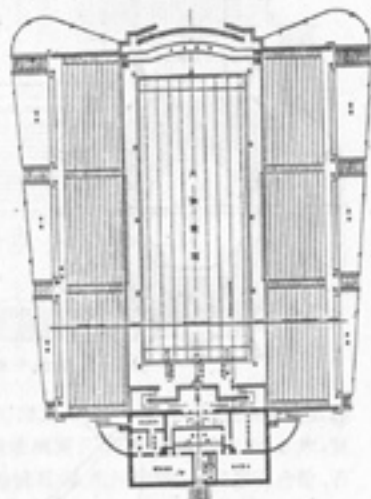
田径赛场普通看台平面图、剖面图



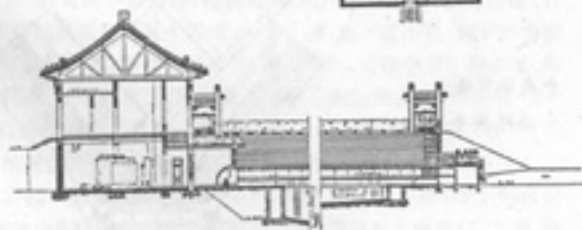
田径赛场中部二层平面图

中央体育场游泳池
后立面图

游泳池平面图



游泳池剖面图

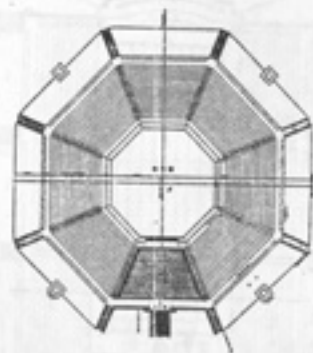




中央体育场国术场
外立面图

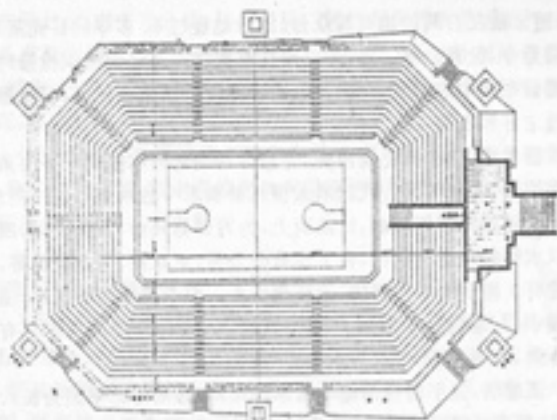
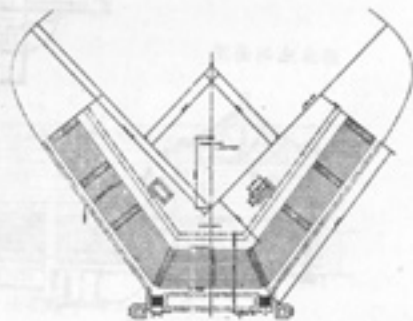


国术场里立面图



国术场平面图

中央体育场
棒球场平面图



篮球场平面图、剖面图

游泳池，位于田径赛场的西北入口处，为一中国古典宫殿式建筑，五脊庑殿式屋顶，屋面盖琉璃筒瓦，平面呈矩形长 26.8 米，宽 13.4 米，外墙砌泰山面砖，雕梁画栋，朱漆彩绘，水泥假石台阶、石栏。主体建筑钢筋混凝土结构，地上 2 层，地下室 1 层，地下室为滤水器房及锅炉等，地上正屋分东、西 2 部分，东部为男子更衣室、浴室，西部为女子更衣室、浴室等。房屋正前方为游泳池，池长 50×25 米，设有 9 条游道，池内浅处为 1.2 米，最深为 3.3 米，可供跳台跳水之用，池壁为现浇混凝土，上贴三毡四油，再做 1:2:4 避水砂浆一层，最上面盖 1:1:2 钢筋混凝土 1 层，面上贴磁面砖，在池中两段做紫铜板伸缩节两道，四壁装有水内电灯 32 盏，晚间灯光映照水中，别有情趣，池壁之处，筑夹层挡墙，设暗检修通

道,游泳池左右两边建有观众台,游泳池经过60多年的日光蒸晒,使用至今,没有渗漏。当1990年江苏省体院基建部组织检修时发现埋设在水中的暗管、阀门及电器管线无一锈蚀和损坏,可见器材质量之好和安装工艺之精。

国术场,位于田径场西面,与篮球场南北对称排列。平面采用正八边形,寓意中国古代武术太极八卦拳术中的八卦。正门向北,与北面篮球场遥相辉映,拾阶而上,为刀剑陈列台,台呈梯形,四周环以水泥假石饰花栏杆,台下建有办公室、更衣室、男女厕所等,台上建有1座3门4楹牌坊,云纹假柱头。整个场地为一盆地,国术场在中央,看台置于四周,可容5,450人,看台外围八角端都有进台台阶,疏通人流。

篮球场,位于田径西侧与国术场相对,布局对称平面为长八边形,依原有地势挖成盆形,盆底做为球场,四周顺坡筑为看台,正门向南,顺水泥台阶而上为大平台,台阶及平台四周围以假石雕纹栏杆,台上建有3门4楹牌坊,形式与国术场相仿,此外在篮球场四周建有独门2楹小牌坊,场台上方为环场通道,在通道南部和西侧有5个小台阶出入口,场区外部为冬青树围墙,场外四周建有5座方形售票亭。

棒球场,位于田径北端,依山而筑,形如折扇,看台设三面,平面成锐角,场内设运动员休息处,房屋微低于地平线以下,看台原地建造混凝土现浇座位。共有4,000座,场地四周设铁丝网墙,留2道牌门,以通场内。

网球场,位于田径场西南方,与国术场、篮球场,成一条轴线,与进场大道成直角。整个场地道路为3部分,每部分设若干赛场,每一赛场均设钢丝网高墙,分别间隔。在场地南部高岗上建有一中国古典式房屋,为更衣室、浴室、厕所、茶点室,全场共设座位10,550座。

中央体育场建筑群吸收了西方体育场建筑的先进经验,在总

体布局上,力求主次分明,从体育场广场标塔到田径场正门形成一条东西主轴线,各运动场依主轴线两侧排列,充分利用自然地形,减少土方开挖量,赛场内附属、服务设施齐全,场地开阔,布局合理,疏散便捷。

体育场各项工程建筑主体和装饰工程在材料选择上非常讲究,施工工艺精湛,技术程度都具有很高的水平。中央体育场建筑对国内外建筑界有重大影响。

(南京五台山体育馆)

五台山体育馆位于广州路与上海路交会处,处于地形高低起伏丘陵地带。东端低处(呈盆地)为国民政府时期兴建的露天体育场,解放后经多次修整一新,中段峰顶台地于1975年兴建万人体育馆,西侧建有体育活动中心训练馆,三者略呈东西向排列,组成江苏省、南京市体育训练、竞赛及公共活动主要场馆。

体育馆占地3.5万平方米,建筑面积17,853.53平方米,平面呈长方八角形单体建筑,南北纵长88.68米,东西宽76.8米,总高27.7米,建筑四周布以广场,方便人群集散。自体育馆北端入口大门沿石砌台阶登高而上至台地峰顶,巨型八角型体育馆宏伟建筑映入眼帘,巍然壮观。

体育馆造型新颖独特,外观轮廓清晰,多棱体线条垂直而流畅,广窗巨柱支承大屋顶,敞开放式悬臂回廊相绕,巨型台阶相衬相拥。外装饰多以浅色面砖饰面为主,浅色大型钢窗相衬,浅棕色面砖托底,浓淡相间,显得稳重朴实,简洁明快。

工程主体结构以多样化作为特色。反映了70年代设计、施工技术水平。柱基箱形复合基础,半装配式主体结构,主柱46根围成八角形竖向主体,大跨度球结点管式二向空间网架屋盖,共同组成体育馆外展广阔空间。馆内5个地下室箱形基础分布四周为第1层,安排空调室、练习房、会议室、休息接待及通风通道等。第2层比赛

大厅及观众看台,空间净高20米,面积5,010平方米,东西为5层整浇框架斜向踏步式看台,南北为3层半装配结构看台,设木质座椅9833张,比赛场地居中,长42米,宽25米,硬木拼花地板,供球类、体操、武术、技巧、举重、击剑等多项训练与比赛活动,兼供大型文艺演出。内墙多以淡色壁纸贴面,音响、照明、通风空调、通讯设备齐全,效果极佳,电子计时记分装置高悬于东西两侧墙面,室内竞赛条件优越。

五台山体育馆由建筑大师杨廷宝主持,江苏省建筑设计院设计,南京市第三建筑工程公司施工,江苏省工业设备安装公司承担球节点网架制造及设备安装,江苏省机械施工公司承担网架吊装。1973年4月18日开工,1975年6月20日竣工。此类大跨度大吨位网架制作与吊装在全省尚属首例,网架覆盖面积6090.44平方米,矢高5米,总重370吨,安装高度近30米,8点支撑,采取集中配料下料,就地拼装组合成整体,同步提升,空中移位,逐点校正落位的制作与吊装方法,以多台卷扬机作垂直起吊及水平移位的动力,经过精确计算,全面筹划,精心组织,统一指挥,终于胜利完成了任务。该工程获1978年全国科学大会奖,1981年9月获国家建委银质奖,并评为“江苏省十佳建筑工程”之一。

第六节 医疗卫生

南京医疗卫生事业在解放前相对比较薄弱。自1890年起,由美以美北长老会募办基督医院,至30年代才出现专科性医院。其后,大型综合性医院陆续创立,医疗建筑用房逐渐增多。1949年后,医疗卫生用房迅猛发展,各大型综合、专科医院遍及全市各区,为全市人民就医提供了有利条件。

(马林医院)

马林医院即鼓楼医院前身。位于南京鼓楼广场西南角中山路321号。建于1890年,由美国美以美北长老会募办,原名基督医院,又因由英国教会派遣的加拿大医生马林任院长,故南京人称之为“马林医院”。

1892年,美国基督教教会募款,国人景观家夫妇捐地十余亩建造一座2层门诊病房楼,为南京早期近代建筑之一,为1幢美国殖民时期风格的小楼,砖木结构,青砖砌筑。线脚部位夹杂红砖,外墙砌红砖、黑相间,清水墙勾缝。上部为四坡屋顶,上设老虎窗,外墙窗洞口采用弧形双层砖拱圈,木格上下提拉窗,屋顶采用木屋架,屋面斜铺水泥平瓦,立面门楣上方墙西边刻有“AD1892”字样,另一边砖刻“光绪十八年”。

1914年,美国教会所办金陵大学医科附属医院,为扩大实习基地,把马林医院归入金大医院后易名为金陵大学鼓楼医院。1917年在原有基础上增盖了一座砖结构的大门,庭院周围设围墙。1918年在院内增建一座砖木结构的门诊房,首先在南京开设X光技术。1920年建造了外科手术室,1923年至1924年又兴建了“西一”至“西四”楼房。此时,医院总面积已达6,300平方米。1937年日军侵华时,曾改名为“日本同仁会诊疗班,南京鼓楼医院”。1951年更名为南京市立人民鼓楼医院。1966年曾改称“反帝医院”,1972年易名为南京市鼓楼医院。

(中央医院)

位于中山东路303号。建于1929年,初名为中央模范军医院。1930年1月改为中央医院,现存代表性建筑为一座4层医院主楼,筹建于1930年1月,由南洋华侨胡文虎资助,基泰工程司杨廷宝建筑师设计,姚新记营造厂建造。1933年主楼竣工。

根据当时城市总体规划,中央医院建在中山东路北侧,医院主

楼位于规划区南部,中部属卫生署,北部为中央卫生实验处。

医院主楼采用钢筋混凝土梁、柱、楼板、砖承重外墙、平屋顶。外墙采用赭黄色面砖,立面构图新颖,局部装饰设计如门厅雨蓬的仿木结构,窗间墙的水泥线脚,屋顶的仿古花架,檐口、栏杆、滴水线等细部处理均带有浓郁的中国古典建筑风格。而在建筑形态上又具有西方近代建筑的痕迹,尤以西方建筑的立面比例,平面布局比较突出,力求用西方建筑构造融以中国民族格调的装饰,成功地体现了早期近代建筑的特征,被当时称为“现代式的中国建筑”。

医院主楼西侧原设计为3层,施工过程中增至4层,建筑面积7000多平方米。北面预留扩建用地,原拟扩建后的建筑呈“井”字形,主楼为病房门诊楼,设300张床位,中部装有2台垂直电梯,底层中部和西侧为门诊部,东侧为传染病区,均设有独立出入口,2层为手术部和头等病房区,3层为妇产科病房,三等病房设在4层,病室为大统间。医院主楼功能设计合理,平面区划宽敞开阔。

1949年后,中央医院改为南京军区总医院。

(江苏省人民医院外科病房楼)

位于广州路西端省人民医院大院北侧丘陵高处,坐北向南,略呈东西向条形分布,“S”字形布局,由主楼及辅楼两部份组成,主楼面南,辅楼座后,主楼由东、中、西三段组合沉降缝分开,地下室2层,地面以上东段11层,中段12层,西10层,全长94米,中段进深22.4米,余均12.6米,中高44.8米,建筑面积18,169平方米,由江苏省建筑设计院设计,南京市第三建筑公司施工。水、电、暖、卫及设备由江苏省工业设备安装公司承担,1979年6月开工,1982年11月竣工。

病房大楼设病床700余张,分层安排办公室、值班室、手术室、药房、仓库及盥洗卫生设施等,电梯5台集中于中段,东中、西段各设楼梯间1座,内廊相连,外廊相辅,组成垂直及水平交通系统,外

装饰以白色马赛克为主,底层配以赭色面砖相衬,色彩明快,庄重协调。室内楼地面以磨石子为主,部分房间铺企口木地板,钢窗内木门,粉墙油漆白度,兼有钢丝网板条内隔墙塑料墙布饰面,钢丝网板条吊平顶及夹板平顶,内装饰以适用为主,洁静、朴实。

主体结构采用湿基复合箱形基础,框剪结构剪力墙设于东、西段尽头,预应力空心楼板,空心砖围护结构,工程在平面布局,造型及色彩等方面有所创新,平面以“S”形布局,正立面辅以悬臂外廊相衬,设计立意力图摆脱矩形方块布局,立面单调呆板之虞。

(鼓楼医院门诊楼)

南京鼓楼医院新门诊大楼坐东朝西,面向中山路,由南楼、中楼及北楼3块单位组合而成哑铃状布局。以抗震变形缝2道将3块从结构上分开,三者各成形体,各层相互贯通,内廊相连,主楼地上8层,门厅2层,中楼地下室1层可进入过街地道至西部院区,建筑面积12,317.36平方米,地上总高32.9米(机房除外),除首层及顶层外,余层均高3.6米,室内交通及房间分布颇具特色。诊室与候诊室布局合理,空间通透,大厅、过道、电梯间及楼梯间相连,适于人群集散,整浇楼面,轻质隔墙,按需要可并可分,大楼以空心砖外墙围护,毛:钢龙骨石膏板内隔墙,油漆台度,涂料饰面,彩磨及普通磨石子楼地面,轻钢吊顶石膏板天棚。

建筑立面以大板块正立面为主,侧面隐角窗相对,明墙隐窗多线垂直线角为立面特色。淡色玻璃马赛克饰面,色彩素雅简洁,形成鼓楼广场一大景观。

建筑结构为一类一级防火建筑,7度设防,中楼箱形基础,两翼为钻孔桩基承台基础,全整浇框架结构,由南京市建筑设计院设计,南京市第一建筑公司与金坛县乡办建筑公司联营施工,1986年12月25日开工,1988年12月30日竣工,工程质量优良。

第七节 教育 科研

南京教育建筑始于19世纪末,清光绪十年(1884),美国教会在宁创办的明德书院为最早,尔后又续建了汇文、宏育、金清等院校,但砖木结构居多,均为美国殖民时期风格。至光绪二十四年(1898),清两江总督刘坤一创办江南高等学堂;光绪二十八年(1902),张之洞建立三江师范学堂(东南大学前身);宣统二年(1910),美国教会创办金陵大学。这些建筑体量宏大,且造型优美。解放40年来,各类教育建筑拔地而起,至80年代中期,南京市拥有幼儿园587所,小学2256所,普通中学403所,技工学校10所,中等专业学校34所,特殊教育学校4所,高等院校29所,此外,尚有众多的职大、业余大学、职中等。学校教学楼造型因对象而异,幼儿园以庭院式为主,中小学以2—4层砖混或框架居多,装饰多以淡雅明快,窗套或腰线异色点缀,象征朝气蓬勃,活泼向上。在注意美观适用的同时,更考虑采光通风,而高等院校建筑亦随着时代的变迁形成多种体态,其层次、规模、装饰也各不相同。南京科研基础较好,尤以地质矿藏、社会人文、天文气象等科研馆所建筑体量宏大,形制优美。

(国立中央大学建筑群)

位于鼓楼东部鸡笼山南麓四牌楼2号。国立中央大学前身——三江师范学堂创建于1902年,不久相继改名为两江优级师范学堂和南京高等师范学堂。1920年,在高等师范学堂基础上建立国立东南大学,是南京最早建立的国立综合大学,1927年扩建为第四中央大学。1928年2月,改称江苏大学,同年5月,改名为国立中央大学。大学内的主要建筑都是在东南大学建立以后建造的。

三江师范学堂时期的建筑今已不复存在。

校园以南大门为主要出入口,大门门楼由建筑师杨廷宝于1933年设计,沿大门宽阔道路走到北端,矗立1座高大的西式古典建筑——国立中央大学大礼堂,这是校园的建筑中心,路东侧为生物馆、科学馆、附属医院等建筑,西侧为图书馆、运动场和一座室内体育馆。

大礼堂,建于1930年,由公和打律行(Permer & Turner Architects)设计,新金记康号营造厂承建造,建筑面积4,320平方米,混合结构3层,建筑占地面积2,026平方米,正门朝南,中部为正八边形,观众厅南面为宽大的门厅,北部为巨型讲台,东西两翼各建有3层教学楼,整个平面呈十字形,建筑造型采用欧洲古典柱式形式,外墙为水刷石仿砌石粉面,雕纹木门,钢窗外部加假石窗套,窗边厚檐。门厅立面上部为4根爱奥尼柱擎顶,整个建筑庄重、雄伟。观众厅除底层外,上部还建有两层观众厅,都是钢筋混凝土悬挂结构。厅外部,四周为白色水磨石地面回廊。门厅2层,内设1座装饰豪华的接待室。大礼堂顶部采用网架结构,外部如球体状,球体顶端,建有八边形采光窗。球形屋面用木壳板封顶外贴油毡,包以铜皮,用材新颖,内部天棚采用钢拉杆吊顶,石膏线饰天棚,中部为帆井式网格玻璃采光窗,整个穹顶宛如天际穹罩。观众厅内设有2300座席,国民政府第一届国大会议曾在这里召开。1965年在礼堂东西两翼加建3层教学楼两座,与大礼堂对称。扩建的大楼由杨廷宝建筑师设计,建筑面积2544平方米,占地848平方米。近期对大礼堂重新作了修缮,两侧教学配楼亦作了改建。

图书馆,坐落在大礼堂西南部。初建于1924年, Jousseme Pascal 设计,1933年10月再度扩建,根据该馆内珍藏的扩建图记载,图书馆楼扩建工程由基泰工程司关颂声、朱彬、杨廷宝三位建筑师设计,扩建工程施工由张裕泰营造厂承包,总建筑面积3,813

平方米,其中,扩建面积1,305平方米,图书馆立面采用西方古典柱式造型。门厅高大宽阔,图书馆为钢筋混凝土结构,地上2层、局部地下室1层,建筑底层为内廊式布局,南部为馆长室、报纸阅览室、邮件收发室及秘书接待室,西部为采访室、办公室及库房,东部为研究室,2层设有大阅览室、杂志陈列处、教授研究室、书目陈列厅等。锅炉房、厕所、储存用房设在地下室,书库设在北部,平面为丁字形与南面阅览研究用房形成两块方形天井。

生物馆(中央院),坐落在大礼堂东南部,建于1929年,由李宗侃建筑师设计,上海金祥记营造厂建造,建筑面积4,049平方米,占地面积1,350平方米,包括1957年由杨廷宝设计加建的两翼绘图教室面积。立面造型与图书馆大楼相仿,坐北朝南,正面为爱奥尼柱式门廊,门廊上部墙面阴饰史前恐龙图案。

科学馆(江南院,1991年改为健雄院)建筑面积5,343平方米,占地面积1,748平方米,建于1924年,上海东南建筑设计公司设计,三合兴营造厂建造,为东南大学早期建筑,砖木结构中4层,两翼3层,地下室1层,坡屋顶,波形瓦屋顶,屋顶建有老虎窗,立面为褐色耐火砖贴面,双层水泥出沿,入口建有高大雨蓬,欧洲古典门柱,拱券形大门,大楼中部沿东西向,设有内廊,科学实验用房布置在内廊两侧,大楼北部中间还建有扇形大演播室。

中央大学附属牙科医院(金陵院),坐落在校园东北角,建于1936年,由基泰工程司杨廷宝设计,三合兴营造厂建造,混合结构3层,建筑面积3,566平方米,占地1,189平方米,1950年进行扩建,该建筑与中央大学其它建筑相比,立面做了简化,以宽大的门套代替柱式门廊,窗间墙为青砖砌筑,清水勾缝,立面简洁,设有装饰图案。

体育馆坐落在校园西北部、运动场西侧,建于1922年。砖木结构3层,钢组合屋架,木楼地板,建筑面积2,316.92平方米,占地1,185.16平方米,立面朝东,南北对称,2层主入口门廊采用了

西方古典柱式手法,外部梯栏细部亦用古典式,烟色清水外墙,水泥窗套,屋面为铁皮瓦,底层为办公室、乒乓球室、健身房等十几个房间,2层为篮球、排球、体操比赛场,另附有5阶看台,3层回廊看台,整个建筑造型素雅,比例匀称,反映时代建筑面貌。

(金陵中学建筑群)

位于中山路169号。金陵中学建筑群初建于1888年,美国基督教美以美会博罗在南京干河沿会址创办汇文书院时陆续兴建,后汇文书院改为金陵大学附属中学及金陵中学等名称。其中汇文书院钟楼是外国基督教会在南京建造的学校建筑中现存的最早实例,为金陵中学建筑群之中心,其它建筑分立钟楼东西两侧。总体平面布局纵贯东西轴线,有钟楼、西楼、东楼、礼拜堂、考吟寝室等房屋,建于19世纪末,其建筑造型属于美国殖民时期建筑风格。一般为青砖外墙不作粉刷,局部采用青条石窗台、勒脚及台阶。木结构屋架,木楼地板,拱券木门窗,形态古朴,异国情调浓郁,所有建筑都由美国建筑师设计,陈明记营造厂建造。

钟楼建于1888年,砖木结构3层,中部4层,建筑面积642平方米,檐高14.5米,主体平面为矩形,南北向,前后都建有入口门廊,并有青石台阶上下,青砖砌筑,水泥勾缝,立面中部与檐口下沿,设有若干道凸出的砖线脚环通建筑四周,在1、2层窗顶上采用弧形砖拱券,木制上下提拉窗,主体原为3层,后因火灾改为2层,原3层部分改为阁楼,设有老虎窗,并将原两折屋顶改为四坡屋顶,屋面用水泥方瓦斜铺,具有20年代西方建筑特征,钟楼第1层为办公用房,过道两侧各有两个大房间,并置有西式壁炉。第2层为教室,第3层为阁楼,划分7个独立房间,钟亭部分位于南立面正中,亭内设一大钟。

礼拜堂,建于1888年,砖木结构单层,建筑面积252平方米,原为美国基督教美以美会礼拜堂。该建筑为欧美一般乡村小教堂

的模式,人字屋顶,屋面陡峭,波形铁皮瓦,扶壁砖墙柱,带有哥特式建筑痕迹。

东楼坐落在礼拜堂东侧,建于1893年,砖木结构4层,其中主体3层,屋面阁楼1层,建筑面积3,344平方米,平面呈矩形,南立面设有砖门廊,拱券门洞,四面坡屋顶上设有老虎窗,外墙原为青砖砌筑,现已做水泥外粉,但基本形制仍清晰可辨。

考吟寝室,坐落在钟楼西侧,建于1893年,砖木结构,主体3层,屋顶阁楼1层,建筑面积3,640平方米,平面为“凹”字形布局,房屋中间形成一个方形天井,入口处墙面突出,底层为砖券拱门,楼内房间排列各层大致相同,寝室分布在内回廊两侧,木地板,木质屋架,波形铁皮瓦屋面,东立面墙石壁上刻有“考吟寝室——COLLINS DORMITORY—1893”字样。

西楼,坐落在考吟寝室西侧,建于1893年,砖木结构2层,建筑面积602平方米,烟色粘土砖砌筑,水泥勾缝,底部下沿及立面中部,做成突出砖线脚,砖券圆拱形木质门窗,青石板台阶及窗台,房屋内部为木质墙裙、门脸、楼梯、楼地面及吊顶,屋架均采用木结构,该楼是一幢典型的美洲殖民时期风格的建筑。

体育馆,坐落在钟楼西南部,建于1934年,砖木结构,主跨为1层,附房为2层,建筑面积696平方米,正立面朝东,入口处建有门廊,西侧是健身房及运动器械库房。体育馆主跨21米,南北长32米,室内为木质条形地板,屋顶采用三角形木屋架,波形铁皮瓦顶,墙壁四周每跨间开有拱券组合窗。东立面右下方,嵌有奠基石一方,上镌“国内人士,众力莫成体育宏基,念兹在兹筑石纪功,永矢弗辍——二十三年八月”字样。

【金陵大学建筑群】

位于鼓楼广场西南部汉口路22号。金陵大学是1887年美国基督教教会的美以美会博罗教士在南京创办最早的一所教会大学。

由宏育、汇文两书院合并成立,以后在鼓楼西南坡择地建校舍,基地面积2340亩。1921年,新址校舍告竣,金陵大学迁入,今为南京大学。

金陵大学有代表性的建筑陆续在1915年至1936年间建成,多数建筑系美国建筑师设计,共有北大楼、东大楼、西大楼、东北大楼、大礼堂、图书馆、学生宿舍等10余座建筑,多为体量不大的2、3层建筑,以砖木结构和混合结构为主,采用北方四合院对称布局形式。

北大楼(文学院),在校园西北部,建于1919年,由美籍建筑师司马(Small)设计,陈明记营造厂建造,建筑面积3,473平方米,主体3层,含地下室1层,中部塔楼5层,砖木结构,大楼按中国传统建筑形式设计,歇山式大屋顶,灰瓦屋面,南立面中部建有一座正方形塔楼。平面布局按西方市政厅的处理手法,外墙清水勾缝,墙面覆以爬藤植物,立体全部由明代城砖砌筑。

东大楼(理学院)在北大楼东南部,建于1926年,由齐兆昌建筑师设计,陈明记营造厂建造,建筑面积3,905平方米,主体5层,(含屋顶楼层和地下室)砖木结构,大楼设计采用中国北方传统建筑形式,歇山式大屋顶,烟色粘土筒瓦屋面,屋顶脊中加脊,中部高耸,外墙采用青砖砌筑,素灰勾缝,立面中部入口大门建有突出门套,平面为矩形,内廊式布局,原大楼因火灾烧毁屋顶,1958年复建。

西大楼(农学院),在北大楼西南部,与东大楼东西相望,建于1925年,由美籍建筑师司马(Small)设计,陈明记营造厂建造,建筑面积3,604平方米,高4层,其中屋顶2层,砖木结构,形体与东大楼相似,只是局部装饰略有变化,底部为明代城砖砌筑,上部为烟色粘土砖,勒脚部位及门窗过梁采用斩毛青石。

图书馆,建于1936年,由基泰工程司杨廷宝建筑师设计,陈明记营造厂建造,建筑面积2,626平方米,混合结构3层,局部为钢

钢筋混凝土框架,歇山屋顶,烟色筒瓦屋面,建筑平面为十字形,南北向,底层中部为一宽大的门厅,后部为办公室、资料室、收发室,西部建有书库、报纸阅览室、研究室,在门厅西侧,有楼梯通向楼层和地下储存室。楼层东、西部建有两个大阅览室,中间为书目检索厅及借书台。

东北大楼,坐落在校园东北角,建于1935年,陈明记营造厂建造,建筑面积1726.4平方米,混合结构4层,卷棚式屋顶,烟色粘土砖外墙,黑色小筒瓦屋面,空花屋脊,房屋依地势而建,外部地面通过栈道直通2层。

礼拜堂,坐落在北塔楼西南,建于1918年,由美国芝加哥建筑事务所,Perkins Fellows 和 Hamilton 设计,陈明记营造厂建造,为金陵大学现在的最早建筑物,建筑造型模仿中国古代庙宇,单层砖木结构,屋顶主跨为歇山式,附跨为硬山式,外墙全部由明代城砖砌筑,砖面上留有打造印记,山墙、顶檐枋有精美的饰面空花屋脊,烟色筒瓦顶,1958年对入口部分做了改造,增建了1座门厅,致使原有建筑风格不尽协调。

学校校舍由4幢建筑组成,分别为甲乙楼、丙丁楼、戊己庚楼和辛壬楼,建于1925年,陈明记营造厂承建,砖木结构,卷棚式屋顶,烟砖黑瓦,青石门套台度。甲乙楼与丙丁楼大小相同,均为2层,建筑面积755平方米,戊己庚楼和辛壬楼为3层,建筑面积各为1685平方米。

(金陵女子大学建筑群)

位于鼓楼区宁海路122号,现为南京师范大学。金陵女子大学创建于1913年,最初学校租用锈花巷李氏宅院为临时校址。1919年,德本康夫人去美国筹集资金,于1921年在南京陶谷村(今宁海路西侧)购地建校。

学校建筑由美国建筑师墨菲和助手吕彦直于1921年设计,陈

明记营造厂建造,1923年竣工,学校迁入。最初建有7幢宫殿式建筑,分别是金陵女子大学会议楼(100号楼)、科学馆(200号楼)、文学馆(300号楼)及4幢学生宿舍,(400号楼、500号楼、600号楼、700号楼)。1933年,图书馆兼办公室(华夏教育图书馆)及大礼堂兼音乐系楼(教工活动中心)两幢大楼建成,校园建筑按照东西轴线布局,平面对称,以100号楼为中心建筑,分别与东南侧200号楼、教工活动中心楼东北侧300号楼、华夏图书馆楼构成一个四合院。庭院中央为一宽大草坪,中心大楼西部为一天然池塘,两幢宿舍楼,分列在池塘南北两侧,各楼之间有中国古典式外廊连接,校园整体规划充分利用自然地形地貌,布局工整,平面开阔,气势博大。

金陵女大会议楼是金陵女子大学建筑标志,由美国史密斯女子大学捐款建造,主体为2层,地下室1层,屋顶1层,屋架为木结构,墙体围护,局部为钢筋混凝土框架,建筑面积1.432平方米,大楼正面向东,单檐歇山式屋顶,中部屋顶略高,黑色粘土筒瓦,立面左右对称。现浇混凝土仿木圆柱、梁枋及木斗拱,斩假石台阶及勒脚,底层为花格钢窗,楼层为雕花木窗,墙面中部水泥塑花。

科学馆、文学馆分别坐落在会议楼东部左右两侧,南北相望。科学馆建筑面积1.541平方米,平面布局为内廊式,楼梯设在中部,建筑物内部设有生物、化学、物理等教室及实验室,文学馆建筑面积1492平方米,内部共有教室16间,两幢大楼建筑造型和结构大致相同,主体2层,屋顶1层,单檐歇山顶屋脊为现浇混凝土仿木斗拱,钢筋混凝土仿木柱网,文学馆正门入口处,建有1座宽大柱式方形雨蓬。

学生宿舍楼4幢,建筑风格和大小尺寸相同,每幢建筑面积1151平方米,主体2层,屋顶1层,宫殿式单檐歇山顶,现浇混凝土仿木圆柱网,木制屋架,建筑两端建有柱式塑楼,油漆梁枋斗拱,房屋内设有寝室、文宣室、小食堂,每幢宿舍楼可容百余人住。

华夏图书馆楼,建筑面积1,397平方米,教工活动中心楼,建筑面积1444平方米,钢筋混凝土结构,主体2层,另有屋顶夹层和1层地下室,这两幢后建的大楼,在建筑风格上与上述7幢官殿式大楼略有不同。大屋顶檐口部位处理做了简化,底层外墙改为仿卵石、水泥粉刷,采用花格大型组合钢窗,花岗石台阶,室内礼堂、办公室、音乐教室的装饰,均保持中国古典形式。

〔金陵女子神学院〕

位于新街口西北侧,大铜银巷13号院内,1911年,美国基督教北长老会创办的圣道书馆与美以美会创办的圣道馆及基督会圣经学校合并成立金陵神学院,1912年金陵女子神学院相继成立,院址选在金陵神学院南部300米处。现名为金陵协和神学院。

女子神学院建筑建于1912年,现保存完好的建筑主要有3幢,圣道大楼和两幢学生宿舍楼,这是一组美国殖民时期风格的建筑,由金陵大学工程院设计,陈明记营造厂建造,房屋为青砖外墙,木屋架、木楼板,窗户采用上下提拉木扇。

圣道大楼为院内中心建筑,坐北朝南,立面对称,建筑物平面布局成十字形,建筑面积1560平方米,砖木结构。主体建筑为2层,中间局部为3层,迎面入口处,为一排连续拱券顶柱式门廊通向门厅,门厅两边为内走廊,教室和布道堂都布置在内廊两侧。建筑物北立面底层中间建有一座布道堂,与大楼门厅走廊相连。布道堂平面突出主楼,周围外墙立面设有法国罗曼式的尖券窗,组合窗,为一般欧洲教堂风格。在布道堂正前面为木制圣坛,圣坛中间放置一座金色十字架,室内地坪采用木质地板,走廊两端设有木楼梯。2层教室布置与底层类似,室内装饰简洁,门窗贴脸及地板踢脚线均用黑色油漆与白色墙面,色彩对比强烈,气氛肃穆。

两幢学生宿舍楼分别建在圣道大楼的西侧和东北部。西宿舍建筑面积804平方米,砖木结构2层。东北宿舍建筑面积978平方

米,砖木结构3层,其中屋顶1层,两幢宿舍建筑造型基本相同,四面坡屋顶,水泥制平瓦斜铺屋面,屋顶上设有老虎窗,青砖清水墙,木制提拉窗。

〔南京大学中美文化研究中心〕

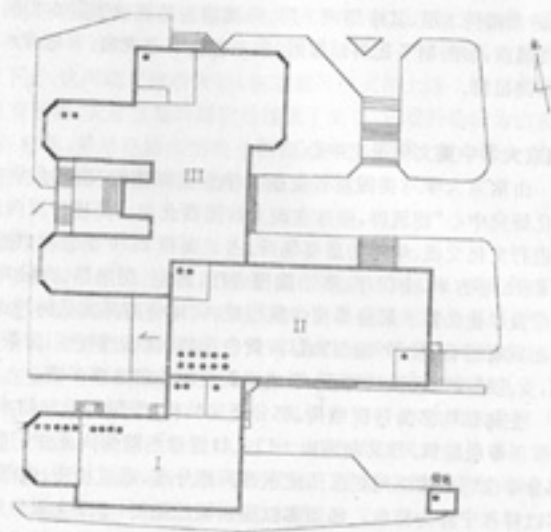
由南京大学与美国霍普金斯大学合资兴建的“南京大学中美文化研究中心”建筑群,座落在南大校园西北角。是接待国内外学者进行文化交流、学习的重要场所,占地面积2570平方米,建筑面积6878平方米,由门厅、多功能报告厅、教室、图书馆、办公用房、餐厅及学生公寓6部分单位建筑组成,依地势南高北低的特点,平面布置有进有退。外墙面饰以淡黄色涂料衬以古铜色门窗茶色玻璃,女儿墙淡绿色面砖饰面,形成建筑空间轮廓丰富多变。

主体结构多为砖混结构,部分框架结构,平屋面油毡防水层1~5不等层建筑,自北向南由大门入口通过内院引入正中门厅,各部分单位建筑按使用要求形成东西两侧分布,通道相连,内部装饰多以祥和宁静为特色。墙面多以塑料墙纸贴面,清漆夹板台度,局部大理石墙面点缀,彩色磨石子楼地面,间或有塑料地板或地毯,铝合金夹板吊顶或石棉吸音板天棚,五夹板边槽交圈,夹板木门加门套,内装饰多以淡色为主,适于学习及办公要求。

工程由东南大学建筑设计研究院设计,泰兴县建筑一公司施工,1985年8月动工,1986年8月竣工。为满足较高的内外装饰质量要求,采用样板法施工,经竣工验收质量优良,被评为南京市样板工程,1987年获全国优秀工程银质奖,全国教育工程建筑优秀设计二等奖。

〔南京大学“逸夫馆”〕

该工程是香港著名人士邵逸夫先生投资兴建的。位于南京大学校园西大门,与文科楼、化学楼、物理楼及中美文化交流中心等



南京大学“逸夫馆”平面布置图

新兴建筑相邻，形成 80 年代兴建的高层建筑教学楼群。

“逸夫馆”地形北低南高，落差 4 米，建筑布局以南北向为纵轴，东西向沿纵轴自由分布，凹凸相间，形成交错状，由 I、II、III 号楼组成建筑群。I 号楼居中，长 50.4 米，宽 21.6 米，高 45.9 米，地面 10 层，地下 1 层，形成主楼，以教学及实验为主。I 号楼长 42.3 米，宽 13.2 米，高 18.10 米，4 层。II 号楼长 46.85 米，宽 39.6 米，高 8.4 米，2 层，以大型学术交流及接待为主。三者各自独立，以过厅、内廊及过廊相连，建筑物外观空间层次丰富，错落有致，轮廓分明。以象牙色聚胺脂复合涂料为外装饰主色，衬以深色劈离砖垫

底，色彩明快协调。因布局独特，设计新颖，施工质量优良，获投资者及有关人士好评。

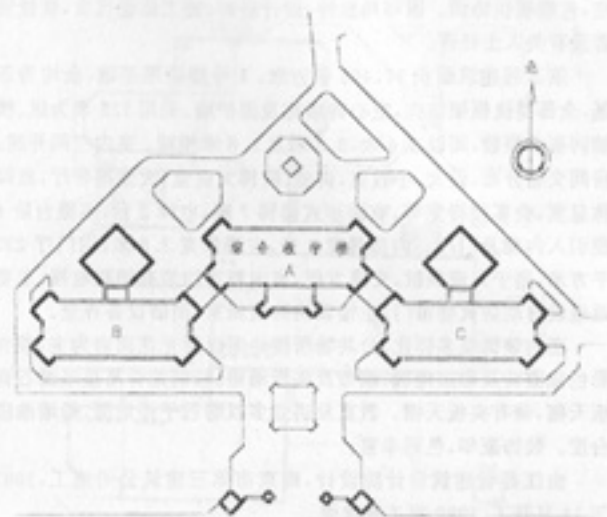
该工程建筑面积 17.495 平方米，I 号楼箱形基础，余均为条基，全部整浇框架结构，空心砖填充及围护墙，采用 7.2 米为纵、横轴网基本模数，间以 3.6 米、3.3 米及 1.8 米相辅。室内空间开阔，房间交错分布，设大、小教室，讲堂、阶梯大讲堂，大型报告厅，教师休息室，会客接待室等，有踏步式楼梯 7 座，电梯 2 台，多级台阶 6 座引入内廊及门厅。内廊最宽 4 米，主楼梯宽 2.8 米，主门厅 230 平方米，适于人流集散，交通方便，室内教室均装有闭路电视，主要通道设自动防火卷帘门，主楼设消防值班室，消防设备齐全。

室内装饰呈多样化，公共场所楼地面以磨光花岗岩为主，兼有彩色釉面砖及彩型地板、墙布及夹板墙裙，轻钢龙骨吊顶纸面石膏板天棚，兼有夹板天棚。教室及讲堂多以磨石子楼地面，粉墙油漆台度，装饰豪华，色彩丰富。

由江苏省建筑设计院设计，南京市第三建筑公司施工，1987 年 12 月开工，1989 年 7 月建成。

（南京邮电学院教学楼）

位于邮电学院西南角，是江苏省高等学校目前规模最大、设备先进的教学楼。占地 3.448 平方米，建筑面积 26.348 平方米，设大教室 43 个，小教室及办公室 243 个，实验室 22 个，大阶梯教室 2 座，全楼可同时供 4.000 余名学生上课做实验，由江苏省建筑设计院设计，主楼人防地下室由南京市人防设计所设计，南京市第三建筑公司施工，1989 年 11 月 1 日开工，1992 年 10 月 15 日竣工。该工程由于布局合理，造型新颖，功能齐全，设计有所创新，1992 年被评为南京甲类优秀设计和质量优良工程。



南京地质学院教学综合楼总平面图

全大楼由A、B、C三块单体平面组合而成，坐北向南，主楼（A楼）居中而立，次楼（B、C楼）左右对称相拥，过廊相连，彼此相互独立，可分可联，适于教学安排，灵活方便，B、C次楼北侧各设独立矩形大阶梯教室1座，梭形布局，供大型学术交流活动。大楼总体布局工整严谨，平面组合有进有退，凸凹相间，外观造型均略呈哑铃式，突出了多棱垂直线条，以增强立体效果，主楼高耸，地面以上总高66.5米，共16层，地下室1层，次楼各5层。外装饰多以乳白色陶瓷面砖饰面为底色，古铜色铝合金窗相衬。大楼空间轮廓清晰，高低错落主次分明，布局工整，是一组富有特色的高等院校教学大楼。

主楼开间7.2米，进深6.6米，3连跨，内廊宽2.7米，底层层

高4.5米，余均为3.6米，框剪筒体结构，刚性筒体设于主楼2端，空心砖护墙及填充墙，箱形基础复合桩基，钻孔桩 $\varnothing 600\text{mm}$ 计266根，高速电梯4台，楼梯间2座及辅助用房均对称分布。中央部分为一完整空间，安排教学、实验及专用房间。各教室均配有音响扩音设备及程控电话，除教学用房外尚设有大型演播厅、教研室、计算机房及语音教室等。计算机系统与学院总机连网联动使用，屋顶设螺栓球节点网架天线发射塔。

次楼开间7.2米，南侧进深8.4米，北侧6.6米，3连跨内廊宽3米，底层高4.5米，余均为3.6米，南侧均为小阶梯教室，北侧小教室。

全楼共设室外台阶13座，精加工磨光褐色花岗岩铺贴，表面平整，棱角顺直，显示出室内的洁净，由主楼门厅进入室内，空间开阔光线充足，底层均为淡褐色磨光花岗岩铺地，实验室架空金口地板，铝合金扣板吊顶，彩纹喷塑墙面，楼层多为磨石子楼面，轻钢龙骨水泥压力板吊顶，粉墙彩纹喷塑罩面，淡雅明快，清晰悦目，形成了静谧的教学环境。

〔中央地质调查所水晶石陈列馆〕

位于珠江路东端珠江路700号。1933年，地质调查所所长翁文灏博士开始筹划，在南京水晶台一带地方，兴建了地质陈列馆大楼及图书馆。由华盖建筑师事务所设计，裕信建筑公司承包建造。1935年8月工程完竣。

地质陈列馆是一座4层大楼，建筑面积1,960平方米，钢筋混凝土框架结构，外观采用早期现代建筑造型，立面保持对称布置，两侧设有踏步直通2楼。主体为红砖外墙围护，砖面精磨，清水勾缝。在入口两侧墙上做一排凸出的砖块装饰，整幢建筑外形既简洁大方，又不乏细节点缀。陈列馆底层及4层为办公室，2、3层均为展览陈列场所。馆内设有地质构造、岩石矿物、燃料、土壤、地史、

古生物、北京猿人与史前文化、本馆出版物等 12 个陈列厅，大厅内石膏纹线粉刷，水磨石地坪，场地宽阔，光线明亮。1937 年冬，南京沦陷时，日军进驻该馆，并在院内养马，珍贵标本遭受洗劫和破坏。1946 年后，才逐步修复。

中央地质调查所、地质陈列馆，是中国第一个以地质矿产研究为主要内容的专业研究所和陈列馆，在国际地质研究领域中具有很高的知名度。

〔国立中央研究院气象研究所〕

位于鼓楼东侧鸡笼山顶北极阁 2 号。这里六朝时期为日观台，明洪武十八年(1385)扩建为观象台，即国家天文台。清康熙年间，建北极阁御碑亭于山顶而得名。民国 17 年(1928)，蔡元培主持中华民国大学院时期，拆掉北极阁，在旧址上建气象台，1930 年，又建造一座图书馆。

气象台建在山颠一座石砌高平台上，气象塔平面系正六边形，采用钢筋混凝土结构，塔高 4 层，高 14 米。底层四周为柱式外廊，柱廊沿边型有水泥质旋花，每层都建有莲花顶，花瓶图案的混凝土栏杆，雕塑工艺精细。3 层为花瓣式样的窗洞，外观造型具有中国民族风格，塔内有旋梯通往楼层挑台和顶层平台，随着塔高每层六角形平截面逐渐缩小。

气象台与图书馆相对而立，在气象台和图书馆两侧，建有两段圆弧形回廊和书库并与两座庙宇式建筑相衔接。庙宇式建筑为青砖小瓦，屋顶为空花脊兽，造型古朴，该房屋为资料室，资料室总平面呈半月形，左右对称，建筑依山势而就。回廊、书库楼高两层，办公室紧接资料室，房屋外型为青砖小瓦，山沿建有凸形防火墙。

图书馆为仿古殿堂式建筑，重檐歇山顶，上层为烟色筒瓦屋面，叠层为小粘土瓦屋面，平面长 20 米，宽 10 米，建筑面积 570 平方米，主体建筑为两层，半地下承台 1 层，砖木结构，建筑右下角嵌

有奠基石一方，上刻“中华民国十九年，八月十五日，国立中央研究院，气象研究所，图书馆奠基，蔡元培谨记。”

〔紫金山天文台〕

位于紫金山第三峰天堡城上，地理位置为东经 $118^{\circ}49'$ ，北纬 $32^{\circ}4'2''$ ，海拔 267 米。紫金山天文台原名为中央研究院天文研究所，成立 1928 年，筹建工作始于 1929 年。1934 年 9 月，建成紫金山天文台。早在国民政府定都南京后，当时天文研究所代理所长高鲁主持天文台台址实地勘察，并聘请著名建筑师李宗侗设计绘制台图；1929 年余青松任天文研究所所长，继而对实地又进行细致考察论证，并再次邀请李宗侗、庄俊、华启三位建筑师及基泰工程司共同设计，经过几种方案论证比较，决定采用基泰工程司杨廷宝等人设计的中西结合的建筑图样，但几经周折又由于经费所限(水灾难于筹款)，最终天文台 6 座建筑，除子午仪室等建筑参照基泰工程司杨廷宝等人的设计方案建设外，其余建筑都由余青松个人自行设计。1930 年建成盘山公路，由孙和祥营造厂承建。

紫金山天文台由天文台本部、子午仪部、附属用房三部分组成，天文台本部包括穹顶室、赤道仪室和变量仪室，附属用房包括职员宿舍、及所长宿舍。

紫金山天文台是一组中国传统建筑风格的建筑群，空间布局充分利用原有自然地形高差，各建筑之间既相对独立又相互联系。天文台本部和子午仪部建在天堡城自然平台上，各房屋之间或用梯道或用坡道或用架空栈道相勾联，使各个研究用房和辅助用房形成一个有机整体，克服了山峰高差和建筑物分散的自然缺陷。

天文台房屋建筑全部建在山峰沿北 100 米、沿东 200 米的山脊顶部范围内。从山峰南面山门台地往山腰盘山石砌公路透迤而下，通往紫金山山脚，明代古城墙边。在中心建筑平面布局上尽可能根据主轴对称布置，中部建有宽大石砌台阶通道，与建筑中轴

线相吻合,穿过天文台牌坊直达穹顶观象台。在台阶通道各级高差处建有石铺平台,两侧建有假石栏杆。天文台建筑基础的基台斜坡用就地开采的毛石砌筑,建筑四周坡地植有苍松翠柏。

天文台的设计把中国传统建筑与现代科学技术融为一体。主体建筑外观既保持中国民族传统装饰又满足现代科学研究的使用要求。在现代天文观察旋转球面屋顶建筑中,房屋屋顶围栏,屋檐装饰线条、窗套纹线等细部处理上采用中国古代宫殿式梁额旋花图案。

天文台建筑是近代建筑史上把民族传统的造型手法运用于现代科研构筑物的大胆尝试,其特点是民族风格浓郁,立面简洁凝重,庄严朴实。

〔中央研究院历史语言研究所〕

位于鸡笼山东麓中央研究院大院内,现为中国科学院南京地质、古生物研究所,大楼正南部为社会科学研究所大楼。

历史语言研究所,建于1936年,由基泰工程司杨廷宝建筑师设计,六合营造厂建造,楼高3层,钢筋混凝土结构,建筑面积1700平方米,为明清宫殿式建筑,歇山式大屋顶,屋面为绿色琉璃瓦,外檐采用水泥仿假石粉刷,立面南部入口处建有一单层门廊,混凝土浇注,仿木结构形式,房屋屋顶为拱形门洞,门两侧有一对仿古宫灯式六边形紫铜壁灯。

建筑平面呈矩形,南北朝向,东西两边另立侧门,经5级石阶出入。内部平面布局为内廊式,楼梯建在内廊中部南侧,底层两端建有三开间的阅览室及小型书库,中间内廊两侧布置有研究办公用房。2、3层布局与底层大致相同,其中大部分为资料室及研究用房。

整个建筑与社会科学研究所大楼在立面处理上略有区别,在统一风格中含有变化。

〔中央研究院地质研究所〕

位于鸡笼山东麓中央研究院大院内东南方,与历史语言研究所及社会科学研究所相望,现为中国科学院南京地质、古生物研究所。

地质研究所建于1931年,是中央研究院的早期建筑,成为以后大院内所有建筑的模式,由基泰工程司杨廷宝建筑师设计,朱森营造厂建造。地质研究所为一幢两层办公楼,房屋依山势而筑,有两层石阶,中间有休息小平台,石阶上部为一大平台,大楼就建在这个平台上,该建筑为钢筋混凝土梁柱及屋架,砖墙围护,建筑面积1,000平方米。

地质研究所大楼为仿清代宫殿式建筑,屋面铺蓝色琉璃瓦,仿木柱、梁、飞椽。檐口梁枋工以宫殿式彩绘,大楼前部,建有一座亭式门廊,两侧有亭栏,门廊天顶雕梁画栋,门头精以石刻,建筑平面呈“凸”字型,1层中部为地质标本陈列室。沿建筑中部纵向设置内廊,标本制作与摄影室布置在建筑两端,其余为研究资料办公用房。大楼设计时充分利用自然地形,东南角地下室建有锅炉房,整个建筑四周,山石树木与蓝色琉璃瓦屋顶相映成趣,是中国古典建筑设计手法成功地运用于具有现代建筑功能的又一创作实践。

〔中央研究院社会科学研究所〕

位于鸡笼山东麓北京东路39号,现为中国科学院南京分院办公楼。

建于1947年,由基泰工程司杨廷宝建筑师设计,新金记康号营造厂建造。大楼为3层,建筑面积3,000平方米。钢筋混凝土结构,明清宫殿式建筑,主楼为歇山式大屋顶,屋面铺设琉璃筒瓦,梁枋及檐口部分均仿木结构,梁以额枋彩画,清水砖墙砌筑,花格门窗,外形具有浓郁的中国民族色彩。

建筑平面呈“T”字形，入口处建有2层门廊及装饰门套，后面突出部位是一3层书库，前楼东西两侧建有会堂、演讲厅，为学术活动场所。中间部分采用内廊式布置，内廊前面设有楼梯，后楼梯与书库连通，内廊南北两侧为办公科研用房，体量较之地质、历史、语言研究所房屋为大，外观处理更为华丽，或为研究院建筑群中的中心建筑。主楼前部为庭院大门，大门两侧及围墙东侧建有3座方形警卫室，为攒尖屋顶。其风格与主楼相协调。

（国民党党史史料陈列馆）

国民党党史史料陈列馆位于南京市中山东路309号，现为中国第二历史档案馆。该建筑建于1934年5月，由基泰工程司杨廷宝等建筑师设计，陶器记营造厂建造，1936年3月落成。

党史史料陈列馆建筑坐北朝南。按照中国古代宫殿式建筑设计，平面开阔，对称布局，建筑周围有工整图案的水泥道路环抱，道路两侧种树植草，建筑东西两边及中部置有花坛，环境幽静，颇有庭园气息。主体建筑置于庭院中部，为一组仿明代皇宫建筑，重檐歇山顶，琉璃筒瓦屋面，钢筋混凝土框架结构，檐口仿木斗拱形式，层高为承台1层，主体建筑局部3层，外墙面采用黄色面砖铺贴，彩色水泥砂浆勾缝，底部勒角用苏州金山石砌筑，朱红漆柱，旋花梁枋，显得光彩夺目，主体建筑为外廊式，盖在40×15米的平顶承台上，承台及建筑四周围以水泥饰花栏杆，承台前后设有坡梯。建筑屋脊高度18米，进深16米，宽23米，建筑比例适当，坚固挺拔。前后角部建有4座警亭，方形攒尖屋顶，黄色面砖墙，围墙大门为一座仿古牌楼，3门4柱，牌楼式脊顶，钢筋混凝土结构，仿木斗拱，木框架枋，金粉彩画，其风格与主体建筑一致。

陈列馆内部装饰华丽，彩磨地坪，梭花门窗，天花藻井，赭粉彩画，平顶内部为库房，陈列馆底层中部为一个3层见方的大礼堂，东西两侧为办公室，大礼堂北部为井楼式楼梯。史料库陈列室设在

屋房2、3楼。

国民党党史陈列馆位于原国民党中央监察委员会建筑——“东宫”之西，故俗称“西宫”。

建国后，陈列馆改为中国第二历史档案馆，收集保存全国近现代的主要史料。1977年在陈列馆南部建造东西配楼作为史料库，根据杨廷宝建筑师意见，配楼高度适度，不超过主楼，新配楼与原有建筑协调有致，政法统一，配楼工程由南京市第二建筑公司建造，质量优良。

第八节 交通 邮电

南京地处水陆交通要冲，是我国东南地区江海、江河水陆交通枢纽，具有铁路、公路、水运、民航及管道输送5种运输方式的综合运输体系。

1908年，沪宁铁路建成通车，南京最早的火车站——下关车站建成。1911年，浦口车站通车后，南京交通日益发展。20年代后期，市区道路和桥梁建筑发展较快，1929年在惠民河上建成第一座钢筋混凝土结构桥——中山桥，全长61米，中心最大跨度30.5米，为南京近代桥梁史上优秀作品。现全市共有水运码头14个，1990年建成的国家重点工程新生圩外贸港口，为全国最大的内陆、外贸及江海联运码头。南京又是华东地区铁路运输重要枢纽，为津浦、沪宁、宁芜铁路交会点。1968年，建成南京长江大桥及南京新火车站，从此联接南北交通的铁路干线京沪铁路大动脉全线贯通，公路运输亦有长足发展，其中南京长途汽车站和长途汽车东站、南京公安交通指挥中心大楼、中央门立交桥等均在70~80年代相继建成。民航机场于1972、1985年两次扩建候机楼等，服务功能得以进一步改善。机场拥有信标导航、调度、气象、通讯等先进

指挥系统,是江苏省连接全国主要城市的重要机场,也是南京区域对外开放的重要航空港。

伴随交通事业发展,邮电建筑也呈兴旺势头。1918年,在下关大马路建成的邮政总局大楼,为早期邮电建筑,4年后又在奇里街建成邮政支局。经数十年建设,至1985年,邮电所已发展至76个,建成较大的高层、多层邮电通讯业务楼有:南京鼓楼电信枢纽大楼、江苏省邮电通讯指挥中心、南京火车站电子通讯业务楼等。

〔南京下关火车站〕

位于下关龙江路,初称沪宁铁路南京车站,国民政府定都南京后改称下关车站。伪政权时曾更名为南京车站。

车站始建于清光绪三十一年(1905),按当时统一规格“一等站屋”设计,有大小平房18间,建筑面积520平方米。备有大厅、票房、电报房、站长房、邮政房、货物经理人房等设施。来客候车室仅有两小间,木结构屋顶,屋面铺盖瓦楞白铁皮。主要站屋高2层,上层为车站职员休息场所,站屋为单开间,共有月台3道,分别长216米、229米和203米。

民国十九年(1930),国民政府铁道部指令对车站进行重建。重建的车站中部为3层建筑,平屋顶屋面上另建圆亭,两侧为2层“山”字形屋架,站屋中部为椭圆形车站大厅,并增设三、四等候车室,站屋外墙中部及两翼背砌筑人造花岗石装饰。车站月台加长并加盖雨蓬,一号月台加长到396米、二号月台加长到366米、三号月台供货运加长到300米。

民国三十六年(1947)5月,国民政府对南京车站又一次动工扩建,由基泰工程司杨廷宝设计,徐顺兴营造厂建造,扩建后的车站,增建了一座围住原车站形成“U”字形的候车楼,南北两翼为2层,正面西部为高架拱形的候车大厅,可容4,000余旅客,大厅采用钢筋混凝土排架结构,1949年初,国民党军队撤退时,车站遭到

部分毁坏,解放后,南京市人民政府即拨款修复,新建造了1,800平方米的候车厅。1968年改称南京西站。

〔南京火车站〕

南京火车站是南京长江大桥配套工程之一,因原国民政府时期兴建的下关火车站偏向一隅,与京沪干线无法串联,遂定于南京城北近郊玄武湖畔兴建南京火车站客运站,考虑大桥通车后将接纳津浦、沪宁、宁芜三条铁路线来往旅客的枢纽客运点,1964年原设计方案,站屋宏伟高大,规模适中,富丽堂皇。后因文化大革命,财政偏紧,且受极“左”思潮干扰,于1967年修改设计,规模压缩,其中站屋从1.2万平方米减至0.3万平方米,装饰从简。1967年10月开工,站屋于1968年12月竣工交付使用。总建筑面积为19474平方米,包括候车大厅、贵宾室、售票房、行包房、站台及商业用房等。建筑平面以候车大厅为主要建筑,坐北朝南,迎面站前广场57,600平方米,主厅单层2,208平方米,砂垫层带形基础,整浇柱及连系梁,钢屋架木基层平瓦屋面,空心砖围护墙,淡黄色水刷石外粉刷,室内粉墙吊平顶,彩色水磨石地面,在施工过程中,原江苏省委书记彭冲和其他有关领导亲临现场听取施工人员意见,经多方努力,决定适当扩大站屋规模,增设主厅南立面整浇2层前廊及钟楼,主厅东部增设贵宾候车室,西部扩展售票厅,行包房另设于西端一隅。扩展部分多为砖混结构平屋面,油毡防水层。候车大厅北面为站台,10股道,最长562米,最短496米,月台3座,全装配螺旋式雨蓬石棉瓦屋面。月台之间以整浇地道2座相连贯通。

南京火车客运站主要建筑由原江苏省第一建筑公司(现南京市建一公司)施工,由于边施工、边修改设计(重大修改),导致工期延误,至1968年10月站屋仅完成基础,为配合南京长江大桥通车营运,限期当年年底必须完成站屋主建筑,由此施工进度只得按最后限期实行分项分解倒排,超常规组织施工,在驻宁工程兵部队、

大专院校师生、省、市机关干部及上海市支援下，日夜奋战，于1968年12月26日在南京长江大桥通车的同时，站屋主厅亦交付使用。

南京火车站历经20余年使用证明，它虽在接、发送旅客及行包转运中发挥了巨大作用，但也暴露出使用功能与建筑构造上两大突出问题，其一，使用功能上，站屋规模与运量远不适应。它承担京沪大动脉及宁芜、皖赣各线间旅客、行包运输及中转集散任务，运量逐年增加，80年代以来任务更加繁重，以1989年为例，每日平均接发列车135对，5分钟1列，行车密度仅次于上海。年发送旅客755万人次，货物40万吨。客运驼峰朝集结人数已达2.7万人次，仅有容纳2,000人的候车大厅，远不适应形势发展需要，春运高峰矛盾更为突出。其二，因当时条件所限，设计考虑不周，施工进度非正常超常，留下了站屋使用功能不全及工程质量隐患，出现了墙裂、屋漏、地道渗水等弊端，以后陆续增建、改建、并采取拆除站屋顶端钟楼、维修加固、返修补漏等措施，仍存在着诸多本可能避免的后患。

〔南京长江大桥〕

南京长江大桥是我国自行设计、建造的当时国内最长、结构复杂的公路、铁路两用桥，是华东地区交通大动脉重要枢纽工程。

全桥包括铁路桥、公路桥、铁路引桥、公路引桥、分岔落地桥及复式桥头堡（大、小堡）等主要部分。大桥气势恢宏壮观，其造型既具有时代精神，又富有民族特色。主桥钢桁架横跨江心，引桥逶迤延伸10余里。

南京长江大桥设计，由铁道部大桥工程局主持，于1958年会同中国科学院技术科学部，多次召开全国有关科研、教育、工厂、工程等多家单位参加的“南京长江大桥技术协作会”，初步确定了桥址、桥型、桥基、正桥、引桥基本结构及桥头堡建筑等基本方案。

1960年6月，大桥局编就技术设计文件报铁道部鉴定转报国务院审批。其后在施工过程中又有几次重大修改。最后确定桥址选于宝塔桥位置，铁路由北往南从津浦铁路林场车站出岔，过江后，在南京中央门车站接轨。桥下通航净空宽度120米，最高通航水位+8.27米以上24米。选用公、铁两用桥，桥上铁路最大坡度为4%，最小弯道半径1,200米；公路桥面最大坡度3.17%，最小弯道半径250米；双轨铁路，设计载重在正桥位为—24级，引桥中—26级；四车道，公路净宽15米；设计载重汽—18级，并以拖—80吨验算；人群荷载300千克/平方米。

全桥铁路桥宽14米，双轨复线，总长6,772.16米，其中主桥跨江心共10孔长度为1,576米。南北铁路引桥共长5,196.16米，其中北岸109跨，南岸50跨。公路桥长4,580米，北岸33跨，南岸48跨，南岸设分岔落地桥（俗称回龙桥）11跨316米。桥头堡设计，在征集全国各地建筑设计院、科研、教学单位57个设计方案基础上，最后选定南京工学院（今东南大学）红旗方案及北京建筑科学研究院群盟方案二者综合而成，形成复式桥头堡（大、小堡）。

自1956年秋至1958年，对初选定的大桥桥址进行了大量的地质勘探、测绘、物探及岩土试验工作，共完成155平方公里地质测绘，二万五千分之一地质图，共钻孔1,114个，总进尺30,578米，各项主要试验数据3,939个，探明桥址主桥江床基岩地质为四大类，自北向南为基岩深槽带、软碎岩带、断层挤压破碎带及硬质岩带，为主桥基础设计、施工提供了可靠的科学依据。

上层公路桥桥面宽15米，沥青路面，供4辆大型汽车通行，两侧人行道各宽2.25米，橘色面砖铺贴。主桥两侧钢铸栏杆，板面镶嵌新中国建设成就图案，均为深灰色。引桥为水泥斩假石栏杆，桥侧386根灯柱顶端，装置1930盏白玉兰花灯，延伸10余里。入晚，华灯初上，勾勒出大桥瑰丽雄姿，似九天银河洒落人间。

大、小桥头堡建筑，南京长江大桥桥头堡设计成复式堡，二堡

间距 68.7 米,在建筑艺术上,成功地处理了江上大跨度钢桁梁与陆上小跨度引桥的过渡。大堡塔楼高耸,三面红旗招展,大桥桥体水平横展,令垂直与水平二者在空间有机结合,互为衬补,气势磅礴、浑然一体。桥堡色彩处理亦颇具特色。堡顶红旗与堡身黄色洗石子饰面相衬,左右与灰色钢梁、引桥相配,色彩协调统一,又各有变化。桥堡使用功能除供游人观看眺望江、桥景色外,并兼供上下交通,大堡两座塔楼分立桥面二侧,与公、铁桥面互为一体,塔楼高 70 米,10 层,底座长 17 米宽 11 米,由底层横向大厅与竖向接待室、休息室、电梯间、楼梯间、水箱层、瞭望层、平台、机房及堡顶三面红旗组成。三面红旗高 5 米,长 8 米,钢结构骨架,钢板封面,呈微曲线形旗面轮廓,竖向旗杆突出墙面,旗尖遥指苍穹,旗带呈飘逸状;旗杆、旗尖、旗带喷金粉色与红色旗面相配,色彩鲜明协调。红旗外观简练、挺拔,呈飞跃前进气势,反映了当年时代精神;桥堡主体结构为管桩基础,钢筋混凝土承台,整浇框架结构,预制楼板,空心砖墙围护。

小堡外型,结构与大堡类似,仅体量略小,出公路桥面,堡顶设群塑座,群塑由五像组成,像身高 4.5 米~5 米,造型各异,栩栩如生,为混凝土空腹结构,底座由赭色大理石饰面,塑、座二者色彩凝重、简朴无华,反映出时代风貌。

通观桥头堡建筑,除表现了建筑艺术、空间处理与使用功能外,其深刻内涵在于突出表现了我国近现代史的历史年轮与崇尚精神。

南京长江大桥施工,主桥及引桥由大桥局第二、四工程处分别承担施工任务,以江心 4 号至 5 号墩为界,南段 5 至 9 号墩及引桥由二处承担;北段 4 至 1 号墩及北岸引桥由四处承担;公路双曲拱引桥及路面工程由南京市市政设计院设计、市政公司施工;桥头堡由江苏省第一建筑公司(现南京第一建筑工程公司)施工。1960 年元月 18 日,大桥南北江心正桥及铁路引桥同时全面开工,难度最

大者为江心桥墩水下基础,其沉井达基岩后,必须由潜水员潜入江底清淤探查,符合设计要求后方可灌注水下混凝土。大桥二处潜水员胡宝令及四处徐贻业等,经多次试潜锻炼,用普通潜水设备,突破下潜警戒区(45 米)深潜达 60 米以下,摸遍井底岩面,探查清淤,为确保桥墩质量创下了功绩。

1964 年 9 月 28 日,江心 4 号墩沉井(22.4 米×18.2 米),在下沉过程中,因水深流急,造成定位导向船锚绳多根断裂,总重达 8 千吨沉井及船体,犹如脱缰野马,在浪峰中大幅摆动,摆幅达 58.6 米,仅靠主锚牵拉,若主锚断,将导致严重损失。后利用弹力吸收摆动能量的原理,采用平衡重止摆方案,以止摆船接常沉井措施,终于使沉井摆幅减小至零,4 号墩转危为安,5 号墩亦有类似现象。

南京长江大桥建设,受“文化大革命”干扰,时建时停,前后历经 9 年,于 1968 年 9 月 30 日铁路桥建成,10 月 1 日正式通车。同年 12 月 29 日公路桥通车。桥头堡仅用 28 天亦相应竣工。工程造价 2.85 亿元。从此,巨龙横卧江面,南北交通成坦途。

1969 年 9 月,以铁道部、南京长江大桥建设委员会、上海铁路局及大桥工程局组成大桥工程验收小组,进行交验工作。验收评语:“在技术上有很大创造,钢梁桁架形式、制造、架设质量较高,工程质量优良,可以交付使用”。1973 年 10 月,由交通部、江苏省及南京市等 13 个单位组成“南京长江大桥工程质量检查组”,对大桥质量再次全面检查,并列队通过近百辆重型坦克作动载试验,检验结论:“本桥符合设计要求,安全稳定,质量优良”,南京长江大桥工程曾获 1978 年全国铁路科技大会“优良科技成果”奖,及 1978 年全国科技大会奖,1985 年获国家科学技术进步特等奖。

(中山码头)

1925 年 3 月,中国民主革命先行者孙中山病逝于北京。遵其生前愿望,将先生遗体移往南京紫金山安葬。1929 年 5 月 28 日,

灵车到达南京浦口,转“威牌”号军舰横渡长江,到达南岸中山码头
 上岸。中山码头由此而得名。

该码头是连接南京长江南、北岸重要水上轮渡渡口,客流量
 大,随着城市开放,经济繁荣,交通拥挤,原中山码头已极不适应,
 遂于1989年拆除,在原址兴建“中山码头”。

工程于1990年2月20日开工,当年12月29日全部竣工验收
 收井交付使用,比规定工期提前80天,由江苏省建筑设计院设计,
 南京市第四建筑公司施工,南京轮渡公司组织实施。建筑面积
 3040平方米,主楼高15米,总长91米,宽18米,建筑平面以中间
 主楼候船大厅与两翼办公、营运用房左右对称而组成“山”字形布
 局,候船大厅中轴线与中山大道南北向中轴相重,南北主干道北端
 由此起始,建筑立面以中间候船大厅3层建筑为主,两翼2层相
 拥,大厅外墙正立面亦呈“山”字形,中间顶端嵌以深色多边形时
 钟,浅黄色墙面相衬,色彩调和,寓意“钟山”。设计构思巧妙,含意
 深刻。正面茶色玻璃幕墙衬以三座“钟”形入口,粗犷花岗岩墙裙,
 衬托淡黄色面砖墙面,金黄色“中山码头”4字书于大厅外墙正中
 立面。以多棱且虚实相间的设计手法,显示了外立面造型丰富,建
 筑外观简练庄重,朴实无华,美中不足是立面高度略显不足。

由正面入口进入大厅,迎面设检票处,两侧票房。绿弧形花岗
 岩踏步拾级而上,进入2层休息平台。透过玻璃墙极目远眺,江岸
 风光尽收眼底,回视大厅内部,空旷宽敞,装饰板大吊顶,墙面普通
 粉饰,抛光花岗岩墙裙,彩色磨石子地面,室内装饰简朴大方,两翼
 建筑多为办公营运用房及出口通道,室内备有高频电话及雾中导
 航通讯设备,另辟有茶座、舞厅、餐饮及小卖部等服务设施。

工程结构:∅800mm钻孔灌注桩173根,入土27~32米,钢
 筋混凝土承台,整浇框架结构,空心砖填充墙及轻质隔墙。

由于工期紧迫,场地狭窄,在确保安全的前提下采用分层交
 叉流水作业,以伸缩缝为界划分3个流水段组织土建、安装、装饰工

程交叉作业,从而加快了施工进度,经数年使用检验,效果甚佳。

(南京新生圩港)

新生圩港位于南京长江南岸城郊东北向,在南京长江大桥下
 游12公里处,距长江出海口350公里,背靠乌龙山,陆域纵深800
 米,长数公里,地势平坦,为长江冲积平原,航道位5.46米,历年最
 大水位差7.70米,平均流速1.10~1.40米/秒。1979年国家决定
 在此建深水泊位,1981年开工建设,1984年列入国家重点建设项
 目,1985年1月国家口岸会议决定新生圩港列入对外商船开放计
 划。工程分两期进行,于1990年底全部建成,并于1985年10月
 13日起陆续投入使用。全部工程投资4.7亿元。由交通部第三航
 务工程设计院为主要设计单位,江苏省建筑设计院、南京市建筑勘
 察设计院负责民用及辅助建筑设计,由三航三公司、中建八局一公
 司、市建三公司、市设备安装公司、南京航道区及外地在宁等多家
 施工单位承包施工任务,建港指挥部统一指挥。

全部工程包括铁路专用线(与京沪干线尧化门编组站接轨),
 万吨级泊位9座,其中包括国际集装箱码头1座,千吨级江船码头
 7座,浮筒趸船泊位11个,堆场33.3万平方米,仓库4.3万平方
 米,公路5公里,通讯楼、办公楼、海员俱乐部、住宅等辅助设施及
 生活设施建筑12.4万平方米。码头岸线总长1838米,纵深宽500
 米,门机、吊机林立,气势恢弘壮观,年吞吐量688万吨。

码头主体结构为顺岸高桩板、梁式钢筋混凝土结构及间隔满
 堂式引桥结构,前沿最大水深近10米。

外贸201库位于港区中部西侧,建筑面积5,132平方米,矩形
 布局,长84.48米,宽60.48米,高10.5米,单层双跨全装配结构,
 杯基地梁相连,1形柱,多复杆拱形预应力屋架跨度30米,端跨水
 平及垂直支撑加强,中间跨水平支撑相连,预应力大型屋面板,天
 沟外排水,6米开间计14间,标准砖围护墙,高钢窗采光通风,共8

板推拉钢门,水泥地坪,混合砂浆墙面,库内空间开阔宽敞,照明、消防设施齐全,由第三航务局设计院设计,南京市第三建筑公司施工,1982年5月开工,1984年6月建成。

〔南京城市交通自动控制中心大楼〕

位于白下路173号。坐北向南,由塔楼及裙楼组成,长31.7米,宽18.7米,高68米,建筑面积8,800平方米,地上18层,地下室一层,层高3.5米,地下室高7.8米,顶层设有直升飞机升、降平台及通讯铁塔。桩基箱形复合基础,框、剪结构,空心砖围护墙,外装饰以白色面砖贴面,铝合金窗,茶色玻璃。造型简洁,线条流畅,轮廓清晰。室内设有高速电梯2台,楼梯相辅。主房间南、北向布局,内廊相连。门厅、过道多以水磨石楼地面,轻钢吊顶石膏板天棚,涂料粉墙,余均为水泥砂浆楼地面涂料墙面,内装饰朴实简洁,实用为主。

本工程为南京城市交通控制中心,对市中心主干道及主要交叉路口实行科学现代化交通管理,计算机交通信号遥控及反馈、诱导、广播、电视监控及公安交通指挥调度中心。监控覆盖面3.8平方公里范围内交通状况,瞬息交通事故均在室内电视荧屏反映无遗,便于及时调度、疏解、拍照、录像、处理。它的建成对减少行车延误,降低交通事故起到积极作用。

本工程由东南大学建筑设计院设计,江苏省启东县建筑公司施工,1988年6月25日开工,1989年12月30日竣工,1990年12月23日投入使用。经南京市建筑工程质量监督站检查评为优良工程。

〔国民政府全国邮政总局大楼〕

位于下关区大马路62号,这是民国初期一幢规模最大的建筑。大楼建于1918年,由英国建筑师设计,主体建筑为3层,地下

两层。钢筋混凝土结构,建筑面积4,545平方米。

建筑物沿街而立,房屋平面呈矩形,立面为外廊式,立柱厚檐,平屋顶,建筑顶部建有一座圆顶2层塔楼。柱侧、檐口、腰线及门楣等处都塑有水刷石浮雕,图案精美,做工精细。建筑物拐角、底层柱面为水泥斩假石浴刷,墙面为水刷石,局部侧面为普通水泥砂浆粉刷,该建筑的外部粉刷成为后来南京各类西式建筑水木作的样板。底层为邮政大厅,空间宽阔。大楼四周设有全浇混凝土楼梯,压花方铁栏杆,硬木扶手。宽边括纹水泥踢脚线。楼层为内廊式,楼中都设有两座采光天井,走廊沿天井布置,房间设在建筑四周。屋顶是一座可上人平台,塔楼就矗立在平台上,内有木制楼梯,可通往塔楼顶端观四方景色。

〔南京邮局〕

位于太平南路南端建康路146号,现为南京建康路邮政支局。

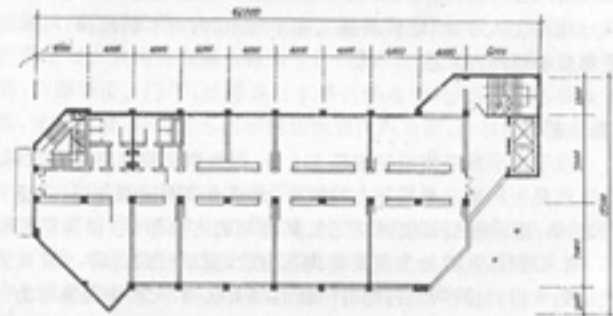
这是一所南京早期开办的邮局。大楼由英国建筑师设计,建于1922年,建筑造型属欧洲文艺复兴时期的古典形式,楼房正面朝东,南北对称,入口处为高高花岗石台阶,宽形柱式门廊,5座高大的圆拱大门,台阶两侧各建有一座混凝土邮箱,大楼中央顶部为一座圆顶西式古典风格的钟台。檐口、挑梁、门窗、挡雨线、柱廊及钟台两侧细部都有精美的水泥塑饰。外墙为水泥拉毛粉刷,墙护角、窗套为水泥仿卵石,门廊上部及装饰柱、阳台,护以花瓶图案的水泥栏杆。

大楼平面呈“凹”字形,砖混结构两层,原建筑有一层地下室,现已废弃,钢筋混凝土现浇柱、梁、楼梯,平屋顶,底层为营业大厅、水磨石地坪,现在底层内部布局,作了改造。2层为办公用房,木地板,内廊式布局。

该建筑是20年代西方古典建筑形式传入中国的一个代表作品。

〔江苏省邮电通讯指挥中心大楼〕

大楼位于城北中山北路301号，地处中山北路与察哈尔路交会处。主要承担全省邮电通讯指挥任务。由江苏省邮电管理局主建，南京市建筑勘察设计院设计，南通市新华建筑公司施工。1989年6月15日开始地下室施工，于1990年11月15日竣工，比合同工期提前一个月。工程建筑面积9818平方米，总高53.7米，地上15层，5级人防地下室1层。离芯式管桩，箱形基础，框剪结构。



江苏省邮电通讯指挥中心楼平面图

大楼坐北向南，平面布置略成条形，东、西端呈多边形，摆脱矩形方阵布局式样，双跨框剪结构，4×7米轴网，轻质隔墙，大开间，内廊式。室内空间开阔，适用办公活动场所。其中1楼为会议厅、接待厅、门厅，3、5楼为微机房，余均为办公用房。大楼东端由门厅、电梯间及楼梯间组成交通出入口，经内廊引入各办公室。西端为辅助楼梯间，室内电视、电话、采暖、通风、空调、水电及消防设施一应俱全。大楼装饰光洁豪华，色彩艳丽。

建筑外观视野开阔，以银白色金属钛面砖外装饰为基调，东端

门厅主入口上方以淡蓝色内折式玻璃幕墙为衬托，空间轮廓清晰，银装素裹，简洁明快。

沿大楼入口步入门厅，迎面展示大壁镜，厅中央布置两根圆形不锈钢抛光立柱，古铜色铝合金门窗，赭色云纹花岗岩地面，大理石墙面，低泡纸面石膏板吊顶，彩灯高照，交相呼应，熠熠生辉。通过两台电梯或楼梯，引入各层内廊，纸面石膏板吊顶，高泡墙纸饰面，彩色水磨石楼地面，以淡绿、浅黄、桃红不同色彩点缀，表现各层不同主题。室内装潢考究，色彩各异。或浅红乳黄，或银白素花，或热情奔放，或祥和宁静。木制品制作精细，均以乳胶漆多层罩面，强调色彩协调，光洁平整，触感如大理石，视感似玻璃镜。

工程经数年使用情况良好，受到使用单位好评，经国家邮电部领导检查，对工程质量作了较高评价，并获得南京市优质工程“金陵杯”奖，在江苏省高层建筑工程质量评比中，以总分第一获江苏省优质工程“金牌”奖。

〔南京电信枢纽大楼〕

位于鼓楼广场东北角。主机楼位于内院南面，矩形布局，正南朝南，入口处向北与内院相通。对外业务往来及进出口安排于主机楼西端营业大厅。主机楼总长74.7米，宽20.70米，高62.40米，开间5.70米，13间，等跨3连，每跨6.7米。地下室两层，地面上10层，局部11层，建筑面积20,290平方米，标准层层高5.5米，内设载人电梯、楼梯间、辅助用房等分设于大楼东、西两端。中段主要用房安排主机房、操作室、自动半自动交换机、电传电报、计算机房、载波及微波机房等，屋顶设微波天线铁塔。

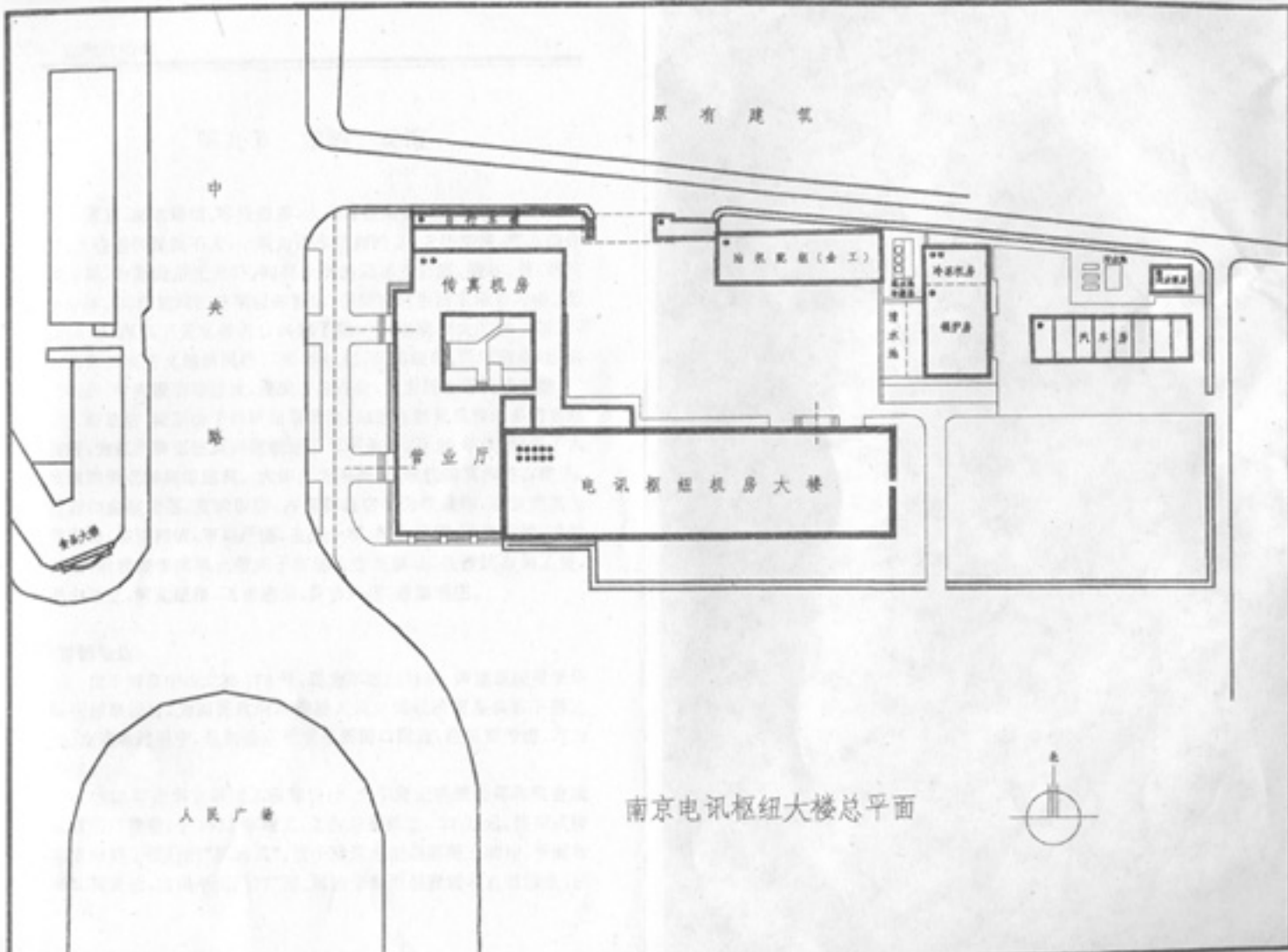
主机楼显著特点为布局不拘一格，采取随地形自由布局，营业厅位于临街一隅与主楼相衬。外观呈现主次分明，相拥相衬，空间高低错落，轮廓清晰，建筑色彩以淡色为主，大面喷淡黄色涂料，钢窗点缀。女儿墙及东西山墙以淡黄色面砖饰面，色彩淡雅协调，清

新悦目。主体结构采用预制装配与整浇相结合,这是南京70年代半装配结构类型的代表作。箱形基础底标高达-8.62米,框筒结构,整浇筒体位于矩形建筑东、西尽端,中段主体采用整浇框架柱及边梁与预制主梁呈榫齿结合,预制圆孔板叠合整浇楼板,预制挂墙板由边梁支承形成铰接作为外层围护结构,预制楼梯段。此种半装配结构体系既有别于50年代形成的全装配施工方法,又与90年代通行的全整浇框架(筒)结构有显著区别。它施工速度快,减少湿作业,造价相对低廉,也是墙体改革的新尝试,且室内空间开阔,为自由分隔创造了有利条件。主机楼内装饰以适用为主,兼顾美观,楼地面以磨石子为主,兼有企口木地板,粉墙涂料,油漆台度,普通粉面平顶兼有部分装饰板吊顶。室内给排水、电力、照明、通风、采暖、广播7个系统,由江苏省工业设备安装公司施工。

该工程外墙围护结构采用的预制挂墙板在南京并不多见,对外观几何尺寸允许偏差要求较严,板面不另作处理直接喷涂料,长、宽允许误差不大于3mm,钢窗直接嵌入板中,经施工安装(塔吊安装)自下而上一次吊装成功。由南京市混凝土构件一厂生产,采用定型钢模,结构坚固,尺寸精确,反模浇筑,半机械化操作,叠层蒸养,效果颇佳。表面光洁平整,挂墙板采用吊篮外挂架作外装饰喷涂,操作方便,降低成本,经多年使用涂料耐久达10年以上,1990年以后仍采用同法二次喷涂,且可换装改变外装饰,取得良好的社会效益。

大楼由江苏省建筑设计院设计,南京市第三建筑公司施工,1978年9月开工,1979年10月竣工,评为优良工程。大楼明显的缺陷是布局与鼓楼广场不甚协调。





原有建筑

中
央
路

传真机房

话机配线(金工)

冲印机房

维修房

变电所

汽车房

营业厅

电信枢纽机房大楼

人民广场

南京电讯枢纽大楼总平面



第九节 旅游 宾馆

清末,南京驿馆、客栈极多,大都设在商业闹市的下关、城南一带,这些建筑规模不大,一般为砖木结构的2—3层楼房,亦有四合院布局,中部设采光天井,间有少量的园林式公寓,融林、景、建筑于一体。其设施均较简陋但却整洁,保持当时生活水准和习俗。至1914年,南京下关宝善街口兴建了第一座规模较大的扬子饭店,为欧洲折衷主义建筑风格。30年代起,首都饭店、国际联欢社、福昌饭店、中央饭店等建成,设施功能齐全,多为西方现代派造型。

解放后,南京由于经济逐渐繁荣,加之自然景观和众多的名胜古迹,为旅游宾馆建筑兴起创造了有利条件。至90年代,建成了大批旅游景点和宾馆建筑。大体分为两类,即现代建筑和仿古建筑。前者如金陵饭店、玄武饭店、古南都饭店等为代表作,这些建筑主楼高耸,群楼相依,布局严谨,主次分明,配色协调,装饰艳丽,功能齐全;后者如秦淮风光带夫子庙仿古建筑群,这些建筑布局工整,择中而立,筒瓦屋顶,飞檐翘角,黄墙宋柱,造型端庄。

〔首都饭店〕

位于南京中山北路178号,现为军区招待所。该建筑按照豪华饭店标准设计,为国民政府军政要人及外国经济贸易宾客下榻之处。在选址过程中,最初选定地点在新街口附近,经长期考虑,改为现址。

1932年由华启顾问工程师设计,大华复记建筑公司和联合成记营造厂建造,于1933年竣工,工程总造价20.72万元。建筑式样为当时趋于流行的“国际式”。整个建筑为钢筋混凝土结构,平面布局比较灵活,房屋平面呈“7”型,周围全部用名贵树木点缀园景,正

面为一椭圆形广场，中部设花坛，后部设有两个标准网球场。



青都饭店透视图

房屋主体为对称的两翼，中部为厅楼，高4层，两翼为3层，立面主要以窗和墙体组成水平线条，构思新颖，简洁明快。共有客房50余间，每间都有浴室，在每层的东南隅还备有特等房间，底层设有大穿堂、大客厅、大小餐厅、酒吧、发廊等。大楼东翼及1至3层均为客房，每层均各有会客室，顶层有阳光室，聚会室，阳台及平台花园。

附属建筑及服务设施布置在大楼西侧，各房间全部集中供暖，底层大客厅及大、小餐厅备有冷气设备。

（福星饭店）

位于南京繁华商业区新街口北侧中山路75号，1956年曾改名为南京胜利饭店，现恢复原名。

该饭店建于1933年9月，由华盖建筑师事务所设计，顺源营造厂承建，建筑物主体高6层，砖混结构，建筑面积1600平方米，

平面布局，充分利用现有地形设计成梯形，沿街立面采用空出线条装饰，通过组合窗洞，进行竖向分割，从而使建筑造型生动活泼，高耸挺拔，具有30年代西方现代派典型风格。

房屋内部装饰选用当时新型建筑材料，底层南部沿街建有一座小型商场，商场后部为库房、更衣室，在底层北部设有一架OTIS电梯，自助楼梯布置在电梯井周围，底层门厅为彩色水磨石地面及墙裙，磨工精细，室内装潢高雅，2楼为西餐厅，6楼为中餐厅，室内陈列各具特色，3—5层为标准客房，每层设有6间套客房，其中，双人间4套，3人间1套，两人间1套，内部生活设施齐全。

（美军顾问团公寓 AB大楼）

位于南京市北京西路67号今华东饭店院内，为两幢造型一致的4层建筑，1946~1949年，为美军顾问团公寓。

该楼房建于1936年，由华盖建筑事务所赵深、陈植、董雋建筑师设计，新金记康号营造厂建造，1936年底工程开工，后因抗日战争爆发，工程暂停，延宕至1945年大楼方告完竣。

公寓建筑为平屋顶面，立面造型简洁，玻璃窗形成横向划分，产生虚实对比，造型新颖，色彩明快，是西方现代派的“国际式”作品。建筑平面区域分割明确，功能齐全，安排合理，每栋楼东西长105米，南北进深18.5米，楼座底层设有大厅、办公室、衣帽间、美容室、游艺室、膳厅、酒吧、厨房等，2至4层是成套公寓式房间，分为卧室、起居室、厨房、卫生间等，共57套，室内暖卫设备一应俱全，舒适方便，建筑内部楼梯扶手、栏杆、踏步、墙裙均用彩色水磨石装饰，楼地坪采用纸浆地板，色彩艳丽。

建筑外部环境幽静，配有花坛、草坪和活动场地。

（国际联欢社）

位于南京鼓楼区中山北路259号，现名南京饭店。该大楼初建

于1936年,定名为国际联欢社俱乐部,由基泰工程司梁衍建筑师设计,裕信建筑公司承建,工程造价15.96万元。房屋主体为砖混结构,局部3层,建筑面积850平方米。1946年在原有房屋基础上扩建一座单层餐厅及附属用房,新增建筑面积1,100平方米,扩建工程由基泰工程司杨廷宝建筑师设计,华业营造厂承建,工程造价为国币25亿元。

该建筑采用西方现代派手法,立面入口设计成半圆形雨蓬,中间突出部分以框架柱和弧形钢窗有机组合,用以加强立面效果。门厅部分采用新颖的装饰材料。房屋立面的柱套门套选用磨光黑色青岛石贴面,墙面以檐口线和窗腰线等横向线条为主,立面整洁,装帧新颖,高低有序,错落有致。俱乐部内部装饰豪华,底层为酒廊、小宴会厅和购物部。2楼设有高档客房、娱乐室等。扩建部分的大餐厅及附属用房与俱乐部楼衔接处用一扇形门厅过渡,扩建部分设有中西餐厅、咖啡厅、弹子房、大宴会厅及歌舞厅。

〔勵志社〕

位于南京中山东路307号。勵志社是蒋介石内廷供奉机构,创建于1929年1月1日,其前身名称是黄埔同学会勵志社,蒋介石任社长。现保存的3座仿古典式建筑1号楼、2号楼、大礼堂,分别建于1929年至1931年间。建筑费用约15万元,系上海银行界在阎、冯战争时捐献的一笔巨款,款项作为社长夫人宋美龄发放官兵的犒赏金,建筑费是犒赏金的剩余部分,该处建筑由范文照、赵深建筑师设计,陆根记营造厂承包兴建。

勵志社1号楼在大门入口处正中,坐北朝南,平面呈“1”字形,中间为主楼,高3层,庑殿式大屋顶,两翼为2层,歇山式屋顶,东西对称,烟色筒瓦屋面,绿色屋脊,建筑立面入口建有门廊,红漆廊柱,台阶两旁有假石,莲花图案的栏杆。建筑底层为水泥假石粉刷,2层以上为清水墙水泥勾缝,该建筑为砖木结构,建筑面积2,050

平方米,建于1929年,大楼右下角,嵌有刻石一方,阴刻“勵志社,民国十八年年志,立人立己,革命革心——蒋中正与勵志社同仁共勉”字样。

勵志社2号楼建于1930年,砖木结构,3层,建筑面积1,846平方米,平面与1号楼相似,屋顶构造与1号楼相反,中部为歇山式,两翼为庑殿式,烟色筒瓦屋面,脊檐端部装有脊兽饰物,屋顶建有壁炉烟窗,烟囱上部做成宫殿式屋顶,檐口梁枋精以彩绘。

勵志社大礼堂建于1931年,混合结构,局部2层,建筑面积1,360平方米,大礼堂平面为方形,上部为攒尖四脊屋顶,中部大跨,采用钢屋架,其余梁、椽、挑檐都是木结构,礼堂下弦高12米,空间开阔,能容500人入座,四周建有附房,为休息、娱乐场所,附房外沿为单排斗拱屋顶,保存完好,并有扩建,现为江苏省级机关招待所使用。

〔金陵饭店〕

金陵饭店坐落在市中心新街口广场西北角。坐北朝南,以塔楼、垫楼、裙楼及停车楼等组成的大型建筑群。塔楼高110.75米,地上37层,为当时国内高层之最。平面为正方形(31.5×31.5米四角突出方形角筒)与相同平面尺寸的两个群楼呈三角形三点分布,菱形布局,中轴线与汉中路垂直正交。群体布局构思严谨,匠心独具,不落俗套,别有新意,整个工程占地面积2.5万平方米,建筑面积6.6万平方米,耗资5,000万美元,接待国内外旅游团体、政府要员、商贸及召开国际会议、博览会、招待会等大型活动为主要服务内容,兼商业活动。内部装饰豪华,设备齐全,具有国际一流水平,为五星级饭店。由中国国际旅行社南京分社代表与新加坡欣光有限公司董事长陶欣伯(江宁县人)在南京签订《金陵饭店建设合同》,香港巴马·登拿(Paler and Turner)设计事务所设计,地质勘察由南京市建筑勘察设计院于1979年完成。南京市第一建筑工程

公司进行土体施工,铁道部大桥局二处负责基础打桩,江苏省工业设备安装公司承担设备安装。

金陵饭店示意图

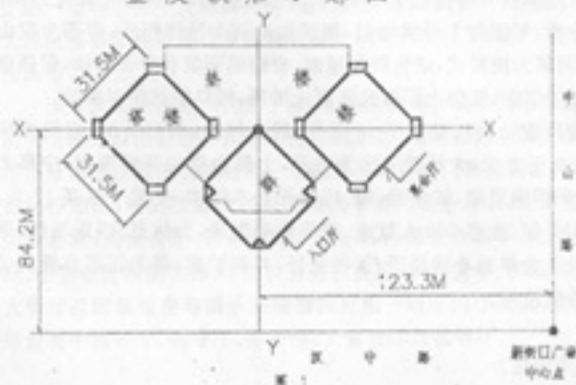


图 1

该工程位于秦淮河古河道西岸,场地西部位于阶地之上,基岩埋藏较浅,岩面较平坦,地质条件较好;场地东半部处于古河道坡岸地带,河床下塌,基岩埋藏较深,岩面倾斜坡度较大,地基条件相对较差。由于地质勘察成果充分反映了场地工程地质条件,由此金陵饭店总平面布置作了较大调整,将塔

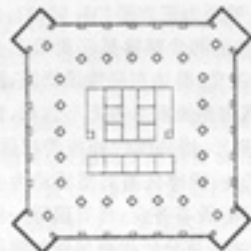


图 2

楼位置西移至现在位置,仅此节约了基础费用近 10 万美元。

工程于 1980 年 3 月 17 日开始打桩,于 1983 年竣工交付使

用,经竣工验收检测,施工质量达到或超过设计要求及国家有关验收规范规定,其中塔楼竖向轴线全程垂直偏差在主体工程验收时,按经纬仪投点实测结果 $\pm 6.2\text{mm}$ 以内(国家验收规范规定不得超过 20mm),塔楼基础累计沉降量经实测在符合导线环形闭合差 $(W) = \pm 0.5 \sqrt{n}$ 以内精度条件下,总平均沉降量 -13.53mm 极差 3.5mm,设计允许平均沉降量要求控制在 25mm 以内,完全满足设计要求。经多年使用观察,主体结构未发现结构性裂缝,情况良好。

大楼正门广场,由花坛、喷泉、绿化小品组成,衬托着塔楼的雄伟高大。正面显得开扩、舒展。入口立面有著名书法家刘海粟书写的“金陵饭店”四个古铜色大字,遒劲庄重。全部建筑外装饰以淡色玻璃马赛克饰面,华丽的铝合金窗,勾勒出优美整洁的线条,衬以茶色玻璃,外观色彩鲜明清新。整体建筑布局与造型,通过立体空间审视,显得塔楼高耸,轮廓清晰,四角角筒挺立流畅,纵横有序,群楼相依,主次分明。成为“金陵风光新四十景”一大景观。

正门入口接待厅,迎面竖立 15 面扬州屏风,古松翠绿,丹鹤飞翔。37 只仙鹤寓意 37 层金陵饭店延年益寿。彩色玻璃钢平顶,配以大理石地面,塑料石棉砖、瓷砖、彩色马赛克等高级装饰材料装饰,更显大厅富丽堂皇。入口厅与接待厅内设雨花茶座、梅苑、金碧厅、钟山厅等,品茗、中西餐饮俱全。钟山厅可举行千人大型宴会,并设有同声翻译传译设备,可同时提供英、日、法等 6 种语言同声翻译。饭店内备有美容、洗理、卖品、洗衣、邮电通讯、外币兑换、酒吧、舞厅、泳池、健身房及商场、客车出租等,服务功能齐全。

塔楼 3 至 35 层为客房间,分单床房,双床房,及双用房计 782 套间,1304 个床位。另设 2 套特殊专用客房计 10 间,供政府首脑及外交官员使用。卧室平顶涂乳胶漆,彩色墙布,地毯,卫生间敷地面防滑磁砖,磁砖墙面,高级卫生设备。全空调,烟雾报警,自动消防排水系统,并设有防火防盗监控系统。6 台高速客梯,速度 240

米/分,3台服务电梯150米/分。竖向安全通道,遇特殊情况可迅速疏散疏散。第36层为旋宫,全玻璃弧形外墙。室内平面呈圆弧形,内墙壁面绘有嫦娥奔月和鹊桥相会,既含神话色彩,又富民族特点,寓意“天上人间”。缘圆弧形空间,临窗布置160个座位及乐池,每转一圈约1小时,入座极目远眺,金陵胜景,尽收眼底。

第37层楼顶为直径19米圆顶停机坪,可供直升飞机升降。

塔楼主体结构采用外层延性钢筋混凝土框架(外圈31.5米×4)和中央方形筒体(12.5×12.5米)相结合,形成框筒结构,框筒之间以无梁楼板相连,外圈框架四角设有方形角筒(2.9米×5.24米)。角筒平面位置作为客房卫生间。其竖向外立面,犹如巨人肢体,挺立空间,支承大厦。整个建筑,按7度设防设计,节点构造8度加强,中心方形筒体为电梯井与服务用房,缘筒体外沿四周安排客房及过道。竖向框筒结构起始于地下室底板(筏基)厚2.5米,管桩桩基(后灌实)打入卵石层或卵石页岩层1米左右,入土深度自底标高20~30米,地下室2层。

裙楼为整浇框架2层,箱形基础,桩基。塔楼、群楼与垫楼,在结构上分开。群楼屋盖边梁跨度31.5米,属大跨度整浇结构。采用边梁式正文井式梁板结构,预应力后张拉群锚工艺,张拉时并梁支点为滑动支座,后封闭。

垫楼与停车楼均为框架结构,其中停车楼位于塔楼西侧,6层,标准层每层可停放29辆小车和6辆大客车,层间以环形坡道相连,车辆可上下交会。

整个建筑,精心设计,精心施工,经多次质量检查,获一致好评,并获江苏省优良工程称号,南京市十大明星工程之一。作为当代优秀建筑载入《世界建筑史》,是南京现代建筑工程在施工技艺上的一次新的飞跃。

玄武饭店位于中央路193号,坐西朝东,与玄武湖正门入口及江苏展览馆隔街相望,是玄武湖风景区重要景点之一。

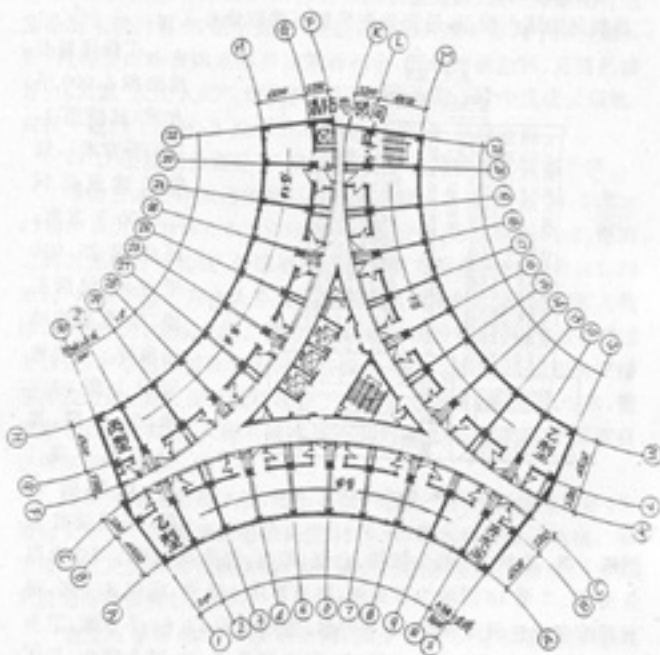


玄武饭店立面图

工程规划占地面积8,900平方米(已使用7,700平方米),规划总建筑面积28,000平方米,已建成25,050平方米,包括主楼、垫楼及辅助用房等。主楼地面以上高69.8米,共22层,其中半地下室1层,标准层18层,出屋面改为

圆形3层,其中1、2层为接待、会议、邮电、售品及小餐厅等综合服务用房。3至18层均为客房层,共有客房448套,床位873张,每套标准客房建筑面积25.6平方米,使用面积16.64平方米,卫生间4平方米,出屋面第19层、21层为设备层,20层为观光、茶座层,游人登此,石城风光历历在目。

主楼平面布局以内弧多变的设计手法组合成“人”字形,平面外圈以三块“扇”形面积组成,相交相依作为客房部,内部中心呈三角形内弧曲线相交,形成中心筒,作垂直交通枢纽位置。设高速电梯3台及楼梯间、工作间、弧形内廊相连。设计构思严谨,考虑周密,既不失传统设计手法,又具有新颖独到之处。



玄武饭店标准层平面图

主楼外围东、西两端设群楼，平面设计均发挥“扇”形面积特色，与主楼平面相互协调，群楼及辅楼多为2至4层，作门厅、大小餐厅、咖啡、酒吧、宴会厅及会议厅等服务设施。

工程主楼外墙多以浅色玻璃马赛克为底色，留下墙棕色马赛克点缀，茶色玻璃窗相衬，形成深、浅相间垂直弧形粗线条，既显示

了大楼挺拔雄伟之形态，又表达了建筑外观曲线造型之优美。主楼隔墙多以空心砖及加气混凝土砌块砌筑，客房室内墙面水泥珍珠岩保温层，浅绿色乳胶漆罩面，纸筋石膏板平顶，膨胀珍珠岩喷塑饰面，客房铺地毯，卫生间磁砖贴面，马赛克地面，公共过道彩色大理石石渣磨石子地面，古铜色铝合金门窗，浅色蜡克内木门，室内装饰显得洁静典雅。

主楼供电采用双路电源，自备发电，确保正常供电。程控电话、电传打印、直拨长话、开、闭路电视及广播音响设备，中央集中空调，全温感报警，自动喷洒及灭火器，安全应急电梯及疏散楼梯，内部现代化服务设施及安全设备齐全。

主楼采用管桩深基础入土42米嵌入基岩，独立承台整浇底板厚30cm。竖向主体结构分为两大类：中心电梯井、楼梯间为类似三角形整浇筒体；3块扇形外围客房为框架剪力墙结构，由此组成框剪筒体全整浇结构。建筑造型复杂且弧形多变结构，构件规格尺寸繁多，施工难度大，采用滑模施工方法，其中柱、梁、筒体及剪力墙竖向结构采用滑模提升（定型组合钢模、钢管扣件围檩及专用提升支架），横向楼板逐层滑空支模整浇，浇筑顺序则为先楼板后框间交替进行，最快施工进度6天1层。

工程由南京市建筑规划设计院设计，南京市第一建筑公司施工，铁道部大桥局二处负责基础打桩，江苏省工业设备安装公司承担设备安装。于1984年9月13日开工，1986年12月22日竣工。经多次检测，大楼总沉降量最大12.2mm，级差沉降量5.5mm（竣工后7个月测量数据），结论是“大楼地基稳固，沉降均匀”，工程质量优良，获南京市优秀设计奖。

〔夫子庙地区仿古建筑群〕

夫子庙地区位于南京城南，是古城金陵著名的旅游景点，规划占地面积21.6公顷。北起建康路太平南路口，南至秦淮河南岸，



秦淮东牌楼
文和明
林月楼



秦淮东牌楼
文和明
林月楼

西临东牌楼,东缘平江府,古称“六朝金粉,秦淮风月”即指此处。自1984年起,由市建设委员会总工程师叶菊华主持,邀各方专家学者及南京市规划局、市规划设计院、东南大学建筑系等主要单位共同编制了《南京市夫子庙文化、商业中心发展规划》。以尊重历史、反映现实为主,庙、市合一,河水风光横贯其间为内容。中心景区以孔庙大成殿为主,自大照壁至卫山敬一堂南北向为中心基轴,左右对称逐项排列,择中而立为布局特色,秦淮河水风光带与中心基轴垂直正交横贯其间,天就而成。全部仿古建筑由江苏省吴县古建筑设计室、东南大学、建筑设计院、南京民用建筑设计院、南京第二建筑设计院、市园林设计所等多家设计单位设计。秦淮区规划办公室组织吴县古建筑公司、秦淮区房产公司、江都县建筑公司、区绿化队等多家施工单位施工。自1984年至1988年共完成90余项各类仿古建筑,总建筑面积14万平方米,基本恢复昔日旧观。其建筑风格既具有古建筑飞檐翘角,雕梁画栋,宏伟壮观,古风犹存之特色,又具有“青砖小瓦马头墙,回廊挂落花格窗”小家碧玉之明清建筑风貌。且色彩古朴清新,线条流畅,纤丽俊秀,尺度宜人。单体建

筑灵活多变,不拘一格;总体布局协调和谐,又非千篇一律,间以亭、台、楼、阁点缀,宏伟与俊秀二者融为一体,美不胜收。

大照壁 位于秦淮河南岸泮池边,平面呈“八”字形布局,建于明万历三年(1575),长110米,高约10米,精雕石基,圆筒青瓦盖顶,鸱尾衔壁脊,四角小翘,气势磅礴壮观,首推全国照壁之最。

奎星阁 位于泮池东首,石栏尽处临水而立。3层6面,斗拱重檐,整浇钢筋混凝土结构主体,木结构屋盖。翼角飞翘,线条流畅,似一轮弯月,纤丽俊秀。蓝色圆柱形琉璃攒尖顶坐中,挺拔高耸,气宇轩昂,顶高16.5米,朝曦夕晖之际,异彩纷呈,各层檐下悬铃饰物,玲珑剔透,配以花格窗,图案各异。底层单榻石座,为出土文物,乃清代重修奠基石,隶书行文46字,简介奎星阁历史。侧旁置南京市人民政府勒石鸣谢各方支持重建石碑一座。登阁四眺,十里秦淮,一览无遗。

聚星亭 位于夫子庙广场西侧,乃古建筑群外围序幕景点之一。文化大革命中,古亭破败,1983年重建。主体为整浇框架结构,木结构屋盖,2层8面,内外各立柱8根,外柱围栏,内柱嵌砖墙粉面,拱门2道,6面栏格窗,石砌台基,细制青砖铺地。2层悬紫底绿字木匾,雕镂“聚星”篆书;外型重檐雕脊,青灰筒瓦,檐角飞翘,造型古朴典雅。

文枢坊 临泮池而立。牌坊式建筑,3门4柱,单排框架结构,木结构屋盖,青灰筒瓦,半拱烘托,横向重檐,四角起翘,中坊高耸。两侧边坊对称相拥。朱红坊柱,正中坊青底金字“天下文枢”。文枢坊是步入大成殿的第一道牌门,仿曲阜孔庙门前“金声玉振”坊之制,原坊为木结构,于民国期间拆除,今按原制仿建。

棣星门 位于广场北侧大成殿门前,石结构,6柱3门,长18米,门柱呈华表形状,云纹望柱,旁饰云板,柱脚前后饰抱鼓回纹石,6柱以石坊铜嵌接,中榜“棣星门”绿色篆字,柱间西楹饰青砖细磨雕花镶壁,精工细凿清代牡丹团花图案,古朴典雅。原门已毁,

筑灵活多变,不拘一格;总体布局协调和谐,又非千篇一律,间以亭、台、楼、阁点缀,宏伟与俊秀二者融为一体,美不胜收。

大照壁 位于秦淮河南岸泮池边,平面呈“八”字形布局,建于明万历三年(1575),长110米,高约10米,精雕石基,圆筒青瓦盖顶,鸱尾衔壁脊,四角小翘,气势磅礴壮观,首推全国照壁之最。

奎星阁 位于泮池东首,石栏尽处临水而立。3层6面,斗拱重檐,整浇钢筋混凝土结构主体,木结构屋盖。翼角飞翘,线条流畅,似一轮弯月,纤丽俊秀。蓝色圆柱形琉璃攒尖顶坐中,挺拔高耸,气宇轩昂,顶高16.5米,朝曦夕晖之际,异彩纷呈,各层檐下悬铃饰物,玲珑剔透,配以花格窗,图案各异。底层单榻石座,为出土文物,乃清代重修奠基石,隶书行文46字,简介奎星阁历史。侧旁置南京市人民政府勒石鸣谢各方支持重建石碑一座。登阁四眺,十里秦淮,一览无遗。

聚星亭 位于夫子庙广场西侧,乃古建筑群外围序幕景点之一。文化大革命中,古亭破败,1983年重建。主体为整浇框架结构,木结构屋盖,2层8面,内外各立柱8根,外柱围栏,内柱嵌砖墙粉面,拱门2道,6面栏格窗,石砌台基,细制青砖铺地。2层悬紫底绿字木匾,雕镂“聚星”篆书;外型重檐雕脊,青灰筒瓦,檐角飞翘,造型古朴典雅。

文枢坊 临泮池而立。牌坊式建筑,3门4柱,单排框架结构,木结构屋盖,青灰筒瓦,半拱烘托,横向重檐,四角起翘,中坊高耸。两侧边坊对称相拥。朱红坊柱,正中坊青底金字“天下文枢”。文枢坊是步入大成殿的第一道牌门,仿曲阜孔庙门前“金声玉振”坊之制,原坊为木结构,于民国期间拆除,今按原制仿建。

棣星门 位于广场北侧大成殿门前,石结构,6柱3门,长18米,门柱呈华表形状,云纹望柱,旁饰云板,柱脚前后饰抱鼓回纹石,6柱以石坊铜嵌接,中榜“棣星门”绿色篆字,柱间西楹饰青砖细磨雕花镶壁,精工细凿清代牡丹团花图案,古朴典雅。原门已毁,

今仿制重建。

大成门 孔庙正门，建于石砌台阶之上。台阶长14.6米，宽9.6米，高1米。自地表至正脊高12.2米，单层建筑，整浇框架结构，木屋盖，独立柱基，3楹3门12柱，顶成轩制，朱红梁枋交错有致，两侧黄山墙相围，正脊之下木门居中相隔，形成大成殿之守护大门。屋面单檐歇山，青灰筒瓦压脊，空透雕花正脊，两龙头衔脊，斗拱飞檐翘角，翼脊顶点缀饰物，屋面造型古朴典雅。正门3门并立，门面布满纵9横5金色门钉，朱红底漆相衬，色彩鲜明。门前两侧立丹墀座云纹抱鼓石6只，刻荷莲图精细悦目，门下阶前立汉白玉石狮两尊，雄踞两侧。中门上方高悬蓝底金字竖匾，阴刻“大成门”三字。建筑造型庄重，匀称工整。青瓦、飞檐、翘角、黄墙、楹柱、朱门、金钉，显示孔子地位尊严之气氛。

大成殿 孔庙仿古建筑组群之主体建筑，坐北朝南，处于中轴线中心。布局严谨工整，建筑平面呈长方形。石砌台基高1.5米，长27.3米，宽20.9米，独立柱基地梁相连，单层框架结构，木结构屋盖基层，自地表至正脊顶总高17.22米。排山构架，柱梁纵横。正面8排7楹，进深7排6楹，最大开间5米，跨距7.2米，圆榫形楹柱56根，最大直径55cm。回廊相围，山墙相衬，结构明快，形制恢宏。大殿造型重檐飞角歇山顶，青灰筒瓦弧形大屋顶，二龙戏珠正脊，龙头吻脊，斗拱托檐重叠轩昂，4角8翼脊飞翘直指苍穹。脊顶走兽饰物相衬，显示龙之威严。上檐斗拱之下高悬蓝底金字竖匾，阴刻“大成殿”三字。正面廊内木门格芯窗棂，雕花裙板相衬，东、西两侧山墙相围，上置格芯窗棂，后门通学宫。殿内天花藻井，细磨方砖铺地，正中供奉“大成至圣先师孔子之位”牌位。大殿正面设石砌露天平台，台长21.8米，宽12.9米，与大殿台基等高，3面台阶上下，正面台阶，踏跺中部设盘龙浮雕图案，拾级而上，丹墀石面平坦宽阔，3面整石雕琢华板石栏相绕，云纹望柱栉比，台面左右两侧各置石雕燎炉，全部雕刻艺术精细华美，匠心独具，石料均为花岗岩

岩。建筑色彩为传统格调，青瓦黄墙楹柱，朱红梁枋及门窗，配色适度，古色古香。

平台正中塑立孔子铜像，坐北朝南，处于中轴线位置，立于1993年1月9日。由当代雕塑家吴显林设计，南京晨光机器厂铸造，铜像重2.5吨，高3.5米，表情逼真传神，双目深邃，银须飘逸，双手交叠作问礼状，一副温良恭谦、博大精深之神态，跃然欲出。

大成门左右配间内有4块古碑刻。《孔子问礼图碑》刻于南朝齐永明二年(484)，原在南京市府院内，文庙复建时移入。《集庆孔子庙碑》，元至顺元年(1330)立，残碑于复建大殿时出土。《封至圣夫人碑》及《封四氏碑》，均刻于至顺二年(1331)，为元文宗加封孔子父母、妻子及颜回、曾参、孔伋、孟轲诏文。

东、西二虎在大殿左右，单层砖木结构长廊，青瓦红柱黄墙，正脊之下砖墙纵向相隔，一廊二用。内廊粉壁镶嵌今书法家手书碑石30块。廊外划为东、西市场，专营文房四宝、古玩玉器，体现了因庙设市、庙市合一的内涵。

明德堂 位于孔庙之后，由主堂、学府、厢房及回廊组成封闭式四合院建筑组群，处于中轴线位置对称择中布局。主堂单层正面7楹，青瓦卷棚顶(无翘角)、四角吻鸡脊，槛门格窗，后面檐下围以木回廊，建筑形体以简洁、庄重为特色。始建于1139年，是保留至今的古建筑，今修葺一新，原名“明伦堂”，由宋文天祥手书匾额，改为“明德堂”，沿用至今，原匾毁于咸丰战火。

尊经阁 尊经阁乃教谕讲课藏书场所，历经战火所毁，今仿制重建，1988年落成，位于明德堂之后，平面布局，主体结构与大成殿相仿，同处于中轴线位置择中而立，然其建筑形体及艺术处理手法则与前者有异。石砌台基高0.45米及0.6米两种，长宽皆17.6米，双台基前后置台阶，框架结构，3层，整浇楼盖，山尖呈排架形制，木结构屋盖，6柱5楹迎面而立，进深8柱7楹。大、小圆柱44根，自地表至正脊顶总高19.3米，青灰筒瓦，重檐翘角，第3

层无檐设悬臂挑长阳台相衬,底层及3层外廊相绕,莲花型柱栲比,仿古木栏相围,古雅格门勾窗,相映成辉。

明远楼 位于秦淮河北岸,夫子庙东金陵路1号,为江南贡院的建筑之一。清道光年间(1821~1850)重建。是封建社会科举制度的重要建筑之一。随着废科举、兴学堂,贡院建筑遂废,明远楼尚存。为一座正方形3层木结构建筑,成塔形。底层4面为墙,砖石砌筑,上架斗拱,4周各开有圆拱门,檐柱从底层直竖至楼顶。顶成轩制,筒瓦压脊,梁枋交织,四面皆窗,飞檐翘角,檐下遍挂“金马铜铃”,方额雕花绘彩。它是会考期间考官和执事官员警戒和发号施令的地方。

明远楼观碑为江南贡院历史陈列馆。原安放在贡院内的22方明清碑刻集中立于明远楼两侧,记述了贡院和楼阁古迹的变迁。

仿明清建筑 仿明清建筑多散落于夫子庙仿古建筑组群之东、西两侧,市井布局,沿街而立,建筑造型具“小家碧玉”之秀;使用功能供商贸往来之便,形成商业街景,建筑结构多以内框架外砖混预制圆孔楼板组成,2至3层,形成内部开敞空间。布局以丰富多变,各具特点,不拘一格,避免雷同为特征,正立面造型多以回廊挂落,栏槛勾窗,古朴雅洁,玲珑秀美为特色,青瓦屋顶,3山、5山马头墙,四角飞罩,线条柔和,高耸俏丽,犹似屏风,间以翘檐脊,回抱线装饰其间,楼阁点缀,各具特色,步移景异,古风横溢,此处已不仅是文化商业繁华市场,更是观赏古建筑艺术之游廊。从整体布局结构构造,建筑造型,色彩搭配,使用功能等方面均与文庙仿古建筑迥然不同。前者布局工整、对称,院落相围,主建筑择中而立,后者自由布局,不拘一格,各具特色,因市而立;前者框架结构,排山构架,飞檐翘角,宏伟壮观,后者内框外混,2至3层,屏风山墙,造型各异;前者筒瓦黄墙,褐柱、朱门窗、高台相衬,威严华丽,后者青瓦、粉墙、回廊挂落,花格窗相衬,秀丽端庄,前者古时供祭祀观时兼顾观赏,后者供商贸往来兼顾旅游观光。二者相辅相成,

①大成门	①7天下文枢坊
②大成殿	①8泮池
③东庑	①9大照壁(白)
④西庑	②0风味小吃群
⑤孔子铜像	②1《论语》人家(步行街)
⑥明德堂	②2魁星阁
⑦尊经阁	②3泰山风光亭长廊
⑧崇圣祠	②4魁光阁茶社
⑨青云楼	②5老正兴
⑩卫山敬一堂	②6绿宝斋
⑪东市场	②7翠苑(小公园)
⑫西市场	②8思乐亭
⑬聚星楼	②9聚星亭
⑭得月楼	③0晚晴楼
⑮杏林社(图书馆)	③1明远楼
⑯凤星门	③2奇芳阁



夫子庙地区总平面布置图

(示意)

至一九九〇年

组成庙市合一仿古建筑群体。

秦淮风光带 为夫子庙地区仿古建筑群重要景点组成部分,东起文源桥,西至文德桥,长约数百米,以河水泮池、河房驳岸、画舫游船组成较完整的观光旅游地段。沿河两岸建有河厅、河房(秦淮人家)、观光长廊、魁星阁、得月楼等主要建筑,以有进有退,纵横交替,沿河而立,自由布局为特色,建筑风格以明清建筑为主,半依岸半临水沿河而建,亭台楼阁,水榭长廊相衬,空间错落有致,屋宇鳞次栉比。造型丰富,色彩典雅,是旅游观光重要景点之一。古称“秦淮风月”即泛指此处。

夫子庙地区仿古建筑群主要工程项目一览表
(至1990年)

代号	工程名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	结构层次	建设年代	设计单位	施工单位
1	大成门	150	140	板 1	1985.4~9	吴县古建筑设计室	吴县古建筑设计公司
2	大成殿	832.5	570.6	板 1	1984.12~1985.12	吴县古建筑设计室	吴县古建筑设计公司
3	东庑	476.5×2771		混 1	1986.3~7	吴县古建筑设计室	吴县古建筑设计公司
4	西庑						
5	孔子铜像				1993.1.9 至	吴其林	南京晨光机器厂
6	明德堂	510	442.4	木 1	1986.6~12	秦淮区房产公司	网在
7	尊经阁	332.5	542	板 3	1988.11	东南大学建筑设计院	吴县古建筑设计公司
8	奎星阁	158	150.1	木 1	1986.10~1987.1	维修	秦淮区房产公司
9	青云楼	160	304	木 2	1986.10~1987.1	维修	秦淮区房产公司

代号	工程名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	结构层次	建设年代	设计单位	施工单位
10	登山楼一堂(亭)	15.7	15.7	木 1		吴县古建筑设计室	吴县古建筑设计公司
11	东市场	5010	434.8	混 2~3	1985.8~1986.7	东南大学建筑设计院	吴县古建筑设计公司
12	西市场						
13	聚星楼	1200	2348.18	混 2~3	1985.12~1986.12	市民用建筑设计院	吴县古建筑设计公司
14	得月楼(台)	1300	2150	框混 3	1986.8~1987.12	夫子庙规划办设计室	吴县古建筑设计公司
15	稻香楼	547.5	571	木 2	1986.1~1987.1	秦淮区房产公司	同立
16	棋星门		18米长	石结构	1984	市园林设计所	吴县古建筑设计公司
17	天下文魁坊		框构			夫子庙规划办设计室	吴县古建筑设计公司
18	泮池						
19	大照壁		110米长		1575年		
20	风味小吃群	2000	3160	框混 2~3		夫子庙规划办设计室	吴县古建筑设计公司
21	"秦淮人家"河厅河房	7000		框混 2~3	1987~1988	市第二建筑设计院	江都建筑第二公司
22	奎星阁	60	158.3	框 3	1984.1~1985.8	吴县古建筑设计室	吴县古建筑设计公司
23	秦淮风光带长廊	520	270	木 1	1986.12~1987.7	吴县古建筑设计室	吴县古建筑设计公司
24	奎光阁茶社	150	137.9	框混 1		吴县古建筑设计室	吴县古建筑设计公司
25	老成洲	400	722.34	混 2	1985.11~1986.1		吴县古建筑设计公司

代号	工程名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	结构层次	建设年代	设计单位	施工单位
26	雅宝斋			框 2			秦淮房产公司
27	芥花(小公园)	1365	小品		1987.5~12	秦淮区城建局	秦淮区绿化队
28	思乐亭			石结构	1986.9~10		
29	聚星亭	48.7	48.7	框 2	1983.8~12	市园林设计所	吴县古建筑设计公司
30	晚晴楼	240	515.7	框 2	1985.4~9		
31	明远楼			木 3	1168		

第十节 工业厂房

19世纪中叶，“洋务运动”兴起，南京出现了一批近代军工建筑厂房，如金陵制造局、火药局等，部分厂房已开始采用钢筋混凝土结构。20世纪初，军工生产带动了民族工业发展，大同面粉厂、中国水泥厂、同泰水机器翻砂厂、水利缸厂等厂房，建筑技术已有较高水平，但解放前南京工业厂房未能真正形成规模，较大厂家仅30余家，且有不少工厂布局与居民区混杂，国民政府的首都城市建设规划并未得到贯彻。

自1949年至1990年，经过40年的努力，南京已成为一座现代化的工业城市，尤以电子、石化、机械、纺织、汽车制造业具有雄厚基础，已建成一批颇具规模的大、中型工业企业，工业厂房建筑各具特色。自50年代起，厂房结构推行预制装配单层多跨为主，以后发展后张法预应力结构及全整浇、半整浇多层框架结构，厂房

开间多取6米为基本模数,跨度视工艺需要而定,此种布局延续至今。

(矿山、冶金建筑)

南京钢铁厂 位于江北卸甲甸,临江建厂,是江苏省投资最大的钢、铁、材生产联合企业,1957年筹建,1958年兴建,历经数十年建设,已成为中型钢铁生产企业。

主要工业厂房土建任务大多由江苏省建筑公司承建,设备安装多由江苏省工业设备安装公司施工。厂区规模较大,为烧结、炼焦、球团、高炉、铸铁、一炼钢、二炼钢、开坯、轧钢、成材全套联动生产设备厂房,厂房结构以全装配单层多跨及整浇多层结构为主,具高、大、重、通风良好为特点,如氧化球团厂房建筑面积33,908平方米,是引进日本成套技术设备工程,质量优良。

梅山冶金公司 位于南京雨花台区板桥镇西隅,紧临江边并有铁路专用线直达厂区。70年代初期由上海市投资兴建,以采矿炼铁为主,生铁年产量为110万吨,主厂房建设由上海建筑部门承担,宿舍及附属设施由南京市第二建筑安装公司(今南京市第四建筑工程公司)施工,其炼铁厂二号高炉经技术改造后,炉容达1,250立方米,自动化程度高,并运用电子计算机等控制技术,产品优、耗能低,居国内同行先进水平。

梅山铁矿山基地位于雨花台区西善桥镇,距长江水域5公里,1965年初第一期采矿工程建设规模为年产铁矿石250万吨,1977年开始部分投产,1976年增建富矿选矿厂,年设计选矿能力为250万吨,矿石全铁品位高达66.06%,富矿平均品位亦在50.28%,且蕴藏量丰富。经多年建设,现地面井楼高耸耸立,井下巷道纵横已达数十公里。

(机械制造业建筑)

南京的机械制造业厂房多数是在1949年之后逐步兴建的,现已拥有规模较大、为数众多的专业机械制造厂,其厂房建筑布局由生产工艺而定,建筑结构以单层全装配为主,开间6米,跨度9米、12米、15米、18米、24米至32米等。多有桁车梁,天窗架,屋面薄复梁及多复杆拱形屋架,间有组合屋架,大多采用6×1.5米大型屋面板,标准砖围护结构,大开窗。少数厂房因工艺需要而采用大轴网12×12米,如汽轮机厂装配车间,天文仪器厂总装车间,建筑装饰强调以适用为主,由过去的清水砖墙内部喷白后发展为内外墙白灰粉面、干粘石、喷砂至面砖饰面。地坪大多为混凝土地面,间有磨石子地面。

金陵机器制造局厂房 亦称江宁机器局,是中国近代洋务运动代表人李鸿章创办,为清代4家最大的机械化兵工厂之一,也是南京最早的军火工业厂房。金陵机器局位于南京秦淮区正学街1号,始建于1866年7月,建立初期,规模不大,只有一座机器厂房,官员住宅12间,厅房93间,棧亭5架,协屋6间,披屋10间,门楼2所,后几经扩建,规模增大,机器厂房增加到5座,其中有机器正厂房8间,机器左厂房10间,右厂房12间,枪子机器厂厂房24间,拉钢机器厂厂房30间,还有36间火器厂房,15间翻砂厂房,熟铁厂两座33间,木作厂两座32间,汽炉房27间,此外,在厂前还建造1座西式花园楼房。

这些早期的厂房,是南京近代建筑的雏形,大部属简易厂房类型,它们多数为单层,采用砖、木结构,围护砖墙承重,目前保存最完好的建筑,是建于光绪十二年(1885)的机器大厂,该建筑为砖木结构,地上2层,外墙为青砖清水砌筑,立面采光窗等距排列,窗顶由砖砌成拱券,具有西方古典建筑风格,屋顶结构采用木屋架、钢拉杆加固,高大坚实,楼面采用木梁,木楼板加钢管柱,柱距6米,跨度18米,墙体厚度490mm,屋面为木梁板覆以平瓦。

国民政府成立以后,金陵制造局改为金陵兵工厂,1948年工



厂部分关键设备搬迁台湾高雄。南京解放后，在原址不断扩大，建成现在的南京晨光机器厂规模。其厂房和大型车间多为南京市建二公司承建。

南京汽车制造厂

厂址在城北中央路。其厂房建筑多以单层预制全装配为主，多跨或单跨矩形布



金陵机器制造局

局，辅助用房及生活办公用房多安排于主厂房尽端。砖混结构，2至3层。主厂房轴网尺寸以6米×1.5米大型屋面板尺寸为基本模数，由此形成6米开间，12米至24米跨度的轴网尺寸，独立杯基，就地预制柱、吊车梁、多复杆拱形屋架、角钢支撑的空间结构体系；其屋盖构件大型屋面板、天窗架、天沟等配套件均由预制构件厂提供，现场进行综合吊装。

自70年代初，多复杆拱形屋架及吊车梁已发展为预应力结构，采用20Mn1级钢，后张拉工艺、螺杆菌固；吊车梁采用45Si2Mn N级钢，JM12-6锚具锚固。主厂房围护结构多采用标准砖，窗顶圈梁，木门窗，内外墙清水勾缝、水泥勒脚；厂房内部多以石灰水喷白，二毡三油一砂屋面防水层，室内为内排水，天窗采光。此作法优点是造价低、速度快，但也存在基础不均匀沉降、窗下墙裂缝、屋面渗漏、内墙面积灰等弊病。

70年代后期，在主厂房结构构造、内外装饰等方面已有较大改进，从加强地基基础设计开始，对围护墙的稳定性及墙体刚度采取增设圈梁，改进墙、柱联结构造；大型屋面板4角埋件增设锚固筋，强调大型板与屋架焊结不少于3个点，以增强空间结构的稳定，增设空间支撑等。内外装饰增加抹灰层，外装饰多以拉毛抹灰、喷砂或面砖饰面，厂房内部多以大白浆或涂料罩面，钢门窗。屋面防水层多采用三毡四油一砂或PVC塑料防水层等。从设计、施工及建材质量品种的改进入手，从而创造了比较良好的生产环境。

南京汽车制造厂的建筑施工多由南京市第一建筑工程公司承担，后外地在宁施工单位亦有承建项目，形成了同一施工片多项施工项目、数家施工单位，南汽黑墨营工程，由市建一公司承建23幢厂房，建筑面积5.3万平方米，1977年3月开工，当年竣工，经竣工验收，施工质量优良，被评为南京市第一个施工质量优良样板片。

南京汽车制造厂总装厂装配车间 该工程位于南京城北中央门西南侧，是南京“跃进”牌轻型载重车总装基地，南北向矩形布局，6米开间，28间，总长168米，18米跨3跨，54米宽，清水砖墙，水泥勒脚，木门窗。室内全部为石灰浆喷白，磨石子地坪。杯形基础，矩形预制柱、T形吊车梁，预应力拱形屋架、基础梁，现浇多道圈梁，预应力大型屋面板，天窗架、端壁、侧板，自防水油毡粘贴屋面，室内空间采用多根垂直、水平钢支撑加固。

建筑面积 7991 平方米,总造价(土建)76.19 万元,单方造价 95.34 元。由南京市第一建筑工程公司承建,江苏省机械施工公司吊装。1974 年 11 月开工,1975 年 12 月竣工。经多年使用,除屋面防水层翻修外,余均正常。

南京天文仪器厂总装车间 该工程位于紫金山北麓天文仪器厂厂区南端。建筑平面呈矩形布局,单体、单层、单跨、全装配工业厂房。长 72 米、宽 36 米,至檐口高度 22.2 米,开间 12 米,计 6 间,跨度 36 米。建筑面积 2610 平方米,厂房造型以简洁明快、朴实无华为特色,立面处理以条状通长分布为特点。双层钢窗通长排列,适于采光。预应力大型挂墙板通长布置,胶泥嵌缝,淡色防水涂料饰面,柔性防水层屋面,有组织内排水,建筑装饰具有 70 年代以适用为主兼美观的特色。

为适应生产产品高、大的特点,采用大轴网、大跨度的结构形式,杯形基础、预制地梁、双肢柱、12 米预应力吊车梁、12 米预应力托架、36 米预应力多腹杆拱形屋架,水平及垂直支撑系统进行空间加强,6 米大型屋面板及天沟,矩形抗风柱与屋架铰结,12 米预应力空心挂墙板与柱柔性连接悬于柱侧作围护结构,此等多品种大跨度、大开间、全装配预制构件组成厂房空间体系,在南京尚不多见,显示出当时施工及制作技术已达较高水平。

该工程由江苏省建筑设计院设计,南京市第三建筑工程公司施工,江苏省机械施工公司吊装。于 1977 年 3 月开工,1978 年 1 月竣工。施工速度快,质量优良。

南京汽轮机厂第二主机厂房 该厂位于城北中央门外北固山,厂区东西向主干道两侧布置生产厂房,以第一、二主机厂房较大,有燃气机试车站、冷作、机修、锻工、热处理、轧钢、锅炉、理化、试验基地及办公楼等主要建筑,50 年代开始兴建,其后分二期扩建,以制造汽轮及燃气轮机电站设备为主。

第二主机厂房于 1976 年 6 月 29 日动工,1979 年 4 月 29 日竣

工,由一机部第二设计院设计,南京市第三建筑公司施工。总建筑面积 24,246 平方米,由主厂房、冷冻站、油漆间三部分组成,其中主厂房 22,755 平方米,包括厂房、生活间及露天堆场。东西向矩形布局,主厂房全长 192 米,计 12 米开间 16 间,总宽 78 米,不等三跨跨, (21 米、27 米、30 米),单层全装配结构,生活间框架结构 3 层位于厂房西端,主厂房主体结构布局特点为大轴网、大开间、大跨度、全装配(围护墙采用 12 米×1.5 米预应力预制大型墙板,槽型先张法)。厂房地质条件较差,位于一级阶地河漫滩之间,低丘陵地貌,东低西高,土质不均,采用打入式桩基计 988 根,入土深度 9~70.5 米。杯形基础,1 形柱及双肢柱,柱顶以钢柱接长,12 米跨预应力鱼腹式及钢制吊车梁(自 15t 至 200t 5 种类型)。12 米预应力托架及钢托架,21 米及 27 米预应力拱形屋架,30 米跨则为钢屋架,6×1.5 米大型屋面板,12 米大型挂墙板附壁于主柱中,主体结构复杂多变,且广泛采用预应力结构及大型钢结构,为 70 年代不多见,符合当时提出的建筑工业化方向,现场湿作业少,施工进度快。

室内空间开间,大面积采用铝箔复合纸板作保温隔热内墙板,符合保温、隔热、防火、防潮、防霉、防蛀生产工艺要求,为当时国内首创。全部厂房建筑经多年使用证明,情况较好。

南京 720 厂综合楼 位于中央路许府巷,工程占地面积 3,234 平方米,建筑面积为 24,452 平方米,其中:1 段 8,257 平方米,1 段为 16,104 平方米。框架结构,由办公楼(1-10 轴)和厂房(11-28 轴)两部分组成。办公楼(1 段)15 层,层高,底层为 5.4 米~3.55 米;厂房(1 段)6 层,层高均为 5.4 米。结构特征:基础为 300 号钢筋混凝土摩擦桩,桩长 10-18 米不等。在 C 轴之 1-3 轴线,9 轴之 A-B 轴线,2 轴之 A-D 轴线上设有剪力墙,内有 3 部电梯井,基础承台垫层为 150 号钢筋混凝土,承台、地梁及-1.00 米以下,柱为 200 号钢筋混凝土,电梯井 200 号抗渗混凝土,剪力

增 200 号钢筋混凝土与承台一起浇灌,柱-1.00 米以上起为 300 号钢筋混凝土。预制柱规格 400×400 共 741 根。 ± 0.00 以上为钢筋混凝土框剪结构, I 段办公楼矩形柱 4 排计 40 根,柱顶标高 56.45 米, I 段厂房矩形柱 4 排计 72 根,柱顶标高 32.35 米,两段柱共 112 根,10-11 轴、18-20 轴之间各有一条伸缩缝。I 段跨度为 $6.9+2.4+6.9=16.2$ 米,9 间,每间 4 米, I 段跨度 $9 \text{米} \times 3=27$ 米,16 间,每间 6 米,两段共 25 间。梁型:承重横向梁为十字花盖梁,联系纵向梁为 I 型梁,楼板为预应力多孔板。除屋面不做整浇层外,其他所有楼层均在空心板上面设置 50 厚 200 号细石混凝土整浇层,内配 $\phi 5$ 双向钢筋网。墙体为 25 号混合砂浆砌砖墙,钢窗木门。外墙面贴奶油色马赛克,蛋青色内墙涂料二道或乙丙乳胶漆二道。厕所地面采用 823 号拼花马赛克,墙面采用 8 号小方马赛克,大部分楼地面为水磨石和水泥地面,门厅电梯间为大理石地面。

该工程由电子工业部第十设计研究院设计,中建八局第三建筑公司施工,1984 年 7 月开工,1986 年 12 月竣工,经验收检测评定获南京市创全优工程竞赛“全优工程奖”。

〔能源、建材建筑〕

南京能源主要以燃煤发电为主,1949 年初依靠原首都电厂(现为下关电厂)2 台 1 万千瓦汽轮机发电,1956 年起分三期扩建。后又陆续兴建了南京热电厂、南京第二热电厂、南京城南热电厂、华能南京电厂等。至 1990 年南京发电能力已增至 80 万千瓦(不包括省网调配),使长期供电紧张状况稍有改善。

江苏省电力局电网调度楼 工程位于北京西路与云南路会路口东北角。矩形布局,平面尺寸 60×18 米,建筑面积 14,254 平方米。桩基承台基础,框剪结构 13 层,总高 42 米,浅黄色面砖饰面,屋顶设信息发射铁塔,造型简朴直观。室内多为普通装饰适用

为主,为全省电力调度中心。由江苏电力设计院设计,中建八局三公司施工,1979 年 7 月开工,1983 的 6 月竣工,被评为市全优工程。

南京第二热电厂 厂区位于南京北郊笆斗山西北麓,为南京北郊工业区提供电力、热能重要基地。1986 年 11 月 1 日开工,1988 年 6 月底竣工验收并网发电。

全厂占地 19.3 公顷,总建筑面积 50,380 平方米,以厂区东西向主干道为界,分为主要生产区及辅助生产区,行政生活区,由于远离城区,地势空旷,且有 180 米烟囱排放烟尘,故大气污染极微,粉煤灰由冲灰沟排至长江边趸驳船运至江心洲筑岛。

全厂工程由河南省电力设计院总设计,湖南省电力设计院及南京市建筑设计院分包煤系统及生活设施设计,江苏省工业设备安装公司总承包施工,南京市第三建筑公司承担土建施工任务,180 米钢筋混凝土烟囱施工由河南省特种结构施工公司承担。

厂区建筑、构筑物分为 8 个系统工程:主厂房、煤系统、水系统、油系统、电系统、灰系统、供热循环水管道系统及生活管理设施共 48 项工程;2 台各 5 万单抽气冷凝式汽轮发电机组,220 吨/时高压煤粉锅炉 3 台。

全部土建结构形式较复杂,有整浇框架结构、全装配预制结构、半现浇半装配结构、全装配钢结构及砖混结构共 5 种,由于处于长江漫滩层故基础处理多样化,探冲碎石桩,探冲沉管灌注桩,预制锤击桩及砂石换土基础等形式,经建成多年使用,效果较好。

主厂房为二热电厂主要工程,占地 6,930 平方米,建筑面积 18,740 平方米,包括汽轮机间,发电机间,除氧间及锅炉房四部分,彼此相连相通,结构复杂,轴网尺寸众多;有整浇、装配、半整浇半装配、全装配钢结构,有单跨、多跨相连,层次错落,标高不一,跨度多种,开间多样。管道纵横,地沟交叉,设备基础众多,又各成体系,要求一次浇成,轴线标高精确。有砖砌围护墙,有槽形挂板墙。

外墙均以米黄色喷砂饰面,钢门窗,PVC 屋面防水层。在此种复杂结构工程中,施工单位采取分段施工,分片包干,交叉流水,立体作业,土建、安装穿插进行,统一协调配合,在较短时间内建成投产。全厂在 1988 年 6 月底实现联动投产,并网发电。

南京城南热电厂 南京城南热电厂位于中华门长干巷。为减少城南人口稠密区大气污染,采用轻纺工厂集中供气而建,经江苏省计委于 1984 年 4 月 9 日批准,同年完成初步设计,在拆除原南京毛条厂厂址基础上而兴建,实行边拆除边兴建方案,由此给施工带来一定难度,且因选址等因素而使工期拖长。工程占地面积 10,215 平方米,建筑总面积 8,900 平方米,安装 35 吨/时锅炉两台,3,000 千瓦汽轮发电机组两台,工程总投资 1,979 万元,包括主厂房、软水站、开关所、干燥棚,及 80 米烟囱等共 12 项工程,主要生产蒸汽集中供应周围多家轻纺工厂用气,同时利用余热发电,一举多得,社会效益颇佳。

工程由南京市一轻局组建,化工部第三设计院设计,南京市第四建筑公司总承包施工,江苏省工业设备安装公司分包设备安装及调试。于 1984 年开工,列入 1985 年南京市 50 项奋斗目标,同年 4 月 1 日点火成功,6 月底全部工程完成,7 月 1 日试运转,9 月 30 日正式投产使用。工程规模不大,但布置紧凑合理,有旋绕钢筋混凝土结构和预制安装及砖混结构,在边拆除边施工条件下,采用分层施工,分层设备安装,立体交叉作业,穿插安排方案,加强安全管理,分解各项奋斗目标,确保主厂房土建先期完成,进行设备安装,分期点火试运转,为全系统运转创造条件了,实现了预期目标。

南京建材工业具有得天独厚的自然条件,土壤及非金属矿藏丰富,可用于加工建材的矿藏多达 22 种,其中石灰岩储量达 45 亿吨,硬石膏 100 亿吨,丘陵起伏,粘土储量亦较丰富,为建材行业的发展及建筑业发展提供了物质基础。解放后,建材生产得到长足进

步,产品品种比较齐全,主要产品除大宗砖瓦、砂石外,耐火、防水、装饰、保温、石膏、石棉塑料、玻璃、涂料、钢门窗等均得到相应发展,尤以水泥生产发展较快,规模较大,全市共计 34 家水泥厂,其主要生产工艺既有旋窑,也有立窑,相应的工业厂房、窑体建筑规模与体形亦有不同,以中国水泥厂、江南水泥厂及龙潭水泥厂具有代表性。

中国水泥厂 民国十年(1921),民族实业人士姚锡舟等选定南京近郊龙潭镇创建中国水泥厂,依山临江建厂,厂址距市区 23 公里。经数十年建设,今厂区占地 317.2 万平方米,拥有储量丰富矿石品位优良的大型石灰岩矿区,铁路专用线与沪宁铁路接轨,公路运输方便,距长江 7 公里且有便民河相通,地理位置及自然条件优越。以大型旋窑及管式球窑为主要生产手段,主要产品以“五羊牌”波特兰水泥而闻名,年产各种高强度水泥 50 万吨。

江南水泥厂 于 1935 年选址建厂,位于栖霞山东麓,占地面积为 328 万平方米,各类建筑面积 16 万平方米,以湿法长窑生产工艺为主,并建成熟料窑外分解新工艺线,年产总量为 48 万吨。以高强度“钟山牌”硅酸盐水泥而著称。现正在进行年产 130 万吨出口水泥及 30 万吨散装水泥的技术改造项目。

龙潭水泥厂 位于龙潭镇以西,距市区 29 公里。厂区占地 245.35 万平方米,有铁路专用线与沪宁铁路接轨,与宁镇公路相连,北濒长江,备有水运码头,南依石灰矿区。1958 年建厂,由江苏省投资兴建,立窑生产工艺,年产“双猴牌”矿渣水泥 26.1 万吨。

(化工及石油化工建筑)

南京化学工业起始于 1934 年,有由民族实业家范旭东在江北即甲甸(现大厂镇)创办的永利钨厂(现南京化学工业集团公司)和 1947 年 3 月国民政府在江南燕子矶兴建的中央化工厂(现南京化工厂)。1949 年以后兴建了南京磷肥厂、钟山化工厂等化工企

业,建造了一批生产化肥、基本化工原料、农药、染料、试剂、催化剂及其它无机化工产品的厂房、辅助用房等。

南京石油化工生产始于1958年6月组建的南京炼油厂,以后相继兴建了长江炼油厂、栖霞山化肥厂、南京烷基苯厂、南京塑料厂及80年代在江北大厂区兴建的扬子石化30万吨乙烯工程。

南京化工及石油化工企业的厂房建筑以整浇框架结构、内浇外砌结构及钢结构为主,间有全装配式结构及砖混结构的辅助车间、仓库建筑,钢结构化工装置林立,管道纵横。

永利铔厂 厂址位于南京长江北岸大厂区卸甲甸。该厂始建于1934年7月,由中国著名实业家范旭东创办。

1933年11月22日,范旭东呈文实业部备案,提出承办硫酸厂。1933年12月8日经国民政府行政院正式批准建造,该工程委托美国氮气公司设计,全部设计由永利公司总工程师化工专家侯德榜审定,工程设计能力为年产硫酸铵5万吨,土建工程设计由基泰工程司承担,工程占地133公顷,辅助建筑面积6万平方米,关键设备如煤气炉、合成塔、高压机等引进美国、德国最先进的设备和技术,辅助设备均在国内自行加工制造,1935年工艺设计及各主要生产车间陆续完竣。1935~1936年间设备就位,并安装调试,1936年底,工程进入全面验收和各种单体试车阶段。1937年1月,全厂各项设备组装完成,历经30个月。

永利铔厂主要生产“红三角”牌硫酸,以及液氨硫酸、硝酸等产品。可是时隔不久,抗日战争爆发,1937年8、9、10月3次连遭日军飞机轰炸,厂房设备破坏严重。1942年,日本侵略者将永利铔厂全套关键设备劫运日本,抗战胜利后,几经交涉,1948年才将掳掠的设备从日本索回。

南京解放后,永利铔厂逐步发展成规模巨大的化工企业,至1990年,正式成立南化(集团)工业公司。生产厂区沿江布局,南北相距4.6公里,现厂区占地总面积322.49公顷,水陆交通便利,铁

路专线直达生产厂区,现已拥有氮肥厂、磷肥厂、催化剂厂、化工机械厂等7个生产单位,其中氮肥厂在原来铔厂基础上改扩建,现占地面积262.3万平方米,建筑面积19万多平方米,拥有12个生产车间和9个辅助车间;磷肥厂于1956年新建,占地面积86.99万平方米,建筑面积11.14平方米,拥有14个生产车间和5个辅助车间;催化剂厂在原厂触煤部基础上改建,后分为新老两个厂区,新厂区占地14.34万平方米,建筑面积4.15万平方米,拥有6个生产车间和3个辅助车间;化工机械厂于1956年在原铔厂铁工房基础上改扩建,占地47万平方米,建筑面积12万平方米,拥有5个分厂和21个生产车间。

这些建筑和生产设施装置,多为南化建设公司自行施工,南京建筑施工企业和江苏省设备安装公司及邗江、江都等建设单位,亦承担部份工程施工和安装。

扬子石化公司 扬子石化公司是隶属于中国石油化工总公司在南京的特大型联合企业,位于南京长江北岸大厂区。南临长江,北靠宁扬公路,有铁路专用线与津浦铁路相连,地理位置优越,交通十分方便。扬子乙烯工程占地1014.12公顷,总投资70.79亿元,工程以年产30万吨乙烯和45万吨芳烃联合装置等10套生产装置为主体,连同公用、辅助、配套工程共80个主项,列入国家“六五”、“七五”重点建筑项目,于1984年6月1日正式开工,1989年第一阶段工程完工,1989年底第二阶段工程也全部建成。参加扬子乙烯工程主要设计单位共42个,其中有化工部三、六、八等化工设计院,南京市及在宁的南京建筑设计院、市第二建筑设计院、民用建筑设计院、六合县建筑规划设计院、东南大学建筑设计院等亦参加部份工程设计。参加工程建设施工安装的共50个单位。中石化二公司、南化建设公司、中建八局安装公司、八局三公司、八局机施公司、省工业设备安装公司和高淳、南通、江都、扬中等建筑公司,共有5万多人参加工程建设。

乙烯工程总实物工作量,打桩 51.855 万根,挖、填土石方量 26,641,600 立方米,建筑面积 1,291,684 平方米,耗用混凝土 1,099,060 立方米,钢结构 54,070 吨,敷设工艺管道 2,185 公里,地下管道 481.32 公里,工艺设备 14,738 台,电气设备 17,954 台件,仪表 65,373 台件,电缆 5,599.37 公里。联动生产装置多数从德国、日本、美国等引进,装置工程包括:300 万吨蒸馏、100 万吨油渣轻质化、30 万吨乙烯、14 万吨聚乙烯、14 万吨聚丙烯、20 万吨乙二醇、45 万吨芳烃、45 万吨精对苯二甲酸、6 万吨乙醛、7 万吨醋酸等 10 套,以及自备电厂、水厂、贮运厂、空分、污水处理、港口、铁路专用线等。工程特点为设备高、大、重(最高设备 76.42 米,重 410 吨),超高压(最大压力 124Kgf/cm²)、超高、低温(+1100℃-167℃),焊接质量极严(X 探伤必须 100%合格),电器设备多,管线长,安装精密度要求高,10 套联动装置一次投料试车成功,生产出合格的石油化工产品。经上级部门验收评定,全部工程质量合格,其中多项荣获化工部“优秀施工项目”奖,江苏省“扬子杯”奖,乙烯装置获中国建筑业联合会颁发的质量最高奖“鲁班奖”。

南京炼油厂 位于南京东北郊,全厂占地 366 公顷,自 1958 年 4 月开始成立建厂筹建处,历经 30 余年建设,已建成各类工业厂房及辅助设施建筑面积达 15.4 万平方米(不包括生活区),其中炼油装置 18 套,各种炼油化工设备 3.25 万台,主要工艺管道 71.5 公里。

该厂主要建(构)筑物的建设是按从原油加工至深加工的发展过程而开展,1965 年 8 月一期工程竣工,年加工原油能力 100 万吨,至 1970 年扩建工程竣工,年加工原油至 300 万吨,此间共完成热裂化、分子筛、加氢、常减压、蒸馏、焦化及电化精制等建(构)筑物及设备安装。1980 年建成常减压、铂重整、气分、催化及热电站等主要工程,年加工原油能力已达 600 万吨。此后,进行大量的技术改造,建设加氢裂化系统,引进美国、日本当时先进设备及技术,

于 1986 年建成加氢裂化装置、轻油制氢装置及 25 个系统配套装置,联动试车一次成功。1986 年至 1991 年完成了烷基化试验装置及重油催化裂化装置化工建设工程,使年加工能力及产品品种进一步扩大,原油加工能力已达 750 万吨。

该厂主要工程由原石油部设计院设计,石油部第二化工建设公司、江苏省工业设备安装公司进行设备安装,南京市第二建筑公司负责土建施工,后又发展到多家安装、施工单位。工程主要特点:施工延续时间长(30 余年),重型化工设备多,(单体最重 371 吨)耐高压高温(最大 19.7N/mm²,427℃),易燃易爆,管线种类多,规格复杂,自动化程度高,要求严。

厂区建筑物以整浇框架结构为主,设备基础及管架支墩林立,仅混凝土浇筑量累计达 15 万立方米,对建(构)筑物垂直度、标高、座标点及地脚螺栓位置,精确度要求极严,且施工队伍庞大,土建、安装多家施工,在设备安装中,以制订技术措施及安装工艺为重点,网络计划为指导,安装工艺卡为措施(该卡形象直观,分解详细,标准明确,记录在案,可溯向追踪)交接检查签证为关口,既抓安装进度又把住安装质量。土建工程在抓住面广量大的混凝土施工质量前提下,针对不同工程特点,抓施工工艺及设备基础地脚螺栓埋设的精测措施,其中 1.5 万吨 3 只油罐采用罐壁预应力绕丝先张法及滑模提升工艺,100 米、80 米及 60 米烟囱采用单、双壁滑模工艺,外墙装饰皮毛喷刷工艺,测量座标控制网引测复核签证措施等。该厂工程总体施工质量良好,多项评为优良,尤以高质量的设备基础作为 1964 年样板工程,在全省推广,被石油部誉为“炼油式的混凝土”,80 年代完成的加氢裂化工程评为 1988 年国家优质工程“银质奖”。

南京烷基苯厂 位于南京东北郊尧化门镇,全厂占地 1,472 亩,1976 年 10 月破土动工,1978 年投入设备安装,1979 年 10 月建成,1980 年 11 月 25 日生产出合格优质直链烷基苯。全厂厂房

建筑面积 6.5 万平方米,以烷基苯车间及合成洗涤剂车间为主厂房,制氢、降压、锅炉房、水厂、油品、仓储、成品库、三废治理、行政办公、中心试验、管道、线路等建(构)筑物组成,厂内塔罐林立,管道纵横,道路相通,绿化点缀,是一个现代化石油化工生产企业,由轻工业部勘察设计院设计,中国建筑总公司第八工程局工业设备安装公司承担设备安装,南京市第二建筑工程公司承担土建施工。厂房建筑多为砖混结构及整浇框架结构为主,个别项目采用升板法,在设备基础施工中,基础的座标位置及地脚螺栓的埋设精度是保证设备安装精度的关键之一,采用测量控制网报点引测,纵、横座标对称校正、复核签证,地脚螺栓孔钢模固定重复校正的方法,效果良好,为设备安装创造了良好条件,洗涤剂成品库采用升板法,由于施工工艺先进,质量优良,获得国家科技大奖,1982年10月国家建委对该厂工程组织竣工验收,1983年9月获国家优质工程“银质奖”,并被评为中华人民共和国成立 35 周年“江苏建设十大成就”之一。

南京栖霞山化肥厂 位于南京东北郊栖霞山附近,因此而得名。该厂是从法国赫尔蒙公司引进的年产 30 万吨合成氨、52 万吨尿素全套生产装置新建的全省最大的化肥厂。从土地征用、拆迁、到厂区生产、生活区建设工程和整套设备安装工程,总投资 31,224.7 万元。参加设计单位:南京化学工业公司设计院负责总体设计和厂区生产项目、成品运输栈桥系统的配套设计;化工部第三、四设计院和南化设计院共同负责引进装置的土建配套设计;江苏省建筑设计院负责厂前区和生活服务建筑设计。施工单位:江苏省建筑一公司(现市建一公司)负责厂区建设工程和部分福利工程;江苏省建筑三公司(现市建三公司)负责生活区和港池土建工程;江苏省机械施工公司负责大件设备卸运吊装和土方打桩工程;江苏省工业设备安装公司负责全厂设备、管道、电气和仪表安装工程;原江苏省交通工程大队负责码头、大件、公路和桥梁工程施工。

该厂工程始建于 1974 年 9 月,进行“三通一平”,1978 年 10 月建成投产,生产出首批合格的合成氨和尿素。

全厂占地面积 72.5 公顷,其中厂区占地 27.9 公顷,港池占地 17.64 公顷。工业建筑的主要工程:合成氨装置有脱硫、转化、变换、脱碳、合成、吸收和氨贮存七个工号组成的工艺区,中央控制室,压缩机房和合成框架等主建筑物,尿素装置有原料、合成、循环、蒸发、造粒及工艺主框架组成的工艺区,造粒塔、散装仓库等主要建筑物和包装厂房、皮带运输栈桥、港池、码头、袋装仓库、水预处理、脱盐水及冷凝水回收装置、制氮、制氧空水装置等配套工程的建筑物,全厂总建筑面积 130,824 平方米,其中工业建筑和民用建筑各半。安装工艺设备 1,307 台,工艺管道 136.74 公里,仪表 6,663 台件,电气设备 649 台件,敷设电缆 355.6 公里,运输栈桥 2.8 公里。

土建工程的造粒塔等主厂房结构,以全装配及全整浇相结合为主,并采用就地预制应力桁架及大跨度门式钢架(52 米),结构设计有所创新,此工程设计、施工曾得到江苏建筑科学研究院、南京工学院、常州建管处等单位协助,采用激光扫描自动控制纠偏法校正,经实测实查,中心垂直偏差仅为 3mm,大大小于法国提出的允许偏差量 1%h(63mm)。

工程竣工后,经组织全面验收鉴定,评为国家级优良工程。

〔电子工业建筑〕

南京电子工业的厂房建筑,50 年代中后期,建成长江机器厂、华东电子管厂较大跨度拼装式预应力薄腹屋面梁全装配结构主厂房。50 年末,已出现了全整浇 6 层框架结构厂房(如华东电子管厂装配车间),以后,根据电子工业发展及生产工艺的要求,相继发展建造了多腹杆预应力拱型屋架全装配厂房、内浇外砌多层工业厂房、砖混结构厂房、办公楼、升板法厂房及较大跨度(20 米内)拼装

式组合屋架仓库等建筑。其装饰工程不脱离时代特色。外墙清水砖墙、内部刷白、水泥砂浆楼地面、抹灰罩面、磨石子楼地面、外墙面砖、内墙油漆、吊顶天棚、彩磨楼地面、间有花岗岩地面等。既讲究外装饰建筑色彩与专业生产的协调，又强调内装饰精、细、美、洁净，以满足生产的特殊要求。

熊猫电子集团彩电生产楼 以南京无线电厂为主体的熊猫电子集团，是全国大型电子产品生产骨干企业之一。1984年由日本引进“夏普”彩电生产线而兴建彩电生产大楼。大楼位于中山东路301号厂区中心，占地2,959.36平方米，建筑面积11,597平方米，总长102.45米（设伸缩缝一道），宽27米，开间6米，18间，3连跨，每跨9米，共4层，局部5层；最高处28.18米，底层层高5.4米，余5.7米。矩形布局，整板基础，整浇框架结构，预应力大型屋面板，石棉乳化沥青防水层，砖墙围护，膨胀珍珠岩保温。大楼造型简洁，外装饰色彩淡雅明快，墙面多以淡青色马赛克贴面为主，淡驼色面砖窗间墙相衬，白、蓝相间通长窗盒点缀，淡绿色钢窗相围，配色协调，色彩横向往透。

门厅置于大楼西端一隅，大理石墙面，内装饰较考究。进入生产车间，自动化彩电生产线排列有序，内部设总装配间，生产准备、成品包装、变电间，空调机房、烘房、水泵、控制、实验、喷漆、休息、更衣及办公室等。载人电梯1台，货梯3台，踏步式楼梯2座，水、电、暖、通、卫及消防设备齐全，内隔墙多采用轻钢骨架石膏板墙，内填矿棉保温，彩色磨石子地楼面，局部轻钢龙骨吊顶阻燃钙塑装饰板天棚，淡彩色油漆墙面及平顶，室内空间开阔，通透洁净，且色彩淡雅调和。

该工程由电子工业部十院设计，南京市第二建筑公司施工，采用二台塔吊置于前后沿以满足垂直运输需要，常规方法施工，1985年12月开工，1987年5月竣工，同年6月由南京市建筑工程质量监督站评为优良工程。

南京无线电厂（熊猫电子集团）50号厂房位于南京无线电厂厂区内东北侧，坐北向南，矩形布局单体建筑，全长100.06米，宽195.3米，6米轴网，3连跨，17开间，中部设伸缩缝一道（此处开间3.03米）平面呈对称分布，门厅、电梯间、楼梯间、泵房、机房及辅助用房分设于厂房东、西二端。板式基础反梁相连，升板结构，砖墙围护，主体5层，局部6层设机房，高22.2米，局部25.4米，建筑面积10,460平方米。

厂房造型简洁，轮廓清晰，比例适度，色彩明快，周围青松翠柏点缀，厂区道路相通，是80年代初期电子工业厂房代表作。明窗暗柱横向通畅舒展，楼层较底层突出1米，形成立面凹凸相间之势，力图摆脱造型单调呆板之虞，外墙大面多以淡赭色水磨石、干粘石饰面为底色，窗下腰线配以淡赭色釉面砖相衬，果绿色钢窗相围，外装饰色彩协调明快，淡雅宜人。

由门厅进入厂房，内部空旷通透，适于生产安排，设客梯1座，货梯2座，楼梯间2座，分设于厂房两端，对称分布，水、电、暖、通、卫及消防设施齐全。磨石子楼地面光洁平整，吸音板吊顶，保温吸音墙面，粉墙油漆台度，按不同使用功能设置，内部色彩以淡色为主，简洁适用。

本工程由南京市建筑设计院审批、设计，南京市第二建筑公司施工，采用盆式提升法分段分层依次整体提升楼板，分点微调，二次就位，承重销及柱帽承托。经多年使用情况良好。1981年11月开工，1983年12月竣工，同年被评为江苏省全优样板工程。

华东电子管厂 该厂位于城北工业区迈皋桥镇附近，解放前为南京电照厂，解放后更名为华东电子管厂。

工厂总体布局以南北向主干道为基轴，东西向支线分块切割成各类生产区，继而向南向西延伸，厂区范围绵延数公里。厂房建筑从单层向多层发展，主体结构有全装配、半装配、全整浇、内框外混及木结构混合式等多种结构形式。外装饰既有50、60年代清水

砖墙,也有70年代及以后的砂浆饰面至多彩面砖饰面等,按生产性质不同,室内装饰呈多样化,但均以洁、净为主,采光防尘为先决条件。该厂荧光灯生产线拉管机厂房位于厂区东侧,是制造荧光管的半自动生产线,主要设备由匈牙利引进。厂房以东西向“1”字形布局,包括熔炉、拉管、检验、生活间及40米砖砌烟囱等,单层半装配结构,砖墙围护,钢、木门窗,清水外墙,室内喷白,是50年代较典型的单层工业厂房,其屋盖结构为18米双坡预应力组合拼装式薄腹梁,大型屋面板、天窗架、端壁、侧板、型钢支撑、柔性防水层,有组织排水,预应力拼装薄腹梁由工厂分片预制,现场拼装,预应力钢筋穿芯,螺杆锚固,单向张拉,应力控制,伸长值校核。由江苏省第一建筑公司(现市建一公司)施工,江苏省机械施工公司吊装,建于1958年,1959年投入使用。经数十年考验使用正常。

〔轻工、纺织建筑〕

南京轻纺工业厂房的建设,在解放初期,因受生产条件限制和资金影响,厂房多半比较简陋,随着生产发展,无论在建筑结构和建筑装饰上均发生较大变化。如1964年建成的南京化学纤维厂,主厂房建筑为全装配结构,薄腹梁,拱形屋面板,室内地坪、地沟要求耐酸碱的面砖铺贴,装饰均以适用为主,此后新建和扩建的棉毛纺织企业厂房,由于生产工艺的需要,对采光、温湿度、除尘、防火等要求较高,厂房建筑分为两大类,即多层砖混或框架结构和全装配单层多跨锯齿形结构。该类厂房装饰要求以大众化适用为主,室外以清水砖墙或喷砂、干粘石、水刷石等,室内多采用涂料、油漆为主,地坪以磨石子及菱苦土面层较多采用。

万里大厦 位于白下路9号,座北向南与南京海关商品检验楼相邻,为临街高层建筑,由万里皮鞋厂投资兴建的商业及生产综合楼,平面为矩形,建筑面积10,817平方米,占地993.2平方米,长46.6米,宽22.2米,11层。地处秦淮古河道。大厦采用挖孔灌

注桩。桩深15米~40米,承台基础地梁相连,框剪整浇结构,3连跨,开间6米(个别4米),间距7.2米,除底层层高5米外,余均为4米,总高48.65米,内部设有客、货电梯各1台,踏步式楼梯2座,底层为万里商场,主营万里牌皮鞋,2层为办公用房,3层仓库,4至10层为皮鞋生产车间,局部11层为电梯机房及活动室,屋面为露天舞池,为避免建筑造型单调乏味,故正立面采用横向突出的窗下墙与纵向立柱相文相融,凸凹相间,淡赭色泰山面砖竖向饰面,深赭色面砖横向装饰,铝合金窗相衬,色彩祥和,搭配协调,外墙大面竖向嵌镶“万里商厦”金色大字。赭墙金字与蓝色玻璃窗交相辉映,绿树相绕,为临街景色增添了些许风姿。

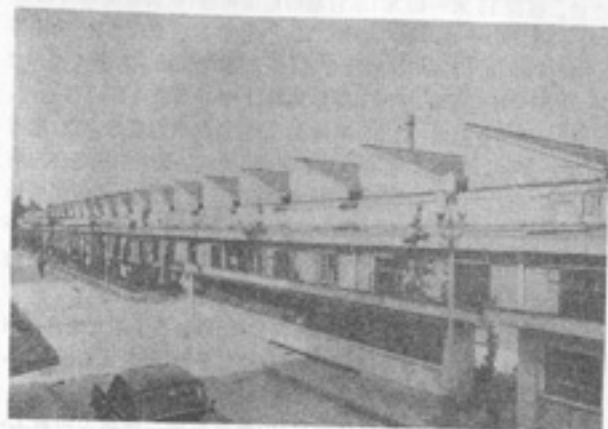
室内装饰重点在底层商场,场内空间开阔,适于商业经营。内柱大理石饰面,玻纤布墙面,轻钢龙骨喷塑平顶,彩色水磨石地面,内部色彩平和,余各层多为粉墙涂料面,普通磨石子地面。

工程由南京市建筑设计院设计,南京市第二建筑公司施工,1987年4月15日开工,1988年12月20日竣工,为解决外墙渗水及面砖脱落之虞,采用外墙基层掺防水粉,面砖粘贴掺用粘结剂,经长期使用效果良好,获1989年省建工局颁发省级优质工程“银杯奖”。

南京毛纺厂 位于江北长江大桥北端尽头,始建于70年代中期,由市区迁入后逐步建成包括原毛加工、精梳、纺部、染整等主要厂房及锅炉房、辅助厂房,办公、生活等配套设施,按生产流程统一规划分布,道路绿化并举,已形成花园工厂区。

主厂房建筑按生产生活需要及当时历史条件,其平面布局、结构构造,内外装饰等均遵循有利生产、方便生活的中心内容进行设计构思,形成毛纺行业独特的建筑形式延续至今。

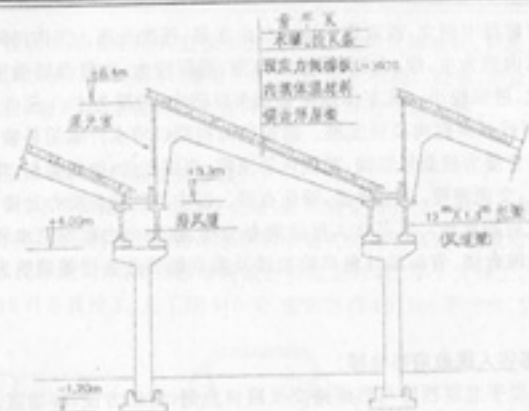
纺部车间主厂房为毛纺厂主要厂房,坐落在厂区中心地带,建筑面积6,584平方米,为钢筋混凝土全装配单层锯齿形厂房,矩形布局,共9跨,缘厂房四周安排1至2层砖混结构的辅助建筑,自



南京毛纺厂

基础起始二者结构脱开,按使用功能分为生产区及生产辅助区两大部分,彼此相连相通,此种布局均缘于生产节奏紧迫的特定条件而设,其中包括毛纺、保全、机修、试验、办公、更衣、孕休、空调、食堂、浴厕等。毛纺生产要求厂房空间开阔,光线充足,通风良好,调温控制及防火防尘等条件,故采用大轴网(12米×8米),锯齿形屋架,结构排风,保温屋盖,要苦土地面(防火、防尘略有弹性),内墙普通做法,水泥台度果绿色油漆,干粘石外墙面等。

主厂房结构按(12米×8米)大轴网安排而采用12米跨、托梁,它既承托锯齿形屋架(4米间距)的荷载,又起到排风道作用,屋盖结构采用工厂预制的预应力钢丝倒槽板(3970×970×120),四角构件与齿形屋架焊接,预制预应力钢丝天内排水,青平瓦防水屋面,角钢剪刀撑,由此而形成特定的空间结构体系。其采光、通



8000

南京毛纺厂毛纺车间主厂房结构剖面示意图

风、隔热保温、防尘、防火、防水耐久稳定等特定要求已基本在房屋空间结构体系中解决。12米大开间的柱距稳定按生产区间的布局采用中间一道通长实砌隔墙解决。

工程由南京玻璃纤维设计院设计,南京市第一建筑公司施工,采取现场就地叠浇法预制,预应力构件由南京混凝土构件一厂长线台座生产,自然养护,现场组织吊装,1978年9月13日开工,1979年6月30日竣工,经多年使用考验,效果良好。

第十一节 办公大楼

南京解放后,江苏省和南京市各管理机关,大专院校、科研和金、事业单位为解决办公用房,纷纷兴建了办公大楼或综合大楼,其平面布局多坐北向南,门前庭院绿化,造型则以矩形为主,或左

右对称择中而立,或取地形特点自由布局,逐次升高。室内房间分布以内廊为主,南、北朝向,主室面南,进深较大,次室及辅助用房面北,进深较小。其主体结构初期多以砖木、砖混为主,4至5层,80年代以来则向高层发展。建筑装饰初期以清水外墙简易装饰,逐步发展为较豪华装饰,强调色彩淡雅,表面光滑,光线柔和,功能齐全,交通便捷,环境静谧,绿化点缀。以中共江苏省委办公楼(50年代后期兴建)、江苏省人民政府办公楼、水利电力部南京水利科综合办公楼、省标准计量局检验楼及南京海关业务楼等建筑为代表。

〔江苏省人民政府办公楼〕

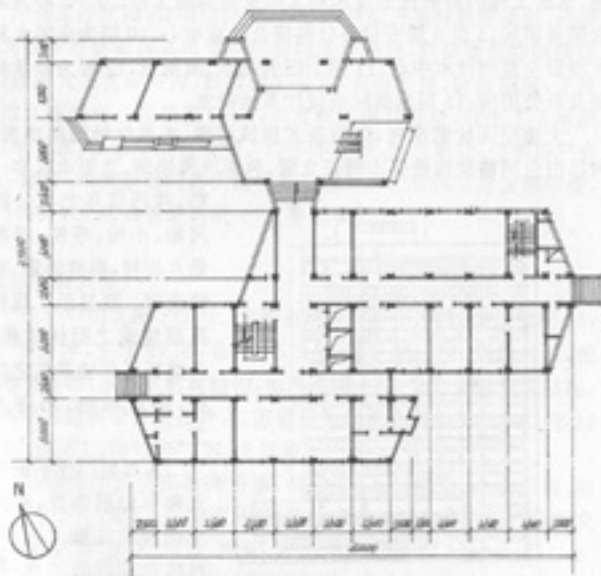
位于北京西路与西康路交叉路口北侧,交通方便,环境宜人,为庭院式建筑,坐北向南,门前设花园水池,主楼8层(局部9层),哑铃式造型。群楼2层,与主楼相连相依,全长81.10米,宽30.6米,总高36.20米,层高3米、4.5米、5.1米不等,内设电梯4座,主楼梯左右分设辅助楼梯,内廊相连,主室面南,辅室朝北,内设办公、大小会议室、盥洗、公厕及机房等。内庭院及门厅,接见厅位于裙楼。总建筑面积14,870平方米,框、剪筒体结构,箱形复合柱基,桩入土17~20米439根,主体横向两道后浇带,空心砖围护墙,铝合金窗,水曲柳木门,装饰华丽,外墙多为淡褐色泰山面砖贴面,斩假水石刷石相衬,庭院、水池、花台、墩座及台阶以苏州金山石砌筑,室内门厅及公共活动进出场厅,楼地面及墙面,以大理石贴面为主,彩色磨石子地面相辅。会议、办公、接见厅硬木拼花楼地面,贴塑淡彩墙纸,辅以装饰板、纸面石膏板吊顶。配色协调,做工精细。

工程由江苏省建筑设计院设计,南京市第三建筑公司施工,江苏省工业设备安装公司负责水电设备安装,1983年4月21日开工,1985年12月30日竣工,主体结构采用整装整拆梁式台模工

艺,楼面混凝土采用真空吸水法,装饰工程采取样板间、样板块方法管理,从而降低成本、缩短工期,一次成优率高。经省、市及建设单位检测评议,工程质量优良,评为1986年度样板工程。

〔南京水利科学研究所综合楼〕

位于虎踞路与广州路交会处,紧邻乌龙潭公园。环境优美,交通方便,由水利电力部南京水利科学研究所投资兴建,南京市建筑勘察设计院设计,南通新华建筑公司施工,1987年7月开工,1988年12月5日竣工,总工期510天,建筑面积10,325平方米,总高



南京水利科学研究所综合楼平面图

53.7米,设有地下室1层,共14层,离心式预制桩入土深度42~52米,筏式基础,框剪结构,混凝土空心砖及硅酸盐砌块填充墙。

大楼坐南向北,平面由两个条式建筑交错布置组合成类似“S”形。入口处由2层辅楼相连作为门厅引入主楼,主楼总长40米,宽23.2米,房屋开间多为3.6米,进深6米,层高3.5米,室内空间开扩,适于作办公及科研活动场所。楼梯间及电梯间设在主楼中心,内廊相连,室内进出便捷,3台快速电梯上下方便。

该院为面向国内外综合性水利科学研究机构,承担水利、水电、水运工程的科研任务及水利大坝安全监测工作。1~2层为综合服务用房,3至9层安排办公科研及计算中心,10层为全国水利大坝安全监测技术中心,11层为图书阅览、演播室,12层为教学科研及办公用房,13层为国际会议厅及接待室。

大楼空间轮廓清晰,两座条式建筑相连,米黄色釉面砖饰面,衬以白色网格状构造突出的正立面,色彩淡雅协调,立面丰富多

彩,并巧借乌龙潭公园河塘、小桥、亭榭、绿柳景点相衬,碧波倒影,相映成辉。既显示了现代高层建筑之挺拔雄伟,又烘托了环境景色之优美,构思精细,巧夺天工。

入口处门厅平面呈六角多边形布置,迎面花岗岩立柱挺立两侧,桃红色花岗岩地面,乳黄色喷塑墙面,古铜色



水科院综合楼立面图

铝合金门窗,茶色玻璃,门厅正中高悬转式装潢大吊灯,显示出豪华瑰丽五彩缤纷之第一印象,入厅沿花岗岩石拾级而上进入主楼,电梯间及楼梯间分立两侧,主楼内墙多以拉条粉刷,淡色高级涂料饰面,彩面石膏板吊顶,淡色磨石子楼地面,室内装饰恬静淡雅,13层国际会议厅轻钢龙骨彩纸石膏板吊顶,硬木线条墙面,古铜铝合金门窗,茶色玻璃,水曲柳席纹拼花地板,舒适高雅,整座大楼闭路电视、电话、采暖、通风、照明、消防等功能齐全,实属现代化办公科研场所。

工程施工抓住主体结构、内外装饰及防水工程的质量,强调交底,严格工序交接,分项检查验收制度,严控进场材料质量关,外墙大面数十万块面砖其尺寸及色彩均逐块精选,数块面砖均纵横拉线,做到大面色彩匀称,砖缝横平竖直,表面平整,装饰精细,主体结构立柱全程垂直偏差5mm,未发现结构性裂缝,杜绝了渗水漏雨、倒泛水、管塞等质量通病。经多年使用,情况良好,受到用户赞扬。经省、市质监部门多次检查获一致好评。经国家建设部检查,获1990年工程质量最高奖——“鲁班奖”。

〔江苏物资大厦〕

位于中山北路283号,全楼占地3,300平方米,建筑面积13,865平方米,主楼20层,总高67.2米,地下室1层,裙楼3层,桩基础箱形基础,主楼框剪筒结构,加气混凝土围护墙,裙楼框架结构。由南京市建筑设计院设计,江苏省启东建筑公司施工。1987年12月15日开工,1991年1月10日竣工。

大楼为办公及宾馆两用房,内设中、小会议室、办公用房、购物、中西餐厅、舞厅、标准客房等,既供全省物资交易、办公、会议交流,又供旅游、住宿、餐饮、娱乐。

由于地形狭窄,有效面积呈三角形,其顶点与中山北路主干道斜交,在设计上颇有独特之处,平面布局随地形呈等腰三角形,座

西向东,主楼迎街,裙楼座后。一反裙楼迎街主楼座后之常规布局。裙楼框架与主楼结构连为一体,主楼立面造型与平面布局相互协调,发挥二者均呈三角形的独特优势。立面呈锯齿形,悬臂梁空挑,巧取空间位置。在主楼三角形顶点大面采用褐色面砖贴面与两侧锯齿形墙面淡黄色面砖相配,色彩对比强烈,形成众星拱月之势,设计构思巧妙,匠心独具。

大楼内部装饰以客厅及公共场所为主,大理石、花岗岩地面,间有彩色水磨地面相配,磁砖、花岗岩及富丽板墙裙。轻钢吊顶石膏板天棚,铝合金门窗配以茶色玻璃幕墙。豪华吊灯高悬,显示光洁、优雅之内部空间。室内通讯设备及空调齐全。设有温感报警、自动喷水等消防设施。

(中山南路高层群体)

工程位于新街口中山南路,紧邻三元巷,由江苏省乡镇企业大厦、江苏省供销社大厦、江苏省农业银行大厦、江苏省建设银行大厦及江苏省交通工程设计院大厦共5座高层建筑组成建筑群。均坐西向东面对中山南路,由主楼及裙楼组成,最高22层,76米,地下室1层,桩基箱形基础,框剪结构,空心砖填充墙,铝合金门窗,淡黄色面砖饰面,造形新颖,各自独立又相互贯通。其中,江苏省乡镇企业大厦、江苏省供销社大厦和江苏省农业银行4号楼由中建八局第三建筑公司施工,余为南通新华建筑公司施工,1986年开工,1990年陆续建成。

江苏省乡镇企业局大厦 位于中山南路,坐西朝东,建筑面积13,677平方米,工程造价2,300万元,主体为全现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构,由柱、主次梁、楼板、剪力墙、悬挑墙梁及剪刀形双向楼梯组成,整个平面呈风车形。长25.3米,宽24.50米,全高63.30米,共18层,其中1~3层层高为4.8米,4~15层3.10米,其余层高不等。1~2层为多功能综合层,3~12层为办公室,13~

16层为客房,17层为库房,18层为机房。梁断面300×600,柱断面400×600,间距2.0~3.6米,最大间距7.2米,板厚120~150,剪力墙厚200,墙梁悬挑500×700混凝土标号,6层以下400号,以上300号。

砖砌体围护结构,外墙为200厚,空心砖砌体,25号砂浆砌筑,内墙为120间壁墙及部分240砖墙,50号砂浆砌筑。

主楼地下室为人防工程,面积595平方米,箱形基础,埋深-6.8米,室外地墙设计标高为-0.9米,地板厚0.9米。

主楼建筑面积9,392平方米,1~16每层面积为555.32平方米,17~18层,每层面积253.43平方米。

裙楼位于主楼的东侧,形状为“凹”字形,建筑面积为3,400平方米,长41.65米,宽30.55米,大部为3层,局部为4层,高为18.90米,主体为全现浇钢筋混凝土结构地下室为C30、S8抗渗混凝土,箱形基础,底板40CM厚,地梁80CM高,承台100CM高,承台基础底标高为-5.2米。裙楼的楼地面为磨光花岗岩,彩色水磨石及马赛克墙面为墙布和墙纸,局部为普通抹灰,顶棚轻钢龙骨吊顶,所有外门窗为古铜色铝合金,外墙面为面砖。

外装饰4.8米以下为大理石贴面,以上为面砖,壁柱为釉面砖。

内墙面粉刷涂料,楼梯走道刷油漆,浴厕及厨房为瓷砖墙裙,电梯厅贴釉面砖,客房间贴墙纸、墙布。底层门厅为花岗岩大理石墙裙。楼地面电梯厅、楼会议室为美术水磨石,楼梯走道为普通水磨石,浴厕、更衣室为马赛克,餐厨间为缸砖,其余均为水泥砂浆地面,底层门厅为花岗岩地面。

该工程由铁道部第一勘测设计院设计,中建八局第三建筑公司施工,1987年6月开工,1990年8月竣工,经验收评定获1990年度南京市优良工程。

江苏省供销社大厦 位于中山南路,坐西朝东,是一个三星极

标准的综合楼,建筑面积14,216平方米,工程造价2,350万元。主楼高18层,框架剪力墙结构,设有5级简易人防工程,箱形基础,混凝土为S8抗渗混凝土,埋深-6.8米,板厚0.9米,顶板厚0.5米,墙厚0.4米,人防地下室至第1层之间设有设备技术层,层高2.1米,混凝土为C30,S8,设有办公、健身房等,4层为办公室,5~16层为客房,17层为仓库、空调机房等,18层为电梯机房、电视设备房、水箱等。主楼外装饰为贴面砖,内装饰为墙纸、地毯、轻钢龙骨吊顶,全空调,茶色铝合金门窗,主楼设客梯2台,货梯1台,室外又增设电梯1台。

裙楼与主楼用通道相连,裙楼为框架结构,设有地下室,主体3层,局部4层,地下室设仓库、控制室、冷冻机房等,1层为商场,2层为卡拉OK舞厅,3层为多功能厅,4层为机房,屋面为露天音乐茶座。

该工程基础土方处理,采用了在建筑物四周打围护桩,有效地保证在场地窄小,基础较深(-6.8米)、土质复杂的情况下的土方开挖。

为保证地下水位降到基层以下0.5米,主楼采用深管井降水,裙楼采用轻型井点降水方法。

主楼人防地下室混凝土约1,800平方米,底板较厚,且面积较大,为防止产生温度应力裂缝,采取了低水化热的矿渣水泥,降低水泥用量,选用优质骨料,先做级配,严格按级配施工,确保抗渗要求,加强养护,加入0.25%M型减水剂。

地下室外墙采用M1,500防水剂和GJ-Z型防水涂料,同混凝土、砂浆防水层共同作用,外墙防水效果较好。

对剪力墙、混凝土隔墙、地下室外墙采用对拉螺栓,有效地保证模板的稳定和强度。

为保证裙楼的施工,增加主楼其他三面的施工场地,外脚手不能落地,采取悬挑脚手架,效果较好。

外面砖采用锁贴工法,特殊工程项目的施工采用专业队伍施工。

该工程由铁道部第一勘测设计院设计,中建八局第三建筑公司施工,1987年6月开工,1990年7月竣工,经验收被南京市评为优良工程。

江苏省农业银行4号营业楼 位于中山南路,坐西朝东,工程建筑面积15,704平方米,工程造价2,500万元,主体由全剪力墙结构,现浇楼板、剪刀形双向楼梯组成,整个平面呈风车形,长25.20米,宽24.6米,主楼主体22层,地下1层,总高75.6米,在现浇钢筋混凝土剪力墙内设有暗梁及暗柱,最大梁高700,隔墙间距3.6米,最大开间8.4米,墙体厚度260、240,板厚120。

裙楼地下室1层,主体3层,平面形状为“凹”字形,建筑面积3,396平方米,长46.55米,宽32.55米,楼层高度为15.9米,裙楼主体为现浇钢筋混凝土框架结构,基础为C40、C30、S8抗渗混凝土箱形基础,主楼底板厚1米,裙楼底板60CM厚,地梁80CM高。主、裙楼装饰楼地面为磨光花岗岩、彩色水磨石,外墙面贴面砖,内墙面为墙纸和墙布,局部普通抹灰,顶棚轻钢龙骨吊顶,所有外门窗为古铜色铝合金,外墙面为面砖。

江苏省农业银行工程施工中采用了多项新技术和新工艺,采用了深管井(主楼)及一级轻型井点(裙楼)为主的降水方案。

该工程由铁道部第一勘测设计院设计,中建八局第三建筑公司施工,1987年6月开工,1990年9月竣工,经竣工验收,获中建总公司优质工程奖。

1990年底南京地区已建成高层建筑一览表

序号	建设单位及工程名称	层数	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
1	南京丁山宾馆北塔楼	8	7180	1975.6	1977.6	家哈尔路	南京市建工公司

序号	建设单位及工程名称	层数	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
2	南京大新饭店业务楼	11	10942	1976.1	1978.5	四马路	南京市建三公司
3	南京图书馆书库	8	6616	1975.12	1978.5	成贤街	南京市建二公司
4	省外贸商检楼	9	6196	1976.8	1978.12	内桥	南京市建二公司
5	市煤气公司业务楼	8	6300	1978.9	1980.3	玄武门	泰基建筑二公司
6	市工艺美术综合楼	9	8713	1977.11	1980.9	北京东路	南京市建二公司
7	省煤炭局办公楼	10	7858	1979.3	1980.9	北京西路	中建八局三公司
8	港务局综合楼	8-10	7072	1977.12	1980.12	下关江边	南京市建三公司
9	金陵船厂海员公寓	8-10	7376	1978.12	1981.12	四马路	南京市建一公司
10	省公安厅办公楼	8-10	6121	1980.4	1982.3	扬州路	省长江建筑公司
11	铁道医学院医疗楼	8-9	10104	1977.12	1982.5	丁家桥	南京市建一公司
12	南京电讯枢纽大楼	13	20685	1976.12	1982.4	鼓楼	南京市建三公司
13	市植物研究所科研楼	8	4502	1980.8	1982.4	光华门	南京市建二公司
14	省人民医院病房楼	12	18204	1979.6	1982.11	广州路	南京市建三公司
15	华东饭店业务楼	9	32150	1980.11	1982.11	北京西路	南京市建三公司
16	南京工学院实验楼	9	31086	1979.9	1982.12	四牌楼	南京市建三公司

序号	建设单位及工程名称	层数	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
17	南京自动化研究所科研大楼	12	12571	1980.1	1982.12	模范马路	中建八局三公司
18	省电力局综合楼	13	14254	1979.7	1983.6	北京西路	中建八局三公司
19	省中医学院实验楼	8	8437	1981.4	1983.7	汉中路	南京市建二公司
20	南京金陵饭店	37	49690	1980.3	1983.8	新街口	南京市建一公司
21	省煤炭工人疗养院病房楼	8-9	6170	1979.12	1983.9	皂化门	中建八局三公司
22	南京新华书店发行大楼	13	11169	1979.5	1983.10	新街口	南京市建一公司
23	河海大学河海馆	9-10	9527	1980.10	1983.12	西康路	南京市建三公司
24	南京铁路局通讯楼	8	5730		1983.12	邮山路	铁路二公司
25	南京水工仪器厂综合楼	9	5558	1979.11	1984.2	模范马路	南京市建一公司
26	南京肿瘤医院病房楼	12	10045	1981.7	1984.3	百子亭	南京市建二公司
27	省化工厅办公楼	13	10621	1982.4	1984.6	北京西路	中建八局三公司
28	南京大学书库	8	6006	1982.4	1984.7	汉口路	南京市建三公司
29	南京气象学院教学大楼	9-11	11167	1980.11	1984.11	大厂镇	江苏省建筑公司
30	省航运公司业务楼	8-9	6643	1982.8	1984.12	热河路	江苏省建筑公司
31	省测绘局综合楼	8	8585	1983.4	1984.12	翠场门	江苏省建筑公司

序号	建设单位及工程名称	层数	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
32	联合国培训中心主楼	13	5500	1982.8	1984.12	镇金村	南京市建三公司
33	南京大学化学楼	12	20729	1982.4	1984.12	北京西路	南京市建三公司
34	皮肤研究所科研楼	8-9	6918	1982.11	1984.12	蒋王庙	南京市建三公司
35	南京农学院实验楼	8	12548	1982.10	1984.12	豆岗	南京市建二公司
36	民航局售票大楼	10	7252	1982.11	1984.12	城金路	南京市建二公司
37	省农垦局 01 宿舍	8	3495	1984.3	1985.2	珠江路	南京市建一公司
38	南京自动化研究所科研附楼	10	7208	1983.4	1985.7	模范马路	中建八局三公司
39	市行政事务管理局档案楼	8	8278	1983.7	1985.8	公教一村	南京市建二公司
40	市设计院业务楼	15	7633	1981.11	1985.9	中山南路	南京市建一公司
41	南京工学院图书馆	8	11260	1983.10	1985.9	四牌楼	南京市建三公司
42	二十八研究所 803 楼	8	7976	1983.9	1985.9	中山门内	南京市建三公司
43	市政协办公楼	9	5674	1984.4	1985.11	上康庵	江苏省建筑公司
44	省科委电算中心业务楼	8	8850	1983.7	1985.12	镇金村	南京市建二公司
45	江苏省政府办公楼	9	14870	1983.4	1985.12	北京西路	南京市建三公司
46	市人民商场仓库楼	11	8888	1983.11	1985.12	新街口	南京市建二公司

序号	建设单位及工程名称	层数	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
47	金陵石化公司综合楼	17	10242	1984.4	1985.12	镇金村	南京市建二公司
48	农垦局营业大楼	16	16137	1982.11	1985.5	珠江路	南京市建一公司
49	南京建工学院教学楼	11	13559	1983.11	1986.6	虹桥	南京市建三公司
50	南京轻工机械厂综合楼	14	8206	1984.9	1986.7	解放路	南京市建二公司
51	3511 所科研楼	8	6900	1985.1	1986.7	御道街	沙洲县建筑公司
52	栖霞山化肥厂 01 住宅楼	16	10908	1985.6	1986.8	镇金村	南通县建筑公司
53	市城镇开发公司 04 住宅楼	16	10807	1985.4	1986.8	镇金村	南京市建三公司
54	市城镇开发公司 05 住宅楼	16	10807	1985.5	1986.9	镇金村	南京市建三公司
55	南京大学科学楼	15	12042	1983.11	1986.9	北京西路	南京市建三公司
56	720 厂综合楼	13	24452	1984.7	1986.9	许府巷	中建八局三公司
57	市止第一医院病房楼	9	8061	1984.4	1986.9	长乐路	南京市建二公司
58	生资公司业务楼	8	9700	1984.3	1986.9	解放路	江苏省建筑公司
59	714 厂 02 住宅楼	15	10389	1985.3	1986.11	后宰门	南京市建二公司
60	省电视台彩电大楼	11	10667	1983.9	1986.12	凤楼	南京市建二公司
61	55 研究所住宅楼	14	8485	1984.11	1986.12	中山东路	南京市建二公司

序号	建设单位及工程名称	层次	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
62	玄武饭店	22	21512	1984.9	1986.12	玄武门	南京市建一公司
63	南京电子仪器厂科技楼	8	5743	1985.9	1986.12	马台街	南京市建一公司
64	724研究所科技楼	12	13176	1984.6	1986.12	大桥南路	中建八局三公司
65	南京鼓楼医院病房楼	11	11500	1984.4	1986.12	鼓楼	省建二公司
66	南京海关业务楼	10-14	4834	1984.10	1986.12	白下路	泰州市建限公司
67	南京铁路局调度楼	9	8858	1985.1	1986.12	韶山路	泰州市建限公司
68	长航局综合楼	13	9929	1984.9	1986.12	盐仓桥	南京市建三公司
69	林业化工研究所化学楼	8	7828	1985.9	1987.3	锁金村	南京市建三公司
70	省出版局外文书店	13	8932	1985.6	1987.3	玄武门	南京市建一公司
71	金陵石化公司02住宅楼	20	12613	1985.3	1987.4	后宰门	南京市建一公司
72	714厂01住宅楼	15	10389	1985.11	1987.5	后宰门	南京市建二公司
73	南京商场	8	29899	1985.11	1987.5	中央门	启东县建限公司
74	南京艺术学院美术楼	9	5120	1985.12	1987.6	虎桥北路	启东县建限公司
75	省人民医院门诊楼	8	4850	1986.4	1987.6	广州路	启东县建限公司
76	808库综合楼	12	5798	1985.6	1987.6	建宁路	南京市建一公司

序号	建设单位及工程名称	层次	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
77	省农垦局02宿舍	8	3531	1986.2	1987.7	珠江路	南京市建一公司
78	远洋公司03综合楼	8	8586	1986.2	1987.7	湖南路	海门市建限公司
79	金陵石化公司01住宅楼	20	12613	1985.4	1987.9	后宰门	南京市建一公司
80	市毛南厂办公楼	8	3624	1986.4	1987.10	大桥北路	南京市建一公司
81	3521厂工具楼	10	8376	1985.9	1987.10	大光路	六合县建限公司
82	市城镇开发公司03住宅楼	16	10807	1985.12	1987.12	锁金村	南京市建三公司
83	市城镇开发公司02住宅楼	16	10807	1985.12	1987.12	锁金村	南京市建三公司
84	省文化厅业务楼	14	7912	1985.4	1987.12	淮海路	南京市建二公司
85	彩色印刷厂业务楼	9	4970	1986.11	1987.12	中山南路	南京市建二公司
86	市公安局口子楼	12	8578	1986.5	1987.12	洪公祠	高淳县建限公司
87	省交通设计院业务楼	14	7954	1986.8	1987.12	中山南路	南通新华四工区
88	市医药、冶金局5#综合楼	18	11833	1986.9	1987.12	中山东路	启东县建限公司
89	市自来水公司4#综合楼	16	7858	1986.9	1987.12	中山东路	启东县建限公司
90	省农垦局综合楼	12	7395	1986.12	1987.12	珠江路	南京市建一公司
91	省总工会虹桥饭店	15-17	10289	1985.7	1987.12	虹桥	中建八局三公司

序号	建设单位及工程名称	层数	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
92	市邮政枢纽综合楼	9	3760	1985.3	1987.12	韶山路	中建八局三公司
93	南京水利科学研究所综合楼	14	10183	1987.7	1988.5	广州路	南通新华建筑公司
94	水泥工业设计院业务楼	21	12000	1986.8	1988.7	汉中中路	华兴四公司
95	南京化工学院综合楼	15	10118	1987.3	1988.8	模范马路	南京市建一公司
96	河海大学图书馆	10	10077	1986.9	1988.8	西康路	南京市建二公司
97	5311厂科研楼	8	6185	1986.9	1988.9	梅香	南京市建三公司
98	新华日报业务楼	10	11668	1986.3	1988.10	营家桥	南京市建二公司
99	万里皮鞋厂厂房	10	10817	1987.4	1988.12	白下路	南京市建二公司
100	省中建合公司办公楼	16	9672	1986.11	1988.12	三元巷	南京市建一公司
101	南京自动化研究所综合楼	8	7148	1987.2	1988.12	模范马路	南京市建一公司
102	南京鼓楼医院门诊大楼	8	12317	1986.12	1988.12	鼓楼	南京市建一公司
103	开发公司四处B幢	16	11859	1987.4	1988.12	中山东路	南京市建三公司
104	开发公司四处B、10幢	23	22414	1986.6	1988.12	中山东路	南京市建三公司
105	建设银行综合楼	18	27860	1987.4	1989.1	张府园	南通县建筑公司
106	南化磷肥厂厂房	8	7800	1987.4	1989.3	大厂区	南化建设公司

序号	建设单位及工程名称	层数	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
107	扬子江酒店	8	8156	1987.10	1989.4	中山北路	南京市建三公司
108	扬子石化公司住宅楼	14	7100	1987.10	1989.4	大厂区	高淳县联合建筑公司
109	省司法厅办公楼	18	9743	1985.12	1989.5	北京西路	省长江建筑公司
110	扬子石化公司宿舍B楼	14	6910	1987.4	1989.5	大厂区	高淳县联合建筑公司
111	扬子石化公司宿舍C楼	14	6974	1987.7	1989.5	大厂区	高淳县联合建筑公司
112	南化国际专业公司综合楼	14	7575	1987.7	1989.5	大厂区	高淳县联合建筑公司
113	南京军区华山饭店	9	10247	1987.9	1989.5	小营东路	军区后勤总队
114	省燃机公司综合楼	19	11976	1986.11	1989.6	中山东路	南京市建二公司
115	扬子石化公司住宅A楼	13	4003	1986.6	1989.6	大厂区	中建三局一公司
116	扬子石化公司住宅B楼	14	4297	1986.6	1989.6	大厂区	中建三局一公司
117	扬子石化公司住宅C楼	14	4297	1986.6	1989.6	大厂区	中建三局一公司
118	扬子石化公司住宅D楼	12	3705	1986.6	1989.6	大厂区	中建三局一公司
119	南京汽车电器厂综合楼	6层加3层	2760	1988.4	1989.7	珠江路	溧阳县建筑公司
120	扬子石化公司基建楼	9	9071	1988.7	1989.8	大厂区	高淳县联合建筑公司
121	扬子石化公司办公楼	10	10648	1985.8	1989.8	大厂区	中建三局一公司

序号	建设单位及工程名称	层数	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
122	南京大学文科楼	4-8	8234	1988.3	1989.9	金铤街	南京市建三公司
123	南京大学教学楼	2-10	17495	1987.12	1989.9	金铤街	南京市建三公司
124	省公安厅通信指挥楼	16	10423	1986.10	1989.10	扬州路	南京市建二公司
125	纺织品公司综合楼	9	5220	1988.10	1989.11	洪武路	南通县建筑公司
126	省冶金局、市物资办公楼	18	28861	1986.12	1989.12	中山东路	南京市建三公司
127	省医药公司综合楼	20	13791	1988.1	1989.12	中山东路	南京市建二公司
128	南京无线电厂5口住宅楼	15	10389	1987.10	1989.12	后宰门	南京市建二公司
129	白下区商店住宅楼	8	7098	1988.10	1989.12	洪武路	海安县建安公司
130	军队干部转业培训中心	8	4780	1988.10	1989.12	共青团路	海门县建筑公司
131	省税务局住宅楼	16	9520	1987.3	1989.12	三元巷	南京市建一公司
132	市文警大队指挥中心	18	8451	1988.5	1989.12	白下路	启东县建筑公司
133	金都大酒店综合楼	10	8400	1989.1	1990.4	明瓦廊	南通县建筑公司
134	纺织公司业务楼	26	16404	1988.1	1990.4	三泰巷口	南京市建二公司
135	市人民银行综合业务楼	11	10667	1988.5	1990.5	中山东路	江都县工业建安公司
136	省中医院病房楼	17	15365	1986.12	1990.5	汉中路	南京市建一公司

序号	建设单位及工程名称	层数	建筑面积(平方米)	开工年月	竣工年月	工程地点	主要施工单位
137	省安全厅办公楼	13	8116	1987.11	1990.6	北京西路	长江建筑公司
138	南京纯碱厂喷粉厂房	9	4137	1988.8	1990.6	甘家巷	南京市建二公司
139	南京地质学校图书实验楼	8	11171	1988.8	1990.7	进香河	南京市建三公司
140	省乡镇局乡镇企业大厦	18	13677	1987.6	1990.8	中山南路	中建八局三公司
141	南京海员学校教学实验楼	12	9140	1988.10	1990.8	白下路	海洋科培二公司
142	省供销社综合楼	18	14216	1987.6	1990.8	中山南路	中建八局三公司
143	省卫生防疫站实验楼	10	8427	1988.11	1990.10	江苏路	南京市建二公司
144	南京3503厂华佗大厦	19	19461	1987.12	1990.11	中山北路	南京市建一公司
145	省邮电管理局通讯指挥楼	16	9819	1989.6	1990.11	中山北路	南通新华建筑公司
146	省农行综合楼	22	15704	1987.6	1990.12	中山南路	中建八局三公司

第十二节 住宅小区

国民政府时期,南京的公务人员多数居住在仅有的5所公教新村。所谓新村,实乃灰板条简易2层楼房,设施简陋,厨卫共用,生活不便。而普通城市居民除少量老宅旧屋外,大多住在棚户区之中。解放后至1990年,南京共新建住宅2,186.41万平方米,是1949年743万平方米的2.94倍,人均居住面积和居住条件较解

放前有很大的提高和改善。

1952年,南京市人民政府在城北芦席营投资建成可供630户居民居住的36幢2层砖木结构住宅群,称“工人新村”,这是解放后最早建成的住宅小区。后时断时续,同时对旧居街坊进行了部分改造,如五老村、汉府新村等。50年代至60年代中期,城市建设规划提出:“以区为依托,填空补白,由内向外,紧凑发展”的建设方针,由此,住宅建设开始向两方面发展,其一,由企业投资,本着有利生产,方便生活的原则,在城北及城南近郊,工厂附近建造较多的职工住宅群,以内廊或外廊为主,砖木或砖混结构,2至4层,因限于经费,多为单厨公厕,集中供水,且公用配套设施不全,生活诸多不便。其二,市内住宅建设多为“见缝插针”,单体为主,分散建设。60年代中期,受“文化大革命”干扰,规划失控,住宅建设杂乱无章,同时出现了一批2至4层清水空斗墙住宅,后又多有加固。70年代后期,尤以十一届三中全会以后,住宅建设开始有大规模发展。1983年南京市政府公布了《加快住宅建设暂行规定》及《城镇建设综合开发实施细则》两个文件,明确提出“建设用地实行综合开发新区与改造旧城区相结合”的原则,城市住宅建设由分散走向“六统一”,即统一规划,统一征地拆迁,统一补偿安置,统一设计,统一组织施工,统一交付使用。由此住宅建设开发公司应运而生,发展较快,先后建成南湖、锁金、安怀、东井、雨花新村、南化、扬子乙烯等住宅小区,市内成片拆迁,建有瑞金新村、后宰门、中山东路、肩背营、湖南路等规模较大、配套设施较齐全的住宅小区,平均每年住宅建设竣工面积均在100万平方米以上。

〔锁金村小区建筑〕

锁金村小区位于南京市东北郊,东临紫金山北麓,面向玄武湖畔,西缘南京火车站,外围有龙蟠路干道和宁栖公路相连,构成区外环形交通,环境优美,交通方便,小区以主次干道区划成15个住

宅组团,每组团以8幢条式3幢点式多层住宅相组成,且有公共服务设施相配套。在小区中心地带安排5幢17层高层建筑分布而立,由此组成现代化住宅小区。

小区占地面积22.75公顷,建筑面积28.13万平方米,其中住宅建筑105幢25.09万平方米,公共建筑3.04万平方米(占总建筑面积10.8%),包括中、小学、幼托、文化站、书店、卫生所、百货、日什、餐饮、菜场、农贸等生活文化娱乐服务设施建筑,于1986年开工建设,1987年初步建成,由南京市建筑勘察设计院规划与设计,南京市第三建筑公司及外地在宁多家施工单位施工,南京市城镇建设开发公司组织实施。

小区建筑依地形自由扩散布局,北高南低,以南北轴线干道通入小区中心,主次干道辐射延伸至各组团,组团分布以地形走向自由布局为主要特色。小区立体景观优美,利用紫金山麓立体背景衬托,凭窗玄武湖畔优美风景,小区建筑高低错落分布其间,且建筑色彩多以淡色为主,与自然景观青山绿水相映相衬,融为一体,在和谐协调中求变化。小区多以6层条式住宅建筑为主,间以7层点式及5层以上公共建筑相配合,穿插高层塔式建筑分布其间,形成空间层次分明,高低错落有致,立体感强,建筑物均坐北向南,有进有退,有疏有密,住宅底层围墙院落,绿地文廊,环绕其间,形成幽雅恬静之居住环境,淡色外装饰配以窗套,阳台、沿口,深色凹凸造型,形成空间轮廓清晰,丰富活泼,改变了方阵式兵营布局、千篇一律、单调呆板之弊端。

〔锁金村小区高层建筑群〕

锁金村小区高层住宅建筑群共5幢,位于小区中心,其平面布置、结构层次、建筑面积等基本一致,坐西偏北,面向东南,地上16层,地下室1层,层高2.8米,总高52.4米,建筑面积10748平方米,框剪结构,箱形基础,由南京市城镇建设开发公司组织实施,市

建筑勘察设计院设计,市第三建筑公司、南通新华建筑公司施工,1985年开工,1986年先后建成。

5幢高层住宅楼背依紫金山北麓,以山林绿野大自然景观为背景,衬托淡色建筑外观色彩,鲜明清晰,空间轮廓丰富多采,面临风景秀丽的玄武湖畔,湖光水色尽收眼底,居住环境恬静优美。

建筑平面呈“T”字形布局,具有良好的日照、通风和采光,与南京地区温差变化大相适应,且立面轮廓以垂直线条为主,显得高大挺拔,外墙装饰以淡色马赛克为底色,衬以淡绿色马赛克阳台栏板,深绿色马赛克沿口,深色窗洞镶嵌其间,立面造型丰富,色彩淡雅协调,做工考究,明快清新。

室内布局以前后沿条式建筑安排住宅区,中间连接电梯井及走道,交通方便,地下室1层作蓄水池,屋顶层为机房,并配置两台公用电梯及楼梯间,全楼安排128户,设计布局为1室1厅、1室半1厅、2室1厅、3室1厅及3室2厅5种户型,居室向阳,厨厕靠北,中间厅厅相连,便于交通及通风,8层及以上采用双层玻璃窗,7层及以下设纱窗,室内陈设壁橱、吊柜及古玩架,卫生间白瓷砖墙面,马赛克地面,浴缸、便器、面盆,梳妆架齐全,厨房煤气灶、餐台、物柜、排烟道皆备,居室墙面奶油色涂料,枣红色塑化地面,每层装有公用电话,水、电、气3表进户。消防设施齐全,层间大门乙级防火阻隔,自动报警,自备消防泵,自动发光灯引入安全疏散楼梯,双面电源供电,生活及消防水泵各两台,顶层水箱供水,共用电视天线,共用垃圾通道,底层备有5,000辆自行车车库,生活设施及安全设备考虑周全。

5幢高层住宅楼经多方通力合作,快速施工,科学管理,严把施工质量关,经多年使用情况良好,由上级有关部门多次组织验收,经实测,主体结构全高垂直度偏差仅6mm,轴线水平偏差4mm,均满足设计要求及规范规定,其中01幢装饰大面积马赛克饰面,由于做工精良,光滑平整,缝道匀称,多次获上级赞许,经竣

工验收由省市质监部门评定,01幢评为省样板工程,其它4幢评为优良工程。

〔南湖小区建筑〕

小区位于市区水西门外西南角,东枕南湖,北望莫愁湖,西、南面临大片农田,地界东西长1,500米,南北宽850米,占地65.10公顷。这是我省规模最大、综合服务设施较齐全的大型住宅小区,因“文化大革命”落实下放人员回乡住房而兴建。地势虽平坦但低洼,且不规整,河渠纵横,沟塘密布,地基松软多为淤泥质土层。开工建设前,首要解决道路及给排水等市政设施。道路系统共设10个出入口,主干道向北及向东通入市区,20米宽水泥路面布成“L”形引入小区中心,次干道7米宽,划分各住宅组团,支路引入单元住宅楼,以 $\phi 500$ 及 $\phi 300$ 管径为供水干管,日供水7,000吨作生活用水,小区不设屋顶水箱,采取雨、污水分流暗排,建污水处理厂,排入外秦淮河。由城南11万伏变电站引入小区,降压至1万伏送入各住宅组团临街变电站。路灯采用地下管线暗埋。由小区东、南、北河及介河汇水东南角,泵站提升入外秦淮河,组成较完整的市政设施网络。

因小区人口密度大及资金等原因,仍沿用棋盘式道路骨架,建筑物均坐北向南矩阵式布局,分为东、西二村。东村8组团,西村12组团共20组团,以道路为界形成网络分布,共300幢5至7层住宅楼,计10,313户,总建筑面积61.74万平方米,其中住宅51.17万平方米,公共建筑7.1万平方米,占总建筑面积12.10%;住宅最小间距1:1H,人均居住建筑用地15.8平方米。

全部工程由南京市建筑勘察设计院规划、设计,南京市城市建设开发总公司总包组建,市政公司、供电局、自来水公司、市第四建筑公司和高淳、溧水、江宁县建筑公司及外地在宁多家建筑公司承包施工。1983年年底全面开工,1985年12月28日全部竣工。工

程任务艰巨,时间紧迫,施工队伍庞大。省、市、区领导及南京市建设委员会、市建筑工程局及各有关单位亲临一线排忧解难,协调指挥,为快速建成南湖小区创造了有利条件。

小区交通方便,布局合理,环境幽雅舒适。公交7路、13路车直通小区中心,区内各项生活设施齐全,商贸及生活服务设施多沿街道两侧布点,砖混2至3层建筑,与住宅楼形成高低错落街景。文教设施位于小区东、南两侧,南湖之滨设文化馆、少年宫及南湖公园。沿住宅区两侧空地广植草坪,河畔植树,12座桥梁点缀其间,桥型新颖,栏杆别致,河水清澈,波光涟漪,颇有江南水乡景色。河流、道路、绿化、小桥及住宅建筑群相融相交,构成宁静优美的小区环境。

小区建筑虽为网络化,方阵布局,但在建筑造型方面,有所创新,建筑空间多以高低错落安排,住宅层次取4至7层,公用建筑低层,住宅平面以条式、点式相间,适当配以退层及凹天井,建筑立面较丰富,避免雷同,公共建筑沿街分布,立面造型各异,并与住宅建筑搭配互补,显得街景丰满。建筑色彩力求简洁淡雅,经济实惠,多以大墙淡彩色干粘石饰面,阳台、檐口腰线窗套,白色装饰材料点缀其间,立面色彩和谐协调,衬以围墙庭院,空格漏花,藤蔓盘绕,显得别有情趣。

在小区主干道入口处,设有总平面图标志,作入区向导,又起小品作用,中心广场设母女雕像,水池花坛,绿化背景,作中心区标志。

住宅户室布置及住宅朝向,均适应南京地区温差变化大之特点,小区住宅朝向多为面向南偏东 15° 至南偏西 18° ,日照及通风采光功能良好,其中标准房户室仍沿用大、中、小套之区分,平均每户53平方米,大套占总建筑面积18.8%,中套51.2%,小套30%,户室分配比例考虑家庭人口结构向小型化发展趋势,房屋开间多取3.3米及3.6米,层高2.8米,各类套型住户均有一个以上

向南卧室,备有小厅4~7平方米,采光、向阳、通风兼顾,楼梯间及户室独用厨、厕安排朝北,(各约4平方米左右),水、电、卫齐全,三表进户,台、柜、盥盆兼顾,底层住户均设独用庭院约25平方米,楼层分户独用阳台,生活起居,可谓舒适齐备,唯不足者,室内小厅面积偏小,实用较差。

小区因地处长江冲积河漫滩涂,土质松软,地下水位偏高,在地基处理及整体结构上考虑土质条件及经济条件、工期、施工水平等,分别采用整板基础,折板基础,换土砂石回填及各类桩基,作为基础处理的重要技术措施,加强建筑物总体刚度技术措施,控制建筑长度不超过42米,要求建筑平面规整,7设防,按上述多项技术措施综合处理。经多年使用观察,除极少数建筑地基沉降较大外,一般情况尚可。

第十三节 宗教

自东吴在南京建第一座寺院起,东晋佛教已广为流传,至南朝为鼎盛期,“南朝四百八十寺”,说明南京地区寺院建筑之多,这些寺院经漫长岁月,多已荡然无存。后虽续建,也寥寥无几。鸦片战争后,西方宗教入侵,南京基督、天主教渐兴,教堂建筑形制有西方古典式和欧美折衷主义式。1924年,伊斯兰教在南京太平路建清真寺(原为花牌楼礼拜寺),厅堂殿宇及阿匍起居室均为典型的伊斯兰风格。

(基督教莫愁路堂)

位于南京莫愁路390号。南京的基督教会原在汉口路一带建有中华基督教自立会议中堂,后由于扩建莫愁路,在1936年将自立会教堂迁至莫愁路现址重建,工程由牧师孙希圣主持筹建,建筑

师陈裕华设计,陈明记营造厂承包营造,因受抗日战争影响,直到1942年教堂才建成。

莫愁路基督教堂为英国式建筑,平面呈传统十字形。砖木结构,外墙为烟色粘土砖清水勾缝,人字屋顶,覆以方形水泥平瓦,建筑面积1,800平方米。正立面幕墙由哥特式尖券门和细长尖券窗组成整体饰面,并用白水泥浮雕和白色磨石构成一个大拱券,券顶部为星际和十字架融合成的宗教图案。

教堂入口处设门廊,门廊中间和两端都可通往圣殿,门廊的东侧与钟楼相接。圣殿穹顶采用木结构,屋架两侧向中央挑出并逐级升高,每级下有弧形撑托和一个下垂的装饰物,这种造型为英国都铎风格的“锤式屋架”。殿堂左右两侧为砖券顶,砖拱券外侧为内廊,殿堂分中堂和左右两翼堂三部分。中圣殿正前方为圣坛,木结构,沿圣坛周围是木制尖券图案的墙裙,中央置一十字架,圣坛两侧设耳房,除圣坛外原有一幢2层砖混结构的布道所和宿、膳房,其风格与主体建筑相一致,现已拆除。

著名爱国将领冯玉祥曾为该教堂兴建捐资,在教堂建筑西南墙角处立奠基石并铭文。

(基督教圣公会圣保罗堂)

位于南京太平南路的圣保罗堂,由圣公会季盟济会长征募筹资,后由美国一位圣公会信徒捐款于1922年开工兴建。该建筑由金陵大学建筑师齐兆昌设计并监造,陈明记营造厂承建,工程造价为12,000美元(折合48,000银元),工程建设历时一年,于1923年告竣。

圣保罗堂是一座朴素典雅的欧洲乡村式小教堂,主体为砖木结构,局部3层,由圣殿钟塔和神职人员宿舍、膳房组成,建筑面积800平方米,教堂外墙采用加工磨光的明代城砖砌筑,清水勾缝,圣殿为普通人字屋顶,木结构,屋面覆以方形水泥平瓦,所有窗台、

门套、钟塔的塔壁、封顶等都用白石砌筑。堂内的读经台、讲坛、洗礼池、圣坛、柱栏等部位都采用精磨白石镶面。供座内侧石面上精刻有程通甫缮写的经文,由江鉴祖会长贴上金箔。钟塔与圣殿相连,在钟塔中部为螺旋式阶梯,可通往塔楼顶端,塔顶悬挂一只2米直径的铸钟。

圣保罗堂鼎盛时期是在1935年,圣堂内进行了多次精工装饰。1943年3月,教堂被日本宪兵侵占并遭毁坏。抗战胜利后,基督教圣公会收回教产,由傅、汤二位牧师清理堂址,重建门垣,修葺房屋,始复旧观。1966年“文化大革命”时期,教堂被工厂占用,1984年4月被占房屋归还南京基督教三自爱国会,1985年7月28日经修复重新正式开堂。

(石鼓路天主教堂)

位于南京石鼓路112号。教堂初建于1868年,为南京市营建较早的西式建筑之一,由法国修士顾培原监工,1870年建成,原定名“圣母无染原罪始胎堂”。1927年北伐战争期间,教堂被毁,1928年国民政府拨款15万元,在旧址重新修建。修复后的天主堂形体简洁,外观厚实。正门山墙除了建有拱券门窗以及屋顶上的“十”字架外,无过多装饰。教堂建筑造型为早期欧洲修道院模式,带有一种朴实的罗曼建筑风格。

教堂房屋主体为砖木结构,普通人字尖屋顶,建筑面积900平方米,殿堂为砖拱券结构,拱券采用四分拱顶形式,每根柱子都承托着不同方向的四个券,每个拱券都分别形成一个独立拱顶。各个拱柱与相应的独立拱顶组成构架体系,共同支承屋顶结构,这种结构是流行欧洲十世纪的“罗马风”形式,在南京的建筑结构中仅有此例。殿堂中间大厅高度升起,两侧较低。墙上饰有圣画,圣坛上塑有圣母的雕像。教堂内部具有浓烈的宗教神圣感。

〔诺那师佛塔庙〕

位于南京玄武湖内环洲东北端，是南京仅存的一座喇嘛庙。师佛塔庙是国民政府1936年~1937年间为纪念诺那呼图克图而建造。诺那，本名呈列旺磋，曾担任国民党中央蒙藏委员会委员，1935年奉蒋介石电令，担任西康宣慰使，因图谋阻止红军北上，1936年4月，被亲藏头人巴登抓住，交给红军，5月12日病死。

喇嘛庙由一座9级宝塔、一座单檐歇山式殿堂以及左右厢房、廊房组成，殿堂面阔3间，砖木结构，屋面圆筒瓦压顶，琉璃碧瓦殿脊，上有宝吻、鸱吻、骑鸡老道、高等吻物，造型细腻，栩栩如生。殿堂四壁各嵌以八边形花格窗棂，形制古朴。正立面建3座拱券门，门前为水泥制丹墀。东西壁下方嵌有奠基石，上书“中华民国二十六年三月二十七日——诺那师佛纪念塔庙奠基——弟子柏文蔚等敬立”。

诺那塔为钢筋混凝土结构，水平截面为正六边形形制，古朴隽秀，有唐宋风格，塔下建有基座，四周水泥栏杆围护，开六面石阶。四面镌刻碑文，系国民政府司法院院长居正撰书的《普佑法师塔碑铭》，其余两面开有拱券小门。塔壁为黄色，每级塔都置有玻璃鱼顶，各面开有圆形小窗，虚实相间，塔内无梯可攀，仅有一石柱，上刻“诺那呼图克之塔”，塔内还放着诺那的发甲、衣服和舍利灵灰。每层都供有诸佛菩萨，观门已封闭。

1954年，诺那塑像与喇嘛庙内设施均被拆毁，改为文化俱乐部。

第十四节 陵墓

南京陵园建筑以东郊风景区为最盛，其造型优美，施工精细，中山陵园工程名闻遐迩。继此之后，有些老同盟会员、国民党军政



头吴吕房直



二英范文照



三英杨锡宗

要员等去世后亦多有在此建陵墓，如廖仲恺、谭延闿、汪精卫、范鸿仙、戴笠等陵墓，或规模较大，或质地坚固。在抗战期间，部分建筑小品被毁坏，如桂林石屋、永丰社、永嘉庐、温室等均不复存在。汪墓1946年被炸毁，范墓“文化大革命”时受破坏。

东郊风景区的陵园建筑，其设计多出自吕彦直、刘敦桢、赵深、杨廷宝等名家之手，并由新金记康号、陶馥记、陆根记、奚荣记、韩顺记、竺达记等优秀营造厂施工建造。

〔中山陵〕

孙中山先生陵墓，坐落在南京东郊紫金山北高峰南麓，东毗灵谷寺，西邻明孝陵。中国民主革命先行者孙中山(1866~1925)于1925年3月12日在北京因肝癌逝世，按他生前愿望，国民党于1929年6月1日将孙中山安葬于此。

中山陵的建筑设计方案，采用国内外公开招标的办法悬赏征求。孙中山葬事筹备处在



吕彦直像

收到的40多种应征图案中,经过反复研究、讨论、评判,宣布吕彦直、范文照、杨锡宗3人的设计方案分别获得一、二、三等奖,在3个方案中,最后选定青年建筑师吕彦直的“自由钟”平面形式设计方案,用以建造孙中山陵墓。

陵墓工程分三期进行,一期工程项目为墓室、祭堂,由姚新记营造厂承包,工程于1926年3月12日开工;二期工程为石阶、围护墙等,由新金记康号营造厂营造,1927年

11月24日开工;三期工程包括碑亭、陵门、大围墙、牌楼、卫士室等,由陶馥记营造厂承建,1929年8月开工,1932年1月竣工。整个工程历时5年10个月,工程总造价达150万两白银。

中山陵墓建筑具有中国传统建筑特色,从总体布局到单体建筑,都有明显浓郁的中国古代陵墓建筑风格。在建筑的立面处理和内部装饰上,吸收了西欧建筑一些先进手法。整个建筑由陵前广场、博爱坊、水泥墓道、石阶、陵门、碑亭、祭堂、墓室和陵寝花苑组成。

陵前广场平卧在陵前正南端,平面呈扇形,广场周边由法国梧桐环抱,整个平面空间开阔宏大,宛如“自由钟”的钟摆,在钟摆的正南端正中,屹立着一座高大的紫铜鼎,铜鼎由戴季陶和中山大学全体师生捐建,张镛森设计,金陵兵工厂(现南京晨光机器厂)于1932年铸造。铜鼎呈圆形,三足两耳,鼎侧铸有“智、仁、勇”三字,清晰可见,另一侧原铸有“忠、孝、仁、爱、信、义、和、平”八字,“文化大革命”中被磨去,这些字都是选自孙中山的手迹。在鼎内还竖有六角形铜碑一方,上刻有戴季陶的母亲黄氏书写的《孝经》全文,铜鼎基座是八角形石台,高3米,分阶3层,底层石台直径16米,钢筋混凝土结构,外镶苏州花岗石,台的周边以花岗石栏杆为基座,由中

央大学毕业的夏行设计,广场的中央设有6个长方形的大花坛,坛内种植花草树木,为整个打开的“扇面”增添了色彩,广场北面为半圆形的水泥平台,台边筑有花坛,中间设台阶连接中部平台,在它的南端和东西两边也各设一个台阶,从台阶入博爱坊。

博爱坊,为一座4楹3门的冲天式石牌坊,是墓道的入口。整座牌坊,具有浓郁的中国传统风格,坊最高点为11米,宽17.3米,由4楹立柱和方条横额组合而成,为装配式石雕框架结构,外形仿木结构形式,表面精雕细琢,牌坊的顶端覆盖蓝色琉璃瓦,4根石柱的柱脚前后夹抱鼓石,柱底为长方形大石座,牌坊上精雕有莲瓣、云朵和古代建筑彩绘图案。在牌坊中间横额上镶有石额一方,上面镌刻孙中山先生手书的“博爱”二字,金光夺目,宽博宏大。

中山陵墓道,由3条平行坡路组成,长达480米,宽约40米,在中墓道和左右二道之间,对称排列着5对长方形花池,花池内种植松柏,犹如巨人守卫在中路左右两侧。

陵门,墓道端头为中山陵陵区大门,陵门建于平台上,居中南,为中国传统建筑,陵门仿木结构形式,屋顶采用歇山式,上盖蓝色琉璃瓦。外墙用花岗石砌筑,梁枋及拱门贴脸均雕刻花纹图案。陵门建筑设3个拱门。南立面3拱装有梅花空枋紫铜双扉,中门上方镶有石额,上刻孙中山先生手迹“天下为公”四个金字,端庄朴实,雄迈俊逸。陵门两侧各有一座卫士室,东西对称排列。屋顶采用硬山卷棚式,琉璃瓦屋面,陵门外边有半环形的石砌壁与陵墓围墙相沟通,陵门两旁置一对汉白玉石狮,造型生动,形态逼真,整个陵门显得气势磅礴,庄严肃穆。

中山陵碑亭,陵门后第2层平台建有一座矩形建筑——中山陵碑亭,亭高17.5米,边长12×12米,屋顶为重檐歇山顶,钢筋混凝土仿木结构形式,屋面覆盖蓝色琉璃瓦,墙面采用花岗石,碑亭四面各立拱门,北拱门下半部装设石栏杆,亭内矗立9米高的矩形墓碑一方,用整块福建花岗石雕琢而成,石碑正面镌刻着碑文“中

国国民党葬总理孙先生于此——中华民国十八年六月一日”，字体遒劲，结构严谨，出自谭延闿手笔。

从碑亭拾阶而上，平卧第6层平台，各陈列一只仿古铜鼎，由当时上海特别市政府捐赠，鼎上雕刻“奉安大典”四个篆字，在第7层平台上置立着一对仿铜狮子，由福建雕刻家蒋文子精制。

中山陵祭堂和墓室，位于中山陵墓建筑最高点，祭堂正立面两侧矗立着一对六角形华表，以福建花岗石雕琢而成。华表高12.6米，最大直径两米，华表侧面饰卷云纹石雕。在石阶边的两个石座上各置一尊青石古鼎，以衬托陵寝严肃氛围，华表和石鼎均由蒋文子设计制作。中山陵祭堂是一座仿古木结构宫殿式建筑，重檐歇山顶，上盖蓝色琉璃瓦，墙体用香港花岗石建造，屋面结构由钢筋



中山陵碑亭施工时的景象

(摄于1930年)

上分别雕刻“民族、民权、民生”6个金色篆体字，由张静江书写。中

混凝土浇筑，祭堂长30米、宽25米、高29米。中山陵的奠基石镶嵌在祭堂西南边墙角上，石上刻有“中华民国十五年三月十二日中国国民党为总理孙先生陵墓奠基礼”字样，由谭延闿楷书。祭堂南立面，有3个拱券门，中间门较高大，拱券门装饰梅花空格图案的紫铜双扉，在门框上方的大额枋

门上下檐之间，还嵌有直额，上刻孙中山先生手书“天地正气”四个金字。祭堂内排列着12根钢筋混凝土柱，支托屋顶，四隐八显。柱外表饰青岛黑色花岗石，下承大理石柱础，祭堂内部地面用云南产大理石铺就，天顶为“斗”式藻井，上嵌国民党青天白日党徽花瓷图案。在祭堂的4个角上还分别建有一所方形耳房，供谒陵人员休憩。祭堂两壁各有3个窗洞，中间略宽，均装有梅花空格紫铜窗。祭堂正中，敬立一尊孙中山身着长袍马褂大理石坐像。这尊石像，由法国籍波兰雕刻家保罗朗特斯基选用意大利大理石精雕，坐像四周还刻有6幅浮雕，以记述孙中山先生从事革命活动的事迹。祭堂四周墙壁上半部贴人造石，下半部嵌黑色大理石护壁，护壁上镌刻孙中山《建国大纲》全文。此外，在墓门左边的石壁上刻有蒋介石和胡汉民书写的《总理校训》以及谭延闿手录的《总理告诫党员演说词》，这几幅石刻在“文化大革命”时期被磨毁，现仅存《建国大纲》。

墓室与祭堂由狭长通道相连。通道上设石门。第一道紫铜门，门贴脸用黑色大理石砌就，门额上镌刻孙中山先生手书“浩气长存”四字；第二道为单扇铜门，门楣上精雕“孙中山先生之墓”7个字，为张静江篆写。墓室为半球形穹窿，直径18米，高11米。墓室墙壁结构由3道组成，极为坚固，中间墙体为现浇钢筋混凝土，外墙体用香港花岗石砌筑，内墙体用妃色人造大理石贴面，墓室天顶以马赛克镶嵌成的国民党党徽做藻井，墓室地面用白色大理石铺砌。墓室中央为一大理石圆塘池，直径4.3米，四周为精雕大理石护栏。塘池深1.6米，塘底部用花岗石铺垫。孙中山的灵柩就安放在石塘里，灵柩为美国Cosket cie制造的铜棺，棺长2.24米，宽0.8米，高0.65米。外用钢筋混凝土密封，在灵柩上部安放了一尊孙中山身着中山装的汉白玉卧像，供人瞻仰。

陵寝花苑，墓室外部被一呈扇形的陵寝花苑环抱，花苑占地面积3.247平方米，分上下两重，下边为水泥步道，宽5米。上边是绕墓室草坪、宽25米，分隔4层，依次种植广玉兰、桂花、梅、冬青。墓

室外观呈“帽”状，陵寝花苑可以从祭堂西侧拥壁边门进入。此处60多年来一直为“禁苑”。自1929年6月奉安大典后，苑门由宋庆龄率孙科夫妇亲手关闭。1992年10月，陵寝花苑才正式对外开放。

中山陵依山建造，充分利用自然地形和空间环境来衬托建筑主体。墓室为最高点，坐落在海拔158米高处。从陵门到墓室之间平面相距700米，垂直高差73米，中山陵的牌坊、陵门、碑亭、祭堂等这些形似孤立而相距很远的单体建筑，被巧妙地用392级苏州金山石台阶和400多米长的水泥墓道有机地融合在一起，构成了一个广博宏大、雄伟庄严的建筑群体。这些依山势而建的平缓石阶共分为10段，各段石阶之间设置休息平台，沿石阶而上点缀雕塑、石刻、石栏和纪念建筑物，石阶周围有大片绿化带相烘托，因而具有强烈的立体效果和空间层次。在总体平面布局上，中山陵建筑基本吸收了中国古代陵墓的布局特点，成功地运用了贯穿纵轴线对称排列的传统平面格局。其中，牌坊、陵门、碑亭和墓道全部置于中轴线上，进而对主体建筑——祭堂和墓室进行了有力的衬托，充分体现了孙中山先生陵墓的磅礴气势。中山陵群体建筑，造型统一，色彩和谐，在空间布置的立体效果上均打破了中国古典建筑传统风格，恰如其分地运用了西方现代建筑技术和艺术表现手法。

中山陵建筑工程是世界建筑史上的杰作，也是中国近代建筑一颗璀璨的明珠。

（谭延闿墓）

位于南京紫金山中山陵东南隅，灵谷寺东北方向的山坡上。谭延闿（1880~1930），字祖庵，清光绪进士，1926年后，历任国民党中央执行委员、中央政治委员会主席、国民政府主席、行政院院长等职。1930年9月22日，患脑溢血去世。

谭延闿墓自1931年9月开工建设，至1933年1月建成。由基

泰工程司关颂声、朱彬、杨廷宝设计，中泰兴记及蔡春记营造厂建造，全部工程造价24万元。谭延闿墓建筑分龙池、广场、祭堂、墓室4个部分。

龙池，谭延闿墓的入口处为龙池。池壁4.7米见方，围以石栏。池中镶龙头，有泉水流出。龙池原名为“八功德水”，是一历史名泉。修建谭延闿墓时特建龙池将“八功德水”保留。



谭延闿陵墓祭堂

（摄于1933年）

墓前广场，在广场前有墓碑置于龙池北面，碑四面背雕以长龙，形态生动，此碑原刻有蒋介石题书：“中国国民党执行委员，前国民政府主席、行政院长谭延闿之墓”，中华人民共和国成立后，改刻为“灵谷深松”四字，由当时陵园管理处高艺林题书。碑后是350米长的甬道，通向广场，东有一座高5米的

汉白玉石碑，碑上刻有谭延闿生平，北有一座3楹汉白玉牌坊，坊柱上刻有对联“凤翔鹰扬一代羽仪尊上国，龙蟠虎踞千秋陵墓傍中山”。后有一块“国葬命令碑”。这些牌坊、石碑都是用北京圆明

园石料改制的。沿牌坊拾阶而上为第2段甬道，建有石刻花坛。

祭堂，坐北向南，为一宫殿式建筑。该建筑采用钢筋混凝土桁架结构，屋顶盖琉璃瓦，祭堂内的墓井、柁梁、壁、龛、檐口等处均贴金粉彩绘，工笔画彩，房屋内外显得华丽辉煌，祭堂东边，有汉白玉牡丹池一座，上面精雕3圈飞龙图案，花纹极其精美。甬道东侧，建有临海阁、千秋坊、水亭、心亭、香竹芳等园林建筑，中间又有潺潺曲水，缓缓流过，茂林修竹，映带左右。

墓室，沿祭堂上行有曲径通往墓室，墓室呈球形体，高3.5米，直径9.5米，为钢筋混凝土结构，外覆金山花岗石，墓室前置长方形祭台，台面中央饰飞马图案，雕刻精美，祭台由北京圆明园迁来，出自法国工匠之手，祭台下石阶雕刻9福花纹，阶前引天然泉水筑池，名睡莲池，池水终年不涸，谭墓在“文化大革命”期间遭到毁坏，1981年重新修复。

（廖仲恺何香凝墓）

陵墓位于紫金山南麓天堡城下，明孝陵以西，背依西茅峰，前临燕雀湖。廖仲恺（1877~1925）是同盟会最早会员之一，历任国民党工人部长、黄埔军校党代表、广东省省长等职，为孙中山最得力的助手。1925年8月20日在广州遇害。1935年6月，国民党中央党部将廖仲恺灵柩从广州沙面墓地迁葬南京。廖仲恺夫人何香凝（1879~1972）是同盟会第一位女会员，曾任国民党中央执行委员和妇女部长，孙中山遗嘱见证人之一。中华人民共和国成立后，曾任全国人民代表大会副委员长、中国国民党革命委员会主席等职。1972年9月，何香凝灵柩由北京运抵南京与廖仲恺合墓。

陵墓工程建于1927年，该工程设计方案是中山陵建筑的设计者吕彦直建筑师设计，廖仲恺墓工程修建过程中历经坎坷，持续10年之久，至1937年工程才陆续完竣。

陵墓工程总体布局和立面处理与中山陵建筑相仿，平面安排

上强调对称格局，充分吸取了中国古代陵墓的布局特点，展现了建筑的气势和空间开阔效果。整个陵墓工程分墓前林荫区、墓前广场、甬道和墓室4个部分，布局层次清楚，结构主题鲜明。

墓前林荫区，林荫区平面呈半圆形，左右两边有弧形墓道环抱，墓道盘旋而上，通往墓前广场。在墓前两侧栽植龙柏、苍松、四季青等。

墓前广场，广场南端，有半圆形平台，周围设一圈石椅供人休息。中间是一座八角形攒尖墓表亭，亭四周嵌有大理石碑刻，记载廖仲恺生平事迹，墓表亭在“文化大革命”时遭到毁坏，1972年全部拆除。在墓前广场两侧矗立一对仿六朝陵墓式样的华表，顶部刻有莲花形圆盖，上面各塑有一只小辟邪。

甬道，广场的北端有门壁两堵，壁侧由冬青树环抱，门壁与矩形平台由水泥甬道和石阶相连。甬道两旁，苍松翠柏，甬道上部平台左右各建一方亭，采用攒尖屋顶，现浇钢筋混凝土仿木结构，水泥斩假石外饰面，在左右亭下部，分别设计一个半地下警卫室。

墓室，矩形平台上部为大平台，墓室建于此处。墓室上半部为半球体，下半部截面为正八角形，四周饰有24根水泥圆柱，墓前立有高大石碑，原碑文为“廖仲恺先生之墓”由林森题写。1972年碑文改写为“廖仲恺何香凝之墓”，由廖承志题写。墓前置一具假石长方形供桌，和一对花盆架，墓室后部为半圆环墓护壁，壁外植松柏。整个陵墓建筑，古朴典雅，使建筑主体与自然环境融为一体。

（航空烈士公墓）

位于紫金山北麓王家湾，1932年由国民党军政要员、空军将领捐资及航委会拨款兴建，总投资26,000元。公墓葬有北伐战争、“一·二八”淞沪抗战、抗日战争时期总计100余名中、苏、美、韩国航空战士。

公墓占地50亩，主要建筑有牌坊、东西虎碑亭、祭堂、纪念亭、

墓穴纪念塔等,整个平面格局按中轴线对称布置,房屋建筑和林区规划由金陵大学建筑系教授邱德孝设计。

牌坊为钢筋混凝土现浇排架结构,仿古木结构形式,4楹3跨,坊高8.35米。在牌坊横额上阴刻“航空烈士公墓”。在两侧有楹联一副“捍国聘长空,伟绩光照青史册,旌旋埋烈骨,丰碑美媲黄花岗”,文字由何应钦撰写。在牌坊背面横额上阴刻“精忠报国”文字,两侧又有楹联一副:“英名万古传飞将,正气千秋壮国魂”,由蒋介石题字。

东西庑各3间,卷棚硬山屋顶,上覆绿色琉璃瓦,为安葬烈士灵柩前暂厝之所。

碑亭和纪念亭形态相仿,都是六角形攒尖屋顶,屋面盖绿色琉璃瓦,每个角都嵌有脊兽。碑亭中央,竖置一方汉白玉墓碑,墓碑高2.45米,宽1.25米,厚0.18米,上刻“航空烈士公墓碑”,由国民政府军政部航空署长黄秉衡撰文书写。

祭堂面阔3间,建筑面积144平方米,建筑造型采用歇山式屋顶,绿色琉璃瓦屋面,木柱网架,青砖围护,花格门窗。

烈士墓地在祭堂之后,碑亭左右两侧,分左右3区,各区坟墓均排列成行,每位烈士的坟墓上都有一方青石墓碑,上刻烈士的姓名、职级和事迹。

纪念塔是烈士公墓的标志建筑,水平截面为方形,钢筋混凝土结构,塔的顶端有一座雄鹰雕塑,象征春展翅蓝天、搏击风云的抗战烈士。

日军占领南京时,公墓遭到大肆破坏,抗日战争胜利后,国民政府重新修复了部分建筑,“文化大革命”期间,公墓又一次遭到破坏。1985年南京市政府和南京部队空军拨款,对公墓进行修复。

在纪念抗日战争胜利50周年之际,应各界人士倡议,于1993年5月至1995年3月对公墓进行了大规模复修和增建,并立“建立抗日航空烈士纪念碑志”一方。

这次复修,沿5级平台向上,重建了塔碑和增建了碑群30座。在第一批原安葬烈士百余名的基础上,继续征集补增各时期牺牲的中、外航空烈士达3000余名。

重修航空公墓焕然一新,纪念碑由主碑及英烈碑构成,主碑高15米,呈V字形,由张爱萍将军题字。英烈碑烈士名单分别用中、俄、英3国文字镌刻。立碑浮雕形象地反映了中国空军和国际援华空军英勇杀敌、血洒长空的壮丽场面,气势磅礴威武,喻英烈精神永存。

(国民革命军阵亡将士公墓)

位于紫金山南麓,古灵谷寺旧址。1928年11月,国民政府决定成立阵亡将士公墓筹备委员会,负责筹建此公墓,安葬在北伐战争和淞沪战中牺牲的烈士。担任公墓的总设计师是蒋介石聘请的国民政府建筑顾问美国建筑师墨菲(Henry Murphy),承担公墓建设的是戴记营造厂,公墓工程1932年1月动工兴建,1935年11月落成。

公墓建筑按纵向轴线排列,新建建筑充分利用原有地势环境,力求与原有建筑风格相一致,而又不失自身建筑特点。公墓建筑由正门、牌坊、祭堂、墓地、纪念馆、纪念塔等组成,平面开阔,层次分明,蔚为壮观。

正门是古灵谷寺大门——红山门改建,门额镌有“国民革命烈士之祠”题字,门上压顶覆盖绿色琉璃瓦,下辟3道拱券门,门两旁红墙侧各设有偏门,正门有青石甬道与牌坊相接。

阵亡将士牌坊建在古灵谷寺天王殿旧址,牌坊为5楹,高10米,宽16.6米,钢筋混凝土现浇排架结构,座基外嵌花岗岩,顶盖绿色琉璃瓦,饰水泥脊兽,檐下饰3级仿斗拱,门额正面镌有“大仁大义”,背面为“救国救民”字样,门额两侧饰瓷质的国民党党徽。

祭堂位于牌坊北面由明代无量殿改建,因该殿全用大条砖砌

就，未施寸木，故又俗称无量殿，堂内有祭坛3座，各嵌石碑一方，中碑刻“国民革命烈士之灵位”，左碑刻《中华民国国歌》，右碑刻“国父遗囑”。堂内四壁嵌有110块黑色大理石碑，碑上篆刻着33,224名阵亡将士姓名和军阶。

墓地在无量殿后的古五方殿旧址上，另辟两座墓地在无量殿东西两侧各300米远山坡上(东侧墓地后改建为邓演达墓)，在祭堂后有一道由低到高的墩厚围墙，平面弯曲，呈梅花瓣形，象征着国民党青天白日旗的旗边，围墙环抱的中间有一圆圈，似花坛状象征太阳，圆圈周围由砖砌体构成光轮，正中有一对望柱。

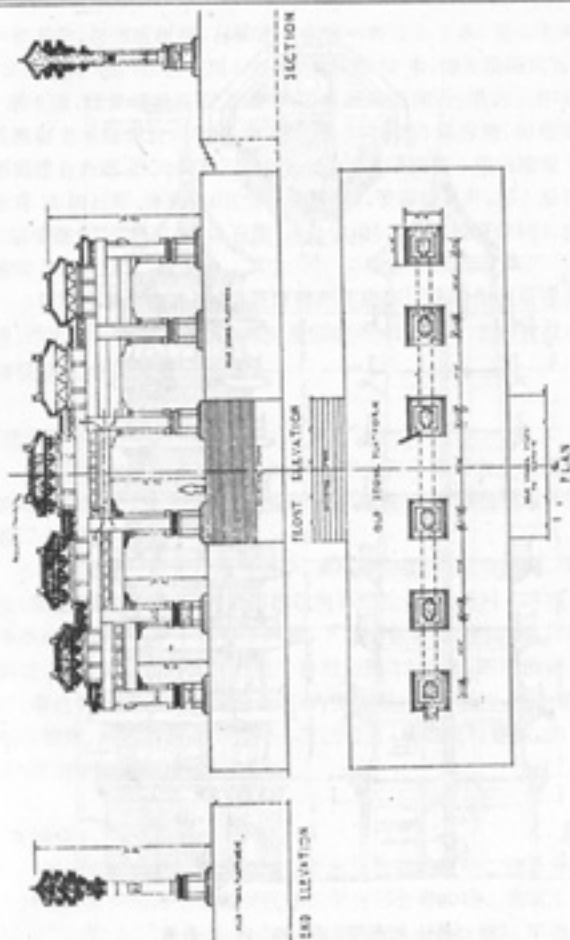
阵亡将士纪念馆位于围墙外，原名“松风阁”，此处原为古灵谷寺律堂旧址，此馆建于1929年，用于陈列阵亡将士遗物，纪念馆造型，为中国传统佛寺建筑，庑殿式重檐屋顶，主体为钢筋混凝土框架结构，9开间，琉璃瓦屋面，檐高10米，长41.7米，宽19.7米。现用“松风阁”旧名，阁后有石质仿古宝鼎，精雕二重，上铸“名垂垂勋”四字，越过宝鼎为100多米长的石道，通往灵谷塔下。



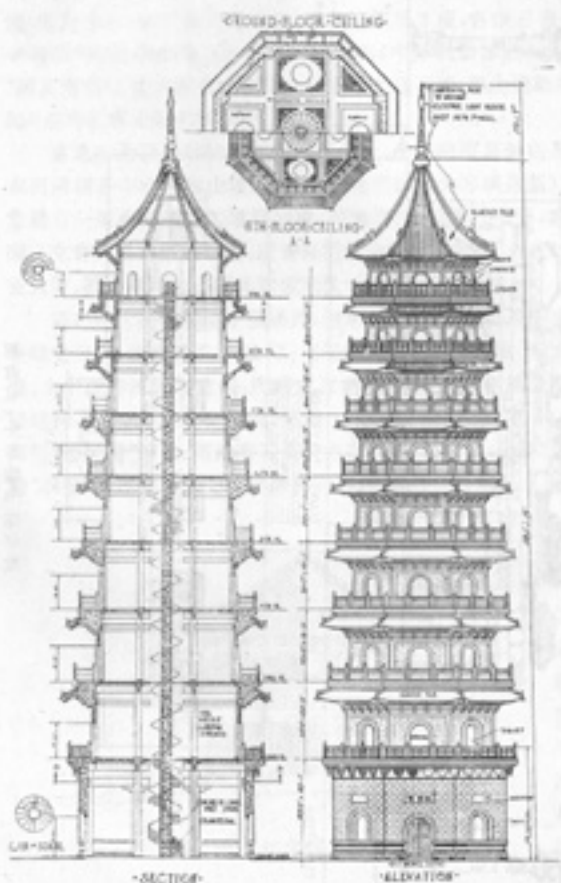
阵亡将士纪念馆立面图

为正八角形，塔基直径30.4米，外侧围以雕花石栏杆，塔正面有花

阵亡将士纪念馆，又名灵谷塔。由建筑师墨菲和董大猷共同设计。塔平截面



阵亡将士纪念馆平、立面图



阵亡将士纪念馆(灵谷塔)制、立面图

岗岩石阶，与通道衔接，石阶正中嵌有一方长 5.8 米，宽 2.8 米的“日照山河”图的白色花岗石浮雕。塔顶高 62 米，仿古楼阁式石塔，9 层 8 面，现浇钢筋混凝土结构，塔立面贴花岗石，塔内正中有钢筋混凝土现浇螺旋式楼梯，直通 9 层，共计 252 级台阶，每层塔楼面都建有外廊，廊外侧有石栏围护。从第 2 层到第 4 层内墙壁上共嵌有 12 块石刻，为孙中山《北上告别词》，于右任草书。第 5 层到第 8 层墙壁上，共嵌有 16 块石刻，是孙中山《黄埔军校开学词》，由吴稚晖书写。

日军占领南京期间，公墓遭到严重破坏。抗战胜利后进行重修。“文化大革命”中，公墓再度遭到破坏。1982 年，国家拨款进行修整，现已恢复原貌。

〔光化亭〕

位于中山陵东侧小山岗上，是孙中山先生奉安大典时爱国华侨捐款修建。1934 年建成。由建筑学家刘敦桢设计，福建省蒋溪成石厂承包建筑，造价 8 万元。

光化亭是一座正八角形石亭，重檐攒尖屋顶，所有屋脊、椽、斗拱、梁柱、雀替和藻井，均用福建花岗石建造，共用石料 850 吨。光化亭高 12.2 米，亭下筑台基两重，下层平台对边距 22 米，台边筑斜坡，植草皮以接地面。上层平台对边距 12.6 米，四周以石栏杆，亭柱共 12 根，其中外圈 8 根，内圈 4 根，均为圆柱，整个建筑，精工雕琢，刻石浩繁，图案古朴，花纹雅致，从细部到整体，协调和谐，可谓中国陵园建筑中的精品。

〔音乐台〕

位于中山陵广场东南侧约 200 米绿色盆地之中。音乐台是旅居美国旧金山市的华侨和国民党辽宁省部合资兴建。建筑工程由基泰工程司关颂声、杨廷宝设计，利源营造厂承建，1932 年动工兴

建,1933年8月建成。

音乐台设计充分利用自然地形和位置特点,整个音乐台场地平面布置呈扇形,在扇形圆心处设置一座弧形乐坛,扇形外边缘建有半圆环状座席廊,扇形中部为一片巨大的草坪,音乐台建筑为开放式,乐坛和座席廊均为露天设置。

乐坛台面宽22米,进深13.3米,台口高出设计平面3.3米。乐坛两侧台阶与回廊衔接,在乐坛背面为一堵汇集音响的照壁,照壁主体水平截面为圆弧形,主体立面宽16.7米,高11.3米,钢筋混凝土结构,照壁外表面用水泥砂浆饰面,照壁基座墙裙面饰为水泥斩假石,斩面精细,棱角分明,照壁顶端塑有四龙花纹图案,照壁下部有3只石雕龙头,在乐坛台口边缘处为数道波纹形台阶。紧靠乐坛正前面有一弯月状水池,池半径为12.6米,用以排溢露天场地的天然积水。池内种莲养鱼,池水终年不涸,可以增强乐坛的音响效果。

扇形草坪沿乐坛外边缘台阶经乐池向回廊方向地势渐渐升高。乐台与座席回廊之间植一片巨大的扇形草坪,草坪呈坡面状。草坪上沿扇形同心弧方向展开数条小径。沿扇面坡道圆心方向建有效射线形台阶踏步。中部草坪被小径和台阶踏步分隔为12块,草坪上可容席地而坐的观众3,000余人。

座席回廊在音乐台周边,回廊由廊架组成,架宽6米,廊架展开直线长度150米。廊架为钢筋混凝土装配结构,廊架两侧种植紫藤,藤枝盘根错节,缠绕柱梁,蔓延到廊架棚顶,形成一个绿荫屏障。在回廊内,设有诸多石凳石桌,供观众坐憩品茗。音乐台周围树木茂密,翠绿似屏。

音乐台的建筑是中国传统建筑风格与西方古典建筑风格相结合的一个范例,音乐台在平面布局和立面造型上,吸取了意大利台地园的艺术特点。在照壁、乐坛等建筑物的细部处理上,采用中国古典园林建筑艺术的表现手法,既有开阔宏大的空间效果,又有精

湛雕饰的艺术风范。

(行健亭)

位于中山陵园大道与明孝陵交接处。行健亭建于1933年,由广州市政府捐款建造,由建筑师赵深设计,王克记营造厂承建。

该亭取自《中庸》“天行健,君子自强不息”中“行健”二字命名。行健亭,平面为正方形,边长9.3米,顶高12米,重檐攒尖屋顶,上覆蓝色琉璃瓦,亭内地面采用水泥方砖铺砌,亭由16根支柱支撑屋顶,全部采用钢筋混凝土现浇,梁柱表面为仿木结构形式,柱、梁及上层窗格表面都涂以油漆彩绘图案。在行健亭的四周还设有雷毛水泥栏杆,可供游人坐憩。

(正气亭)

位于中山门外中山陵和明孝陵之间,坐落在紫霞湖东岸,于1947年11月兴建,当年完成,由美国纽英伦捐资,实际造价国币3亿元。建筑学家杨廷宝设计,韩盛记营造厂承包,碑石由陈祥记石厂承建,亭匾楹联由陶毅记营造厂承制。并由蒋介石命名为“正气亭”,由于风景优美,地理位置极佳,高于明孝陵、低于中山陵,蒋介石遂选此处作为今后墓地。

该亭是一座仿清代建筑。重檐攒尖顶,屋面铺蓝色琉璃瓦,4檐4脊,平面为方形,3开间,亭的梁、柱、椽、脊架等结构,全以钢筋混凝土浇筑,亭内置12根立柱,分立于亭内四周,柱表面用红漆涂饰,亭的梁柱、雀替等表面,工以彩绘,图案精美,色彩艳丽,显得金碧辉煌。亭基座采用苏州花岗石砌筑,地面铺砌彩色釉面砖。

亭上方正面横楣上置柏木匾额一块,上镌“正气亭”三个阴刻鎏金大字,由蒋介石楷书,两侧楹联为董庶、黄边、金字,分别书为“浩气远连忠烈塔,紫霞翠罩宝珠峰”。由中山陵园管委会园林处处长沈鹏飞拟联,由蒋介石题写,亭后柱尚有一联“仰天地正气,法古今

完人”，题写人不详。亭后面由花岗石挡土墙一堵，墙上正中竖立“正气亭”碑刻一块，由孙科撰文。

1949年中华人民共和国成立后，此亭得到保护，“文化大革命”期间，正气亭遭到破坏。1985年11月，江苏省人民政府拨款修建，已按原样恢复。

〔驻外使节九烈士墓〕

外交九烈士墓在安德门外菊花台东侧山坡上。九烈士系指在太平洋战争爆发翌年(1942年)遭日军逮捕并残害的中国驻菲律宾马尼拉总领事馆总领事杨光先(1900~1942)、领事朱少屏(1882~1942)、莫介恩(1893~1942)、随习领事姚竹修(1906~1942)、随习领事杨庆寿(1917~1942)、随习领事萧东明(1910~1942)、主事卢秉枢(1902~1942)、甲种学习生王恭炜(1920~1942)和驻山打根领事卓还来(1912~1945)。九外交使领馆人员以民族利益为重，拒绝日军威逼诱降政策，大义凛然，刚正不阿，坚贞不屈，以身殉职。1947年九烈士忠骸运回国内，安葬于此，并改菊花台为“忠烈公园”。

1972年，九烈士墓均遭毁。1982年，南京市人民政府根据历史资料予以重修。墓区约100平方米，有两级平台。右侧竖花岗石质石碑，碑身正面阴刻填金行书，记载了九烈士遇害经过及其事迹，碑原建于民国三十六年(1947)，现碑系雨花台区人民政府于1990年4月复建。

九烈士墓呈弧形一字排列在平台上，坐西面东，墓后有长50米的弧形屏墙，前建花圈、祭台，墓与墓之间相距3米，间以长方形花圈9座。墓冢呈长方形，长2.28米，宽1.56米，由上底座、墓盖石、墓碑、花台等部分组成，浑为一体，均为水泥质，表面磨光，每墓前各有一祭台，地面均为鹅卵石铺成，墓区四周苍松翠柏相拥，绿树婆娑掩映，显得庄严肃穆，安详宁静。

第十五节 纪念性工程

南京在近现代建筑各类工程中，有相当一批造型各异的纪念性建筑工程，其中，有的端庄严谨，有的典雅简洁，它忠实地记录了民主革命先驱者和新民主主义革命领导人、革命志士在这些场所中谱写的光辉篇章，创建的不朽业绩。建筑大师和建筑业者对南京所发生的重大历史事件，用建筑艺术再现的手法让它展现在世人面前，藉以缅怀革命先辈，教育启迪后人。这类建筑中，其代表作品有孙中山纪念馆(藏经楼)、梅庵、梅园新村纪念馆、雨花台烈士陵园纪念馆碑、渡江胜利纪念碑、侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆等。

〔孙中山纪念馆〕

又名藏经楼，位于中山陵与灵谷寺之间的茫茫林海中，它是中国佛教协会于1934年发起募捐而修建的，该建筑由卢树森建筑师设计，建业营造厂承包营建，1935年3月动工，1936年10月完竣。

藏经楼是专门用以珍藏孙中山经典著作和石刻的场所。整个建筑分主楼、僧房和碑廊三个部分。建筑面积3,000多平方米。

藏经楼主楼设计仿北京雍和宫法轮殿的造型，具有清代喇嘛寺建筑风格。主体为3层，高20.8米，长31.8米，宽21.2米，骨架承重系统全部采用钢筋混凝土浇筑。梁枋斗拱亦采用现浇钢筋混凝土仿木结构。屋顶为3重檐歇山顶，屋面覆以绿色琉璃瓦，屋脊为黄色琉璃脊瓦，脊两端配以龙尾饰物，在屋脊正中有紫铜回轮华盖。在梁、柱、额枋及仿斗拱的表面，绘以殿式彩画。建筑物底层置于金山石台基上，四周采用柱式外部，方格长窗围护。窗台墙及制墙外饰面砖，底层内部中厅为讲堂，四角端部为楼梯间、盥洗室和静室。底层四周还设计有夹层，中部为井楼，用扶手栏杆围护，井

楼顶部藻井饰以精美彩绘。仆役室和静室设在夹层的四周和角部。讲堂四壁嵌有孙中山先生手书的《建国大纲》。第2层是藏书库、阅览室及管理用房,室外采用挑廊式回廊,方格长窗围护。第3层为书库,藏有孙中山的各种版本的著作。

藏经楼的后进是僧房,两侧建有回廊和亭子两座,回廊长125米,顶盖黄色琉璃瓦,廊壁上镶嵌着冯玉祥赠送的138块河南嵩山青石碑,碑上面刻着三民主义全文,由林森、张乃恭、陈天锡等15人书写。

藏经楼前面,有一广场和两段石阶,在石阶中部花台上,立有一尊2.6米高的孙中山全身铜像,此像为日本友人梅屋庄吉所赠,原立于新街口广场中央,“文化大革命”时迁至中山陵,后又迁移安置在此。

1937年,抗日战争期间,藏经楼受到损坏,整个碑廊被毁,后经修复。1966年文化大革命期间,藏经楼又一次遭到破坏。1982年国家拨款再次修建,现已恢复藏经楼的建筑原貌。

(梅庵)

位于南京东南大学校园西北角,东靠进香河,北临北京东路,南对六朝古柏,是一幢古朴典雅的单层建筑。

东南大学前身两江优级师范校长李瑞清(字,梅庵,号清道人),在校园内建3间茅屋,取名梅庵。当时梅庵门前挂有李梅庵手书的“校训”木匾,上书“嚼得菜根,做得大事”。

1922年,梅庵茅屋拆除,为纪念李梅庵先生,特建造砖混结构平房一座,建筑面积203.66平方米,另有地下室1层,平面错落,自成格局,房屋为南北向,下部有一个高宽平台,东西部设阶梯,步入其上,平台边缘为水泥砌护栏,正立面墙面采用水泥粉假石护角,檐部周围为出边挑檐,整个建筑物既有西式风格,又含中式色彩。

平面布局采用内廊式,南部3间为卧室、客厅,北部3间为书房,西部1间为起居室。

(中国共产党代表团梅园新村纪念馆)

位于南京长江路(原国府路)东端,距中华民国总统府仅400米,东邻汉府新村,灰色墙壁的小楼组成建筑群。此处为当年国共合作时期中国共产党代表团办事处所在地。梅园新村建筑建于1934年由南京乐居房产公司开发营建,初步规划为一个居民住宅区,由买主按需要选择设计,新村竣工后,房产公司为提高小区知名度,参照附近桃园新村名称而取名梅园新村。在汪伪时期,该房产几易其主,国民政府还都南京后,由房地产政局接管。1946年5月,经国民政府南京市马超俊市长批示,按3幢给中央代表团作办事处用,即梅园新村17号、30号两处用房和以后中共代表团通过廖承志姐姐廖梦醒联系,出资购买的35号院内几幢房屋。

梅园新村30号是1幢烟灰墙面、红色瓦顶的2层西式小楼,楼前庭院翠柏苍劲,梅花吐艳。左边房间是会客室,会客室里间设小餐厅,会客室对面是周恩来和邓颖超的办公室兼卧室,在这幢楼东北角,建有汽车间。

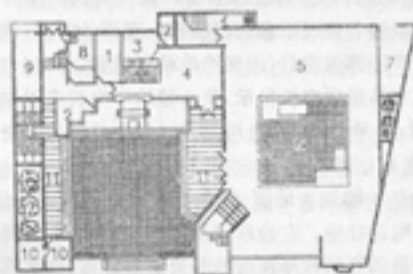
35号楼房距30号甚近,楼下右边房间是廖承志办公室,兼他与夫人经普梅的卧室,楼下左边房间为董必武办公室及卧室,楼上为李维汉等人办公室和卧室。

17号楼坐落在30号楼对面,为中共代表团办事机构。院北边1幢楼底层为代表团小会议室。周恩来常在此召开小型记者招待会。小会议室隔壁和对面房间是代表团新闻组和新华社南京分社的抄报室,楼上分别为代表团的外事组、军事组、党派组和妇女组等部分的办公室,南面的1幢楼房系代表团自行兴建,楼上为工作人员的宿舍,楼下作餐厅,中共代表通常在这里,举行大型记者招待会。

梅园新村建筑,经多次修缮,保存完好,并辟为纪念场所,对外开放。

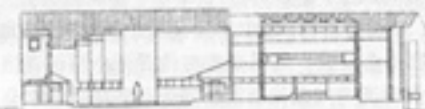
为缅怀革命先辈,于1988年又增建了周恩来铜像和陈列馆,位于南京梅园新村30号中共代表团旧址南面,坐北朝南,与原国民政府总统府相距甚近。总建筑面积2,116平方米,框架结构2~3层,整栋斜屋面依周围街区道路条件,平面布置略呈矩形,主要包括庭院及中庭两大部分。

设计构思,以体现周恩来等老一辈革命家在南京“国共和谈”



底层平面

①办公 ②贮藏 ③服务 ④贵宾 ⑤展厅 ⑥中庭
⑦空调 ⑧配电 ⑨车库 ⑩传达 ⑪值班 ⑫走廊



I—I 剖面

梅园新村纪念馆陈列馆底层平面、剖面图
为原型,像高3.2米,表情从容、机智、坚定、沉着,体现革命家风

期间战斗在梅园新村的峥嵘岁月和他们平易近人的风格为基调,进行建筑布局、立体造型及建筑色彩的艺术处理。庭院建筑平面设计成“U”形敞开放式布局,面对汉府街。以周恩来铜像坐落庭院正中为主题,进行建筑造型和艺术加工,其形像是以当年周恩来从容不迫、漫步走出梅园新村

30号大门照片

度,由南京晨光机器厂以900公斤青钢铸造。背后的拱门是参照当年梅园新村30号大门设计,拱门侧面墙上的小窗及镜面玻璃花饰,犹如当年国民党设置的岗楼监视窗及特务眼睛的艺术夸张,铜像两侧走廊表达周恩来的人生里程,像前小广场以粗加工花岗岩铺砌,广场与街道呈垂直状相交相邻,既方便游人瞻仰,又表现周恩来与人民群众相依相连、平易近人的风格。经广场右侧进入中庭,以四合院形式内天井布局的2层建筑,敞开放式环形内廊相连,井口上方以网格状钢筋混凝土方框玻璃钢透光天棚封闭,形成封闭内天井的建筑格局,称作中庭。井周4根立柱作为竖向支承件,黑色大理石饰面,淡绿色地面砖楼地面,茶色玻璃铝合金拉窗,喷塑内墙面,轻钢龙骨吊顶,双层矿棉板天棚表面喷塑。室内装饰简朴无华,内天井正面竖立“风云人物”汉白玉浮雕为主题,刻划出周恩来、邓颖超、董必武等老一辈革命家的光辉形象,配以花坛绿化点缀,充分渲染了室内环境的纪念气氛。缘楼层上下墙面,展示了革命领导人同各民主人士当年为国共统一共商国是的照片及手迹,历史的脉搏如实地再现。

纪念馆工程立体造型及建筑色彩,以简洁抽象为主题,室间层次丰富,内外虚实相间,斜向山墙,外墙青灰色面砖饰面,中庭内外空透,斜屋面饰青色小瓦,以表达周恩来等和蔼、亲切、简朴生活的丰富内涵。

该工程由南京东南大学建筑设计研究院及南京市建筑设计院共同设计,南京市第一建筑工程公司施工,1988年10月20日开工,1989年11月25日竣工。按永久性、纪念性建筑的要求及斜屋面刚性防水的特点,施工单位重点抓住建筑造型、色彩、防水及耐久四方面,做工细致考究。工程交工前,对屋面及墙面采用高压水冲刷考验,防水效果良好。

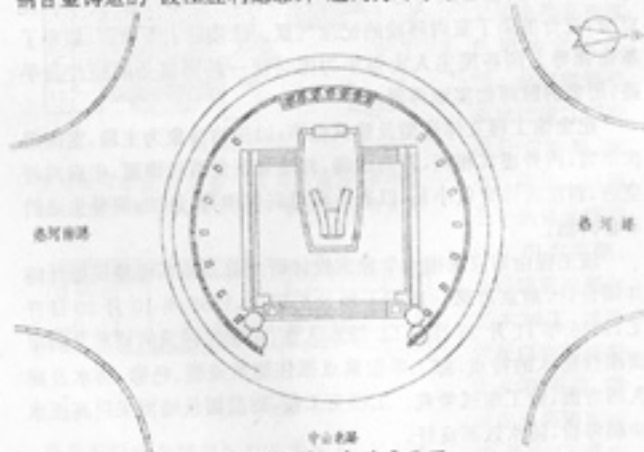
该工程设计被评为1991年城乡建设部部级优秀建筑设计一等奖,工程施工质量经竣工一次性验收,评为省和南京市优良工

程。

《渡江胜利纪念碑》

1949年4月23日,中国人民解放军横渡长江天堑,胜利解放南京。为永久纪念这个伟大的历史事件,于1978年经江苏省及南京市领导研究决定,在南京市下关热河路广场兴建“渡江胜利纪念碑”,迎接南京解放30周年。

“渡江胜利纪念碑”中轴线与中山北路中轴线重合,由碑座、船体及双帆组成,左右对称工整。碑座呈正方形(24米×24米),座高80厘米,形成方形平台,南北向各由5级踏步伸至座顶,均以苏州金山花岗岩铺砌。船体长方形,两侧船舷略呈抛物线弧形,犹似船身,船体表面均以淡赭色为基调的抛光大理石饰面,正面由铝模青铜合金铸造的“渡江胜利纪念碑”题词为邓小平手书,背面(后座)



渡江胜利纪念碑平面图

镌刻毛泽东诗词七律《人民解放军占领南京》全文。船侧左右两舷

以艺术的手法分别在赭色大理石面雕刻人民解放军千帆竞发横渡长江,浩荡队伍解放南京及南京人民载歌载舞迎接大军壮丽而欢跃的情景。船帆为纪念碑的主体,总高23.4米(寓意4月23日南京解放),以型钢为构架,左右两翼帆板相向对称而立,横梁相连,平面呈“八”字形,共同组成船帆主体,型钢构架插入钢筋混凝土矩形基础底板内,构架外缘镶嵌白色抛光大理石板,形成船帆,茶色圆形金属“渡江”标记(直径2.5米)点缀帆端,画龙点睛,构思精巧。鸟瞰纪念碑平面布局,“八”字形组合的船帆与“一”字形船体后座交相呼应,形成“八·一”内涵。

纪念碑工程造型简朴、工整,色彩淡雅相宜,稳固庄重,朴实无华,既表达纪念性工程内涵,又显示南京街区重要景点。由江苏省建筑设计院设计,南京市第一建筑公司施工,1979年1月开工,参加施工人员放弃春节假期,顶严寒风雪,日夜奋战,于当年4月18日竣工。

《雨花台烈士陵园建筑群》

雨花台位于南京城南中华门外约1公里处,是南京城南北主轴线的南端起始点。

1927年大革命失败后,中国共产党人及大批爱国志士在此惨遭国民党反动当局杀害,邓中夏、罗登贤、恽代英等中央委员均在此英勇就义。

1949年4月23日南京解放,为缅怀先烈,继承遗志,1950年始,在此陆续兴建雨花台烈士陵园,总占地面积113公顷,包括主峰台地的“死难烈士万岁”纪念碑,“革命烈士殉难处”牌坊,“革命烈士史迹陈列馆”,陵园北大门,烈士群雕,红领巾广场,喷园,花圃,茶社等建(构)筑物,均略呈南北向轴线坐落于主峰北麓山丘之下,与雨花路,中华路接壤,形成南京城南大门中心地区,是凭吊、旅游,及商业往来的重要景点之一。

80年代初,经省、市人民政府批准决定扩建雨花台烈士陵园,在广泛征求各方意见基础上,按“纪念先烈,庄严肃穆,继承遗志,振兴中华”的建设方针,制定了烈士陵园总体规划。1983年11月,经国家计委批准实施。总体规划以中心纪念区为主体,在已有的建筑基础上跨越主峰台地向南延伸,形成南北中轴线贯通,左右对称,择中而立的庄严肃穆传统布局形式,建筑造型以民族形式与当代设计手法相融,使民族风格与时代精神相组合。在南北中轴线上由南向北布置有纪念广场、烈士纪念馆、纪念桥、倒影池、纪念碑、烈士就义群雕、红领巾广场及北大门。中轴线两侧分立东南殉难烈士纪念亭、西殉难烈士群墓等,组成雨花台烈士陵园建筑群。

雨花台烈士纪念馆位于主峰以南约500米的任家山,处于中轴线南端,是陵园中心区的主要建筑之一,与主峰纪念碑遥相呼应相互贯通。馆、碑之间设纪念桥及倒影池相连,纪念桥总长99.2米3孔不等跨拱桥,桥面净宽9.8米,花岗岩白色栏杆相围。

烈士纪念馆建筑平面呈“U”形布局,左右对称,总长92米,两翼宽49米,内院居中,三面相围的堡形建筑。建筑面积5,901平方米,2层框架结构,叠浇楼板,整浇大屋顶(平顶),承台基础地梁相连,中堡重檐高耸,四周小堡单檐相衬,左右对称相围,形成众星拱月之势。中堡4层,总高25.8米,小堡3层,高20.8米,以民族传统形式飞檐翘角,择中对称特色,宏伟壮观,庄重朴实。建筑色彩以淡色为主,花岗岩贴面,银白色攒尖琉璃瓦坡屋面,PVC防水卷材平屋顶,外装饰色彩典雅平和,象征先烈纯洁高尚品质。经广场沿石阶拾级而上至馆前平台,迎面主堡正门上方镶嵌“日月同辉”花岗岩浮雕,寓意烈士精神与日月同在,浩气长存。门头馆名“雨花台烈士纪念馆”横幅,金色大字由邓小平手书。外墙大面多以各色图案浮雕相衬,以增强艺术效果。主堡屋顶盖大挑檐一改传统斗拱相托造型,采用多层横向文圈线条相围,逐层升高,以支承抽象线条配置的大挑檐,设计手法新颖,外观浑厚刚健,使传统民族形式

与现代设计手法相融相济,相得益彰。

大厅内空间开扩通透,举目遥望,主峰纪念碑高耸云霄,碑下阶前水池倒影,纪念桥相连,苍松翠柏相衬,令人心旷神怡,浮想联翩,构成首章无声的序言。

室内底层及2层均为展厅及陈列室,10个展厅,陈列127位烈士遗照、遗物、简历及文字图片、油画、雕塑等,并陈设党和国家领导人、国际友人的亲笔题词。厅内装饰色彩多为淡色为主,深色相衬,粉墙弹涂,茶色玻璃铝合金门窗,轻钢龙骨TK板吊顶,淡色磨石子楼地面,深色镶边踢脚线相围,体现淡雅相宜,表达室内凝重低回之气氛。

纪念馆为建筑大师杨廷宝的遗作,由南京工学院(现东南大学)齐康教授主持,南京市建筑设计院设计,南京市第二建筑工程公司施工,1984年4月25日开工,1987年1月土建竣工,全部工程于1987年底完成,一次验收合格,曾多次受到省、市领导及主管部门好评,由南京市创优工程领导小组评为全优样板工程。1988年8月获江苏省建工局颁发的省级优质工程“金杯奖”,1989年6月获省建筑业联合会颁发建筑工程质量“扬子杯”奖证书。

雨花台烈士纪念碑位于烈士陵园主峰顶,是烈士陵园最高建筑物。于50年代兴建的“死难烈士永垂不朽”纪念碑原址上拆除重建。峰顶绝对标高61.3米,四周山峦起伏,绿树成荫,纪念碑高耸其间,与大自然融为一体,气度恢宏壮观。由巨型石级台阶、纪念广场、纪念碑、烈士永生雕塑、地下展厅、甬道、挡土墙及碑廊共同组成建筑群。依地势高低采用立体对称布局,由南向北逐次升高,自低谷至峰顶高低差约15米,总建筑面积2,811平方米,占地13,530平方米。

纪念碑坐北向南处于中轴线位置,碑前设纪念广场,以花岗岩铺砌,面积4,000平方米,广场南缘为花岗岩巨型石级台阶100级,广场北缘纪念碑侧后为碑廊,绕主碑呈“U”字形分布,总体布

局严谨工整,建筑造型庄严肃穆,令凭吊者肃然起敬,景仰之情油然而生。

由低谷自南向北向巨型台阶拾级而上步步登高,至主峰顶豁然开朗,四周景物尽收眼底,纪念广场开阔平坦,以衬托主碑之高大雄伟。纪念碑座落广场正中,碑体为整浇筒体结构10层,平面呈长方形6.7米×4.7米,由碑座、碑体及碑冠三者组成,自地表至冠顶总高42.3米,寓意南京1949年4月23日获得解放。碑内设电梯直达顶层。碑体造型筒朴凝重,碑顶冠以民族建筑形式屋盖,四翼脊略突出微翘,既不失传统风格,又富于时代精神。碑面外装饰均以磨光淡赭色花岗岩镶贴,南立面正中“日月同辉”图案高悬,“雨花台烈士纪念碑”金色大字竖向镌刻于下,字体刚健灵秀,由邓小平手书。北立面由现代书法家武中奇手书阴刻楷体碑文,字体工整端庄,落款“江苏省人民政府、南京市人民政府,1987年10月立”。

南立面碑座前竖立“烈士永生”雕像,古铜色彩,其面向东方,表情严肃,双目炯炯传神,昂首挺胸,双臂横展有力,挣脱枷锁,象征历经苦难盼迎曙光。

碑前广场正中设3座直径3米花岗岩石雕花圈,作为入场时的肃穆提示,左右两侧对称分布纪念墩及锥形纪念石各5具纵向排列,锥形纪念石长3米、宽1.2米、高0.7米,相互间距2米,寓意革命先烈为了中华民族的进步事业抛头颅、洒热血而长眠于此。

碑廊于主碑侧后地势较低处,与主碑标高相差约15米,框架结构,预制板屋面,回廊造型,正面敞开,总长198米,廊内粉墙面横排镶嵌黑色大理石碑帖,由赵朴初、费新我、桑作楷等30位全国著名书法家手书《共产党宣言》、《新民主主义论》等马克思、恩格斯、列宁、毛泽东著作。

沿甬道进入地下展厅,展厅位于纪念碑底层(地下室),厅长33.7米、宽26米,淡色喷塑吊顶及内墙面、白色大理石地面,黑色

镶边,室内气氛凝重。

雨花台烈士纪念碑的设计,是在征集全国设计方案578份、图纸1,771张基础上,经杨廷宝为首的评委评定,由南京工学院(现东南大学)齐康教授构思,南京市建筑设计院设计,南京市第二建筑工程公司施工(总承包),针对多种规模巨大,地表高差悬殊且外装饰要求高的特点,采用塔吊,井架及钢管高架桥的垂直、水平运输施工方法,分段交叉作业。花岗岩外装饰由福建、山东、浙江专业施工队分包,1986年4月5日开工,1988年12月25日全部竣工。经南京市创全优领导小组评为“全优样板”工程,1988年获江苏省建筑工程局颁发省级优秀工程“金杯”奖,同年11月获南京市建筑业协会颁发首届“金陵杯”奖,1989年6月获江苏省建筑业联合会颁发建筑工程质量“扬子杯”奖。

烈士就义群雕位于主峰北麓,均处于南北向中轴线位置,是当年烈士殉难处之一,坐南向北,面对陵园北大门,像前设广场,由底座及群雕组成,座长14.27米、宽5.7米、总高11.5米,以179块浅赭色花岗岩雕刻嵌砌而成,总重1,347吨,是当今国内现有同类大型雕塑中最大的一座。由著名雕塑家刘开渠教授指导,广州、上海、杭州、北京及南京5大城市雕塑家共同创作。表现了中国共产党工作者、革命军人、知识分子、工人、农民及报童共9位共产党人及革命志士英勇就义前坚贞不屈、大义凛然的英雄气概,有配戴手铐脚镣而蔑视敌人的老工人和知识分子;有怒目圆睁视死如归的革命军人和农民;有镇定自若正视远方的革命工作者;有追求真理勇于献身的革命青年及报童,神态各异,栩栩如生,浩然正气,与世长存。烈士群雕于1980年清明节前落成。

《侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆》

纪念馆位于南京城西郊茶亭东街195号,该地址原为侵华日军南京大屠杀期间遇难难同胞殉难地之一,馆区范围略呈方形,周

边各长约 100 余米,地势北高南低高差约 3 米,占地面积 1.3 万平方米,建筑面积 1.923 平方米,由展览馆、放映厅、遗骨陈列馆、管理人员办公室、内院广场、母亲雕像及断垣残壁雕刻围墙等组成大型建筑艺术作品,由东南大学齐康教授等主持,并由东南大学建筑设计院和南京市建筑设计院设计,南京市第一建筑工程公司施工。1985 年 2 月开工,同年 7 月竣工,8 月正式开馆。

馆区建筑依地势北高南低自由布局,高低错落分散展开,其中馆区主要建筑展览馆、放映厅平面呈矩形布局,方阵式单层框架结构,平屋顶,建筑轮廓以简洁的几何体形空间多元组合,虚实相间,高低错落,造型简朴,配以沉重粗犷单一色调的花岗岩饰面,青松翠柏点缀,突出了永恒纪念的主题。由展览馆大门步入展厅,厅内空间呈北高南低之势,平面宽扩,建筑寓意“低回沉思”。室内分展览馆及放映厅两部分,纸质石膏板吊顶,浅色磨石子地面,深色大理石墙柱,淡色装饰纸墙面,内装饰简朴大方,气氛肃穆。室内陈列大量图片及实物,如实地揭露侵华日军从 1937 年 12 月 13 日起历时 6 个星期在南京期间,实施烧、杀、淫、掳,我同胞有 30 万人惨遭杀害,其所犯罪行惨绝人寰,转入放映厅,厅内座位数百余,放映侵华日军南京大屠杀历史文献纪录片。

出放映厅,绕道沿石阶登高步入展馆屋顶平台,迎面花岗岩石壁以中、英、日文镌刻“遇难者 300000”的深刻数据印记,侧壁由邓小平题写“侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆”馆名。沿石阶而下步入馆区内院广场,场地满铺卵石,寸草不生,寓意“遍地尸骨”。烧焦枯树,断垣残壁,交相呼应,揭示了侵华日军焦土政策给我中华民族带来的深重灾难,突出了悲凉气氛。缘小径路旁分别竖有 13 块碑雕,记载了全市各处遭集体屠杀、活埋的遗址址名及经过。残壁围墙上嵌有多组石刻浮雕,镌刻着我遇难同胞或被反手捆绑,或跪卧待毙,或呼天号地,或怒目圆睁,以艺术的手笔再现了侵华日军当年的暴行。内院西南侧有大型“母亲”雕像,其面部表情被



怒、悲痛而茫然，左臂伸展呈招示状，右手握拳于胸前，她既在倾诉胸中的悲愤，又在寻觅失去的亲人。

遗骨陈列馆位于内院西南角低处，系长方形半地下建筑，外形呈高低倾斜状，形似灵柩，暗示遇难同胞长眠于此，室内强调地下气氛，由外厅、中厅及遗骨陈列室三者组成。沿石级而下进入陈列馆犹如步入墓道，透过玻璃幕柜可见土层断面，展示当年“万人坑”中挖出的遇难同胞累累白骨，空气凝固而悲惨。

该工程于 1986 年获南京市第三次优秀工程设计项目，1988 年获江苏省第四次优秀工程设计二等奖，1989 年 7 月 1 日，在世界建筑节上获中国 80 年代建筑艺术优秀作品奖，并被评 1979~1989 年南京十大明星工程之一。

第十六节 外地及国外工程

南京建筑业固然基础较好，实力雄厚，辐射力强，但长期囿于计划经济的模式控制之下，加之某些经济政策上的缺陷，很难充分发挥自身的优势。间或承接到一些任务，也大都都是支援或援助性质，如 50 年代至 60 年代，支援北京十大建筑工程、支援西南大三线建设，支援天津抗震复建房建设，援助越南、缅甸、阿尔巴尼亚等国经济建设，在当时背景下，均为“重义、轻利”工程。直至 70 年代末，尤以改革开放以来，在社会主义市场经济指导下，企业活力大增，除积极参与本市工程竞争外，纷纷走出“家门”，占领外地市场，打入国际市场，并占领重要一席之地，为企业赢得了信誉，创造了效益。现仅就市属建筑企业在外地和国外承建的部分工程作如下收录。

〔金陵度假村〕

工程位于海南省三亚市大东海之滨,依山面海,阳光充足,空气清新,大海、沙滩、棕榈与建筑融为一体,一派南国风光,乃度假、疗养胜地。由南京市旅游局与海南旅游总公司联合投资兴建,东南大学建筑设计院设计,南京市第二建筑公司施工,1988年6月28日开工,1989年11月8日竣工,1990年由国家旅游局评为三星级涉外旅游宾馆。

工程外形似乳白色扬帆巨轮,由不同层次4个区段组合而成,空间高低错落,平面有进有退,不规则布局为特色。总建筑面积17000平方米,层高4层24米,砖混与框架结构。其中I、I区为客房部,II区主要作公共设施区段,III区为设备区,共计客房147套间,每套间阳台均面向大海,供观赏南海绚丽景色。室内装饰较豪华,轻钢龙骨纸面石膏板吊顶,墙面喷塑,地毯、铝合金门窗配以茶色玻璃,大厅及公共场所多以镜面花岗岩装饰。

由于环境条件及工期紧迫,施工单位采取自备发电,打井取水,全面开工,精心组织,一次验收合格,被三亚市质监站评为优良工程。

〔新疆沙湾灯芯绒厂〕

沙湾灯芯绒厂位于新疆维吾尔自治区首府乌鲁木齐市180公里沙湾县郊,由塔城地区和沙湾县政府共同筹建,是自治区重点建设项目之一。该厂工程占地面积40万平方米,主要由纺纱、织布、印染三大车间组成,生产设施具有国内先进水平,工程由江苏省常州市纺织工业设计院设计,设备安装由南京市第四建筑公司工业设备安装分公司承担。

全部工程分3期进行,首期安装项目为:车间动力、照明、变电所、采暖、通风、空调、给排水和消防报警系统,各种压力罐、输送、破碎机、电力热工仪表系统,锅炉房管道 SHL10-13/3.5A 散装锅炉及配套设备,厂区高低压变电所、低压配电室电力电缆等。

1989年7月开工,1990年底竣工。经自治区建委和塔城地区质检部门检查验收,质量全部符合国家标准,受到自治区有关部门高度评价。

安装职工已在施工过程中积累了一套在严寒低温地区进行安装工艺的成功经验。

〔安徽明光酒厂〕

工程位于安徽省嘉山县明光镇东侧,总投资1亿多元,为新厂区中型扩建项目,占地面积520亩,施工总面积11万平方米,该工程由南京建工设计院设计,安徽轻工业设计院和嘉山建筑设计室参加部分设计,土建施工及设备安装均由南京第四建筑公司承担。整个建筑群由15幢主厂房(每幢4,176平方米)、曲房、红粮破碎车间、成品破碎车间、块曲破碎车间、散装库、仓储库、五金库、锅炉房、烟囱、水塔、大型沉井、办公楼及附属生产设施等建(构)筑物组成。

南京第四建筑公司承担25个单项工程,面积近6万平方米。其中主厂房均为双跨单层排架结构,每幢长114.48米,宽36.48米,沿高8.08米,内设两台5吨行车,地面除两间操作间外,余均为18×6酒糟池(顶标高±0.000,底标高-3.000米),4,500吨散装酒库,全长107.40米,宽15.56米,2层,地上1层为框架结构,沿高4.57米,地下1层为钢筋混凝土结构,基础底标高-5.60米,全库分3段施工,中设两道沉降缝,每段内容积为120立方米贮酒仓14个。仓内壁用环氧树脂贴5mm厚平板玻璃。工程在地下混凝土作业期长,深度大,抗渗要求高,施工难度大,其余为一般框架结构和混合结构。

工程自1985年开工以来,分期进行,已完工程受到当地质监部门认定是质量好、进度快。

(上海扬子江大酒店)

扬子江大酒店位于上海虹桥经济技术开发区,延安西路23号。是中港合资四星级酒店,由香港均机建筑师事务所设计,南京市第一建筑工程公司施工,江苏省工业设备安装公司和江苏省机械施工公司分别承担安装吊装工程。

工程占地1.59公顷,总建筑面积为5.15万平方米,钢筋混凝土框架剪力结构,整个建筑由塔楼、裙楼、沿街商业楼、地下车库等组成,并通过天桥将各建筑物连为一体。塔楼除地下室1层外,地面为36层,总高120米,外型为多楼面斜坡顶,外墙饰鸭蛋青玻璃马赛克。裙楼4层,商业楼2层,分别以釉面砖、花岗岩贴面,地下车库面积2,195平方米,库顶为露天花园。裙楼和塔楼1~5层设营业大厅、中西餐厅、宴会厅、酒吧、舞厅、会议室、游泳池、健身房等多种服务设施,从第6层起为标准层,共设577套(间)房,19层为避难层,从26层屋顶起,由东逐层收缩,形成斜顶,内装饰考究,室内有6部客用电梯,4部服务电梯和4部自动扶梯。

塔楼以电梯井构成中心剪力墙,沿十字平面外侧均匀分布8道剪力墙,端部与柱网和外圈梁连接,形成封闭的框架剪力墙体系。柱基采用 $\varnothing 609\text{mm}$,壁厚12mm钢管桩,柱深71米,于1986年底破土动工,1988年1月主楼封顶,1990年6月交付试营业,该工程被上海市评为质量优良工程。

(青岛海天大酒店)

青岛海天大酒店位于青岛市湛山大道西北隅,面临风光旖旎的滄海湾,为国际三星级旅游饭店。

工程占地4,000平方米,总建筑面积33,345平方米,由山东省建筑设计院设计,香港潘家风建筑工程事务所任顾问公司,南京市建筑二公司总承包,海门一建公司分包。1990年3月开工,1992年6月竣工。3层地下室为箱形基础,大体积混凝土底板厚达2.50

米,上部为全现浇钢筋混凝土框筒结构。主楼28层,呈六边形,总高96.80米,裙楼1、2层不等,连廊相接,利用北高南低自然地势,由北向南呈一二一趋向错层,形成错落有致。地下2至3层为机、泵房、配电间等,地下1层为冷库、车库、宴会厅、酒吧间等,地面1至2层分别为美容、中、小餐厅、音乐茶座及其他各种服务设施,3至25层均为客房,共432套,26层及其以上分别为观光层、广播机房等。大楼设客用电梯4台,货物及厨用电梯5台。室内装饰考究,西厅4根直立圆形大柱为镜面不锈钢装饰,其他设施分别采用花岗石、大理石、防滑地砖、亚光面砖、镀膜玻璃、木地板、五角板、喷塑等,装饰色彩因使用功能而异,有深红、深棕、淡蓝、乳白等,显得冷暖交融,绚丽多彩,外墙以台产乳白石面砖镶贴,局部墙面磨光花岗石,踏步、花坛、制斧花岗石。外窗为茶色中空玻璃,古铜色铝合金滑轴铰链平开窗,28层屋顶设光电控制器自动开关的航空障碍灯,屋面平台设草坪灯。

整个工程受到青岛建筑主管部门好评。

(广州东山大厦)

东山大厦联体建筑位于广州市东风路农林立交桥附近。总建筑面积45,515平方米,总高度为81.5米,楼高2层,地下室1层,塔楼3座,分属广州市工商银行、广东省丝绸总公司、广东省经济协作办公室。裙楼3层将3座塔楼连为一体。由广东省信托房产开发公司设计室设计,南京市建二公司广州分公司承建。1987年6月开工,1989年底竣工。

工程基础为人工挖孔桩,桩长平均为30余米,最长达40米,人防地下室底、顶板均厚60cm,主体结构为现浇钢筋混凝土框架剪力墙。裙楼3层为枣红色花岗岩外饰面,塔楼为白色玻璃马赛克夹6%灰白马赛克镶贴,茶色铝合金门窗,整体色调显得晶莹剔透,沿马路百米长花岗岩红色台阶与墙面交相辉映,又不失富丽堂皇。

皇。由于3家建设单位使用功能不一,其结构及装饰也随之各异,东座工商银行集金融办公为一体,地下室为金库,钢筋混凝土墙壁厚达60cm,且双层钢筋网特密,金库防盗门重达2吨,除按常规地下室防水外,金库内壁又增设卷材防水,并装置防霉抽湿设备,底层为营业大厅,中座按星级宾馆设计,集餐饮、服务、娱乐、客房为一体,底层为总服务台,地坪铺贴意大利产红色花岗岩,2层为餐厅,3层为卡拉OK及包厢,余为标准客房,设施按四星级要求设置。西座为写字楼,整座大厦均安装中央空调和烟感喷淋设施。

在施工过程中,注重道工序把关,经广东省建委组织抽查10个工程项目质量,该工程抽查结果,被评为第一名。

(科威特艾哈迈德精炼油厂)

艾哈迈德精炼油厂位于科威特南部,年产油2000万吨,占地16平方公里,是科威特最大的精炼油厂之一,设备先进,自动化程度高。总发包单位科威特政府,总承包日本日挥石油公司,土建由日本大成公司承担,南京市建筑一公司承建该厂二期FUP工程。现场管理、技术及劳务人员多达7万余人,除本国人外,分别来自日、中、韩、菲、泰、印度等14个国家。

该炼油厂大型设备较多,有的重达970吨,南京市建一公司施工任务是构筑所有设备的混凝土基础和上部框架,工程特点是点多面广,其范围遍及全厂区,尤以区R、S、T、G生产禁区,要做到边生产、边施工难度极大,危险性大,安全要求非常严格,稍有不慎,就会造成不堪设想的后果。全部构筑物共挖填土方76万多立方米,浇捣混凝土近10万立方米,大小钢筋混凝土基础达2.7万多个。在施工中克服了土质坚、气温高等困难,对几何尺寸严格把关、反复测量,其精密度达到99.7%,基础、框架、预埋螺栓均满足设备要求,大面积地坪无开裂、倒泛水现象,经检测验收质量良好。

表1

1984年以来市属建筑企业承包外地工程主要项目表

地名	项目名称	层次结构	面积 平方米	开工时间	施工单位
珠海市	永兴公司湾仔甲型厂房	钢混8层	18000	1987.5 1988.12	南京市第二建筑工程公司
	房地产开发公司	钢混8层	13800	1989.5 1990.8	南京市第二建筑工程公司
厦门市	百乐园	钢混6层	7135	1984.7 1984.12	南京市第一建筑工程公司
	房地产公司甲型宿舍	混合7层	3913	1985.12 1986.11	南京市第一建筑工程公司
	房地产公司林庄楼	钢混18层	16244	1986.10 1987.12	南京市第三建筑工程公司
	房地产公司富强楼	钢混18层	21197	1987.11 1989.1	南京市第三建筑工程公司
广州市	嘉美花园5幢住宅	混合6层	10269	1985.4 1986.4	南京市第四建筑工程公司
	东山大厦	钢混25层	45515	1987.6 1989.12	南京市第二建筑工程公司
深圳市	外贸大厦	钢混18层	17187	1986.2 1987.12	南京市第三建筑工程公司
	宝华电子有限公司4#5厂房	钢混	13457	1987.9 1989.9	南京市第三建筑工程公司
	东方皇宫大酒店	钢混32层	24754	1988.5 1989.10	南京市第三建筑工程公司

地名	项目名称	层次结构	面积 (平方米)	开工时间	施工单位
补葺村	直拔别墅 6 幢		22000	1987. 4 ~ 1989. 7	南京市第三建 筑工程公司
	499 幢住宅	2 层钢混	195411	1987. 10 ~ 1990. 5	南京市第四建 筑工程公司
	科大综合楼	2~4 层钢混	18500	1989. 8 ~ 1990. 8	南京市第二建 筑工程公司
	白杨皇宫	2~3 层钢混	17000	1990. 2 ~ 1990. 8	南京市第二建 筑工程公司
	亚都大楼	4 层钢混	133200	1990. 2 ~ 1990. 8	南京市第二建 筑工程公司
北也门	洗衣粉厂	4~6 层钢混	29000	1985. 7 ~ 1989. 5	南京市第二建 筑工程公司
乌干达	宾馆维修	5 层钢混	10000	1987. 10 ~ 1989. 8	南京市第二建 筑工程公司
巴巴多斯	体育馆网架提升			1990. 10 ~ 1991. 2	南京市第二建 筑工程公司
美国关岛	圣维多瑞士公寓	3 层钢混	40780	1986. 1 ~ 1991. 6	南京市第一建 筑工程公司
	圣维多花园公寓	2~7 层钢混	7600	1988. 6 ~ 1990. 6	南京市第一建 筑工程公司
阿联酋	军事城 EL421		52500	1987. 4 ~ 1988. 10	南京市住宅建 设公司
	双鸣基地 EL841		8500	1989. 8 ~ 1990. 10	南京市住宅建 设公司
苏丹	农业发展总部大楼	4 层钢混	10200	1986. 5 ~ 1988. 5	南京市住宅建 设公司

表 3

1988~1990 年获全国建筑工程“鲁班奖”工程表

年度	工程名称	主要施工单位
1988	西藏拉萨饭店成套设备安装	江苏省工业设备安装公司
1989	扬子 30 万吨/年乙烯装置	南京化学工业(集团)公司建设公司
1990	南京水利科学研究院综合楼	南通市新华建筑公司

注:江苏展览馆“鲁班奖”于 1990 年后颁发,故未列入。

表 4

1981~1988 年获全国建筑工程质量银质奖工程表

年度	工程名称	主要施工单位
1981	南京五台山体育馆	江苏省第三建筑工程公司 江苏省工业设备安装公司 江苏省机械施工公司
1982	南京院墓草厂	南京市第二建筑工程公司 中国建筑第八工程局工业设备安装公司
1988	南京炼油厂 80 万吨/年加氢 裂化装置	中国石油化工总公司第二建设公司 南京市第二建筑工程公司 江苏省工业设备安装公司

表 5

1988~1990 年获江苏省建筑工程“扬子杯奖”工程表

年度	工程名称	主要施工单位
1988	扬子 30 万吨/年乙烯装置	南京化学工业(集团)公司建设公司
1988	江苏省交通规划设计院业务楼	南通市新华建筑公司
1988	南京市榭金村 GZ-01 高层住宅楼	南通市新华建筑公司
1988	南京雨花台烈士纪念馆	南京市第二建筑工程公司

年度	工程名称	主要施工单位
1989	南京水利科学研究所综合楼	南京市新华建筑公司
1989	南京万里皮鞋厂生产车间	南京市第二建筑工程公司
1990	江苏展览馆	南京市第一建筑工程公司
1990	石化乙烯 120 万吨/年加氢裂化装置	中国石油化工总公司第二建设公司

表 6

1988~1990 年获南京市建筑工程“金陵杯奖”工程表

年度	工程名称	主要施工单位
1988	南京市计划生育干部学院教学楼	南京市新华建筑公司
1988	江苏省交通规划设计院业务楼	南通市新华建筑公司
1988	南京雨花台烈士纪念馆	南京市第二建筑工程公司
1988	南京水利科学研究所潮汐试验楼	南京市第三建筑工程公司
1988	南京市上海路 01 住宅楼	海门县建工局德胜施工队
1988	扬子乙烯装置裂解炉	南京化学工业(集团)公司建设公司
1988	扬子乙烯 E-1040/C 乙烯球罐	南京化学工业(集团)公司建设公司
1989	南京水利科学研究所综合楼	南通市新华建筑公司
1989	南京水泥工业研究院设计绘图楼	华兴建设公司四公司
1989	南京市公安局口子档案楼	高淳县砖墙第二建筑公司
1989	扬子发电厂西冷却塔	冶金部第十七冶金建设公司
1989	南京万里皮鞋厂生产车间	南京市第二建筑工程公司
1989	南京五台山体育场综合训练比赛馆	南京市第三建筑工程公司
1989	扬子 30 万吨/年乙烯液体物料罐区	中建八局设备安装公司

年度	工程名称	主要施工单位
1989	金陵石化公司化工二厂 1.2 万吨/年农药乳化剂装置	中化总公司第十四建设公司
1989	栖霞山化肥厂合成氨节能改造装置	江苏省设备安装公司
1989	张家港粮油中库岸一期码头	交通部三航局第三工程公司
1990	江苏展览馆	南京市第一建筑工程公司、江苏省工业设备安装公司
1990	南京梅园新村纪念馆	南京市第一建筑工程公司
1990	厦门市富丽大厦	南京市第三建筑工程公司厦门分公司
1990	南京洪武商场	南通市第七建安公司双桥工程处
1990	南京银都商厦	张家港市吕港建安公司
1990	南湖二期工程 201# 202# 住宅楼	高淳县东坝建安公司
1990	扬子芳烃厂 120 万吨加氢裂化装置	中国石油化工总公司第二建设公司
1990	南京新生圩港 1# 泊位码头	交通部三航局第三工程公司
1990	江苏省财经委建行综合楼	南通市新华建筑公司

表 7

1979~1989 年南京十大明星工程表

工程名称	主要施工单位
1. 扬子乙烯工程	扬子乙烯工程建设指挥部
2. 金陵饭店	南京市第一建筑工程公司、江苏省工业设备安装公司
3. 夫子庙建筑群	夫子庙规划建设办公室
4. 中央门立交桥	中央门立交桥指挥部
5. 南京商场	启东县建筑公司
6. 雨花台烈士纪念馆碑馆	南京市第二建筑工程公司

工程名称	主要施工单位
7. 南湖新村	南湖住宅区建设指挥部
8. 新生圩港	新生圩港筹建处
9. 侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆	南京市第一建筑工程公司
10. 南京煤制气厂	冶金部第十七冶金建设公司

表 8

房屋建筑竣工面积统计表

单位:万平方米

年 份	竣工面积	其 中			
		厂房	住宅	学校	医疗用房
总计(1949年~1990年)	4319.86	812.54	2186.41	310.14	61.98
1949年	0.36	-	0.04	0.15	-
三年恢复时期	16.10	3.17	2.24	4.61	0.01
1950年	2.00	0.66	0.07	0.37	-
1951年	5.13	0.65	0.82	0.49	-
1952年	8.97	1.86	1.35	3.75	0.01
(一五)时期	163.12	17.14	66.02	38.95	5.41
1953年	25.76	2.42	10.45	5.32	1.56
1954年	24.04	1.88	7.97	8.17	0.68
1955年	27.31	2.11	6.72	8.21	1.95
1956年	30.06	3.45	13.46	8.22	0.35
1957年	55.95	7.28	27.42	9.03	0.87
(二五)时期	266.58	105.54	66.84	28.71	4.07
1958年	82.75	38.94	17.17	8.50	1.06

年 份	竣工面积	其 中			
		厂房	住宅	学校	医疗用房
1959年	70.86	30.16	19.73	4.05	0.41
1960年	72.57	26.82	16.30	8.72	1.12
1961年	27.11	7.07	8.70	5.01	1.15
1962年	13.29	2.55	4.94	2.43	0.33
经济调整时期	94.49	22.43	33.06	15.50	0.49
1963年	22.68	6.60	7.06	3.70	0.09
1964年	36.06	8.71	13.12	4.12	0.03
1965年	35.75	7.12	12.88	7.68	0.37
(三五)时期	108.28	49.91	33.77	5.95	2.03
1966年	27.18	9.27	9.66	4.51	1.40
1967年	13.48	5.00	5.03	0.62	0.18
1968年	16.14	3.98	6.58	0.40	0.18
1969年	23.72	14.72	5.60	0.08	-
1970年	27.76	16.94	6.90	0.34	0.27
(四五)时期	210.84	83.62	75.54	8.35	3.36
1971年	34.79	20.32	12.21	0.05	-
1972年	38.62	17.69	11.99	1.27	0.86
1973年	44.99	18.62	14.63	1.74	0.88
1974年	38.54	8.53	14.69	1.96	1.03
1975年	53.90	18.46	22.02	3.33	0.59
(五五)时期	610.61	119.00	325.25	28.00	8.47
1976年	46.42	8.42	25.51	2.57	0.76

年 份	竣工面积	其 中			
		厂房	住宅	学校	医疗用房
1977年	88.98	22.97	36.76	4.07	0.89
1978年	123.51	29.77	60.99	6.55	1.93
1979年	139.94	26.52	77.06	7.93	1.83
1980年	211.76	31.32	124.93	6.88	3.06
(六五)时期	1300.07	141.25	790.67	84.79	18.31
1981年	218.11	22.29	136.27	11.45	1.97
1982年	249.75	20.97	149.22	15.00	6.33
1983年	259.06	27.70	164.98	18.01	2.66
1984年	239.71	32.58	139.91	18.38	4.02
1985年	333.44	37.71	200.29	21.75	3.33
(七五)时期	1549.42	270.48	792.98	95.13	19.83
1986年	379.33	53.48	217.43	23.99	6.44
1987年	330.22	54.57	172.75	18.85	3.98
1988年	306.36	64.63	150.72	16.43	3.64
1989年	282.39	51.18	136.69	17.88	2.06
1990年	251.12	46.62	115.39	17.39	3.71

本表资料摘自南京市统计局《统计年鉴》

第三章 施工技术

南京建筑施工技术,在古代东周时期采用夯土板筑方法建造城垣,公元229年,吴国立都进行宫殿建筑,开始用木柱为基础,砖块垒砌宫城,480年,建康城垣建业(南京)6门墙改土墙为砖墙,此为南京古代建筑史上一个重大突破,南唐二陵的建造,表明砖砌体已达到较高水平,明清时代,砖、木结构已较为普遍,尤其是明代的砖结构更加发达,施工技术日趋成熟。所建寺、庙、陵、殿、塔等建筑,其结构设计、施工工艺至今为人们所赞叹。众多木雕、石刻、彩画粉饰、鎏金装潢,则充分显示出高超的技术水准。

1840年之后,西式建筑传入南京,教堂建筑增多,大多为砖木混合结构,由本地营造厂施工。以手工劳动为主,各工种靠传统技巧,逐步汲取新的操作方法,早期的外墙大多是清水墙,砖砌体工程灰缝厚度、砖缝线、砖墙接头均有严格操作规程,质量较好,1910年新建“南洋劝业会”主塔楼,首次采用钢筋混凝土结构,跨度6米的薄壳拱桥,用土办法搭脚手架进行施工。国民政府定都南京后,许多行政办公建筑、娱乐用房、金融建筑、花园别墅大量兴建,砖木混合结构和钢筋混凝土结构比较普遍,新型建筑材料的广泛使用,精湛的装饰工艺,做工极为考究的建筑到处可见,其中举世闻名的中山陵工程便是一例,该工程庄严、肃穆、宏伟、优美,不愧为近代建筑中的典范。

抗日战争胜利以后,随着建筑业的繁荣,施工技术有新的进展,部分工地使用少量机器设备,水电、暖气、通风、电梯以及钢门窗的安装等配套设施增多,使施工水平发展到一个新阶段。

南京解放后,建筑施工技术迅速发展,建筑结构由砖木结构转为砖和混凝土混合结构,民用建筑中由木屋架、红平瓦过渡到钢筋混凝土预制空心板作屋面结构,楼面也由木板过渡到小梁楼板、槽形板到钢筋混凝土预制空心板;工业建筑中的木屋架、钢木屋架逐步过渡到钢筋混凝土薄腹梁、预应力混凝土屋架、大型屋面板,砖墙围护,钢筋混凝土柱或砖柱承重。基础多以水泥砂浆、砖石砌筑条形基础或混凝土基础,软弱地基处理大部分采用木桩,也有少数预制混凝土桩,并开始使用砂石垫层,地面普遍采用炉渣、碎砖碎石垫层,水泥砂浆抹面。70年代后,由于墙体工程结构变化,钢模代替木模,钢屋架、钢木屋架、钢筋混凝土屋架代替木屋架,混凝土屋面得到了广泛的应用,水泥石棉瓦、玻璃纤维瓦、铝合金瓦普遍推广使用,屋面防水技术均有提高。装饰工程普遍采用水刷石、剁斧石、干粘石饰面,并发展了喷、滚、弹、涂新工艺,绘成各种色彩和图案饰面。基础施工技术普遍采用预制桩、爆扩混凝土灌注桩、石灰桩、碎石桩等,机械化施工推行滑模、升板、顶升等先进工艺,墙体改革推行大模板、大板、内浇外砌、框架轻板、砌块等新的建筑体系。进入80年代,“金陵饭店”耸立于市中心,标志着南京建筑施工水平进入新的发展时期。混凝土构件标准化、系列化,预应力技术在工业民用建筑中得到较广泛的应用,大模板体系和建筑装饰日趋现代化,各种艺术陶瓷、钙塑板、石膏板、人造和天然大理石、玻璃马赛克、彩色石料等新的装饰材料大量采用。钢门窗、铝合金门窗、胶合板门代替了木门窗。在基础工程中大量采用挖孔灌注桩、旋喷桩,地下连续墙,沉井及并点降水新技术。施工机械方面,混凝土、木作,钢筋操作基本实现机械化加工,垂直、水平运输也均实现机械化、半机械化施工。施工机具广泛使用,钢管脚手架、组合钢支柱以及各种电动、风动、手动的轻型施工机械,机动翻斗车和各类吊车、外用电梯等在施工现场到处可见。

工业设备安装技术也有新的发展,除了高级宾馆、旅游饭店的

各种设备安装外,工厂区密集管道施工、焊接、防腐、保温技术,大型设备装置的运输,各类网架整体吊装技术,高温、高压设备和高速、高精度机械与仪表的安装、测试技术等均达到一定的水平。

第一节 地基与基础工程

(地质与地貌概况)

南京地区是长江中下游河谷平原的一部分,北、西、南三面与安徽的低山、丘陵连成一片,东达茅山脉,老山与宁镇山脉横亘中部。境内地形以低山、丘陵为骨架,组成了一个低山、丘陵、岗地和平原、洲地交错分布的地貌综合体。

南京市的地质构造,以前震旦系为基底,自震旦纪以来,经历了近8亿年漫长的地质岁月,不断发展和演化而形成,它是多期地质作用反复改造和依次迭加的产物,南京城区第四纪沉积物发育,分布面广,除天堡城、狮子山、幕府山、九华山、北极阁等基岩出露的低山、残丘外,96.5%的面积被第四纪松散沉积物所覆盖。覆盖层厚度受地貌控制,丘岗及阶地覆盖层较薄,一般不大于20米,冲积平原上覆盖层厚度较大,一般可达30~40米。

(地基处理)

南京市因地貌类型复杂,整个地区覆盖着第四纪沉积物,有河流滩,有剥蚀残丘、河流险地等不同地质构造,地基土种类繁多,软弱且复杂,周元王四年(公元前472年),南京建造的第一座城垣为越城,就是夯土筑的城堡,当时营建的匠人就知道利用夯实建筑技术来处理地基,达到加固地基之目的。历代王朝的城池和宫殿的建造都广泛采用夯实加固软弱地基,其施工操作均为手工进行,因房屋

及城垣建造不高, 夯实都能满足建造要求。遇十分软弱地基, 多用木桩进行加固, 其地基处理手段较少。发展到近代及现代, 地基处理技术日益增多, 常见的有: 换土法、强夯法、振冲法、深层搅拌法、石灰桩等等。

换土法 换土法适用于淤泥、淤泥质土、素填土及杂填土等软弱地基的浅层处理, 垫层材料一般采用砂石、素土、灰土、粉煤灰、二灰(粉煤灰掺石灰)等。近代建筑房屋, 由于层次一般多为 2 到 3 层, 遇软弱地基, 将墙下条形基础底下软弱土挖去, 换填砂石或灰土夯实达到加固地基目的。换土法直到 1970 年后, 发展成为大开挖换填法, 挖土多用机械开挖, 然后分层换填砂石料用压路机械碾压, 如当时建造的沿江村点式住宅楼、热河南路住宅楼群, 以及南京百货公司住宅楼等工程, 都是较早应用大开挖换填来进行地基处理的。此后, 换土法普遍发展成为大开挖换填, 广泛应用于住宅楼工程施工中, 南湖住宅小区一期工程使用较多。到 80 年代后期, 因换土法要挖运大量土方等原因, 此法使用较少。

强夯法 以 80~300KN 的重锤, 8~20m 的落距, 对土进行强力夯击。它靠强大的冲击能, 一般为 500~8000KN·m, 在地基土中出现很大的冲击波和动应力, 使孔隙水很快排除, 土体固结, 以提高土的强度、降低其压缩性、改善土的振动液化条件, 并能提高土层的均匀程度。南京最早使用强夯法的工程是 1973 年施工的南京化纤厂工程, 其后在扬子乙炔装置和污水厂工程、南京炼油厂工程、上元门水厂以及北河口水厂工程都采用了强夯法进行地基处理。南京使用强夯法的工程, 多为沿江地带, 远离城区, 因振动噪声较大等原因, 城区一般不采用。

振冲碎石桩 在砂性土中, 振冲起挤密作用, 故称为振冲挤密。在粘性土中, 振冲主要起置换作用, 故又称为振冲置换。1977 年 7 月, 南京船舶修造厂船体车间首次使用此技术, 也是我国第一台振冲器试验工程, 取得了良好的技术、经济效果。随后, 振冲碎石

桩在国内得到大面积推广。南京上元门水厂二期工程, 南京红土桥住宅工程等项目都采用振冲碎石桩进行地基处理。振冲碎石桩施工时, 需注水, 带出孔中稠泥浆。城市施工时, 泥浆处理较为困难。1984 年南京市第四建筑工程公司施工的省电力设计院宿舍工程, 首次采用干振成孔工艺, 改善了施工现场条件, 取得一定效果。此工艺研究被评为 1986 年市科技进步二等奖。

深层搅拌法 深层搅拌加固软弱地基是利用水泥作固结剂, 通过特制的深层搅拌机械, 在加固深度内将软土和水泥强制拌和, 使软土硬结后具有整体性、水稳定性和足够强度的水泥土的一种地基加固方法。南京应用最早的工程是 1984 年南湖小区 3 万多平方米 27 栋住宅楼工程的地基处理。随后, 在南京针织三厂的 4 栋 7 层住宅楼工程也采用深层搅拌法进行地基处理。80 年代末, 此种加固地基技术得到较普遍推广和应用。

石灰桩法 南京地区采用该法进行地基处理的工程近 10 万平方米。首次应用石灰桩工程是 1980 年省歌舞团香铺营宿舍工程, 以后陆续在瑞金新村小区、中山东路小区、王府园小区等广泛采用。1985 年, 在九连塘小区 10 栋住宅楼地基处理中, 由于石灰桩填充量不足, 密实度达不到要求, 没有封桩顶及施工控制不好导致不成桩等诸因素, 造成重大经济损失。此后, 南京石灰桩已很少采用。

(基础工程)

古代建筑多为木结构房屋, 基础形式一般在承重木柱下端垫以石基, 加之夯土进行浅层地基处理而形成。发展到砖木结构房屋, 基础形式一般在承重墙下进行挖土, 夯实做灰土或三合土垫层, 砌筑基础墙等形成浅基础。国民政府时期南京建造的各类房屋, 基础形式较为单一。解放后, 基础施工技术发展较快, 由 50 年代的条形基础、混凝土独立柱基, 发展到 60~70 年代的筏板基础,

混凝土预制桩、振捣灌注桩等。到80年代,各种施工技术发展加快,高层建筑的基础施工推动了基础施工新技术发展,一批能适应不同地质条件的基础施工新技术应运而生。

浅基础 1935年建造的原中央水泥实验处单层砖木结构,基础为三合土垫层(石灰:砂:碎砖为1:2:4),然后在垫层上砌筑大放脚砖基础。这是近代建筑基础较常见的形式,但遇到软弱地基,清底困难时,就需用木桩处理。如1946年建造的通惠实业银行,基础为木桩220根,打入软弱地基内,木桩桩径150mm,排桩后用三合土垫层,然后再在垫层上砌筑大放脚砖基础。解放后,钢筋混凝土条形基础开始得到应用,1953年施工的南京大学东南教学楼采用钢筋混凝土条形基础,以及当时建造的许多房屋都采用这种基础形式。至今,仍有不少建筑采用钢筋混凝土条形基础,而砖基础、条石基础,在南京已不多见。

独立基础 钢筋混凝土柱下基础,一般为独立基础。如1957年建造的南京机床厂单层预制混凝土装配式厂房,就采用了杯形基础,以后在许多装配式厂房施工中,都采用了杯形基础。至今,杯形基础仍是装配式厂房常见的基础形式。

片筏整板基础 又称满堂基础,适用于软弱地基,上部结构荷载较大的工程。如南京市第二建筑工程公司在1981年和1985年施工的南京无线电厂50号厂房(5层升板结构)及53号彩电生产大楼(4层框架结构),均采用了片筏整板基础。

不埋板式基础 板基构造简单、施工方便,适用于杂填土及淤泥质软土且土质均匀的地基,因施工不需要大开挖,在房屋密集地区施工多为采用。1966年江苏省建筑设计院开始选用设计,1974年后曾在南京地区大面积应用。在1966年~1976年推广初期建造83幢房屋,建筑面积为16万平方米。70年代后期至80年代,因民用住宅楼建筑高度已达7层,且城市住宅建筑房屋底层多为商业经营大开间,一般房屋地基都需进行处理,因此,不埋板式基

础已较少采用。

折板基础 是不埋板式基础的发展,受力性能较好,但施工有一定难度,对于胎模质量要求高,钢筋绑扎和混凝土浇筑都有较高要求。80年代初先后在南京岩棉制品厂综合楼工程、丰富路陆家巷住宅01楼、建宁路市建一公司住宅楼等工程上采用折板基础。到80年代后期,南京已不再采用折板基础,主要原因是施工难度较大和受地基条件限制,设计部门一般已不选用此种基础。

薄壳基础 施工一般采用土胎模,土方量较少,施工难点是基础开挖复杂,土胎模几何尺寸要求严格,布筋及浇筑混凝土技术要求高。1973年由南京市第四建筑工程公司建造的新街口百货商店工程(大柱网框架3层)中,首先采用了圆锥薄壳基础,此后,南京已较少采用这种基础形式。

箱形基础 南京最早采用箱形基础工程是南京下关电厂一期扩建主厂房工程,1956年11月正式开工,原设计为群桩基础,后改为箱形基础。箱形基础分二阶段施工,第一阶段为底板,第二阶段为墙、梁及顶盖,采取三班制连续作业,施工中须抓住配比、拌合、运输、震捣几个关键。到70年代,箱形基础在南京得到广泛应用,多用于高层建筑工程中,如南京大桥饭店(8层)、南京电讯大楼(11层)、河海大学图书馆(12层)等,箱基施工多用机械开挖土方,并相应的配套降水及支护措施,以保证箱基施工顺利进行。

桩基础 古代建造遇软弱地基,多采用木桩基处理。1962年开挖大清河时,发现在明朝(1366年)建造的宫城遗址上,就有成排木桩,木桩直径16~28cm,其中最粗达36cm,木桩长度3~6米,下部削成三角形,桩间净距8~12cm,最密处仅2~4cm,在1平方米范围内,挖出木桩9~11根,在长约15米的一段城基下部挖出木桩达1700根,证明当时建造宫城时,已广泛应用木桩处理软弱地基,而木桩施工则用石夯人工打入土层。木桩基应用一直沿续到近代建筑和桥梁上,如1929年建成的南京最早钢筋混凝土桥

——惠民桥，其两桥墩下部均为木桩基。再如1933年建造的原国民政府外交部大楼钢筋混凝土结构4层，为木桩基，每桩基4根洋松木桩，桩长为5米。解放后，钢筋混凝土施工技术发展很快，木桩基本上停用，出现了各种形式的钢筋混凝土桩，其施工工艺也各有不同。

钢筋混凝土预制方桩 应用钢筋混凝土方桩是从桥梁开始的。如1951年施工的长干桥，桩长18米，用蒸汽式卷扬机提起桩锤自由落锤沉桩。1960年施工的南京化纤厂，方桩断面为 450mm^2 、长度17米，自由落锤施工；1963年施工的南化公司磷肥厂某车间，方桩断面为 450mm^2 ，长25米，则由上海基础工程公司用蒸汽锤施工。江苏省机械化施工公司在1966年从上海购进了第一台蒸汽打桩机，首先应用于南京钢铁厂的薄板车间，后相继在扬子乙烯工程应用，方桩断面为 450 、 500mm^2 两种，桩长为37米及38米，分两节接桩。到80年代，陕西省机械化施工公司南京工程处用两台大西北吊车，BDH—45桩锤施工的省文化厅14层营业楼桩基，方桩 400mm^2 ，225根桩，桩长26.5米，分两节接桩；江苏省机械化施工公司购进日本产的85P打桩机、KB—45、60柴油锤多台，专门进行钢筋混凝土预制方桩施工，使南京的打桩技术进入一个新阶段。80年代初，扬子乙烯工程开工，共打桩51,855根，积累了丰富的施工经验。但由于打桩震动较大，影响周围环境，近来已在市区内较少采用。

钢筋混凝土预制管桩 南京的管桩均由铁道部大桥二处生产，桩身初期为普通混凝土，现已全部为预应力混凝土管桩，采用离心法分节旋制而成，节间用法兰盘连接，桩径有400、500mm，壁厚有80、100mm。南京最早应用管桩是1960年长江大桥桥头堡桩基工程，桩基入土深度46米，桩尖进入砂砾层，采用48米长管桩，另接桩尖，桩径550mm，混凝土400号，18根直径22mm钢筋，在两端法兰盘附近1米范围内加设钢丝网体，采用万能打桩机，8吨

单打桩锤及配有高压射水设施机械进行施工，施工单位为铁道部大桥二处、四处。

1980年开工建造的金陵饭店，37层主楼桩基，采用314根普通混凝土管桩（中间灌实），混凝土标号是400号，桩尖入岩1米；裙楼桩基采用220根管桩（中间灌实）桩尖打入岩面，桩长14~34米，选用2台BD51—35柴油打桩机、M—40柴油打桩机，桩承载力通过荷载试验，单桩承载力达440吨，尚未到桩的破坏荷载。打桩从1980年2月至9月结束，由大桥二处施工。管桩施工在南京较为普遍，如白云石矿储仓、金陵石化公司17层营业楼、中山东路高层建筑群、省轻工厅综合楼工程都采用管桩，其施工单位均为大桥二处。

静力压桩 其特点是无噪声无振动。1984年南京住宅建设总公司基础公司引进80吨静力压桩机在南京玻璃厂及针织内衣厂桩基工程使用，随后在金都大酒店工程、银都大厦工程中用120吨静力压桩机施工，桩长24米，分三节沉桩，接桩采用焊接工艺。至1990年，南京地区静力压桩机已有60、80、120、160、200吨系列，并有改制的180吨振动压桩机，适用于桩长20~40米，截面 350 ~ 450mm^2 的方桩。静力压桩技术已日渐成熟，已编有省标准图集苏G901，由南京基础工程公司主编。

混凝土灌注桩 其工艺较多，有振动沉管灌注桩、锤击沉管灌注桩、钻孔灌注桩、人工挖孔灌注桩等。

南京锤击沉管灌注桩始用于50年代芜湖湾里机场工程，到80年代初首次应用振动沉管灌注桩，是在慧园街粮食局7层宿舍楼工程中，采用总数为610根，长度为12米，桩径为325mm，桩距密度为 1.1×1.1 米，由杭州市住宅公司基础处施工。随后在1983年，南京住宅总公司基础一处在省劳动局、省交通银行的两工程上开始应用振动沉管灌注桩，振动沉管及锤击沉管灌注桩大量应用，是在1984年的南湖住宅小区15栋7层住宅楼工程上。

南京应用钻孔灌注桩是在1959年至1960年长江大桥桥墩基础上采用,1977年在南京天文仪器厂工程上首次将钻孔灌注桩应用于建筑工程桩基。到80年代,高层建筑工程桩基采用钻孔灌注桩的工程较多,先后有万里皮鞋厂、江苏煤矿研究所、水泥设计院、市交通银行、炼油厂工程等项目上均采用了钻孔灌注桩。钻孔灌注桩直径为50~150cm,深度可达50米,采用钻机型号为SPT-300型、GPS型及CZ-22型等。

人工挖孔灌注桩最早是在1983年建成的五台山体育场灯桩基础上应用,每灯桩桩基深为15~19.1米,嵌岩1米,挖孔直径1.3米,桩孔扩壁采用300号混凝土,配筋 $\varnothing 10$,@200,90cm一节;随后,1983年10月鼓楼医院13层病房楼工程也采用人工挖孔灌注桩。1985年2月在中央路103号6层框架楼中首次采用竹节式空心挖孔灌注桩,1990年南京第一建筑公司施工的吉南都饭店高层建筑工程中,首次采用人工挖孔灌注桩用于支护工程获得成功。

沉井基础 南京地区是在建造南京长江大桥时应用沉井,1959年施工的大桥9个江中桥墩,基础深在水下60~77米,共有4种类型:1号墩为重型混凝土沉井;2,3号墩为钢筋混凝土沉井加管柱基础;4~7号墩为浮式钢筋混凝土沉井;8,9号墩为钢板桩围堰管柱基础。其中1号墩采用矩形沉井是当时全国最大的重型沉井。底面积为20.2×24.9米,高53.5米,四角为4.5米半径圆弧状,沉井入土深度为54.87米,置于砾砂基岩上。在下沉过程中,采取了一系列辅助措施,如设沉井推进台阶,刃脚与井壁各预设一层射水装置以及沉井压重等。沉井施工技术在桥梁建设中发展很快,60年代采用触变泥浆套,70年代采用空气幕减阻下沉技术。

在建筑工程上首先采用沉井技术是1973年南京市第一建筑公司承建的南京热电厂水泵房工程。随后在市建一公司礼堂、省戏校01宿舍、南京电力自动化设备厂宿舍楼等工程上都采用了沉井

基础。用于建筑工程的沉井有2种:一种是钢筋混凝土沉井,另一种是砖沉井,砖沉井中一般采用内芯分层填实1:1砂石,井底都在天然地面下3~6米处较好的持力层上,施工中在地面砌筑井圈,井底挖土,利用自重或上面加载使沉井逐段下沉。

(支护工程)

深基坑支护工程的兴起和发展,主要是70年代建造高层建筑施工需要而出现的一项施工技术,这是由于建筑物向高、大、深发展,建筑物密度越来越密,施工场地越来越小,基础越挖越深,常规的情况下,常规的基坑开挖放坡已不再适用,为保证施工不影响周围环境,因而深基坑支护技术应运而生,形式多样。

钢板桩支护 支护工程早期多用德国“拉森U型”钢板桩,70年代,中山东路新华书店高层建筑工程、中山东路小区3栋高层建筑、省广播电台工程的桩基支护,均采用了钢板桩支护,基坑开挖深度一般在5~6米,在中山东路小区高层建筑支护时,钢板桩顶端局部增设了拉锚桩措施,由于钢板桩刚度不足,支护时顶端位移较大,目前基坑支护深度较大,且要考虑挡土和隔水相结合等因素,因而钢板桩支护应用日渐减少。

锚杆支护 南京最早应用土锚杆支护技术是1986年建造的省公安厅大楼工程,8~12米深基坑支护工程上,由南京第二建筑工程公司与解放军工程兵学院合作,采用了“静力扩爆成孔,钢管支护锚杆”的方法,施工顺序为先锚后支,整个基坑设6道锚杆,密度为1.0×1.5米,锚杆长度5~8米,此法比钢板桩支护方案节约19万元。此后,土锚杆支护在金陵培训中心工程、华能电厂排水沟支护等项目中得到应用。其中华能电厂排水沟基坑支护中应用的“钻孔压浆混凝土桩和土锚杆”技术,采取对锚杆进行预应力强拉,成功地围护8.6米~9.7米深基坑。此技术被评为1989年度市科技进步二等奖。

人工挖孔灌注桩支护 1990年在古南都饭店工程施工中,南京市第一建筑工程公司首次应用人工挖孔灌注桩用于基坑开挖支护,最大支护高度达12.5米,主要用于挡土支护,获得成功,节约投资36万元,缩短工期3个月。人工挖孔灌注桩支护在高层建筑深基坑支护中,因其施工造价低、支护效果较明显,已在工程中推广应用。但人工挖孔灌注桩要视地质情况而采用,尤应注意安全防护,避免事故发生。

静压预制桩支护 静压预制桩支护最早应用于中山东路高层建筑群基坑支护中,主要用于挡土,因振动较少,挡土支护效果好,随后在一些高层建筑基坑支护中应用。近年来,因基坑支护要结合隔水(止水)措施,所以静压预制桩支护已较少采用。

(降水)

古代及近代建筑工程施工,由于基坑开挖深度不大,一般采用排水沟加上集水井措施,即可满足基坑降水之需要。现代建筑的基坑越来越深。20世纪50年代多用集水井水泵抽排水,60年代发展起来的轻型井点降水已广泛应用基坑降水,70年代已发展到电渗井点降水。1980年3月17日开工的金陵饭店工程采用深管井点降水,塔楼基础挖土深9.25米,地下水水位为-1.00米,深管井点降水,管深16~20米,效果颇佳,明沟引水至集水井抽排。80年代后,降水已发展成为综合配套技术,不仅是降水保证基坑支护和施工需要,而且考虑对周围邻近建筑物的沉降影响,即发展为降水—回灌施工技术。管井降水的应用最早在1982年张府园3号高层办公楼基坑工程中,随后在许多高层建筑基坑施工降水中得到推广应用,目前降水技术一般与基坑支护技术综合配套应用,已日趋成熟。

第二节 墙体工程

《礼记·礼运》云:“昔者先王未有宫室,冬则居营窟,夏则居巢”。在原始社会几十万年中,我们的祖先从森林到山洞,从山洞到穴居,以至在地面上建造房屋,是一个由简单到复杂的漫长过程。南京最早的墙体要追溯到周元王四年(公元前472年),出现在夯土城垣,说明当时已广泛应用夯土版筑工程技术来建造墙体。早在新石器时代,我们的祖先已熟练地掌握了制陶技术,为以后烧制砖、瓦创造了条件。从史料考证,铺地砖和瓦在西周产生,空心砖和条砖出现在战国,砖瓦在建筑上的应用,对我国建筑业的发展有着重大影响。至今砖砌体仍作为墙体工程主角在建筑工程得到广泛应用。随着建筑技术不断发展,解放后,特别是墙体材料改革工作的开展,使南京的墙体工程施工技术从单一的砌砖技术发展成综合配套的施工技术。如大模板、内浇外砌、工业挂板、滑模技术等。

(砌砖技术)

古代用条砖砌墙,有多种多样的组砌方式。现存南京最古的砖塔,牛首山东峰南坡上的弘觉寺塔,有1200年历史,塔高30米7级8面。现存南京无量殿(1381年)建造的砖砌体建筑以及夫子庙的大照壁砖砌体(1575年)110米长,高10米,和大量出土古墓室(如南唐二陵地下宫殿墓室)砖砌体可考证。其砌砖技艺有:平砖丁砌错缝,即砖上下错缝、互相搭接;平砖顺砌错缝,均为单砖顺砌,稳定性较差,一般砌体不高,侧砖顺砌错缝,墙体较薄,受力及稳定性较差,一般不作为承重墙体;平砖顺砌与侧砖丁砌上下层组合式,江南一带也叫“五带墙”或“实流通墙”,墙厚为一砖长或二砖宽,在平砖顺砌错缝的墙体当中,每隔1层或2、3层加砌1层侧砖

丁砌的砖,也可将上下各平砖顺砌的层数灵活增减,席纹式或“实流通声片”式,其砌法为平砖顺砌与侧砖丁砌两者轮流砌1层后,上层砖的砌法则与下层砖(平、侧)相反,即单层砖的砌法与双层砖的砌法相反,墙面外观如编席纹样,空斗及空斗式,其砌法可以空砌,可以实砌,多用于民宅单层墙,南京在60年代,曾有不少空斗墙民房建筑,后又不得抗震加固,一般空斗墙均在斗里装填泥土、碎石、碎砖等,平砌或扁砌式,这种墙分若干种形式,全作平砌丁砌者较少,全作平砖顺砌者极为常见,建筑工程上多用三顺一丁、二顺一丁、一顺一丁组砌方式,到近代及现代建筑的砖砌体最流行的为一顺一丁组砌方式,至今仍广泛应用。

砌砖工艺粘结技术,从战国时代起即有泥浆胶结,到汉代已有磨砖对缝、灌灰浆、镶嵌粘面等作法,从南京现存明清房屋砖墙可见。按砌砖技术的精粗不同有:磨砖对缝(干摆),对缝是指砖缝密合,干摆是指先将砖块摆好后再灌灰浆,磨砖对缝技术是先将条砖五面中心部分进行“五扒皮”,即砍掉一层,砖的四边及露明一面用砖加水磨光,达到角正边直,规格一致,砌墙时先在边口刮油灰(桐油合灰)少许,以免碰伤角,再于砖平摆顺砌错缝,然后在每层内部灌注白灰浆,每砌5层内加暗丁(丁砖)一道,使之上下叠压与墙相连。凡在建筑的重要部位均用这种方法。嵌缝,又称磨砖勾缝,墙面用水磨平,勾缝,再用黑烟加胶水用毛笔刷黑,是一种很费工的工艺作法。淌白嵌缝,砌砖用浆灰(白灰加白泥)砌好后墙面磨平,使灰缝与砖面成一平面,用青灰加胶水再加石灰的灰浆(线子灰或月白灰)刷灰缝,达到灰缝与砖色一致。带刀灰,即砖不需加工,用瓦刀括灰勾缝,为垒砌一般房屋墙垣上身之用,糙砌(草砌),砖不需加工,不勾缝,灰缝较大,多为加抹灰面的浑水墙砌法。

古代营造匠人为了使砖墙稳定,联成整体,除了改进砖的合理搭接形式外,最初用泥浆垫平砖缝,至宋代已普遍用石灰浆作粘结料,明代南京城墙粘结料以石灰、糯米汁或高粱汁,再加桐油掺和

而成,到清代则于重要宫殿建筑用纯灰浆,次者用石灰砂浆,再次者用灰沙黄土的混合灰泥。至近代,南京砖砌体砂浆中才开始少量掺加水泥,称为混合砂浆。1923年南京开始生产泰山牌水泥,从此,水泥作为墙体砌筑砂浆中的主要胶结材料得到广泛应用。至今,建筑工程的墙体砂浆主要是两大类,即混合砂浆和水泥砂浆。50年代建造的南京大学教学楼等砖砌体可称为优质墙体工程。

(墙体材料改革)

几千年来,南京地区的墙体从夯土墙到烧结粘土砖砌墙,从青砖到红砖,从实心砖到空心砖,直到如今,砖砌体仍在墙体中占很大比重。解放后,墙体材料改革工作,推动了墙体施工技术的发展,虽经几起几落,但在现代建筑工程施工中曾发生过重要的技术进步作用。

空心砖墙体 东晋咸和年间(326~334),在建康城西南角的风台山设置官营陶作坊制造砖瓦,用于建筑宫城,砖为灰褐色,呈长方形,一侧有文字或龙虎纹、圆花纹图案,品种有素面条砖和空心砖。这是最早有文字记载的空心砖,但用于墙体的实物,已无法考证。直到本世纪40年代,南京新宁砖瓦厂生产的 $12'' \times 12'' \times 6''$ (8)模数的空心砖于1948年第一次在中央通讯社(现南京军区后勤部)7层办公楼工程上得到应用。解放后,1964年新宁砖瓦厂开始大量生产空心砖,在60年代发展起来的框架填充墙中得到较广泛的应用,如60年代后期建造的南京火车站建筑群。到80年代,空心砖首次在大桥饭店高层建筑(8层)中应用,从此高层建筑中的框架填充墙普遍应用空心砖。同时,KP1空心砖($240 \times 115 \times 90$)开始在住宅工程中大范围地推广应用。

粉煤灰砌块墙体 1958年4月,南京硅酸盐制品厂首次利用磁力震荡空心砖成型机生产出($200 \times 200 \times 400\text{mm}$)三孔煤渣空心砌块,此后直到1962年底,利用粉煤灰、煤渣、磷石膏、生石灰等

材料生产出粉煤灰硅酸盐砌块,在建筑工程墙体上开始少量应用,大面积在墙体上应用推广是70年代至80年代中期,这段时间内建筑工程墙体应用粉煤灰砌块达100万立方米左右,建成5层以下的住宅工程面积为23625平方米。粉煤灰砌块施工一般配合少先吊和专用吊夹具,劳动强度较大,后因抗震要求及多种缘故,南京地区1988年后已不生产此种砌块,建筑工程上已不再应用。

装配式大板建筑 1964年春,由江苏省建科院与南京市第二建筑工程公司协作在中山东路四条巷兴建了1幢用泥砂浆胶合空心砖振捣成型的装配式大板建筑,目前使用情况依然良好。1965年,由江苏省建筑安装工程总公司与南京工学院联合设计的百子亭首幢大板建筑宿舍楼,建筑面积2134平方米,大板采用南京第二建材厂首次试制成功的粉煤灰硅酸盐大板,由南京第二建筑工程公司施工。外墙板厚18cm,内墙板厚16cm,最大规格为 $4.8 \times 2.88 \times 0.16$ 米、 $3.26 \times 2.88 \times 0.18$ 米,最大单块重40KN多,采用 45° 米塔式起重机吊装。70年代后期,南京大板建筑可谓兴旺时期,共建成近10万平方米大板建筑宿舍工程,其中有栖霞山化肥厂3幢宿舍楼、省测绘局2幢6层宿舍楼等一批住宅工程。大板建筑具有施工方便、用工省、速度快、工业化程度高等优点,但另一方面,由于大板建筑有裂、热、漏、粗等缺陷和构件繁杂,生产、运输、管理等困难,故在80年代后,即停止设计和施工装配式大板。

工业挂板建筑 60年代,南京市第二建筑工程公司从外地引进该工艺技术,首次在南京炼油厂锅炉房中采用,后在南京肉联厂利用旧厂房框架建成挂板围护墙厂房,到70年代工业挂板得到进一步发展和应用,江苏省建筑工程公司施工的南京钢铁厂二炼钢车间、市建三公司施工的南京汽轮机厂二组机车间、市建一公司施工的南汽齿轮分厂、中山门公交二场01、02、03工程等均采用工业挂板。工业挂板首次在高层建筑上应用是1979年施工的南京电讯大楼和市工艺美术公司大楼。进入80年代,挂板应用更加广泛,如

矿山机械厂大修车间、南京二热电厂主厂房、第二钢铁厂的二炼钢车间等一批工业建筑。据统计,南京工业挂板建筑面积累计17.2万平方米,一般采用两种类型:第一种是冶金部设计院编制的CJBOC图集,6米桩,非保温200号钢筋混凝土板,结合CG334等标准图集使用;第二种采用上海工业设计院编制的沪G101钢筋混凝土圆孔板,应用于上述两例高层建筑围护墙挂板则是非标设计。

工业挂板建筑用于大中型工业厂房具有较多优点,如速度快、安装方便等。但也存在着造价较高、节点防水等问题,目前应用的工程已不多见。

内浇外砌建筑 该施工工艺一般有两种,即“先砌后浇”和“先浇后砌”。南京最早采用内浇外砌工程是由省建科院设计、南京市第三建筑工程公司施工的省电子工业局3号楼,建筑面积3065平方米,1981年12月竣工。此后,南京市第一、二、四建筑工程公司分别在江南光学仪器厂、钟阜门住宅群、南京农学院住宅群等工程上都采用内浇外砌施工工艺。我国其他城市的内浇外砌建筑一般采用先砌(外墙)、后浇(内墙)工艺,施工中吊装大模板时易碰撞已砌好的墙体,南京市第三建筑工程公司共同研究“先浇后砌”工艺避免这一缺陷,获江苏省1994年科技研究成果奖。因此南京地区多以先浇后砌工艺为主,内浇外砌建筑与砖混结构相比,±0.00以上单方造价相近,因此推广面较大,到1985年底,南京建成的内浇外砌建筑达10万平方米。此后,由于种种原因,此类建筑也已停止设计和施工。

第三节 屋面工程

〔传统坡屋面与大屋面〕

南京古代建筑中多以1层或数层夹草泥的坡屋面。此种屋面既能作为房屋的屋面围护,又利于排除雨水。自砖瓦面市后,一般的屋面构造为“瓦作屋面,坐灰作结合层,胶泥(泥中掺有破碎的麦壳、麦秆等)作防水层和垫层,望板、望砖、柴椽、苇箔等作基层。官式建筑做法较考究,明清的官式建筑屋面防水处理除青灰背之外,在望板上刷桐油或铺一层护板灰作防水处理。

传统坡屋面的形式,按排水方向分成双坡、单坡、四坡,其承重结构多采用硬山搁椽、木构架或木屋架等。硬山搁椽是利用山墙砌成尖顶形状,直接搁置椽条以承载屋顶重量,一般以屋面板或椽条作屋面的承重基层,也有用青砖(俗称望砖)、席箔、芦苇等代替屋面板的,不再加吊顶。屋面部分多用仰瓦、合瓦(平瓦),少量使用筒瓦屋面。

传统屋顶的结构形式以柱和梁形成梁架来支承椽条,并以椽条及连系梁(枋),使整个房屋形成一个整体骨架,墙仅起围护和分隔作用,不承重,相当于现代建筑中的框架结构体系。目前城南夫子庙一带的旧民宅还保留了这种屋顶形式,少量使用筒瓦,多半用在官建屋面。

双坡顶有悬山屋顶、硬山屋顶、出山屋顶(即防火墙)。硬山屋顶在南京地区使用较少,悬山屋顶及出山屋顶使用较多,其常用坡度为1:2到1:1.73,即 $26^{\circ}34'$ 到 30° 。

四坡顶即四落水屋顶,古代建筑中的宫殿、庙宇中的庑殿多采用此顶。50年代南京市第十三中学建造的教学大楼屋面即是两面形成两个小山尖称之为歇山的四坡水屋顶形式。50年代中后期南京大学、南京师范学院内的多幢教学楼均采用庑殿屋顶。

雨花台烈士纪念馆仿古建筑屋顶部分采用了大屋面,其大挑檐及屋顶曲面结构为现浇钢筋混凝土,主堡重檐和小堡单檐下均为预制钢筋混凝土挂落。纪念馆中堡重檐和小堡单檐屋面为四角

攒尖盖玻璃瓦,挂落及沿口平顶为花岗石屑喷涂,附房屋面为细石混凝土刚性屋面铺贴PVC卷材防水层。

50年代初期,城镇房屋建筑大多为带坡度的平瓦屋面,屋架结构及防水、保温构造变化不大。随着工业建筑及公共建筑的发展,房屋由小向大跨度发展,50年代中期,则逐步采用木屋架、钢木屋架、钢筋混凝土屋架、预应力钢筋混凝土屋架、钢屋架,单层厂房中还采用了钢筋混凝土门架、折线形屋架等。木屋架以豪式屋架为主,由于防火要求的限制及木材来源的日趋紧缺,至70年代后已很少使用,逐步发展成预制屋面板平屋面。

〔波形瓦屋面〕

波形瓦屋面有石棉水泥瓦、镀锌铁皮瓦、钢丝网水泥大波瓦、木质纤维大波瓦、玻璃钢瓦等,其平面尺寸一般宽为660~1000mm,长度为1800~2800mm。这种屋面一般用于有防火要求的工业建筑或简易房屋等。玻璃钢瓦可加工成任何形状尺寸,可用于进深较大的房屋,使采光效果得到改善。无论何种坡屋面,其防水层均以油毡防水层为主,改善了最初的冷摊瓦屋面雨雪易飘入屋内的情况。

70年代中期,出现了挂瓦板屋顶,这种用预应力或非预应力的钢筋混凝土挂瓦板可直接搁置在山墙或屋架上,使防水和结构合而为一,在当时低标准的住宅中使用较多。但由于隔热效果差,挂瓦板本身的收缩裂缝及节点处理都不易达到防渗防漏的目的,已逐渐被淘汰。

〔刚性防水屋面〕

刚性防水屋面是70年代以来各类工业与民用建筑中采用得较为广泛的平屋面形式。最初的刚性防水屋面做法是屋面结构层上做2~3cm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂的粉面层,也有用

35mm厚200号密实性细石混凝土,振浆抹光的。但南京地区冬季温差大及夏季白昼与夜晚温差大,使钢筋混凝土平屋面的板面易发生收缩开裂,造成渗漏。为达到防渗漏的目的,屋面防水层的基本作法是在结构上浇筑1层40mm厚200号细石混凝土,内配 $\phi 4@200$ 双向钢筋网,再用15mm厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂粉面,70年代后期,一般的刚性防水屋面上又加设了混凝土预制架空板,以达到隔热保温的效果。架空板的尺寸为 $500 \times 500 \times 25$,内配 $\phi 4@200$,垫块高度为120~180mm,最初也有在钢筋混凝土平屋面上留伸缝,伸缝上盖背瓦,后因盖背瓦防水性能差,改为用石膏或石棉漆嵌伸缝,以代替盖背瓦,逐步形成了普通钢筋混凝土防水屋面。由于混凝土的固有收缩性能和防水层节点构造上的一系列问题,往往屋面层易裂易漏,成为防水技术上的一个难题,江苏省建筑科学研究所于1973年研究成用膨胀水泥混凝土代替普通混凝土,用性能好的聚氯乙稀胶泥代替油膏,摸索出一套符合防水规律的防水层节点设计,发展成微膨胀混凝土刚性防水屋面成套技术,以避免或减轻混凝土的开裂而达到防水的目的。

(新型屋面结构)

薄壳屋面 马鞍型薄壳即负高斯曲率壳体,属薄壁双曲空间结构的壳体,其外形合理美观,自身平衡外荷,整个屋盖简化成只有一种预制单体薄壳,通过拼装二次浇灌混凝土联结成整体屋盖,受力荷载下板完全每处在受压状态,结构高度低,稳定性好,空间刚度大,薄壳双曲抛物面的几何特性中“曲中高直”,使预应力钢筋顺对角线呈斜直线张拉,充分发挥了预应力技术,它比各种屋面都节省,尤其省却了繁杂的模板体系和工序,只要具备几付几何尺寸标准的能承受张拉应力的土胎模,用一般预应力张拉工艺和设备就能叠浇连续生产,施工方便,荷重较轻,节省三材,造价较低,可比多孔板平屋面节省一半造价。

1973年10月至1974年10月,由南京市第四建筑工程公司施工的南京新街口百货大楼即采用的预应力钢筋混凝土马鞍型薄壳屋面(即负高斯曲率壳体),其建筑面积为7,299平方米,屋盖面积为1,819平方米,21米跨度,屋面涂以聚苯乙烯二度作防水层。

1960年,由南京工学院设计,南京市第三建筑工程公司施工的现市混凝土构件二厂的老搅拌机楼应用了这一新型屋盖,该建筑建成投产至今已30余年,质量稳定,是现今南京市尚存的为数不多的薄壳屋面之一。该屋盖投影面积为 18×24 米,总重约150吨,施工时是先浇制出土胎模,用4个千斤顶倒挂在壳体柱帽下面,千斤顶将壳体逐渐顶开,随之有秩序的逐渐填入预制柱块,直至将屋盖顶升至设计高度为止,这种顶升法将整体薄壳屋盖送至设计高度,在施工过程中稳定性好。另一方面,用千斤顶代替大型起重机械,适用于狭窄场地,由于操作面随壳体一同上升,仅有少量的高空作业,利于安全生产,且施工速度加快,不失为一种特定条件下的施工方案。1961年,由南化建筑公司承建的南化化校食堂 24×24 米薄壳屋盖,边梁采用预应力混凝土屋架,中间用 3×3 米预制小壳板在地面拼装成整体薄壳层盖,然后采用同步顶升技术,顶至设计标高,其施工工艺较为先进。

60年代早期,在南京市云南路29号江苏省建设厅大院内的食堂也采用了双曲薄壳屋面(现已拆除),空间大,结构稳定,建筑效果好,只是隔热问题未处理好,夏季较热。

网架屋面 1985年在建筑南京航空学院多功能室内体育馆中使用,建筑物长60.5米、宽44米、高17.75米,建筑面积5,070平方米,设有2,220个观众席位,屋盖采用斜放四角锥钢管空心球平板网架,网架面积2,662平方米,网架底标高27.5米,自重116吨,38只上弦支座沿网架周边搁置在屋面框架梁跨中,网架上铺设354块三角形预制钢丝网水泥屋面板,效果较好。

1975年6月竣工的南京五台山体育场综合训练比赛馆工程,

其屋盖结构形式,选用整体刚度好、施工较简便的球节点管式三向平板型空间网架结构,覆盖面积为6,090.44平方米,网架高5米,网架为正三角形,边长为6.4米。整个网架支承在46个预制钢筋混凝土柱上,节点采用钢球与钢管焊接,钢球共342个,直径500mm,壁厚18mm,热压冲成半球形,对焊合成,钢管采用3号钢。网架自重324.7吨(耗钢量为51公斤/平方米),加上桁条35.3吨,共重360吨。该网架结构在地面拼装组装成整体,其外形呈长方八角形,长88.6米、宽78.6米,组装成整体后,一次吊装成功。其整体提升设备是由4根单侧起重能力为100吨、高46米的独脚扒杆及16台电动卷扬机组成。

双向预应力大型屋盖 该技术在桥梁上应用较为广泛,在工程建设中仅用于预应力楼盖、预应力屋架等构件上,南京地区真正将预应力技术用于整浇大跨度屋盖中,当数80年代初金陵饭店的宴会大厅和入口大厅的井式梁板屋盖。

金陵饭店宴会大厅和入口大厅屋盖的平面尺寸各为31.5米×31.5米,覆盖面积各约1,000平方米。两屋盖间及相邻结构间均由伸缩缝隔开。屋面坡度1/100,施工中不再起拱。屋盖采用边梁式正交井式梁板结构,国内首次引进和推广的现浇混凝土后张部分预应力施工工艺,按CP110二类预应力构件设计,除按正常使用极限状态和承载能力极限状态计算外,尚应满足挠度控制条件。在正常使用荷载条件下,有效预应力引起的内力及梁的弹性变位均由电脑分析输出结果。采用波纹管、预应力筋 $12\phi 12.7\text{mm}$ 钢绞线束(进口),特征强度 1786kgf/cm^2 (为尊重史实,计量单位仍采用原单位) $E_g = 1.97 \times 10^6\text{kgf/cm}^2$,波纹管在侧模弹线钢筋焊接支架空间固定位置,张拉工艺采用香港P.C.S公司“K”体系,设计标准采用英国GP110规范,单作用空心式千斤顶(自锚),二端同步分级张拉(取0.16K),设计规定不大于80%,材料特征强度确定6K值,以应力控制为主,伸长值不超过5%理论值为校核

条件,不足者超张3~5%6K补足,经检测,曲线张拉孔道摩阻系数在K值取定为0.002时 $\mu = 0.335$ 实测值与试验值接近,摩阻损失值已补足。锚具锚固能力经试验达到规定拉断力104%(验收规范不小于90%),安全可靠。锚具内缩量损失及内缩量经测试与设计值基本一致。采用手提式应变仪对梁顶及梁底混凝土作应力、应变测试,实测梁底混凝土预应力大于设计值。梁顶基本符合设计值,说明预应力钢筋混凝土施工工艺可以满足设计要求,情况良好。预应力张拉工艺采用香港D.S.C公司“K”体系设计标准采用英国GP110混凝土结构规范,导管钢绞线均为进口材料。1989年竣工的江苏展览馆工程也应用了部分预应力技术,其屋面梁及2.3层楼面均为部分预应力现浇框架梁,共84根,梁跨为 15.6×7.8 米,混凝土标号为350号,预应力筋为 $\phi 15(7\phi 5)$ 钢绞线,每根梁配置两束,配筋沿梁成抛物线型,锚具采用QM15-7型和QM15-6型,孔道采用 $\phi 65$ 镀锌波纹管。预应力筋张拉需在梁混凝土强度达到80%后方可进行,整个框架结构满足逐层浇筑逐层张拉的要求,采用两端张拉,以应力控制,以伸长值校核,张拉设备为YQC系列千斤顶,由江苏省建筑设计院设计,南京市第一建筑工程公司施工,全部导管及钢绞线等都是国产材料。

特殊屋面结构 现存的这种屋面结构的为明代洪武十四年(1381)的无量殿,殿为重檐歇山式琉璃瓦顶,从殿基到屋顶全部采用大砖砌成,不施寸木,也无殿椽,为拱券式,5楹3进,宽53.8米,进深37.8米,呈穹窿状,使用三列大筒拱,中间最大筒跨达11.25米,筒拱高度达14米,砖垛砌叠向外成抛物线型,突出有1米多,无梁殿在正、侧、背三个立面及三列筒拱之间又砌筑了24个小筒拱与大筒拱墙身相交,解决了纵横空间的联系,显示了明代砖结构在平、剖、侧设计和支模、发券等方面成熟的技术,此外,东南大学大礼堂的屋面是穹拱式铜皮屋顶,也别具风格。

(屋面防水技术)

南京地区平屋面防水有70~80%沿用传统的沥青油毡,一般为二毡三油。60年代出现了普通混凝土刚性防水屋面;70年代又发展成性能优良的微膨胀混凝土刚性防水屋面成套技术,并研制出预应力混凝土刚性防水屋面、双层防水屋面等;70年代后期,由于高分子化学的发展,各种高分子化学成份的防水材料应运而生,但各有优缺点。南京地区应用广泛的有下列几种防水技术:

卷材防水屋面 通常以石油沥青卷材为建筑防水工程的传统材料(即石油沥青纸胎、油毡),习惯做法即用石油沥青胶结材料做二毡三油或三毡四油作屋面防水材料,该石油沥青纸胎油毡(油纸)采用低软化点石油沥青浸渍油纸,然后用高软化点石油沥青涂盖油纸两面,再涂或撒隔离材料(云母片)而制成。石油沥青油纸(简称油纸)系采用低软化点石油沥青浸渍原纸所制作成的一种无涂盖层的纸胎防水材料。一般200号油毡适用于简易防水、临时性建筑防水、建筑防潮及包装等,300号和500号粉面油毡适用于屋面、地下、水利等工程的多层防水,片状面油毡用于单层防水。油毡适用于建筑防潮和包装,也可用于多层防水层的下层,但由于这种油毡延伸率差,脆性大,石油沥青规格复杂,含蜡量多不一致,有的使用高蜡沥青,其粘结力差,耐热度难以掌握,以致影响防水层效果。沥青卷材屋面使用的寿命以两毡三油为例,在1958年以前施工的屋面平均使用16年,1958年以后下降为8年,1971年以后仅为3年。

塑料油膏防水屋面 塑料油膏是以煤焦油为基料,聚氯乙烯塑料为改性材料,加上适量的添加剂、填料等配制而成。可以冷热施工的聚氯乙烯高分子复合弹塑性防水材料,具有高温不流淌(耐热度在70℃~80℃),低温不能裂(-30℃仍具有柔软性),粘结力强(2~3公斤/平方公分),较高的延伸性(一般延伸率在200~400%),老化缓慢和施工方便等良好的技术性能。塑料油膏防水,

一般满涂一遍成活(厚度大于3mm),在板缝、伸缩缝、泛水、天沟等易变形开裂部位需加强。采用加劲布增强,底层先涂2mm油膏,趁热贴玻璃布,面层再复盖1mm油膏即可。也可做成满涂单层油膏防水,一布二涂、二布三涂多层防水形式。对基层要求干净、干燥和平整。油膏熔化温度控制不超过120℃。1981年竣工的南京调速机械厂约2万平方米面积的厂房屋面,使用塑料油膏至今尚保持防水功能,后又在南京汽车制造厂改装分厂等工业厂房,南京后勤部仓库、军区后勤部11号楼、南京司令部14号楼、南京五一机械厂、南京家具厂车间等新建房屋及旧屋翻修广泛推广应用,均取得满意效果,由于塑料油膏配制时污染环境,在市区应用受一定限制。

氯丁胶乳沥青防水屋面 氯丁胶乳沥青的主要成分是氯丁橡胶和沥青,因氯丁橡胶有天然橡胶的特点,且强度高、耐油、耐酸碱和抗老化等特性,其与沥青配成氯丁胶乳沥青防水材料,用于工程防水具有成膜快、强度高、稳定性好和冷作施工等优点。施工操作较简便,一般在坚实、平整、干净的基层上,边刷胶乳边贴布,第一道做完待干后再做第二道、第三道,通常做法是二布六涂,也有一布三涂(或四涂)。因其防水材料性能较好,得到大量的推广应用。1984年施工的9424厂204号楼、南汽供应公司钢材库、南汽供应公司装配车间约6,000平方米的屋面以及1985年旧屋面翻修,均取得良好效果。

聚氨酯涂膜防水屋面 该防水材料是由一定比例的主剂(聚氨基甲酸酯预聚体)和硬化剂混合后涂在防水层上反应而成的橡胶状的弹性体。目前国内主要有双组成的焦油系列和非焦油系列两大类。焦油系列是将聚氨基甲、乙两组分按重量比1:1.5比例配合拌和,在基层清理干净并涂底胶(聚氨基甲、乙组为1:3~4),干燥后用刮板刮一层1.5mm厚配合好的材料,固化24小时后再涂第二道,并在其上撒2mm厚粗石渣;当涂膜完全固化后,也

可在其上贴马赛克、瓷砖或水泥方砖等保护层。非焦油系列是将聚氨酯 A、B 组分按重量比 1:1.5 或 1:1 比例配合拌匀,在平整洁净的基层上用刷子涂抹配好的材料,固化后再涂第二道、第三道(按设计要求定),同样,在板缝、女儿墙处、管道周围等重要防水部位需铺加劲布,如能普通加布,防水效果更佳。焦油系列聚氨酯涂膜防水在南京地区使用不多,而非焦油系列聚氨酯涂膜防水在 1983 年就较普遍地用在旧屋面翻修工程上。如江苏省外贸公司 4 号楼、6 号楼的旧屋面翻修,虎踞路 86 号宿舍的新建屋面,鼓楼旅社、丰富巷 10 号的旧屋面翻修并做成屋顶花园,效果均较好。非焦油系列的聚氨酯涂膜防水为冷作业施工,工艺简单、防水涂膜弹性好、抗渗力强、材料无异味、耗用量也少,有一定的优越性,是较好的防水材料之一。

微膨胀混凝土刚性防水屋面 指以钢筋、微膨胀混凝土用作屋面防水层,并根据屋面结构层的不同情况,防水层适当分仓留缝,缝内填嵌柔性接缝防水材料的防水屋面。微膨胀混凝土具有膨胀性能,可以抵消普通混凝土固有的体积收缩;在微膨胀屋面中配有钢筋,能限制膨胀,产生自应力,密实混凝土,提高抗裂抗渗性能,并具有的膨胀可逆性,因此防水性能优越。微膨胀水泥是膨胀水泥的一种,它是由 425 号普通水泥或矿渣水泥作为强度组分,与矾土水泥及二水石膏粉作为膨胀组分,经过充分混合而成,在其组成总和强度组分占 86% 左右,膨胀组分占 14% 左右。配制微膨胀混凝土,要求其坍落度为 1~2cm,自由膨胀试件抗压强度大于 250kg/cm²,自由膨胀率为 0.07~0.15%,为达到上述膨胀效果和防水目的,混凝土需进行试配,其参考配合比(重量比)是:水:微膨胀水泥:砂:碎石=0.55:1:1.98:2.65,每 1 立方米微膨胀混凝土的微膨胀水泥用量一般为 360~380 公斤。屋面有较大的结构变形,不能由微膨胀混凝土来承受抗裂的,就要求防水层每间分仓,在防水层混凝土收缩受限制处,新老混凝土结合处,屋面板较

大而刚度较差时,都要留缝,用柔性材料嵌填连接。微膨胀混凝土屋面防水层的施工与普通混凝土的不同处是:1. 微膨胀混凝土的凝结时间比普通混凝土略快,因此微膨胀混凝土的拌和、运输、振捣、抹光等工序必须衔接紧凑,搅拌好的混凝土必须即时使用。2. 引起微膨胀混凝土膨胀的水化物钙矾石的形成,需要不断供给水份,混凝土浇筑完毕后,气温在 20℃ 以上时,一般相隔一昼夜进行蓄水养护,蓄水养护期一般为 10~14 天。

1978~1981 年施工的解放军国际关系学院 99~108 号宿舍,采用微膨胀混凝土防水层,无隔热层,基层为预制板屋面,总面积达 26000 平方米,未发生渗漏现象,用户反映满意。坐落在南京中山门内的中国第二历史档案馆工程,其屋盖为民族形式的屋面,面积每幢为 1,000 平方米,共 2 幢。1978 年由南京第二建筑工程公司施工,江苏省建筑设计院设计,历经 10 余年,屋面面层没有发现一点裂纹,迄今为止,不渗不漏。

砖砌体刚性防水屋面 是在平屋面结构层上,采用砖与防水砂浆,平铺砌筑而成的刚性防水屋面。这种屋面防水层取材方便,只需砖、砂、水泥和防水剂等无机材料即可,施工比较简单。当屋面板按普通刚性屋面技术要求和方法安装完毕后,需清扫干净,然后用水冲洗板面。先用 1:2 水泥砂浆刮平,铺浆厚 2.5cm,将经挑选过浸透水的标准砖或“八五”砖平铺挤浆,砖缝大小在 0.8~1.2cm 之间。且要相互错开,挤出的砂浆应为砖缝高度的 2/3 左右,同一屋面要求最好在同一天内完成。第二天,边用水冲洗砖面、清除砖面的砂浆杂物,边用 1:2 水泥砂浆(内掺 5% 的防水剂)铺浆刮平,拍实光面厚 1.5cm,待能站人后粉面抹光,在屋面压光 24 小时后,采用蓄水养护或用两层草袋覆盖保养并养护。砖砌体刚性屋面具有施工简便、就地取材、造价低廉、维修方便,既可做防水层,又可做隔热层,节约隔热保温材料,热胀冷缩变形率低,可少设或不设分仓缝,节省嵌缝材料,防水隔热效果好等优点。因此,80 年代早

期南京地区就加以应用。如南京电子管厂1982年建造1幢180平方米砖砌体蓄水屋面,不仅对室内起到防水降温作用,同时在屋面水池内能养鱼、种植水生植物,这个屋面使用多年至今不渗不漏,说明这种做法也不失为较好的屋面防水方法之一。

柔毡防水屋面 即聚氯乙烯(PVC)塑料防水柔毡、嵌缝条和冷粘胶,这是一种用合成橡胶来改性的PVC产品,具有弹性较大、防水性能好、施工简便、操作容易、工效快的特点,施工时基层表面上的泥浆浮渣应铲除,尘土应清扫干净,要求坚实、平整、干净、干燥。先将粘胶用火加热,温度控制在120℃以下,使粘胶成为液体状态即可操作使用,粘胶摊涂在基层面上,用刮板将粘胶均匀刮平,厚度控制在1~2mm,边涂边铺柔毡,其操作方法和操作技术原则上与普通油毡铺贴方法大致相同,但在铺贴过程中要注意柔毡拉得不要太紧,并需用压辊压实,把柔毡下面的气泡强力挤出去,使柔毡与基层面粘贴密实,达到防水效果。1989年在江苏展览馆约7,000平方米的屋面上采用了此材料作防水层,至今未发现渗漏现象。

第四节 建筑装饰工程

建筑装饰是建筑物的重要组成部分,南京建筑装饰技术更是绚丽多彩。古代建筑装饰技术主要有三大类,即建筑雕刻技术、建筑彩绘技术、建筑镏金技术。近代建筑装饰技术受西方文化的影响,其内容及形式上都有很大的变化。解放后的南京现代建筑装饰技术发展很快,尤其是80年代以来,逐步形成综合配套、门类齐全的装饰能力,现已能承担星级宾馆、大厦、高档办公楼等装饰、装潢。

(古代建筑装饰技术)

古代建筑装饰技术以雕刻、彩绘及镏金为主,其装饰彩绘技术起着保护木料和美化建筑的双重作用,雕刻则赋予建筑造型以生动的形象,镏金则给建筑物装饰得金光灿烂、富丽堂皇。

建筑雕刻技术 主要分为木雕、石雕、砖雕三类。石雕、砖雕大都作为外观装饰,台基、大门、厅堂、山头、屋脊等处使用居多,而木雕主要作为内部装饰。

《营造法式》石作制度中雕镂制度的所谓四等——剔地起空、压地隐起、减地平钹、素平,则是历史上石雕技法的总结,南京地区遗留保存着的南朝刘宋、萧梁和陈朝时期陵墓石刻,著名的共有17处,特别是陈文帝永宁陵前的石麒麟、梁临川王萧宏墓前的石辟邪、梁吴平侯萧景墓前的神道、石柱,以及梁始兴忠武王萧憺墓前的神道石刻等,造型生动,气势宏伟,是我国雕刻艺术宝库中不可多得的瑰宝,具有很高的历史和艺术价值,被列为国家级文物加以保护。

砖雕是砖结构工程广泛使用条件下的一种特有装饰雕刻技术。《营造法式》砖作项包括垒碑、歇磨砖、砖雕刻做三种工艺。又分为地面斗八、龙凤、华佗、人物、门、宝瓶等。砖雕的起源可追溯到“文砖”,就是一种模制的花纹砖和画像砖,这种砖的纹饰在窑厂制作,工艺复杂,最早用于组装砖构的阶阶,或墓葬内的装饰壁画。南京现存最早的画像砖,是在溧水蔡家山东汉墓中出土的“四人过桥”大型拼镶画像砖,距今已有两千年的历史。另外,1959年在西善桥出土的南朝墓中发现的《竹林七贤图》画像砖,尤为宝贵,绘画制作十分工整,画像砖“七贤”姿态各异,堆砂堆肖,以铁线为主,刚柔并济。它以多块砖烧制拼镶而成,显示出豪放气魄,这是我国建筑砖画史上一个重大的进步。古代砖雕技术的发展,在清代达到顶点,在一般宅第、会馆、寺庙、店铺等均有大量的砖雕,南京现存的明清遗留建筑随处可见,如杨柳村以及宋墅村(上坊镇附近)古建

筑群的砖石雕刻等。

木雕工艺发展,是由构件刻画到木雕装配的装修。“雕作”制度按雕刻形式可分为混作、雕插写生华、起突卷叶华、地洼叶华,其雕刻技艺又分为混雕、线雕、隐雕、剔雕、透雕五种形式。《营造法式》所记雕刻部位有平棋、华板、钩栏槛面、椽头盘子、悬鱼惹草、插斗蓬花、插花、角神、螭柱龙等。明清发展了木雕技术,创造出贴雕和嵌雕,而且在宫殿、寺观、会馆、官僚和乡绅的宅第以及园林建筑、商店铺面上莫不广施雕技,现存南京的明清建筑,如朝天宫、瞻园及太平天国天王府等建筑装饰上都可见到木雕技术的结晶。

建筑彩绘装饰技术 中国古代建筑往往依靠色彩来烘托与美化,色彩与彩绘能表现建筑构造的大体形式,又便于突出局部与细部。西周奴隶主阶级利用色彩作为隆礼的手段,提出“正色”和“非正色”,即青、赤、黄、白、黑为“正色”,或赤、紫、缥、紺、硃黄等为“间色”,从战国楚宫的朱尘、红壁沙版,到元代宫殿的朱砂涂壁,说明以正色为尊的礼制是很深远的,南京南唐李昇墓,内部仿木结构柱上斗拱彩绘,杂间朱黄青绿赭色,运用渍墨晕染方法,色彩鲜艳,其彩绘衬地方法,先薄饰石灰泥衬,上刷白粉,然后敷彩,当即古谓“绘事后素”遗意。梁代名画家张僧繇曾在建康(今南京)、丹阳县东南6里的“一乘寺”(建于梁大同三年)(537),门楣上画凹凸花纹,“朱及青绿所成,远望眼晕如凹凸,就视即平”,据传是天竺画法,许多人观看时引起了惊奇,这段记载中用“晕”字形容凹凸感觉。由此可见,古代南京彩绘技术已达到相当水平。

《营造法式》将彩绘技术分衬地、衬色、布颜色三个步骤。彩绘图案大致可分为4类,即龙蛇异兽、云气仙灵、锦绣绮纹、河渠水藻。明朝《明会典》记载,当时服役的油漆彩工匠就有6700多人,彩画技术有了很大的发展,当时彩画的花纹、构图,做法上就有旋子彩画,采用一整两破式的花纹构图;和玺彩画,采用梁枋为三段——中间为方心,两端为箍头,枋心箍头之间为找头的构图手法,

采用都是直线和几何形;苏式彩画,以枋心内的画面为主题构图,现存南京明清及太平天国期间遗留建筑多为此类彩画;天花彩画,分“软天花”、“硬天花”、“死天花”;斗拱及椽头彩画,分三种作法,以彩画等级而定。

建筑镏金装饰技术 镏金,就是把金汞齐(即黄金和水银的合金)涂在银胎或铜胎器物上,经过烘烤,汞蒸发后,金子就镀在器物上,使其金光灿烂。这是我国特有的火镀金法,它发明和使用大约始于战国时期,历代宫殿、庙宇建筑等屋脊饰物都有镏金作品,其镏金工艺分为熬金(即溶解黄金)、抹金(在铜胎上涂抹金泥)、开金(蒸发金泥中的水银,使黄金紧贴器物表面)、压光(把镀金面的黄金压平,使其牢固和光亮)。据史料记载建于公元1366年的明故宫,殿阁崇丽,金碧辉煌,可见当时镏金装饰已在明故宫建筑上广泛采用,南京的天王府的金龙殿、朝天宫等古建筑都有镏金技术所饰构件,历经沧桑,现已不多见。

琉璃装饰技术 在我国古书中是把玻璃质的物品和釉陶质的物品统称为“琉璃”,南京大报恩寺塔琉璃砖版,形象生动,这是明代建筑琉璃装饰中重要实例,琉璃砖高50cm、厚40cm、宽41cm,为琉璃技术用于建筑装饰杰作,釉色是琉璃瓦装饰等级的区别,帝王宫殿以黄色为尊,王官府第则以绿色为贵。南京为十朝都城,现存古建筑的屋顶重檐等处随处可见琉璃装饰。

抹灰及油漆装饰技术 石灰用于粉刷墙面,在《周礼考工记》已有记载,谓之“以盪灰墁墙”。《营造法式》卷十三在泥作制度“用泥”条中载有“用石灰等泥涂之制,先用粗泥搭络不平处,假晒干;次用中泥趁平,又假晒干;次用细泥为衬,上施石灰泥,毕模木脉定,收压五遍,令泥面光泽(干厚一分三厘)”,我国古代粉刷用的石灰胶泥,为提高其施工稳定性和防止龟裂,多有其它纤维物掺合,最常用有“麦秸”(即破碎的麦秆)、“麦麸”(即破碎的麦壳)、“麻括”及纸筋等。“麦秸”等多用于打底找平,做面层的“破灰泥”及“石灰

泥”多用较细的“麦麸”及“麻持”。值得一提的是,许多古代建筑的白粉墙,多在石灰浆上罩以矾的水溶液,使其保持洁白,增加石灰早期强度以及表面不易被雨水冲刷。

我国使用油漆装饰有悠久的历史,在商代就有生产和使用大漆(天然漆)的记载,油漆作用有三,即保护作用,装饰作用,区分等级作用。古代建筑油漆装饰工艺相当繁琐而讲究,如:木基层处理分撒缝、下竹钉、汁浆等工序;地仗灰分为一麻五灰、两麻六灰和两麻一布七灰等做法;三道油施工法分为细腻子、垫光油、二道油、三道油(出亮)等四道工序。此外,建筑物匾额装饰油漆做法有金字扫青地、金字扫蒙金石、绿字扫青地、绿字蜡地等。古代建筑油漆饰色,宫殿饰色以朱红为主,王府限制饰绿,官民建筑一般限用黑色涂饰。到了唐宋以后,油漆材料大批面市,在建筑装饰上使用更为广泛。

〔近代建筑装饰技术〕

1840年鸦片战争之后,南京大批近代建筑造型和近代建筑技术相继出现。1926年美国建筑师墨菲首先模仿中国宫殿式建筑设计了金陵大学北大楼和金陵女子文理学院等建筑,1929年底公布的“首都计划”曾倡导“发扬光大固有的民族文化,要以采用中国固有之形式为最宜,而公署及公共建筑物尤当尽量采用”。继中山陵后,出现一批仿古建筑、中西合璧式建筑,集中体现了近代南京建筑的装饰技术水平。

仿古式建筑装饰工程 孙中山总理陵园藏经楼,建于民国24年(1935年),仿清式建筑,以钢筋混凝土结构为骨架,大屋顶的梁栋斗拱都用钢筋混凝土浇筑,黄色琉璃复顶,内有藻井彩绘,雕梁画栋,金碧辉煌,地面马赛克铺贴,外饰苏州金山石及面砖,雕花木门配以铜窗相衬,更显别具一格。

小红山主席官邸,建于民国24年(1935年),是仿古大屋顶官

殿式建筑,屋面绿色琉璃瓦复顶,脊带有脊兽,翘角飞檐,内部雕梁画栋,彩画照壁,满堂生辉,地面铺贴大理石,细木装修,水卫电气一应俱全,工程营造商有7家之多,其中彩画由明远局、琉璃瓦为麻生林、大理石由华陆商行承建施工。

国民党中央党史史料陈列馆(现中国第二历史档案馆),为仿古重檐歇山宫殿式建筑,钢筋混凝土结构,建于1936年,屋面铺绿色琉璃瓦,外墙黄色面砖,勒脚苏州金山石,雕梁画栋,彩画夺目,地面采用钢条镶嵌水磨石,门窗、地板细木装修采用新加坡进口木材,十分讲究。

中西合璧式建筑装饰工程 原外交部大楼,建于1934年,当时所谓经济、实用,既吸收西方先进技艺,又具有中国固有形式,采用的西方建筑三段划分手法,勒脚、墙身、檐部,外墙均用褐色面砖装饰,并镶以磁砖、檐板,内部大厅、天花采用清式彩画装饰,柱头保持浓厚古建筑特色,地面有水磨石和硬木地板,其细部装饰水平为当时上乘之作,曾誉为“大洋楼”。

大华大戏院,采用民族传统式样装饰,给人以高贵、华丽之感,整个气氛具有浓郁的中国民族风格,门厅入口大红圆立柱头上装饰有绿底金粉勾出民族彩画纹样,大厅天花做出传统平摹形式图案,加上大圆吊顶,五光十色,别有情调,门窗边框雕有装饰性花牙子雀替,墙上设有宫庭灯式样组合壁灯,配上浅色调油漆饰面,台口的花饰,色彩淡雅协调,为中西合璧建筑装饰典型实例之一。

南京中国银行,屋顶用中国式青瓦,屋脊用人造石并饰漆金色,外墙面浅黄色泰山面砖,嵌缝用配砖色水泥,勒脚用苏州石打光,内部墙面用象牙色略带红影饰粉,平顶淡粉黄色,地板用柳安木漆棕色,窗帘用布淡橙黄色,地毯米黄镶棕色边。圆柱顶线条漆银色,整个建筑装饰体现当时水平。

高等住宅装饰工程 解放前,南京在山西路、颐和路一带建造的许多高级住宅,一般为3层,平均每户400平方米,其装饰为:外

墙全用毛水泥粉刷,油象牙白色,屋顶用中国式黑色青瓦,圆柱漆深红色。入门穿堂墙壁用饰粉,米黄带红,平顶粉白,配红线条,地板深棕色,宴会厅全用木板护壁本色清水,窗户外用薄纱白色,内裱用银灰丝绒,整个住宅装饰富丽堂皇。

(现代建筑装饰技术)

解放以来,南京建筑装饰长期遵照“适用、经济、在可能条件下,注意美观”的原则,大多数建筑装饰朴素单调,外墙多用红砖勾缝,兼有混夹清(即一段清水墙勾缝,一段砂浆粉刷),少数公共建筑及临街商业建筑外墙采用粗砂灰或洗麻石外粉。内墙多用普通纸筋灰粉刷,面刷石灰水三度。60年代初期,南京地区装饰代表作当数中共江苏省委大楼,内粉采用水砂粉刷,石膏线角,顶棚天花老粉刷白,墙面冷色油墙饰面,外墙铺贴泰山砖,楼地面芦席纹拼花硬木地板,最具特色是采用大理石块加铜条与彩色石子磨制的地面,彩色鲜艳,光亮夺目,加上内外门窗细木装修精致,整幢建筑装饰水平较高。

直到70年代后期,由于高层建筑的兴建,南京建筑装饰技术才得到较快发展,外墙装饰改变了清水墙勾缝及普通1:1:6(即混合砂浆1:1:6)粉刷,出现了许多装饰新技术。如1979年南京市建二公司采用干粘石外墙粉刷工艺和推广彩色弹涂外墙饰面工艺,此后,在南京地区建筑工程上得到大面积推广应用。80年代初,在南京金陵饭店首次采用白色玻璃马赛克外墙贴面后,继而许多公用建筑临街外墙普遍采用马赛克饰面。80年代后期至今,外墙饰面已是多种多样,各种材质的面砖饰面、大理石及磨光花岗岩饰面、铝合金玻璃幕墙、镜面不锈钢饰面等等,逐步向华丽高档发展。

内部装饰技术,从70年代后期至今,发展成为门类齐全、技术配套的专门工艺,如普通抹灰墙面从石灰水发展成各种质地涂料采用“刷、涂、喷、滚、弹”配套成熟工艺,高级装饰墙纸、墙布等得到

广泛地应用,再如天花顶棚从灰板条发展成为硬质纤维板吊顶、钙塑板吊顶、石膏板吊顶、轻钢龙骨加塑料及铝合金扣板吊顶等等。地面装饰技术绚丽多彩,从普通水泥地面发展到水泥聚合物彩色地面、镶拼木条地板、各种材质面砖贴面、花岗岩地面、各种材质的地毯饰面等等,都给内部装饰带来一个新天地。80年代至今,南京地区装饰技术代表作有金陵饭店、玄武饭店、金谷大厦、金陵培训中心,江苏省政府办公大楼等等一大批高档、高层建筑。装饰装潢业在80年代后期发展较快,但定额不够健全,取费不尽合理,装饰设计水平也有待提高。

第五节 钢筋混凝土与预应力混凝土工程

古代建筑结构主要是土、木、砖、石4大类结构形式。1840年鸦片战争之后,南京开始出现一些新的建筑结构形式房屋,如1865年开始创建的金陵机器制造局建筑,1870年建造的石鼓路天主教堂。到1910年南京建造了历史上的第一座钢筋混凝土建筑,即南洋劝业会会议厅主楼和劝业会场上的钢筋混凝土薄壳拱桥(跨度6米)。从此,南京的建筑结构形式发生了根本变化,推动了施工技术的发展。1920年建造了第一座钢筋混凝土连续梁桥——惠民桥,1929年建造了第一座钢筋混凝土悬臂桥——中山桥。在房屋建筑上和纪念性建筑上,中山陵工程,灵谷塔工程,以及国民政府在南京建造的财政部大楼、国防部大楼、外交部大楼、国民大会堂等建筑都是南京近代建筑采用钢筋混凝土结构的典型工程。在抗战期间,南京为日军侵占,这段时间几乎没有建造大型钢筋混凝土结构房屋,直到1946年后,南京才陆续建造了国立音乐学院、美国顾问团公寓(AB大楼)等为数不多的钢筋混凝土结构建筑。南京建筑钢筋混凝土房屋,在当时技术条件下,混凝土是人工提

拌,运输靠肩挑人抬,钢钎捣实,其工艺落后,劳动强度大。

解放后,南京的建设日新月异,社会主义建设高潮推进了施工技术的进步。50年代,钢筋混凝土施工逐步从人工搅拌、运输、震捣,到实现半机械化;50年代后期,预应力混凝土施工技术应用用于厂房装配结构;60年代,预应力混凝土已发展为成套技术,到70年代后期至今,南京相继建造了一批高层建筑,更加推进了钢筋混凝土及预应力混凝土施工技术的发展。

(模板工程)

解放前,南京的近代建筑采用钢筋混凝土结构房屋施工时,其模板主要为木模,用于仿古建筑的模板,施工前按飞檐翘角,梁栋斗拱翻样,分别照样配模,然后拼装而成,如中山陵、藏经楼、美龄宫等都属这一类型。1946年宋子文公馆建筑施工时,钢筋混凝土天花大梁仿木结构的模板,施工时用喷灯熏灼模板,并剔除软木部分,待混凝土浇筑拆模后,刻印在混凝土梁上的木纹清晰可见。另一种类型,属近代建筑结构,通常采用普通梁、板、柱模板,如民国24年(1935),南京近代建筑史上技术、材料最先进的厂房——南京金陵机器制造局建的第一座“无梁楼盖”厂房,其楼板采用钢筋混凝土及砖组成的复合材料及密肋小梁高为20cm,上下用竹节方钢,中间是砖层,所采用的是木模板及木支撑。解放前的木模配制从园木成材到成型模板的加工都是人工制作,劳动强度大,效率较低。

解放后,混凝土结构工程的模板工程,从木模板到钢木模板,从钢木模板发展成为定型钢模,进而发展成为定型组合钢模板,为适应各类工程结构的需要,各种大模、滑模、台模、预应力叠合模板、塑料模壳等新技术及工艺得到普遍的应用。

定型钢模板于1965年由南京市第一建筑工程公司在南京粮食学校教学楼工程中首次使用。1978年五老村3幢住宅楼采用的

一模三板新工艺,其“一模”则指混凝土承重墙采用定型大钢模。1981年首幢“内浇外砌建筑”——省电子工业局3号楼,其内浇混凝土墙拱采用的都是定型大钢模。1978年省建工局在无锡召开定型组合钢模推广会后,南京组织市建一、二、三、四公司机务处试生产定型组合钢模,1979年出样品,1980年由市建二公司首次试用于南航教学楼工程。由于定型组合钢模具有强度高、刚度好、组装灵活、周转次数多以及适用性、通用性好等优点,很快在南京推广应用,1980年南京定型组合钢模产量为200吨,至1985年已达到近千吨,基本满足了南京地区施工生产的需要,定型组合钢模至今仍在各个工程上广泛应用。

滑模新工艺的应用,使混凝土结构模板施工有了根本性的变化。1974年南京市建一公司施工的戴家巷水塔首次应用滑模工艺。1975年栖霞化肥厂造粒塔采用了滑模工艺,使63.45米高内径20米的筒体,首次采用激光定位仪施工控制垂直偏差。在高层建筑施工中,1977年南京第一幢高层建筑,丁山宾馆的主体框架结构,全部采用滑模工艺;1984年施工的玄武饭店高层框架剪力墙结构,都是采用滑模工艺。在住宅工程中,南京首幢滑模住宅为通讯工程学院住宅楼。

1983年,南京第三建筑工程公司和南京工学院土木系联合研制的预应力叠合板在3503厂机电工程上应用,预应力薄板厚度为5~6cm,作为永久性模板,简化了支撑工艺,且预应力薄板平整光滑,板底作为天棚无需粉刷,并在省科委01.02住宅楼以及通讯电缆厂住宅楼工程上应用,节省造价4~6元/平方米(当时价格),缩短工期15~20%。

1988年,市建三公司在引进国外模板体系的基础上,结合国情加以改制,完善了台模体系。最早在省政府大楼施工中用组合钢台模,随后在南大技术楼工程中采用了简易钢木组合台模,在此基础上,研制了卷边槽钢活动组合支撑台模,骨架与面板分离的新一

代台模体系,在电力研究所试验2楼、南部教学大楼近5万平方米的高层结构中使用,工期快、质量好,据统计100套台模使用300次,可节省资金208.72万元。

塑料模壳施工工艺,最早是在1989年金陵职大图书馆工程应用,随后在政治学院某工程以及南京古籍图书馆书库等工程都应用了塑料模壳施工工艺。用塑料模壳浇捣混凝土底面一般不再粉刷,仅作表面处理刷白即可。

采用大幅面胶合板作为模板的工程,最早是在金陵饭店37层主体结构施工中采用,由于模板较轻,混凝土表现平整,操作较方便,因而目前工程中采用胶合板作为模板的工程日益增多。

〔钢筋加工〕

解放前南京建造的钢筋混凝土结构工程,其钢筋加工成型及绑扎全靠人工完成。

解放初期仍沿旧习。直至50年代末期,钢筋的加工成型机械开始出现,主要是各建筑公司机务工程队自制简单的机械,如钢筋切断机、弯曲机。进入60、70年代,钢筋的成型加工基本实现车间机械化制作成型,并采用对焊工艺以求节省钢筋,后场车间加工成型的钢筋再运至各现场进行绑扎,在工地上也普遍应用焊接工艺进行绑扎焊和搭接焊。

进入80年代至今,钢筋的加工成型全部采用机械化的同时,其钢筋的连接方式也相继出现了气压焊、电渣压力焊、冷压套筒连接以及锥螺纹套筒连接等施工工艺。1990年市建一公司施工的古南都饭店地下室工程的粗钢筋 $\varnothing 40\text{mm}$,首次采用了冷压套筒连接工艺,总计接头2万多个,速度快、质量好。目前,钢筋各种接头施工工艺已较普遍应用,满足了各类工程结构的需要。

1985年,市构件二厂研制的手动液压钢筋焊接接头弯曲器,主要是用于检验钢筋闪光对焊、电渣压力焊、气压焊的钢筋焊接接

头质量的专用机械,经建设部组织专家鉴定后,在国内推广使用。1987年江苏省建筑机械厂研制的LD1型钢筋预应力张拉机,是生产中小型构件专用设备,其特点体积小、重量轻、移动方便、测力准确、操作方便,被专家鉴定后,在南京地区构件厂中广泛推广应用。

〔混凝土拌制、浇捣、养护〕

解放前的混凝土拌制都是用人工,几张木板或铁皮作为工作面,几把铁锹作为工具,采用的都是经验体积比,振捣采用钢钎捣实,并浇水自然养护。

解放后,1956年前混凝土仍采用经验体积比,其混凝土搅拌多用人工搅拌。至50年代中后期,混凝土搅拌机械才逐步增多。江苏省电力建设公司在1953年仅有1台0.4立方米混凝土搅拌机,1955年有7台搅拌机(总计2.4立方米)。在1956年下关电厂第一期扩建工程施工中,箱形基础10517立方米,需要149人/班,3班制作业,施工周期180天,可见当时混凝土施工机械化水平还不高。1955年电热法养护首次在14所厂房大型屋面板中应用。1956年我国颁布了第一本钢筋混凝土设计与施工规范,混凝土采用重量比,并以水灰比和砂率等数据进行混凝土配合比设计,此时混凝土的搅拌逐步采用机械搅拌。60年代,混凝土搅拌以自落式混凝土搅拌机为主,并以插入式震动器及平板震动器震实混凝土。南京市构件一、二厂相继出现蒸汽养护混凝土构件,在大桥桥头堡施工中首先采用蒸汽养护技术对现场混凝土结构养护。进入70年代后,强制式混凝土搅拌机开始逐步替代自落式混凝土搅拌机,混凝土的养护液在1978年首次在栖霞化肥厂工程中应用。1980年市建三公司首次在高层混凝土楼面结构中应用混凝土真空吸水养护技术。现在,混凝土搅拌、振捣及养护已成为成熟配套的施工工艺。

市建一公司承建的金陵饭店混凝土结构施工,其混凝土主要施工技术:①2.5米厚筏基设计混凝土标号300,BS,3.572立方米,大体积混凝土高温季节施工,设计要求温控不大于25℃,为防止混凝土结构裂缝问题,采取新的施工方法与技术措施,征得设计、建设单位同意,筏基留置施工缝,分块隔仓浇筑,采取企口施工缝并增设PVC塑料止水带,严格施工方法,防水效果良好,长期观察,地下室底板干燥,不渗、不漏、不裂缝。此法目的除方便施工安排外,主要作用为大体积化整为零,减少自身收缩;采用低水化热高标号水泥,在多次试配基础上,优选配合比,减少水泥用量,以降低水化热;精选优质骨料,掺用M型减水剂;原材料降温预冷,低温水拌和,在自然温度35℃~39℃时,出料温度控制在30℃以内;混凝土表面2次压实扫毛,以封闭表面毛细孔,同步覆盖塑料薄膜加多层草包自然养护,合理布点铜—康钢测温,控制内外温差梯度不大于25℃。实测内部温峰在第3~6天,表面及中心最大温差控制在14.50℃以内。实践证明上列措施可行可靠,效果很好。②塔楼标准层框、筒结构,竖向分层流水,先筒后框,差距1层,利用时间差以加快施工进度,最快达5天1层,创高层建筑施工进度新记录。③集中大型机械,解决高层施工垂直运输及混凝土供应,采用大塔吊1台,起重高度110米,回转半径48米,最大起重量2.3吨,升速65米/分,泵送混凝土,施工电梯2台,现场集中就地搅拌,机组生产能力每小时27立方米,自动上料,电子秤计量,3人操作,占地面积500平方米。

1987年,大桥二处成立南京第一家商品混凝土搅拌基地,随后三航三公司、市建二公司构件厂以及市政公司、省建四处都相继建立了商品混凝土集中搅拌厂。商品混凝土的出现,提高了混凝土搅拌质量,改善了施工现场条件,加快了混凝土结构施工进度。

(预应力混凝土施工技术)

南京地区的预应力混凝土施工技术起步较早,1956年南京国营建筑施工企业就成立了第一家混凝土构件厂——小市预制厂。50年代,中小型构件、空心板、大型屋面板、单肋板、F板、折板、槽瓦、桁条等都采用了先张法预应力工艺。1959年,南化建设公司在南化氮肥厂某工程采用后张法预应力工艺制作了30米跨钢筋混凝土屋架获得成功。60年代,兴建的南京长江大桥铁路、公路引桥桥梁,跨度达31.7米,采用了后张法预应力工艺,钢丝束锥形锚(弗氏)锚固体系。70年代初,后张法预应力工艺已广泛用于现场构件中,市建三公司承建的南京汽轮机厂二主机车间、电控厂装配车间、天文仪器厂机加工车间等10多个工程,预应力工程的施工面积达20多万平方米,其构件有18~36米跨度屋架,6~12米吊车梁及托架,其预应力锚固体系有I级钢端杆螺丝、N级钢JM锚具、精轧螺纹、高强钢丝墩头锚、钢丝束锥形锚(弗氏)等锚固体系。

80年代,预应力混凝土结构逐步发展到多层框架结构中,如1982年市建三公司施工的3503厂机电楼,首次应用部分预应力框架与叠合楼板的的多层框架体系。1983年市建一公司与省建研院合作,首次在东井亭住宅中应用大开间部分竖向预应力技术并配合叠合楼板,这些工程试点,为南京地区推广部分预应力混凝土框架结构提供了理论依据和实践经验。

1983年,市建一公司承建的金陵饭店宴会厅及入口厅预应力混凝土井式梁板屋盖结构,平面尺寸31.5×31.5米,梁高1.74~1.82米(中),宽25cm,板厚25cm,400号混凝土,预应力筋为12 ϕ J12.7钢绞线,应用了欧共体跨国子公司“K”型锚固体系,由香港提供的张拉机具、锚夹具及先进施工工艺,为国内新一代群锚体系的开发奠定了基础。1989年,市建二公司承建的金陵旅游培训中心多功能厅屋盖也采用预应力井式屋盖结构。

1984年,市建三公司与东南大学组建华东预应力技术联合开

发中心,把设计、科研、施工融为一体,先后承接了一批国内有影响的预应力工程。如1987年承接的南京水科院潮汐试验楼,1988年承接的南京五台山体育馆综合训练馆,在国内首次把辟榫“QM”体系应用到房屋建筑上,两项工程被中国土木工程学会评为优秀预应力工程。同期,市建一公司施工的江苏展览馆工程,在多层框架梁的部分预应力技术中也采用了“QM”辟榫体系,所采用的波纹管、钢绞线辟榫体系、张拉机具等都实现国产化。

华东预应力技术联合开发中心自成立以来,完成了“七五”攻关项目“大跨度、大开间、多层框架高强钢丝墩头锚”、“钢绞线辟榫体系”等十几项在全国有影响的科研成果,在全国专业性杂志上发表了数十篇学术论文,编制了预应力混凝土工字梁及折线形屋架全国通用标准图集(G414及G415增补图),并出版《现代预应力混凝土工程实践与研究》一书,为完善预应力结构理论,推动预应力技术发展作出了贡献。

到1990年,高达303米的南京电视塔工程开工,从基础到主塔全部采用了预应力混凝土技术,即采用一竖向一环向预应力混凝土结构,该工程由中国广播电视部设计院设计,四川省十三建筑公司施工。此外,南京航务专科学校教学楼也首次采用无粘结预应力钢绞线用于混凝土结构中,使得南京的预应力混凝土施工技术,已成为门类齐全、成熟的先进施工技术。

〔特种混凝土〕

解放前的特种混凝土极少,仅在1930年兴建的原中央体育场游泳池工程中,采用了防水混凝土作法,池身为钢筋混凝土板,板厚100mm,板上贴三毡四油,再做150mm厚掺有避水浆的钢筋混凝土板,上面盖76mm厚钢筋混凝土板,表面贴集锦砖,并设有横向伸缩缝,缝宽25mm,缝间嵌以紫铜皮,上填防水油膏、避水粉。

解放后,为适应各类工程结构需要,各种类型的外加剂(微沫

剂、减水剂、缓凝剂等)对提高混凝土强度、节约水泥、保证质量等起到很大的作用。同时泡沫混凝土、陶粒混凝土、耐酸混凝土、耐火混凝土、耐射线混凝土、防爆混凝土等推广应用,满足了不同性质结构工程的需要。

轻质混凝土 50年代初,在刚性屋面上就采用以煤渣为骨料,以石灰膏加水泥为胶结料而拌制的保温轻质混凝土。1958年,由南京工学院(现东南大学)、省建科所(现省建科院)及新宁砖瓦厂首次联合试制陶土陶粒轻质混凝土,并在市建二公司构件厂薄壳结构工程上应用。1970年,由大桥二处、四处首次在长江大桥桥面工程中采用粘土陶粒混凝土浇筑桥面。1985年市建一公司首次在金陵石化后宰门20层宿舍楼滑模施工中采用粘土陶粒混凝土。1974年至1975年,市建二公司在通讯兵工程学院宿舍楼滑模施工中首次采用第二建材厂生产的蒸养粉煤灰陶粒料制的轻质混凝土。加气混凝土的最早应用是1969年,南钢中轧车间蓄水井、水泵房工程,后在框架填充墙中采用加气混凝土砌块,如金陵饭店、友谊大楼等工程围护墙都采用了加气混凝土砌块。泡沫混凝土的应用是50年代中后期,多用于屋面保温中,如南京农学院、林学院、南京化工厂等工程的保温屋面都采用泡沫混凝土。

无砂大孔混凝土 在60年代,江苏省机施公司凿井处用无砂大孔混凝土作为工业深井的透水护壁管层,取得较好的效果。

耐热混凝土 60年代初,由南京钢铁建设公司施工的南京钢铁厂2号高炉基础、薄板车间等设备基础中,采用了200号耐热混凝土。1971年,市建二公司施工的第二钢铁厂高炉、热火炉、焦炉基础均采用耐热混凝土,耐火度不低于1400℃。

耐酸混凝土 早在50年代,耐酸混凝土就在南化公司承建的工程中应用。1972年,由马鞍山钢铁设计院设计,市建二公司施工的南京铅锌锰矿锰粉车间,使用多种耐酸材料作为防腐工程,其中水玻璃耐酸混凝土及石膏耐酸混凝土采用较多,也有用碎石石灌

热沥青作为防腐垫层的作法。1960年市建一公司施工的南京化纤厂、南京化工厂、市建二公司施工的省农机所、南京制药厂、476厂等工程大量使用了水玻璃耐酸混凝土(配合比:水玻璃:氟硅酸钠:石英砂:卵石=1:0.14:1.07:0.26),由于价格低、防腐好,被广泛应用。

防水混凝土 50年代初期地下防水工程多用油毡材料作为防水材料,60年代初期开始用提高混凝土自身密实性的要求以达到防水目的,一般以提高水泥用量方法设计防水混凝土,水灰比在0.5~0.55,水泥用量大于330kg/立方米,配制200~300号抗渗达0.8Mp的防水混凝土,如1963年炼油厂污水处理池及1964年省公安厅01工程地下室,都采用300号混凝土抗渗为B8级。到70年代,防水混凝土除调整配合比外,开始研究掺化学外加剂方法来原因提高混凝土抗渗性,而且高层建筑兴建,地下室大体积混凝土,既要满足强度要求,同时要考虑混凝土水化热的影响,还要考虑混凝土抗渗性能。

耐碱混凝土 南京化纤厂在60年代建厂时,采用了耐碱混凝土,即采用硅酸盐水泥为胶结料,以含碳酸盐的粗细骨料配制耐碱混凝土,投产30多年以来情况良好。

低温混凝土 70年代,南京大学低温实验室、南化氮肥厂3200M³/h装置、及南京钢铁厂制氧车间均采用低温混凝土,低温混凝土主要采用膨胀珍珠岩为细骨料,以减少低温收缩作用。

钢纤维混凝土 在普通混凝土中掺入一定比例的短钢纤维,钢纤维的长径一般为50~100mm,掺量为混凝土体积的1~2%,其抗拉极限强度可提高30~50%,抗弯极限强度可提高50~150%,混凝土的韧性大大地提高。1979年南京五台山体育场主席台大悬臂雨篷(悬挑14米)首次采用钢纤维混凝土,成功地解决普通混凝土抗裂度不够的问题。并在工程框架节点核心区部位试用钢纤维混凝土解决核心区箍筋过密浇捣混凝土难度的问题。

第六节 机械化施工

(垂直、水平运输)

解放前,南京的建筑工程由于层数不高,历史条件所限,建筑施工的垂直、水平运输极为落后,劳动强度大,主要靠马道及肩挑人抬,几乎无施工机械。

解放后,在50年代初期的建筑施工机械也为数不多,如省电力建设公司,1953年仅有的一台0.5吨仿苏少先式起重机,1957年才有一台苏制10吨履带吊,1953年全公司只有3辆陈旧外国汽车,到1958年载重汽车11辆,总能力为40吨,1958年,南京建筑施工企业开始建筑机械化的革命,这一年开始推广使用金属井字架、电动卷扬、手推车等,实现了“垂直运输卷扬化、水平运输车子化”,结束了多年来肩挑人抬的历史,是南京建筑史上一次历史性突破。

50年代及60年代初,南京研制生产的少先吊及鹅头吊等吊机,初步解决了轻型物料等垂直运输,1964年研制成功当时具有先进水平的“江苏1号”轻型塔式起重机,到1964年底全市开始大范围地使用“红旗16吨/米塔吊”,由于该塔吊具有变幅及行走功能,扩大了施工覆盖面,满足了当时面广量大的多层房屋施工的垂直运输需要,水平运输在地面也使用1吨机动翻斗车,基本上解决了施工现场水平运输需要。

70年代,由于多层、高层建筑日渐增多,施工生产急需各类施工机械,南京市建筑施工企业都采取自我武装的途径,由各企业的机务工程处或机修厂自行设计、制造一批垂直运输水平运输机械,如各企业仿制160吨/米红旗吊,1974年市建三公司自行设计和

制造了45吨/米水配重塔机,1977年,市建一公司自行设计、制造25吨/米、30吨/米以及45吨/米塔机,其中45吨/米塔机为钢丝绳牵引塔身伸缩的整体抢运及快速架设塔吊,同年市建二公司自行设计制造100吨/米大型自升式塔吊,首次在市工艺美术大楼高层施工中应用,解决了垂直运输大型外窗挂板等构件吊装难题,受到市内同行关注。在此期间,施工现场垂直运输主要是20吨/米、60吨/米各种塔机和井架加卷扬机,水平运输则以1吨机动翻斗车为主加上铁皮手推车。

80年代起至今,南京市高层建筑拔地而起,使得垂直运输机械有了较快的发展,各建筑施工企业,主要通过从国外引进整机和自行开发生产两种渠道来解决高层建筑的塔吊、人货施工电梯,如从意大利、德国等国引进西玛(译音)塔吊、阿尔法塔吊以及派那耳等高层外附式塔吊。这些塔吊臂长达50米,高度在100米以上,性能好、速度快,满足了建造金陵饭店、玄武饭店、江苏电视台等一批高层建筑的垂直运输需要。同时,南京市建一公司自行开发的600吨/米内爬式塔吊在南京设计院大楼等高层工程中得到广泛应用。市建二公司的单柱双笼施工附墙电梯的试制成功,解决了高层建筑中人货运输的难题。这一时期,垂直运输的辅助设备还开发使用了两柱三笼高层井架、门式提升机以及高层钢管井架快速卷扬机等,垂直运输设备组合趋于完善。在垂直运输混凝土的机械方面,从金陵饭店首次应用泵送混凝土以后,南京的混凝土输送设备主要是德国的斯维任、埃巴拖挂式混凝土输送泵及日本引进的新泻泵车,与现场小型混凝土搅拌机形成垂直、水平混凝土泵送系统。到1985年后,南京的商品混凝土厂陆续兴建,使得施工现场的混凝土泵送能力大大增强,一些应用商品混凝土的工程从搅拌到输送全部实现机械化作业。

(起重吊装)

解放前,由于房屋结构简单,为数不多的建筑构配件吊装都以简单机械加上人工操作进行,如木屋架或少数钢木屋架是以木制独立扒杆配以人工绞车及倒链葫芦进行起重吊装。

中华人民共和国成立后,到1955年全市仅有1台15吨履带吊,可见当时起重吊装机械化程度相当低下。50年代中、后期,南京的起重吊装机械陆续增添,但都分散在各施工企业。1961年南京集中全市起重吊装力量,在机具站的基础上成立了专业化机械施工公司(即今江苏省机械施工公司),使南京的起重吊装机械化程度大大提高,施工能力明显增强。到1990年,南京的施工机械化水平已达到全国先进水平,起重吊装机械配套齐全,各种型号汽车吊、履带吊、轮胎吊以及大吨位平板拖车、运输自卸车等已能满足各类结构工程起重吊装的需要。

(预制混凝土构件吊装)

1955年,南京市开始推广混凝土预制构件装配厂房,如1955年14所12号厂房18米跨预制薄腹梁屋盖系统、南化(原水利宁厂)8,500平方米的高压车间等都是采用履带吊现场吊装、装配预制构配件建成的工程。50年代后期,南汽、南钢、化纤厂等一批厂房的兴建都是采用预制混凝土构配件现场制作,由履带式起重机吊装装配的。1963年14所204厂房、737车间7层全装配车间,是用塔吊与履带吊相互配合的吊装工程;1975年南京缝纫机厂3个车间工程的3层全装配车间,所有的构配件都是场地预制,由1台履带吊安装而成的。目前,单层及多层全装配厂房,应用履带吊进行吊装已较普遍,单机和两机抬吊安装工艺已能满足重型构件和各类单层厂房吊装需要。

(网架整体吊装)

1978年,五台山体育馆网架整体吊装工艺获得成功,使整体

吊装水平有了新的飞跃。该工程整个网架 6090.44 平方米,高度为 5 米,重 360 吨,采用整体吊装高空平移就位,在江苏建筑吊装史上是首次应用,整个吊装从准备到就位仅用 54 个工作日。

1985 年,市建二公司在南航风雨操场工程施工中,采用“升梁抬网工艺”将网架提升和框架提升、框架梁安装融为一体,免去 2 次吊装,加快了施工进度。

1990 年,市建二公司,在我国“七五”对外援建项目——巴巴多斯国家体育馆工程中,将长 70.7 米×宽 65.3 米×高 4.5 米的网架(焊接球网架)利用 4 根“部份劲性配筋混凝土柱”整体顶升网架获得成功,整个拼装到顶升完毕仅用 70 天,在当地引起轰动,赢得极好信誉,网架自重 140 吨,并附带 120 吨其他通风管道等附件一次安装,其安装费用比高空散拼方案及整体吊装方案节省大量外汇(高空散拼需 300.43 万元人民币,整体吊装需 57.3 万元,而整体顶升仅用 6.1 万元,顶升仅用 8 天完成)。

〔大型设备吊装〕

70 年代后期,南京大型、特大型现代化工业项目纷纷开工,尤其是石油化工企业,如栖霞山化肥厂、烷基苯厂、扬子乙烯等新建、扩建工程,设备吊装任务十分繁重。除本市原有的省机械公司、市土石方公司力量外,各部属施工安装企业进驻南京参与施工,如中石化二公司、十四化建、中建八局安装公司、八局机施公司、南化建设公司等单位,以及陕西省机施公司南京工程处和土方处亦来宁落户,他们在大型及超大型设备吊装方面,攻克起重吊装技术难题,成功地吊装一批大型及超大型设备,如扬子乙烯的 E-DA402 乙烯精馏塔,直径 3.2 米,高 72 米,重 204 吨,南化建设公司在 1984 年采用 2 台 300 吨履带吊用“双机滑移抬吊”工艺,一次吊装成功。扬子乙烯工程的 DC301/304 铂重整反应器是芳烃装置关键设备,最大直径 6.47 米,长 55 米,总重 370 吨,吊装重量 280 吨,

要求就位于 16 米高混凝土框架式基础上,南化建设公司采用两根 72 米高、起重能力 200 吨的桅杆组合式龙门吊,用“平行滑移变幅法”安全顺利地吊装成功,在超高基础上吊装起重超长、超大设备,取得了可贵的经验。

〔升板施工〕

升板施工不需要大型起重设备,在狭小的场地施工具有明显的优势。1973 年,市建一公司在中央门烟酒仓库开始应用升板技术,接着市二建公司应用升板技术在南京彩色印刷厂铅印车间工程。该工程面积为 2297 平方米,4 层,局部 5 层,在地面上叠浇所有楼板及屋面板,用升板机逐层提升楼板(包括屋面板)并附带楼面墙体材料,大量减少垂直运输,施工中升板机同步工作,垂直提升平稳、安全,施工机械化程度高,因此,升板结构在南京很快推广应用,10 多年来,南京建成升板结构工程 40 多项,20 多万平方米,工程项目有仓库、冷库、图书馆、轻工多层厂房等建筑。

市建二公司的升板技术在实践中不断创新,先后形成“升滑法”、“升提法”、“柔性配筋逐层升模现浇柱法”、“钢立柱悬挂夹层板升板法”等一整套新工艺,其中烷基苯厂成品仓库工程升板施工获得理想效果。1984 年南京人民商场仓库工程采用“高层升板建筑柔性配筋逐层升模现浇柱法”,不需大型起重设备和其他专用设备,提前一年建成仓库,节省各种资金 104 万元,增加商场营业利润 100.8 万元。

〔机械喷涂抹灰〕

传统抹灰多以手工操作为主,劳动强度大,南京建筑施工企业在探索机械喷涂抹灰过程中大致经历了三个阶段。第一阶段 1959 年至 1964 年,这时主要研制灰浆的运送机械化和底层砂浆喷涂到墙面两道工序机械化施工,灰浆泵采用柱塞泵和隔膜泵二种型式,

输送量为3立方米/h,垂直输送高度40米,水平输送150米,采用0.6立方米/h空压机,工作压力15kg/cm²,用胶管加上喷嘴将砂浆喷上墙面,刮平及抹平压光仍然是手工操作;第二阶段是1964年至1968年,将搅拌机、振动筛、空压机、灰浆泵整套设备安装在挂车上,组成可移动的联合机组,并对喷枪构造改进,减少落地灰并采用气流制阀,解决操作开启与开车停车联系困难的问题;第三阶段1970年至1975年,主要普及推广抹灰机械施工,试制了刮平、压光配套机械,并引用比较先进的挤压机,输送量为2立方米/h和1.2立方米/h两种,垂直距离20米,水平距离60~80米,并在砂浆中掺入微沫剂来改善可泵性,用于机喷工程的施工项目,代表工程有:镇金村高层建筑群、林化所工程、省政府大楼等项目,使用效果较好,但由于机喷机械配套维修以及劳动强度和卫生条件等影响,目前机喷内粉刷几乎绝迹,而装饰性的外墙喷砂工艺已开始兴起。

第七节 设备安装

南京最早的工业设备安装可以追溯到1865年,当时金陵机器制造局是南京近代第一个工厂,由苏州迁来南京的机器设备安装,开创了南京设备安装施工的先例。1894年建造的胜昌机器厂,1904年建造的同泰机器翻砂厂,1907年建造的南洋印刷厂,1910年建造的金陵电灯厂,以及1921年建成的大同面粉厂和1923年建成的中国水泥厂等一批近代工业建筑施工,均有较大的工业设备安装。

30年代,国民政府办公楼及市内较大的公用建筑水、电、暖、通设备安装面广量大。小红山主席官邸的水汀电气安装是由华东公司施工,全部为进口设备及配件;1935年建造的国民大会堂、

水、电、暖、通设施齐全,设计单位为公利工程司吴福泉;1933年建造的中央医院主楼,水、电、暖、通设施齐全,另附有两台电梯在大楼两侧,供垂直运输用,工程由基泰工程司设计,建华营造厂承建施工;1935年新建的新都大戏院电气工程由中都工程司设计,施工由罗森德洋行承包,卫生设备由伟汉工程行承包,其冷气设备为当时世界最著名的约克冷气制造厂新发明的“福利安”(FREON)冷气机1部,每小时用水24000加仑,每分钟湿滑空气40,000立方米,全部机器及工程达10余万元,该机为当时美国约克厂生产的中国第1机,新都大戏院的音响设备也是美国西电声机公司生产的新产品“实音巨型机”,该机的安装工程由美国西电总厂工程师亲自监督,依据最新科学装置法完成。

40年代后期,南京较先进的建筑应属原美军顾问团公寓(AB)大楼,其建筑装饰都按西方标准,内部设施水、电、暖、通全部进口,每个房间均有暖通空调设备,由华盖事务所设计。

解放前的南京水、电、暖、通安装队伍极为薄弱,较早创建的有1926年创建的韦庆福水电行及陆续开业的金城、新都等几十家私营水电行,既出售水电器材,又承揽中小型安装任务,力量不强且分散。直到解放后,南京在1952年组建了第一家国营安装企业——江苏省水电安装工程公司(即江苏省工业设备安装公司的前身),承建的任务多为院校教学楼、员工住宅、医院病房的一般照明、给排水、卫生设备、暖气和机场的通讯、信号、供水等工程,如华东水利学院原水利馆、工程馆,南京大学化学楼,南京军事学院的宿舍等。

1956年元月,全国对私改造后,南京的大小60余家私营水电行和五金电气商店合营后,划归安装公司。1959年底,原建工部第五卫生设备安装公司在宁施工的一个工区也合并到该公司。1962年,全省建筑安装业实行行业管理时,职工人数迅速增至2,100多人,施工工种也扩增了安装钳工、焊工、通风工、铆焊工、起重工等

十几个专业,至70年代,承担的安装任务也由民用逐步转为工业设备安装项目。先后完成了南京化纤厂全套设备、管道、电气仪表的安装,下关电厂65吨/时中压蒸汽锅炉及其附属工程、南京钢铁厂的炼铁高炉、金陵石化公司炼油厂的供水系统及分子筛脱蜡装置、铂重整装置的电气及配电等项目。

(设备安装、吊装)

扬子石化公司的30万吨/年乙烯装置,是扬子公司10套化工生产装置中的核心装置。是70年代世界先进水平的工艺和设备,工程规模大、装置集中。在20公顷的装置区内,塔罐林立、管道成网、设备密集、工艺先进、自动化水平高,其中裂解气、乙烯、丙烯、压缩机三大机组,是乙烯装置的心脏设备,最大额定功率为18,047千瓦,南化建设公司在施工中对“三机”采用无垫铁安装新工艺,用单表找正,并使用其专利厂提供的冷态曲线进行补偿。施工中采用“初找中”、“复查”、“精对中”等工艺控制,获得了良好的安装效果。机组的油清洗和浮环密封系统的投运,采用多种措施和先进手段测试,保证了“三机”一次试车成功,经考核质量优良,其中部分施工工艺、措施已被列入部级离心压缩机组的施工规范和规程之中,说明安装技术已上新水平。

1984年,南化建设公司施工的扬子石化公司一期工程中,乙烯装置区内重80吨以上、高度30米以上的大件设备有10台,采用新技术、新工艺,提高施工机械吊装水平,如采取“双机滑移抬吊”工艺,解决了以往大型施工现场存在的起重桅杆多、绳缆多、地锚多的落后现象,该工艺已被评为国家级工法。在承建扬子石化公司芳烃装置的#1片区中,采用“龙门桅杆平行滑移变幅”法,此法开创了在超高基础上吊装起重超长、超大设备的先例。金陵石化公司炼油厂延迟焦化装置更新改造工程,将座落在混凝土框架式基础(高12米)上的62米钢框架(自重140吨)底部接长4米、顶部接

长6米、总高为72米,并将原钢框架内的两台旧焦化塔拆除,制造两台新焦化塔(直径5.4米,高26.93米,各自重20吨)安装到改造后的钢框架内,工程施工难度大、时间紧、场地狭小,无法设置大型起吊机具,采用了“塔推钢架、钢架吊塔”的新工艺,即用旧塔作吊装用具,将钢架提起,底部接长4米,顶部接高6米,用改装后的钢框架作吊装用具,组装焊接新塔,使更新改造工程获得成功。

江苏省工业设备安装公司于70年代初期承建的金陵石化公司化肥厂(栖霞山化肥厂)年产30万吨合成氨和52万吨尿素大型化肥生产全套装置(从法国引进),从设备检验到安装调试全部自行完成,并一次投料试车成功,工程质量经评定为优良工程。至此,南京的设备安装及吊装工艺已进入新的历史发展时期。

(仪表安装与调试)

南化建设公司对扬子石化公司乙烯装置所用TDCS—3000总体分散型仪表的安装与调试,对芳烃联合装置的中央控制室的各类仪表近400台件设备的安装与调试,由于精心运作,投运顺利显示出该公司高超的技术水平。

十四化建一公司在扬子石化公司14万吨/年聚丙烯装置的仪表工程的安装与调试,获化工部奖励并被评为一级工法。

中建八局安装公司研制成功的高精度“浮球标准压力信号发生器”,填补了我国仪表工业的空白,改变了我国几十年来压力计量只能使用于测量,而不能发生标准压力信号的现状,消除了使用标准单管压力带来的损害,八局安装公司还研制成功“多功能继电器校验仪”,可解决以往在施工现场校验继电器时繁琐的接线、拆线,从而大大提高工效,南京的建筑工业仪表安装与调试已形成一定的施工能力。

(焊接工艺)

焊接是一门专业性很强的技术工作,在安装工程中起重要作用,解放初期,焊接工艺都引用国外技术,如省电力建设公司,当时普遍采用德国气焊工艺,其特点是采用1层右焊法,焊接火焰和焊丝(H08或H08A)较电焊便于随时调节和控制,对焊接较小直径薄壁管易保证根部焊牢,减小热影响区范围,节约焊丝。在1956年下关电厂施工中,应用焊条、焊丝全部为捷克进口,采用捷克焊接工艺,大口径管采用电弧焊,小口径管采用气焊。1959年在南京热电厂施工中,采用的都是原苏联焊条(多为氧化铁型)焊丝(CB-08A、CB-12M、CB-12XM等),采用电弧焊和用酸性焊条、小间隙、不打穿的焊透焊法来焊接接管。1975年在南京热电厂3期改造工程中,开始应用氩弧焊打底、电弧焊盖面工艺;江苏省工业设备安装公司在1975年承建的栖霞山化肥厂工程中,全面采用氩弧焊工艺,1987年开始采用埋弧自动焊工艺。扬子石化公司14万吨/年聚丙烯装置是扬子公司一阶段建设的四大装置之一,该装置钢结构多(共3500多吨),各种管线13860米,焊接量大、要求高。十四化建公司在安装工程施工中积极推广应用焊接新工艺和新技术,采用“埋弧自动焊新技术”进行焊接,既提高工效又保证焊接质量。此项技术被评为江苏省二级工法。

江苏省工业设备安装公司于1976~1979年率先在南京煤气公司第一、二储罐场的10台400立方米球罐上采用管状板电渣焊新技术,在400立方米液态烃球罐采用电渣焊属国内首创,当时,全国有22个省市安装企业来宁参观,受到与会者好评,采用这项新的焊接工艺方法焊接的10台球罐,投用14年,历次开罐检查从未发现过质量问题,并且较好地解决先在工厂预制部件,减少野外工作量,提高自动化程度,是改善劳动条件、保证质量、加快进度的一整套新的焊接施工程序和方法。此项成果,在1975年江苏省科技大会获科技二等奖。

扬子石化公司乙烯装置,日本进口设备,焊接工程量大,计有

工艺管线315000米,焊接工艺复杂,对施工技术要求很高,对现场操作焊工要经过中、日方考试合格后持证上岗,对大多数钢种的对接焊口,必须进行100%的X射线探伤,以确认工程质量。南化建设公司以2年多的时间,全部安装完成,并一次试车成功,工程质量被评为化工部优秀施工项目,省优工程,获建设部颁发的鲁班奖。

乙烯低温球罐焊接延迟裂纹控制新工艺是南化建设公司在焊接方面取得的又一成果,球罐建设投产一年以后开罐检查,未发现任何延迟裂纹。

中石化二公司在金陵石化公司炼油厂80万吨/年加氢裂化装置工程施工中,初次试用了厚壁管道焊接技术,后又在扬子石化公司120万吨/年加氢裂化装置工程施工中得以广泛应用和肯定,提高了厚壁管道焊接一次合格率,并大大加快了施工进度。

中建八局安装公司成功地完成了金陵石化公司烷基苯厂7.2万吨改造工程中脱氢加热炉(美国进口)的现场制作安装工程,总结出一套工业加热炉的制造、安装技术经验,为工业加热炉的国产化提供了一套科学数据,有较大的实用价值。

40多年来,随着工业生产的日益发展,南京市建筑安装的焊接技术也经历了一条从普通到高级、从简易到精密的演变过程。

(工业管道安装)

1960年南化建设公司在南化二水源取水管道施工中,采用顶管法将3根直径1.6米钢管顶入长江中68米,从江中取水,解决了在江中安装管道的难题。80年代,该公司承建的扬子石化公司芳烃装置300号单元的铂重整反应器,从反应器到加热炉之间的配管采用高温配管预冷拉技术,出色地完成了安装任务,经中外双方检验,符合设计要求并受到外商的好评。

〔电气、电站〕

电线的连接和电线头的制作是电气安装的关键。1963年南化建设公司首次采用聚氯乙烯手套电源头,采用压接法连接6千伏高压电源;1964年采用爆破连接相线新技术。1985年在扬子石化公司乙烯工程施工中,使用牵引法敷设电缆获得成功,提高工效,减轻劳动强度,保证了人身安全。

交联聚乙烯电缆热缩终端头制作工艺,是目前一种比较先进的电缆终端施工工艺,特别适宜在石油化工的防火、防爆场所,用于检修电路故障有较大的实用价值。南化建设公司还多次使用其修补保护层新工艺,均获得良好的效果。

江苏省工业设备安装公司于1987年承建安装南京第二热电厂装机容量为5万千瓦机组两台和220吨/时蒸汽锅炉3台的任务,1988年8月发电并网一次成功。

〔工业加热炉、给水管线衬里〕

炼油工业催化裂化装置设备衬里一贯使用龟甲网骨架耐热耐磨衬里,中石化二公司在金陵石化公司炼油厂100万吨/年重油催化裂化设备衬里工程中,采用了钢质纤维隔热耐磨衬里新工艺,改革了原有工艺,操作简便、施工期短、工艺性能好,随着国产钢质纤维材料生产的发展,这一新工艺在隔热耐磨衬里的工业生产设备中迅速得到推广和应用。

南化建设公司在扬子乙烯8台工业裂解炉辐射段耐火可塑料捣打施工中,首次使用捣打耐火可塑料新工艺。自1987年投产以来3年多时间,经多次停炉检查,炉衬依然完好,实践证明,捣打耐火可塑料,确系性能较好的耐火衬里新材料、新工艺。

万吨级磷酸贮罐衬贴国产自然硫化型橡胶工艺,由南化建设公司和化工部第二化工建设公司配合,在南京化学工业公司24万吨/年磷酸装置的万吨级磷酸贮罐中首次使用成功,达到规定的性

能。第2台万吨级贮罐由南化建设公司独立完成。它标志着化工衬胶技术的进步,其工艺被评为国家级工法。

1983年,中石化二公司承建了仪征化纤工业联合公司一期工程的净水厂、总图系统供水和系统工艺管线等工程,分别采用机械喷涂和风送涂抹法进行给水管线(钢管)内衬水泥砂浆技术的施工,一次可涂抹2,000米以上安装好的钢管内衬,改变以往手工难以完成的内衬施工,且节约材料,降低消耗,大大减轻工人的劳动强度,提高工效10倍以上,所施工的系统管线得到纺织工业部奖励。

〔高级民用建设设备安装〕

南京地区的民用建筑安装,长期以来一直停留在满足电气照明、给排水、消防设施等低标准使用要求上,对冷暖空调、电视监控等弱电系统的安装施工,在南京金陵饭店建造之前尚为数不多。1982年,江苏省工业设备安装公司承担了金陵饭店的机电设备安装施工任务,对电气、给排水、消防、冷暖空调高层高速电梯等四大系统,根据外商提供的规范,进行精心施工,使安装工程顺利完成。1983年,先后被江苏省、南京市评为全优样板工程。

南京体育学院游泳跳水馆内游泳池水池的循环水及回水排空系统、溢流排水和人工制浪系统、通风除湿供热系统、水加热和毛发过滤系统以及南京儿童影剧院以微机控制舞台各种灯光及调光声电系统的设备安装,均由南京市设备安装公司完成,质量良好。

南京地区的设备安装施工技术,发展至1990年,施工力量已相当雄厚,无论是化工生产工艺流程的设备安装还是高级民用建筑的各种照明、给排水、消防、空调、监控、音响效果等的设备安装,经过几十年的实践,均达到较高的水平。

第四章 施工企业

南京建筑施工行业,随着不同历史时期经济的兴衰起落而变化。历代工匠传统技术精湛,金陵古代建筑是建筑宝库中的珍贵遗产。封建时代实行匠役制,世代相袭,泥木工匠被征用服役进行无偿劳动。明代兴建南京城,曾调集 20 万工匠参加都城建设。后来手工业逐渐发展,从工匠到水木作坊的产生,经过了漫长岁月。清末,南京营造厂已创建数家。国民政府定都南京后,首都建设规模宏大,由水木作坊发展起来的营造厂商渐多,竞相开业。抗日战争胜利后,逐步增至 700 余家(包括水电行),成为全国营造业较发达的城市之一,众多近代建筑闻名于世,不久,因时局变化而萧条。

中华人民共和国成立后,南京市施工企业发展迅速,占主导地位的国营建筑公司实力雄厚,在改革开放中集体建筑企业异军突起,经过建筑职工的辛勤劳动,无数高楼大厦、住宅小区拔地而起,城市面貌日新月异。近 40 年来,南京建筑企业已有土建、安装、机械化施工、装饰等企业 300 多家,职工 20 多万人,能够适应各类工程需要,他们立足南京,服务全国,走向世界。

第一节 匠役与水木作坊

六朝时期,南京从事皇室宫殿、城垣建设的工匠,均实行“匠役制”。由官府下令强行征召,设立作坊,营建官方工程,归工部管理。工匠一旦入召,即编入“百工户”,失去自由,身份卑贱,终身服役,

且世代相袭。

至明代,随着官手工业的发展,营造修建宫殿、陵寝、祠庙等属工部营缮司办理,据《明会典》记载,营缮司修建南京内府衙门、皇城门铺,有来自江西、福建、湖、广等地的 55,695 名轮班工匠。从明代初(1368)至洪武十九年(1386)之后实行轮班制,将全国各地列入匠籍的工匠分为若干班,轮流到京服役,每次 3 个月,2 年一次,洪武二十六年(1393),因营建工程需要集全国工匠于南京,按工种分别制订期限,如木匠 5 年一班,瓦匠、油漆匠、竹匠为 4 年一班,土工匠 3 年一班等。永乐十八年(1420)明成祖朱棣迁都北京,南京工匠 58,000 人,27,000 户,也随之迁往北京。明代后期由于商品经济的发展,官方准许以银代役。清朝顺治二年(1645)废除匠籍,改为定期服役。

太平天国时期,南京城内设“诸匠营”,有木营 700 多人,瓦营 900 多人,又曾征集数万人参加营造天王府工程。

明代后期,出现水木作坊,大多分布在南京城西、城南一带,这里是明代手工业区,统称“民匠”,是单一的个体形式。匠户中出类拔萃的人物,便汇集同行以包工不包料方式承包工程,其中技术较高者称“拿墨师”,即为后来的木工翻样,有能力开设作坊。早期的水木作坊规模不大,实为分散独立经营的手工业户,通常是连家店形式,前堂作坊,后堂住家,一般以 2 至 3 名学徒做帮手,急需时到社会上临时雇工人,本人有时参加劳动,主要承担一般民用建筑和修缮任务。

清末至民国初期,水木作坊发展迅速,规模大者演变为早期的营造厂,所雇工人来自各方,一度形成帮会、行会组织,如南京帮中的“祖师会”,实际上是一种以招揽生意为目的、不拘形式的聚会。又如溧水县瓦木工匠自成门派建立“鲁班会”,曾基本形成以王、芮、许、李 4 大姓为主要门派的施工队。

南京地区水木作坊延续时间较长,1928 年南京特别市政府工

务局称之为建筑店铺,规定水木作、石作、泥水作均需要登记领照,以交纳登记费多少划为甲、乙、丙三个等级,交30元为甲级,准其承办市内大小工程;交10元为乙级,准其承办1万元以下工程;交5元为丙级,准其承办2000元以下工程。工务局对营造散工也制订登记办法,规定散工交手续费0.5元便登记发证,可接500元以下营造任务。据1939年工务局统计,在300多户营造厂中还有65户是水木作。

水木作坊是以木构架为主体的中国传统建筑构造方式与施工工艺相适应而发展起来的,随着房屋结构的变化,水木作坊为营造厂所替代。

第二节 营造厂

南京营造厂始于清代末期。1858年后,西式建筑传入南京,其营造规模,房屋结构,施工技术均有较大发展,水木作坊已不能适应施工需要,其时,少数外地营造厂来宁承担任务。1897年,浙江籍木工出身的陈烈明,在南京莫愁路首先创办陈明记营造厂。1906年缪顺兴营造厂、1909年张裕泰营造厂、1911年谈海营造厂等一批营造厂也相继开业,从此,南京营造业作为一种专门从事建筑施工的行业开始形成。

西式房屋的出现,卫生设施齐全、用料考究、装饰豪华的建筑增多,水电安装和装饰装潢也逐步兴盛。最初美商在上海开设的慎昌洋行及英商祥泰木行有限公司等先后来南京承包水电安装及木地板工程。1926年,南京市民族资本家开办的五金电料行,有韦庆复、同昌等数家。

1927年国民政府定都南京,同年6月成立南京市特别市政府工务局,营造厂的开业审批领照手续均由工务局审勘科办理,工务

局设在夫子庙旧贡院内,局长为陈扬桀。国民政府在南京建都的22年中,南京营造业的发展形成过两次高峰。

第一次从1927年起到抗日战争爆发前,在这10年中,一方面由于国民政府刚刚建都,急需官署营房,于是先后在市区建造行政院、监察院、司法院、立法院、考试院及交通部、外交部、教育部、财政部等政权机构用房;另一方面,由于首都是全国金融中心,中央、中国、交通、中农四大国有银行及中央信托局、人寿保险公司都先后在南京兴建总行,此外,私营银行也相继来宁,如上海银行、国货银行、中南银行、实业银行等,这些银行都位居市中心地段,建筑质量和规模具有一流水平。与此同时,一些高级官员、社会名流、富贾绅士也纷纷迁来南京居住,在北京路和颐和路之间建成了一片高级住宅,花园洋房,还有政府投资兴建的勵志社、国际联欢社等,一些私营的业主也投资兴建国民大戏院、大华大戏院、中华更新大舞台、大光明大戏院等文化娱乐场所。

诸多建筑,工程浩大,南京原有营造厂力量显得不足,于是新开业的营造厂日益增多。上海60多家营造厂、水电行等也蜂拥南京,其中有规模较大、在全国享有盛誉的陶馥记、陆根记、新金记康号等著名营造厂,来宁承建了中山陵墓等重要工程。水电行有炳跃工程司、大华水电行、伟汉工程行、懋利卫生工程行、中国钢铁工厂铝门窗专业机构、大华地板总事务所,元丰(装潢)公司等10多家。至1937年4月在南京工务局登记的营造厂有925家,其中甲等170家、乙等156家、丙等250家、丁等349家。《中国经济志》记载:“自十六年以后,修筑官署、营房及马路两旁房屋迄今未断,故营造厂亦特别发达,为南京市工厂家数之最者”。抗日战争时期,南京许多营造厂内迁重庆等地,1942年南京仅剩营造厂178家。

第二次高峰从1945年底起至1948年下半年止。抗日战争胜利后,国民政府还都南京,除需修缮原有公共建筑外,还需新建一批建筑,另有爱国华侨捐款在首都兴建一批公共建筑,如中央通讯

社、结核病防治院、南京博物院等，因此，南京营造业再度兴起。外迁的厂家先后返宁，经1948年工务局核准的营造厂共有625家，水电行92家，搭篷厂54家，油漆作201家。以后由于经济萧条，营造项目逐渐减少，经营十分困难。1949年初南京解放前夕，不少厂家停业、改行、迁离，全市仅有营造厂356家，从业人员928人，其中业主415人，另有闲散工人5000多人。

南京营造业是个多层次的行业，各厂规模大小不一，水平高低参差不齐，主要厂有陈明记营造厂等。

陈明记营造厂，创建于1897年，厂主陈烈明，1949年前去台湾，后该厂由其子陈裕华、陈裕康经营。承建的主要工程有金陵大学、马林诊所、明德女中、圣保罗堂、宝庆银楼、金陵神学院等。

缪顺兴声号营造厂，创建于1906年，厂主缪金声，承建南京第一条柏油马路——中山路全长20里，以及太平南路和部分住宅。

张裕泰营造厂，创建于1909年，厂主张裕田，承建主要工程有中央大学图书馆、马超俊市长官邸等。

履记营造股份有限公司南京分公司，1923年创建于上海，1929年来南京，厂主陶桂林。承建主要工程有中山陵第三期工程（陵门、牌楼、碑亭）、国民革命军阵亡将士纪念碑、国民党党史史料陈列馆（现第二历史档案馆）、宋子文住宅等。

新金记康号营造厂，1919年创建于上海，1926年来南京，厂主康金保，后由其子康俊经营。承建主要工程有中山陵二期工程（石级、围墙、道路）、中央大学大礼堂、主席官邸（现美龄宫）、国民大戏院（现人民剧场）等。

陆根记营造厂，1926年创建于上海，厂主陆根泉。在南京承建主要工程有国民大会堂（现人民大会堂）、美术陈列馆、军统局办公大楼（现公安局）等。

上海姚新记营造厂，1899年创建于上海，厂主姚锡舟，于1925年底来南京。承建主要工程有中山陵第一期工程（陵墓、祭堂、平

台）、下关和记洋行等。

另外，还有建华营造公司承建的中央医院（现军区总医院）、外交部大楼等。利源营造公司承建的交通部（现南京政治学院）、中央体育场（现南京体育学院）等。

1952年初，南京营造厂参加“三反、五反”运动的共有374家，其中大户54家，中户48家，小户272家，分5种类型，守法户116家，基本守法户104家，半守法半违法户121家，严重违法户23家，完全违法户10家，违法所得及应退补罚款共190.01942亿元（旧币）。

1956年初，南京市建筑工程局对138家营造厂实行裁并，成立玄武、白下、秦淮、建邺、鼓楼、下关6个城区的建筑生产合作社。对64家水电行按地区分布裁并为浮桥、雨花路、和会街、大中桥4个服务站和新街口、三山街、山西路、鼓楼、珠江路、太平路、莫愁路、下关8个服务部；将105户油漆作按地区划为珠江路、太平路、建康路、云南路4个油漆合作社；将35户搭篷厂全部合并，成立南京市公私合营搭篷厂。至此，南京个人经营的营造业结束。

表一

南京营造业两个高峰时期等级标准及厂家数统计表

年代	甲 级		乙 级		丙 级		丁 级		合 计
	标准	家数	标准	家数	标准	家数	标准	家数	
1937年	1. 资金5万元以上; 2. 有专业以上毕业; 3. 10万元以上工程成绩优良; 4. 可承办本小工程。	170	1. 资金1万元以上; 2. 有土木专业毕业及经验者; 3. 2万元以上工程成绩优良; 4. 可承办本市5万元以下各项工程。	156	1. 资金2000元以上; 2. 有中学毕业程度, 相当经验; 3. 4000元以上工程成绩优良; 4. 可承办本市1万元以下各项工程。	250	1. 资金300元以上; 2. 管上证明有1年以上证明有承办工程经验者; 3. 可承办本市1500元以下各项工程。	349	925
1948年	1. 资金32.5万元, 有东主, 有实际经济部证书; 3. 有工程经验。	259	1. 资金16万元; 2. 聘有技师; 3. 有工程经验记载。	63	1. 资金6.5万元; 2. 聘有技师; 3. 有工程经验记载。	130	资金3万元	173	625

表二

南京部份甲级营造厂一览表

厂 名	厂 主	创办时间
陈明记营造厂	陈 明	1897
缪顺兴声号营造厂	缪全声	1906
张泰泰营造厂	张 泰	1909

厂 名	厂 主	创办时间
波海营造厂	朱维山	1911
五洲营造厂	文楚章	1912
王荣记福记营造厂	王宁福	1912
桂基记营造厂	桂成夫	1913
顺鸿记营造厂	顺龙生	1915
新金记祥号营造厂	倪祥章	1917
张福记营造厂	周炳荣	1918
刘顺记正号营造厂	刘正林	1919
建邦营造厂	王佐才	1919
新金记康号营造厂	康金保	(1919)
华美营造厂	王德美	1920
伊祥记营造厂	伊如祥	1921
应美记钢号营造厂	应西炳	1921
沈泰记梁号营造厂	沈 泰	1922
大夏建筑房地产股份有限公司	赵家法	1923
程记营造股份有限公司南京分公司	陶桂林	1923
开林营造厂	沈士明	1923
六合贸易工程公司	李祖贤	1923
张大康工程公司	张 文	1925
利华工程公司	曹 斌	1926
黄秀记工程公司	黄 山	1926
陆根记工程公司	陆 根	1926
曹创工程公司	杨文沐	1927

厂名	厂主	创办时间
泰来工程公司	杨久忠	1927
佛地建筑工程办事处	贺敬第	1927
新记营造厂	朱国发	1927
仁昌营造厂	应兴华	1927
石城营造厂	程嘉农	1927
夏德记营造厂	夏汉波	1928
新呈记营造厂	王兴仁	1928
锐声营造厂	朱玉书	1928
成泰营造厂	陈成德	1928
公记营造厂	赵秉和	1928
德德营造厂	杨永来	1928
东亚建设工程公司	陈尚峰	1928
瑞永泰营造厂	瑞永泰	1929
悦昌呈记营造厂	施悦呈	1929
朱森记营造厂	朱月亭	1929
新亨营造厂	徐亨	1929
安记安利营造厂	郑乐庭	1930
黄亮记营造厂	黄君亮	1930
义华营造厂	孙清六	1930
仁记营造厂	薛杏芬	1930
大洲林号营造厂	廖德林	1931
合兴成建筑公司	胡泰水	1931
王顺记营造厂	王培森	1931

厂名	厂主	创办时间
海记营造厂	李海治	1931
康乐地产建筑公司	李松山	1931
同记营造厂	徐嘉炎	1932
余记金号营造厂	顾炳余	1932
森泰月记营造厂	张朝映	1932
建邦营造厂有限公司南京分公司	周敬熙	1933
青中营造厂	陈豪	1933
钧记营造厂	姚克钧	1933
建康营造厂	吴月根	1933
永亨营造厂	袁宝坤	1933
黄生记营造厂	黄述卿	1933
元记营造厂	陈述达	1933
协平文记营造厂	乔文德	1933
顺源营造厂	张嘉源	1934
蓝记营造厂	周锡生	1934
那顺记营造厂	那广富	1934
建华营造厂	胡松涛	1934
顺记营造厂	孙慧泰	1934
宝丰股份有限公司营造厂	吴乃德	1934
裕康营造厂	徐西钧	1935
大华建筑公司	郑翰西	1935
建新营造厂	孟汉杰	1935
华兴营造厂	华兴隆	1935

厂名	厂主	创办时间
大陆诚记建筑公司	姚汉廷	1935
光华管造厂	沈永德 唐友华	1935
永固管造厂	吴季贤	1936
同益管造厂	黄自保	1936
陈彬记管造厂	陈彬彬	1936
南国管造厂	丁国南	1936
凌生记管造厂	凌祥生	1936
裕嘉记管造厂	金阿	1936
天津永泰工程公司	王金永	1936
新惠工程行	惠养民	1936
大业公记建筑公司	沈光元	1936
大华元记管造厂	李耀元	1937
陶记管造厂	陶伯育	1937
永泰管造厂	曹楠	1938
中华管造厂股份有限公司	杨扶青	1938
金记管造厂	张金甫	1938
蒋介记管造厂	蒋介福	1938
上海华安管造厂	顾呈祺	1938
川康管造厂	盛祖同	1939
安记管造厂	王天善	1939
新生管造厂	陶启明	1939
克勤管造厂	傅克勤	1939

厂名	厂主	创办时间
新亚凯管造厂	曹恩凯	1940
重力建筑公司	胡宏勋	1940
弘毅管造厂	董泰茂	1940
致远建筑公司	吴炳昆	1940
企新管造厂	赵荣廷	1940
新中建筑股份有限公司	蒋乐平	1940
益森管造厂	陆凤森	1940
开源建筑公司	刘公度	1940
新建管造厂	丁林玉	1940
徐华管造厂	张世昌	1940
大陆工程股份有限公司	殷之浩	1940
成其工程建筑事务所	崔雨生	1940
联合成记管造厂	江志德	1940
金泰管造厂	路秉森	1940
大庆管造厂	刘永寿	1941
川源管造公司	吴煜森	1941
新和管造厂	王业俊	1941
大同管造厂	汤克家	1941
大公路记管造厂	薛国强	1941
伟达管造厂	董涛源	1941
嘉林管造厂	左明	1941
大东管造厂	孙葆初	1941
华泰管造厂	龚冲飞	1941

厂名	厂主	创办时间
华英营造厂	那万益	1942
信通营造公司	李国亮	1942
兴华营造厂	陈华光	1942
大诚营造厂	彭永和	1942
大业工程公司	严道新	1943
大信建筑公司	潘志浩	1943
华联昌记营造厂	肖嘉华	1943
欧德工程公司	李勇田	1943
美粒营造厂	徐宗尧	1944
惠中营造厂	蔡树蔚	1944
大方工程公司	潘世澄	1944
宝良实业股份有限公司建筑工厂	张之杰	1946
同兴营造厂	欧阳惟一	1947

创办年号不详的营造厂统计表(部分)

厂名	厂主姓名	厂名	厂主姓名
大中华工程公司	高宗义	天成营造厂	何人俊
大丰营造厂	丰永森	天一工程公司	吕起滨
大华复记建筑公司	华昌林	公记祥号营造厂	郑文祥
大中仁记营造厂	钱 瑛	玉五记营造厂	王正金
大康昌记建筑公司	李亚辉	倪记建筑厂	倪伟仪
大厦营造厂	施 决	立信工程司	罗才斌

厂名	厂主姓名	厂名	厂主姓名
大昌发营造厂	陈兆昌	立新工程公司	沈献光
大兴工程股份有限公司	董维基	立兴营造厂	沈其玉
上海周耀记营造厂	周儒林	永顺营造厂	陈文达
上海远达营造厂	陈文达	永光工程公司	曹献修
大业营造厂	解成康	水大工程公司	杨林海
义兴营造厂	何纯良	永华营造厂	张光宇
中英建筑公司	江戈君	东南仁记营造厂	夏行时
中华联合工程公司	夏行时	汉合顺营造厂	项志卿
中兴营造厂	廖天锡	民生建筑公司	朱伯宣
中新营造厂	冯毅清	仪华营造厂	胡培仪
中一建筑公司	徐永满	汇利建筑公司	赵文祥
中华兴业营造厂	孙承茂	正大营造厂	吴正德
北洋建筑公司	荣毓璜	江裕记照号营造厂	江德昭
华业营造厂	孙方复	金华营造厂	朱耀山
华北营造厂	刘云凤	明和和冠营造厂	殷冠三
华安营造厂	安晏波	时代工程公司	沈锡衡
华西兴业公司建筑部	汪和笔	志康营造厂	蔡志康
华中营造厂	刘坤元	志诚营造厂	蔡志元
华德营造厂	曹德麟	利和营造厂	刘照和
协和营造厂	庄 阶	沪光营造厂	薛丹平
协丰营造厂	孙祖景	奇峰记营造厂	奇金峰
协成建筑事务所	曹春葆	杨兴记营造厂	杨宝山
同昌公司	徐祖峰	瑞嘉记营造厂	陈立庭

厂名	厂主姓名	厂名	厂主姓名
同济建筑公司	蔡君锡	李鸿记营造厂	李庆鸿
朱炳记营造厂	朱玉祥	建安营造厂	蔡叔楷
亦大营造厂	王大成	建泰营造厂	竺声伟
兴中营造厂	钱桂声	建设工程有限公司	范文豹
孙福记营造厂	孙德永	建信营造厂	龚正一
安利营造厂	陈安	建意营造厂	项竟
西南建筑事务所	吴嘉猷	昌兴解记营造厂	冯增寿
昌华营造厂	汤昌祺	恒久记营造厂	狄永利
茂森营造厂	陈瑞霖	信旭营造厂	朱红结
金陵建筑社	林毓	昌顺兴营造厂	龚子翠
和记营造厂	陆志祥	黄金记营造厂	黄开生
宝华宪字营造厂	甘子宪	维明营造厂	宋维明
竺达记营造厂	竺达前	基昌建筑公司	吴季锡
桃月记营造厂	桃月亭	裕庆鸿记建筑工厂	钱云清
桃顺记营造厂	桃永顺	裕信建筑公司	唐森贤
赵茂记账号营造厂	赵仲猷	裕兴土木建筑公司	万逸之
胜记营造厂	徐志良	裕庆建筑公司	周葆东
神州营造厂	范维均	裕记成营造厂	严成有
钰水记营造厂	钮桃祺	裕记营造厂	金美高
华益建筑公司	周昌生	森营造厂	邵桂昌
姜明记营造厂	姜长财	森茂营造厂	倪继林
益泰营造厂	陈树门	森基工程公司	李钟英
徐森泰海记营造厂	徐海周	恒顺记营造厂	程子乔

厂名	厂主姓名	厂名	厂主姓名
通成工程公司	唐光文	俞隆建筑公司	计祥
恒华营造厂	翁存森	碧坤记建筑公司	陈志坤
鸿基建筑公司	王壮飞	鹤记营造厂	卢鹤龄
渤海营造厂	朱崇基	蔡炳记营造厂	蔡森林
复利营造厂	尹振发	德兴文记营造厂	谢林文
宁合兴营造厂	葛叔庆	曙光建筑公司	舒炎华
成记建筑营造厂	朱钟斌	望华营造厂	王望华
新合记营造厂	孙德辉	协新营造厂	戴子镜
新中营造厂	陆南初	新艺建筑公司	王子扬
新全记营造厂	朱达全	新泰营造厂	李良
新仁记通号营造厂	竺来通	新森营造厂	孙彦程
新福记顺号营造厂	忻吉人	瑞昌营造厂	王瑞成
新福记营造厂	王福民	锦芳记营造厂	强锦芳
德伦记营造厂	储文彰	澄记营造厂	洪幼白

第三节 建筑(安装)公司

中华人民共和国成立后,南京施工企业进入了一个新的发展时期。解放初期,私营营造厂继续存在,同时有300多名建筑工人在南京市手工业联合会指导下,按区组织起建筑生产合作社,另外,有些单位自营成立施工企业。1952年,开始筹建国营建筑公司,建立以国营经济为主导地位的建筑业行业体系。当年5月,根据中央人民政府政务院指示,将各系统内部自营施工企业统一由

地方集中领导,归口管理。为此,南京市公营大建公司与房地产公司内部的建筑公司等合并组建成南京市建筑公司,这是南京市第一个地方国营的施工企业。

1953年1月,随着江苏省人民政府的成立,南京市建筑公司撤销,改组为江苏省建筑工程局。同年春,以莫克为经理的苏南建筑公司从无锡迁宁,改为江苏省建筑工程公司,下设江苏省水电安装公司等;由陆先禹经理带队的苏北建筑公司从扬州迁宁,改为南京市建筑工程公司。同年成立南京市建筑工程局,为政企合一体制。当时在南京地区施工的国营企业还有华东建筑工程部第三工程处及华东军区后勤营房部施工处,到1953年底,4个单位共有职工1.7万余人。

第一个五年计划期间,南京地区基本建设任务逐步增多,为适应需要,省、市建筑公司合并。1954年春,江苏省建筑工程公司并入南京市建筑工程公司,下设3个工程处,17个工地;江苏省水电安装公司也随之改为南京市水电安装公司,另设材料供应处及修建工程处、木材加工厂、铁工厂等。

1955年,撤销工程处,将17个工地划为12个工区,施工点为工段。1956年初,建筑施工开始向装配化发展,混凝土构件生产走向工厂化,在中央门外小市建立第一家混凝土构件预制厂。同年,华东建筑工程局第三工程公司和洛阳工程局105工区调入南京,组建为江苏省第一建筑工程公司。1957年,南京市建筑公司修建工程处改为南京市修建工程公司。

1958年“大跃进”时期,南京市建筑工程局撤销,并入城市建设局,曾一度改称建筑民兵师,公司为团,工区为营,大工地成立独立营,设有南钢、南汽、晨光、汽轮机厂4个独立营。不久,民兵师撤销恢复公司名称,将原江苏省第一建筑工程公司改为南京市第一建筑工程公司,原南京市建筑工程公司和修建公司合并为南京市第二建筑公司,原华东军区后勤营房部施工处和房地产局修建公

司合并为南京市第三建筑工程公司。至此,南京市地方国营建筑企业由1个发展为3个。同年,化工部第八建设公司从连云港锦屏磷矿迁南京大厂镇,这是最早调入南京的一支部属化工专业施工队伍。因施工力量不足,又将南京市第一建筑工程公司所属的102、107两个工地调入该公司。

当年,由于淮阴地区建设的需要,将南京市第二建筑工程公司所属208、209工地200多人调去组建淮阴专区建筑公司。同时,各县、城区建筑合作社均改名为县、区建筑工程公司。

1959年春,为建设南京钢铁厂的需要,将原南汽、南钢独立营合并组成南京钢铁厂建筑公司;又将南京汽轮机厂独立营划归市一公司,晨光厂独立营划归市二公司。各施工企业随着生产水平的不断提高,由承建民用建筑为主转向承建工业建筑为主,水电安装公司也发展为工业设备安装公司。公私合营南京搭建厂并入木材加工厂,铁工厂改名为南京建筑机械试验厂。当年,南京建筑职工发展到2万人。

1960~1962年,由于基本建设投资减少,各施工企业严重亏损,职工大批下放、调出,只剩下1.4万多人。在此期间,机构调整频繁,南京市建筑工程局第二次成立和撤销,以致企业隶属关系多次变化,建筑公司又一次撤并和更改名称。原南京钢铁厂建筑公司改为南京市第三建筑公司,原南京市第三建筑公司并入第二建筑公司,以机具站为基础成立机械化施工公司。1962年夏,在原南京市建工局的基础上成立江苏省建筑安装工程总公司,原市属5个公司、2个工厂均改为江苏省建筑安装总公司的直属企业。

1963年,各县、城区建筑公司改名为修建合作社,当时全市修建合作企业有58个社(队),6,200多人。1964年,为加强城市修建队伍的领导和管理工作,巩固集体经济,成立南京市修建合作联社,归南京市城市建设局领导,从此,南京市第一个大集体建筑施工企业诞生,初建时共有职工2,500多人。

1960年,铁道部大桥工程局第二、四桥梁工程处举迁南京,承建南京长江大桥南北桥桩基础。

1964年至1965年,化工部第八建设公司及江苏省建安总公司南京第三建筑公司分别支援四川三线建设,南京三公司先后改名为建工部二局201、一局103建筑公司。至1970年因宁恢复三公司名称。第八建设公司于1973年因宁,改为南京化学工业公司建设公司,在此期间,因国家援外任务需要,在第一、第二建筑公司中抽调100多名工程技术人员和工人赴缅甸、越南参加建设。

“文化大革命”中,南京施工企业管理混乱,生产水平下降。1969年冬,市、区集体企业又有35%职工下放农村,全民职工减少到8,000多人。1970年,由于基建任务陆续回升,施工力量渐显不足,开始向省内各县招收农民合同工。此时,苏州建筑工程学校和南京建筑工程学校毕业生,以及应届初、高中毕业生分配给南京各公司共2,000多人,经过工作实践逐渐形成公司骨干力量。不久,插队农村的知识青年也大量进入施工企业,建筑职工素质明显提高。同年,江苏省建筑安装总公司撤销,成立江苏省基本建设局,所属各公司名称略有改动,为江苏省第×建筑工程公司。

1971年,江苏省第二建筑工程公司最先归属到南京市,改名为南京市建筑安装工程公司。1973年,南京市修建合作联社改名为南京市第二建筑公司,随之各区、县联社也恢复为区、县建筑公司。

1975年,由于基建任务增大,南京市建筑工程局第三次成立。同年,农村建筑施工队伍迅速发展,外地施工队(公司)来宁,为加强这支队伍的管理,成立南京市建筑安装管理处。

1976年,南京市水电安装公司(后改为工业设备安装公司)成立,陕西省机械施工公司来宁成立南京施工队,为南京施工生产的配套增加了力量。

1977年,由江苏省第一建筑工程公司中抽出部分工程队组建

成江苏省钢铁建设公司,1981年改名为江苏省建筑工程公司。

1978年,原江苏省第一、第三建筑工程公司及木材加工厂、建筑机械厂、预制构件厂归属到南京市,又一次更改名称,即江苏省第一、第三建筑工程公司改为南京市第一、第三建筑工程公司。原南京市建筑安装工程公司改为南京市第二建筑工程公司,原南京市第二建筑工程公司改名为南京市第四建筑工程公司。同时成立南京市混凝土构件公司,管辖构件一、二、三厂。1979年,各土建公司改二级管理为三级管理,公司下属工程队改为工程处。至此,市建工局直属7个单位,共有职工2,2452万人。

中共十一届三中全会以来,实行改革开放政策,南京建筑业出现新局面,为承担南京地区的重点工程项目,部属企业的中建八局第三建筑公司、机械施工公司、设备安装公司共7,000余人,迁抵南京。中国石油化工总公司第二建设公司及中国化工总公司第十四建设公司,核工业部华兴建设公司二、四公司也先后在宁承建大型工业项目,如扬子乙烯等土建安装工程和南京市部分高层建筑。此外,在南京地区的其他系统也都组建国营施工企业,主要有化工、电力、园林、房产、电子、交通等18家,共1.8万多人。

80年代,南京市5个县建筑公司及乡镇建筑队伍迅速发展。过去,他们只能在本地承担一般民用建筑项目,随着国营企业内部经营机制的转变和用工制度改革,县、乡、镇建筑职工已成为必不可少的补充和劳务来源。江宁、江浦、六合、溧水、高淳5县共有建筑工人4万多人进城出省,江苏省46个县、市的建筑工人4.5万多人也来宁施工。

1989年,南京地区建筑企业已有部、省、市、区、县、乡镇、街道、自营、外地、个体10个方面,共20多万名职工,形成以国营施工企业为主导、集体施工企业为基础、乡镇施工企业为依托的建筑队伍。

〔部属施工企业〕

中国建筑第八工程局第三建筑公司 中建八局三公司前身为中国人民解放军基建工程兵第211大队,1953年成立于上海,1978年迁来南京,1983年集体转业,现隶属于中国建筑第八工程局。公司下设4个土建工程处,并在上海、海南、金昌、徐州等地设有分公司及工业设备安装公司、机械化施工处、装饰分公司、混凝土构件制品厂、修造厂等。1989年经建设部核准为建安一级企业,现有职工3,000多人。

公司在陕西、辽宁、湖北、上海、甘肃等省市承建的工程有西安飞机制造厂,红安电工城,辽阳石油化纤总厂,甘肃金昌金川有色金属公司尾矿浓缩池工程,海口金融贸易区,海口市城镇建设开发公司等。在南京建成的主要项目有江苏省电力局生产调度楼,南京自动化研究所,772厂,南京新生圩码头,南京新街口中山南路金融贸易高层建筑群等。

公司拥有大中型设备590多台。管理制度完善,网络技术开始运用于施工生产,现代化管理取得明显成效,全面质量管理活动也有较大发展,公司共组建QC小组28个,发表成果10项。近年来,在施工中推行项目法管理,全民与集体相结合的劳动用工制度已经形成,并成为土建、安装、装饰一体化的综合性企业。

中国建筑第八工程局工业设备安装公司 中建八局安装公司,前身为中国人民解放军援运军区36军106师318团,成立于1949年,1955年6月,集体转业为建工部第二工业设备安装公司,1966年再次改编为中国人民解放军基建工程兵第21支队208大队,1980年调来南京,1983年第二次集体转业改编为中建八局安装公司,公司为全民所有制部属一级施工企业,主要承担工业设备安装及市政工程安装,公司下设7个工程处,机运站、计量检测中心、职工医院等10多个基层单位,共有职工1,600多人,其中管理人员360多人,职工平均技术等级4.9级。公司各类专业技术人员

100多人,公司拥有固定资产900多万元,各类机械设备500多台。

40年来,公司先后在华北、西北、西南、华东等9省、20多个省市承揽了各种大中型工程项目,完成各类机场及工业厂房的设备安装任务。在60年代支援三线建设中,安装綦江齿轮厂由西德引进的最大压力为3,150吨的大型机械锻压机以及383厂高压管道、393厂天然气管道等重要工程。70年代完成的国家重点工程项目有,辽阳石油化学纤维总厂由法国引进17套生产装置,1980年调来南京完成的主要安装工程有徐州淮海水泥厂、南京烧碱厂、胜利油田配套工程、大连九州饭店、济南炼油厂、南京炼油厂、江南水泥厂、金陵石化化工一厂、化肥厂、扬子乙烯R1001a、c球罐以及华飞彩色显示系统工程等,其中南京烧碱厂烧碱装置、金陵石化公司4,000立方米球罐、扬子乙烯R1001a、c2球罐等工程装置,均为获奖项目。

中国建筑第八工程局机械化施工公司 成立于1953年,前身为中国人民解放军基建工程兵22支队207团,系全民一级施工企业,1977年迁来南京,位于孝陵卫双拜岗100号。

中建八局机械公司下设2个土石方工程队,2个吊装队,以及建安处、机械修配厂等基层单位,共有职工700多人,其中管理人员160多人,各类经济技术专业人员96人,职工平均年龄35.3岁,工人平均等级6.65级。公司固定资产3,000多万元,各类机械设备300多台。

公司成立以来,先后在辽宁、吉林、四川、河南、山东、安徽、江苏等省完成100多个重点工程项目,承担大中型土石方挖运和铲运、石方爆破、吊装运输、基础强夯、打桩筑路等任务。

公司完成土方、吊装大型构件运输的主要项目有,长春第一汽车制造厂、富拉尔基重型机械厂、四川大足汽车制造厂、四川红星机器厂、红岩机械厂、湖南531工程、辽阳化学纤维总厂、南京烧碱

苯厂、南京炼油厂、徐州淮海水泥厂、济南汽车制造厂、扬子石化PTA装置区土方、17街区、自备热电厂厂房基础以及312国道安徽板段路基等。其中扬子乙烯PTA装置区土方平场工程、金陵热电厂土方平场工程质量获得部级优质工程银质奖。

公司近年来企业管理上等级，试验室、档案、计量管理已达国家二级标准，全面质量管理取得较大进展，完成QC成果13项，其中2项成果获主管局2等奖，3项获南京市优秀成果奖。

交通部第三航务局第三工程公司 成立于1965年2月，位于南京市下关区大马路64号，系航务工程施工一级企业，现有职工1,500多人，其中各类专业技术人员400多人，具有高、中、初级职称的有210多人，拥有固定资产5,000多万元，年施工总产值6,000多万元。技术装备率为2.5万元/人，动力装备人均14千瓦。

公司成立以来，在长江中、下游沿岸为上海、南京、安庆、镇江、南通、张家港等市建造150多座码头，其中万吨级码头25座，如金陵船厂专用码头、上海海运局“钟山号”浮船坞、“庐山号”浮船坞、南京新生圩港1期工程3座万吨级码头，2期#0#1码头、南京炼油厂3座万吨级码头、南京雨花路立交桥、连云港港务局1期工程、仪征市10个浮码头、张家港港务局1期工程、南通市港务局1期工程及#3、4泊位、南通华能电厂煤炭码头、南通粮食局油粮中转码头等。其中，雨花路立交桥1985年被评为南京市全优工程，1986年被交通部评为部级优质工程。新生圩港2期工程是“七五”期间国家重点建设项目，总投资4.5亿元，共新建13个泊位码头。其中1.5万吨级泊位7个，码头前沿水深100米，岸线总长为1,838米，年通过能力为538万吨，辅助生产、生活设施齐全，此工程以优良质量被评为南京十大明星工程之一，其中0号和1号泊位获交通部优质工程奖，1990年12月正式通过国家验收。

中国石油化工总公司第二建设公司 成立于1952年，原名抚顺炼建公司，后几经变迁分建，1978年1月在山东淄博更名为

“石油部第二工程公司”，1980年，公司迁至南京尧化门，1983年7月划归中国石油化工总公司，1984年1月1日改名为“中国石油化工总公司第二建设公司”。

公司是大型石油化工建筑安装企业，现有职工5,000多人，在南京、山东淄博建有两个比较配套的生产、生活基地，拥有各类专业干部1,104人，工程技术人员402人，固定资产上亿元，各类施工机械设备1,453台，公司下设7个生产单位和16个机关处室，具备土建、安装、设备制造、大型设备吊装和运输、理化检验等综合配套施工能力，持有国家一、二、三类压力容器的设计、制造及现场组焊许可证以及1级锅炉安装许可证，是国家石油化工建设施工一级企业。

公司近年来，先后在国内承建了金陵石化公司、扬子石化公司、仪征化纤公司、齐鲁石化公司、济南炼油厂、湖北荆门炼油厂、长岭炼油厂、福建炼油厂等12个省市的250多套石油化工、化纤、橡胶装置，工程质量优良率90%以上，均一次开车成功，并参加援建了阿尔巴尼亚的巴尔什炼油厂、伊拉克基尔库克的北方天然气加压站，并先后与日本的日挥、三洋、德国的巴斯夫、美国的阿莫柯公司进行多次合作。

公司承建的齐鲁石化公司80万吨/年加氢精制获1984年国家银质奖，南京炼油厂从日本引进的80万吨/年加氢裂化工程获1988年国家优质工程银质奖，扬子乙烯300万吨/年常减压装置获江苏省工程建设“金鹰奖”，扬子120万吨/年加氢裂化装置获江苏省工程质量“扬子杯”奖，1989年建成的从德国巴斯夫引进的4万吨/年苯酚装置29项单项工程质量全部优良，1984年建成的仪征化纤工业联合公司1期系统工程获纺织工业部优质工程一等奖。

公司在自身发展中，注重加强管理，依靠科技进步，提高施工生产技术水平，到1990年底，公司共有49项技术进步项目获中石

化总公司技术大会成果奖,有8项成果在全国施工企业新技术、新产品展览会上参加展出。自编技术标准26项、质量标准31项、施工工法20余项,1988年获中国施工企业管理协会“施工企业管理优秀奖”。1988年被江苏省政府评为省级先进企业。

中国化学工程总公司第十四建设公司 成立于1964年,1966年整编为中国人民解放军基本建设工程兵第八〇一大队。隶属于基建工程兵和化工部双重领导,1983年集体转业改编为化工部第十四化工建设公司,1986年与江苏化工建设公司合并,公司基地设在南京市大厂区。

公司是国家大型综合性石油化工一级建筑安装企业,现有职工3,600多人,其中各类专业技术职称的干部636人,职工平均年龄34.07岁,平均技术等级5.71级,拥有固定资产3,000多万元,各类施工生产机械864台。

20多年来,公司先后为国家建成10多个大中型石油化工、橡胶、机械建设项目和其他各类项目,其中包括:60年代初泸州天然气化工厂第一套分别从英国、荷兰引进的年产10万吨合成氨、16万吨尿素装置;70年代湖北化肥厂分别从美国、荷兰引进的年产30万吨合成氨、48万吨尿素装置;80年代扬子石油化工公司从日本引进的年产14万吨聚丙烯、100万吨渣油轻质化工装置、年产1万吨环丙烷、1.2万吨农药化剂装置,金陵石化公司钟山化工厂以及湖北省化工厂等大型石油化工建设项目。

公司承建的湖北化肥厂合成氨及尿素装置获基建工程兵优良工程奖,南京油脂化工厂钛白粉工程获化工部优质工程奖。1986年以来建成投产的扬子石化公司14万吨/年聚丙烯装置、100万吨/年渣油轻质裂化装置,金陵石化1万吨/年环丙烷装置、1.2万吨/年农药化剂装置,南京岩棉制品厂研制的岩棉工程,均获化工部优秀施工项目称号。

中化总公司第十四建设公司在1979年受到国务院的嘉奖,

1989年获化工部质量管理奖,中国施工企业管理优秀奖,江苏省最佳企业奖,并已取得部级科技进步奖9项,其中国家级、省级工法3项,优秀QC成果25项,于1989年已进入国家二级企业行列。

铁道部大桥工程局第二桥梁工程处 1953年在建设武汉长江大桥时成立,是一个从事桥梁和基础工程的专业化施工企业。武汉大桥建成后先后转战陕西、江苏等省,1960年为建设南京长江大桥举迁南京;1969年南京长江大桥建成通车后,除部分留守南京及组建南京桥梁厂外,大部分职工随处机关到湖南、广西参加“三线”铁路建设;1972年全处集中力量,承担九江长江大桥北岸工程施工;1985年,二桥处同南京桥梁厂合并,处机关迁回南京。

处下设8个生产单位,4个工程队、机械公司、工程公司、金陵基础公司、搅拌储运站,全处共有职工3,280人。

30多年来,该处先后在长江、松花江、漓江、茅岭山、钱塘江、黄河、淮河、运河、深圳河等江河上修建30多座各类桥梁,遍及全国13个省、市、自治区,其中在南京完成的有南京长江大桥(南半桥)铁路、公路两用桥,孙家洼双线铁路桥,逸仙桥基础打桩,白云石矿储料仓库,扬子石化专用线铺轨3,948米/249根,扬子石化专用团结河桥插打管桩1824米/48根,中央门小市立交桥,金陵饭店基础,中山东路小区住宅的基础工程等。在外地和国外建成的有武汉长江大桥、九江长江大桥、南通华能电厂水泵站、水口管道码头、杭州钱塘江第二大桥、芜湖市芜裕火车轮渡、蚌埠淮河新桥,广西钦州茅岭江大桥,越南河内红河大桥,缅甸仰光茵茵大桥,其中南京长江大桥获1978年全国铁路科技大会优秀科技成果奖和全国科学大会奖,1985年获国家科学技术进步特等奖。

铁道部大桥工程局第四桥梁工程处 四桥处前身系参加武汉长江大桥建设的第四桥梁工程队,1958年7月改为第四桥梁工程处,位于南京浦口区迎江路40号,是专门承担桥梁、码头、深基础

建筑安装的施工企业。

第四桥梁工程处下设 7 个工程队、机修厂、运输队以及 28 个主要科室，共有职工 3,300 多人，其中管理人员 500 多人，拥有各类专业技术职称的有 275 人，其中拥有高级职称的 29 人。固定资产原值 4,000 多万元，其中机械设备 2700 多万元，目前生产能力已从单一的修桥到能够修建万吨级海港，600 吨大件吊架码头，高层建筑基础及 50 万伏过江电塔基础等。

该处成立 30 多年来，在全国的江、河、湖、海上先后建成 55 座桥梁。武汉长江大桥建成后，1958 年又建成长江第二大桥重庆白沙沱大桥，1960 年来宁承建南京长江大桥北半桥，完成后又转战到辽宁、河南、湖北、陕西、四川等地，建成的主要大型桥梁有：新荷线（新乡—菏泽）长东黄河大桥（获铁道部工程甲级奖），京秦线滦河大桥、青龙河大桥（均获国家银质奖），杭州钱塘江第二大桥（获建设部颁发的鲁班奖），南京长江大桥获国家级科学进步特等奖。此外，1974 年在连云港建成 1 个 5,000 吨、4 个 10,000 吨级泊位的码头，1988 年在镇江建成 50 万伏过江塔基，1986 年为扬子乙烯新建铁路公路立交桥、马汉河大桥，曾赴缅甸、坦桑尼亚、伊拉克、苏丹等国进行桥梁和码头建设。

〔省属施工企业〕

江苏省工业设备安装公司 成立于 1952 年，原为南京市水电安装公司，位于南京延龄巷 61 号，系全民一级大型综合安装施工企业，并取得国家劳动部颁发的一、二、三类压力容器制作及现场组焊许可证，各类客货电梯安装许可证及一级锅炉安装许可证等特种专业资质证书，主要从事石油、化工、冶金、机械、电力等大、中型工业项目和各类高级民用工程的安装施工。

公司设 6 个综合安装分公司和筑炉保温、通风空调、机务运输、容器制作、检测调试、物资供销、消防工程、焊接工程、土建工

程、桩基工程、装饰工程等专业配套单位，并在上海、北京、海南、福建、青海、新疆等地设有驻外施工管理机构。

公司共有职工近 4,000 人，其中具有各类专业技术、经济职称人员 900 多人，工人平均技术等级 6.3 级，拥有固定资产 3,500 多万元，各类施工机械设备 1,060 台（件），机械设备总功率达 1312 千瓦。

公司在江苏省内完成的主要安装工程项目有：南京栖霞山化肥厂年产 30 万吨合成氨、52 万吨尿素的全套法国引进设备的安装工程，南京化纤厂全套设备安装工程，南京钢铁厂两座 300 吨湿铁炉、650 轧机装置和 15 吨氧吹顶装置安装工程，南京煤气公司 11 万立方大型煤气柜安装工程，镇江外贸万吨冷库安装工程，常州戚墅堰发电厂 300 吨锅炉安装工程，南京第二热电厂 220 吨锅炉及 5 万千瓦发电机组安装工程，以及扬子乙烯、仪征化纤等国家重点工程的部份安装任务。在南京完成的安装项目还有五台山体育馆、金陵饭店、玄武饭店、江苏展览馆等高级民用安装工程。在外省完成的主要工程有西藏拉萨饭店、北京香格里拉饭店、国际贸易中心、上海生物制品研究所血液制剂生产线、上海金山石化总厂、高桥化工厂等工业项目安装和上海扬子江大酒店等高级宾馆的安装工程。在国外完成有伊拉克、科威特、约旦、美国关岛和香港等地区的一批工业项目安装工程。其中南京五台山体育馆和南京炼油厂加氢裂化装置改造工程曾获国家银质奖，西藏拉萨饭店和江苏展览馆获全国工程质量鲁班奖，南京油脂化工厂钛白粉装置安装等近 10 项工程曾获部级和省级优质工程奖。

该公司的焊接技术具有国内先进水平，公司拥有焊接高级工程师 2 名，焊接工程师 5 名，焊接队伍 300 多人。完成代表性的焊接工程有：孙中山铜像的焊接修复，五台山体育馆大跨钢架焊接工程，南京煤气公司第二贮罐场 400 立方米液态烃球罐电渣焊，南京钢铁厂 3,200 制氧站铝镁合金焊接，戚墅堰发电厂 300 吨/时高温

高压锅炉焊接、18,250 立方氨球罐焊接、400 立方丙球罐焊接等。

近年来公司完成产值超亿元,实现利润处于全国同行先进水平,被国家和省市有关部门列入“中国 500 家最大规模建筑企业”。

江苏省机械施工公司 1962 年 8 月组建,位于南京厚载巷 23 号,系全民一级机械施工企业,主要从事结构吊装、安装、起重运输、基础桩基、土石方、凿井、软土地基加固、道路工程、混凝土桩制作、桩基荷载试验等业务。公司下属 5 个处、2 个厂等共 10 个基层单位,共有职工近 3,000 人,管理人员 600 多人,其中具有各类技术经济职称的人员 446 人,工人平均等级 8.7 级,拥有固定资产 4,000 多万元,各类机械设备 700 多台(辆),总功率 30,254 千瓦。

承担代表性的工程有:南京 14 所总装车间 36 米跨度预应力屋架吊装,200 吨油罐整体转移(从下关到燕子矶)水陆联运,南京长江大桥桥头堡路基工程,双拱桥吊装,铁路、公路引桥路基土方工程 70 万立方米,南京五台山体育馆 360 吨重钢网架整体吊装,并获全国科学大会科技成果奖和国家工程质量银质奖。南京栖霞山化肥厂进口设备的卸运、吊装,其中氨合成塔重 208 吨,尿素合成塔 350 吨,均完成卸船、装运、吊装就位。南京钢铁厂烧渣氯化球团回转窑(进口设备)吊装,江苏仪征大化纤涤纶厂一、二、三厂等土方工程(总量达 600 万立方米),扬子乙烯土方、污水处理站强夯工程,镇江溧电电厂 2×30 万千瓦机组桩基施工,(单位长 24 米无节头,总量 2,075 根),上海扬子江大酒店基础工程(钢管桩 $\phi 609.6 \times 12$,桩长 71 米,透桩 5 米,半自动焊接,总数 407 根),上海锦纶文华大酒店基础(钢管桩 $\phi 609 \times 12$,桩长 42 米,半自动焊接,围护打桩 18 米封闭式钢板桩),南京北河口水厂“六〇”工程地基强夯处理,华能南京电厂主厂桩基础,金陵石化公司热电厂贮灰工程等。

江苏省建筑工程公司 1977 年组建,其时为发展钢铁工业需

要,从南京市第一建筑工程公司划出部份基层单位组成,为江苏省钢铁建设公司,隶属于江苏省冶金工业厅,1981 年划归江苏省建筑工程局,系全民一级施工企业,并具有对外承包的资质。公司位于南京大桥南路 4 号。

公司下设 4 个土建处及设备安装处等 10 多个基层单位,共有职工 3,000 多人,管理人员 400 多人,其中具有各类经济专业技术职称 300 多人,拥有固定资产净值 1,000 多万元,各类机械设备 600 多台(辆)。

省建公司在南京承建的主要工程有:南京钢铁厂烧渣氯化球团工程,南钢外宾招待所,南京气象学院教学大楼,江苏教育学院图书馆,电教楼,扬子乙烯宾馆,电子工业部 55 研究所 8 号工程,中国造币总行 613 厂,南京鼓楼医院外科病房大楼,海军 414 医院病房大楼,南京大桥影剧院,南京生产资料公司物资交易中心,长江航运公司业务大楼等。

公司在外地承建的主要工程有:无锡钢铁厂 $\phi 650$ 中轧车间,北京首钢东直门国际公寓,北京香格里拉饭店,上海建国宾馆,淮安周恩来纪念馆等,在国外承建的工程有伊拉克阿玛拉医院、美国关岛太平洋俱乐部 PIC 新停车场、丽都饭店。这些工程均受到国内外建设单位及社会各界好评。

(市属施工企业)

南京市第一建筑工程公司 成立于 1956 年,前身为华东工程局第三工程公司,位于南京高楼门 63 号。系全民一级建筑安装施工企业,下属 4 个土建工程处及水电、装潢、建机厂、职工医院等基层单位,共有职工 5,000 多人,其中管理干部 600 多人,具有各类技术经济职称的 536 人(内有高级职称 14 人),拥有固定资产 2,700 多万元,各种机械设备近 1,000 台(辆)。公司以承建大、中型工业与民用建筑为主,尤其擅长建造各类工业厂房、高级宾馆、社

会公共设施,并拥有塔吊制改、钢结构、木制品及混凝土构配件等完整的配套加工基地和一座大型商业服务中心——南京益都大厦。南京市建一公司30多年来共完成建安工作量5亿多元,竣工面积330多万平方米。50~60年代在条件比较艰苦的情况下,公司承建的主要工程有:南京720厂,南京电瓷厂,南京汽轮机厂、南京化学纤维厂,南京机器制造学校等一大批重点工程,在此期间建立了一套完整的管理制度,成为全省骨干施工企业之一。

60年代中期至70年代承建的主要项目有:南京火车站,长途汽车站,南京长江大桥高达70多米的4座桥头堡工程,南京栖霞山化肥厂,1977年底南京汽车制造厂黑墨营建筑群23幢厂房,5万多平方米的厂房项目质量优良,被评为南京市第一个质量样板片。唐山地震后公司奉命组织援津工程队,支援天津灾区建设,全面整修天津百货大楼工程获天津市政府奖励和国家建工总局的表扬。在此期间,公司还在安徽山区建成一批小三线建设项目。进入80年代,南京市建一公司承建当时全国最高的建筑——南京金陵饭店。这幢高110.75米,建筑面积58.690平方米的37层星级饭店的建成,标志着公司在施工技术、管理等方面达到一个新水平。此外承建的高层建筑还有22层玄武饭店,15层市新华书店,13层省外文书店,20层后宰门住宅,14层中山大厦。在外地建成工程有:36层上海扬子江大酒店,16层湖南大酒店,厦门国际信息大厦等共几十幢高层建筑。该公司建成的纪念建筑有:南京下关渡江胜利纪念碑,侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆,梅园新村纪念馆陈列馆。公司在国外完成的主要项目有科威特艾哈迈德炼油厂,美国关岛圣维多瑞士公寓。其中南京金陵饭店作为当代优秀建筑列入英国新版《世界建筑史》,侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆在世界建筑节上获优秀建筑艺术奖,1989年这2项工程同时被评为南京十大明星工程。

近年来,公司应用全面质量管理、目标管理、网络计划管理和

电子计算机等现代化管理方法,并具有全现浇、滑模、爬模、大模板、升板、内浇外砌、全装配及曲线预应力张拉等各种结构和高级装修工程的技术,在施工实践中积累了丰富的经验。

南京市第二建筑工程公司 成立于1953年,前身为南京市建筑工程公司,位于南京市华侨路56号。系全民一级建筑安装施工企业,下属6个土建工程处,和水电安装处、建筑机械厂、构件厂、基础工程处、中心试验室、职工医院、劳动服务公司等14个基层单位,共有职工6,000多人,经营管理及工程技术人员800多人,其中各级各类经济技术职称者674人。公司拥有固定资产3,465万元,各类机械1,631台(辆),并具有Q1Z60tm自升塔吊、JIM-1施工电梯等建筑机械的制造和各种钢结构、混凝土构件的加工能力,同时兼营商品混凝土。

南京市第二建筑公司分别在珠海、广州、石家庄、海南岛、青岛、上海等地设立6个分公司,先后在伊拉克、北也门、乌干达、科威特、巴巴多斯、新加坡等国家承建工程项目并已取得国家颁发的《施工企业对外承包工程资质证书》,1988年被建设部定为全国10家企业现代化管理试点单位之一。

40年来,公司共完成的各类工业与民用建筑总面积为766.92万平方米,所承建的主要工程项目有:南京炼油厂,南京烧碱厂,吉山铁矿,浦镇车辆厂,南京无线电厂,511厂,476厂,北河口水厂,手表厂,钟厂,万里皮鞋厂,友谊服装厂,棉毛纺织厂,冷冻机厂,食品公司牛羊冷库,五台山体育场37米高的4座斜型灯塔,南京师范大学,航空学院,华东工程学院,南京农学院,河海大学,高级步兵学校等大专院校的教学楼、实验楼、图书馆、风雨操场等,以及肿瘤医院,市立第一医院的病房大楼,江苏省公安厅通讯指挥楼,中山东路小区高层丝绸大厦,新华日报社,航空大厦,江苏电视台,金陵石化综合楼,中心大酒店,东郊宾馆,雨花台烈士陵园纪念馆、纪念碑,中国第二历史档案馆等。在外地的分公司承建的主要

工程有：海南三亚金陵渡假村，石家庄市图书馆、亚太大酒店，广州五羊新城大厦、美荣大厦、工商银行、广联大厦 3 座连体高层，珠海佳德照相机厂、华阳大厦等。其中南京烷基苯厂工程及南京炼油厂加氢裂化装置工程均获国家工程质量银质奖。雨花台烈士纪念馆获江苏省优质工程扬子杯奖，南京万里皮鞋厂工程获南京市优质工程金陵杯奖。

南京市第二建筑工程公司在施工生产中推广使用先进施工技术，如升板、滑模工艺的应用为本市之首，并有创新和发展。

公司在实行企业现代化管理、微机应用方面，先后有“施工图预算”、“设备管理系统信息库”和“建筑企业技术经济数据管理信息系统”等 4 个软件，通过省、市科委的技术鉴定，1990 年获建设部“施工企业微机应用先进单位”称号。同年公司被评为南京市级先进企业。次年为建设部评为全国先进施工企业。

南京市第三建筑工程公司 成立于 1959 年，前身为南京钢铁厂建筑工程公司，位于南京山西路 84 号，系全民一级建筑安装施工企业，下设 4 个土建处以及水电安装处、建筑机械厂、服务公司、职工医院等基层单位，共有职工 6,000 多人，其中管理人员 700 多人，包括具有各级各类经济技术职称的 600 多人，固定资产 2,600 多万元，拥有各类机构设备 1,000 多台(辆)。

市建三公司在成立初期完成的工程项目有：南京钢铁厂中型轧钢车间，南京气象学院，金陵船厂等。1965 年赴四川支援三线建设，先后改名为建工部 201、103 建筑工程公司，公司驻四川内江市，建成的主要项目有内江 1120 工程、内江棉纺厂、北京工学院西南分院，简阳卫生部放射医学研究所 6503、6607 工程，岳池 354 厂，江华机器厂，资阳铁道部 431 厂，射洪总后勤部 3536 厂，乐山峨边水泥厂等，1970 年调回南京。

70 年代以来，公司在南京承建的主要项目有南京五台山体育馆，汽轮机厂 #1、2 厂房、铸钢车间等 10 多个项目，丁山宾馆、

大桥饭店、儿童医院、南京机床厂及省测绘局大模板宿舍等。其中五台山体育馆获国家银质奖。

80 年代以后，承建高层建筑增多，有鼓楼电讯大楼，华东饭店主楼，河海大学综合楼，南京大学逸夫楼、科学楼，东南大学自控楼、图书馆，省人民医院病房大楼，江苏省人民政府办公大楼，第二热电厂，山西路商业网点等。此外该公司在厦门、深圳、上海等地承建的工程有厦门振兴楼、富强楼，厦门大学逸夫楼，深圳京华电子有限公司 #5#4 厂房、外贸大厦、东方皇宫大酒店，上海浦东二街坊住宅区等，均受到建设单位好评。与此同时，公司还赴伊拉克、科威特建造 3 座医院及 6 幢皇族别墅以及萨法特商业大楼，取得较好的经济和社会效益。

公司运用微机辅助管理系统已在多种业务工作中进行。

南京市第四建筑工程公司 成立于 1963 年，位于南京太平北路 78 号，系市属集体二级施工企业。公司下设 2 个土建工程处和设备安装处、建筑机械厂、时代装饰公司等基层单位，共有职工 2,400 多人，其中管理人员 400 多人，包括各类经济技术职称人员 40 多人，固定资产 400 多万元，拥有各类机械设备 600 多台(辆)。该公司在黑龙江省大庆市设有办事处并承建工程。同时在安徽、新疆、广东、厦门等地承建建筑安装及装饰工程。

南京市第四建筑工程公司成立初期，为本市中小学基本建设事业作出一定贡献。进入 70 年代承建民用及工业项目逐渐增多，并承担安装工程，如南京树脂厂、农机研究所，南京电视机厂，建康饭店，新街口百货商店加层扩建，南京西善桥钢铁厂轧钢车间。80 年代后承建的有南京丝织厂，江南水泥厂茨山矿，城南热电站，中山码头候船室，南湖小区部分住宅。在外地承建的项目有厦门嘉美花园高级公寓，黄山市北京宾馆、太平湖宾馆，酒洪 9 层商业大楼等。设备安装工程有：甘肃光学仪器厂——刘家峡水电站全长 42 公里 11 万伏高压输电线路架，镇江水泥厂 3.5 万伏变电所设备安

装,新疆沙湾灯芯绒厂锅炉房及纺纱车间设备安装,并为大庆市安装锅炉 150 多台,1988 年,公司赴科威特完成 499 栋 20 万平方米的住宅工程。

南京工程总承包公司 成立于 1984 年 11 月,位于南京解放路 40 号,隶属南京市建筑工程局。公司共有技术、业务、管理人员 100 多人,其中各类专业人材占 50% 以上。

公司由市建筑安装工程总公司(市建工局)、规划设计院、勘测设计院、工商银行南京分行、建设银行南京支行、市建设物资配套承包公司联合组建,为全民所有制乙级开发单位,实行自主经营、独立核算、自负盈亏。各组建单位委派董事 1 至 2 人组成董事会,充分发挥联合优势,加强横向联系,对大中型工业与民用建筑工程从勘测设计、组织施工、材料供应、设备安装至竣工交付使用采取总承包;对城市土地开发、房屋建设实行综合开发;经营住宅、综合办公商品房,接受委托规划设计和工程招标投标咨询业务。

公司成立以来,先后征(拨)土地 158.95 亩,综合开发建设双拜岗、小行两处住宅区,建筑面积 8.65 万平方米,建成南京市建设干部培训学校教学楼,南京日报社办公及生产综合楼,市计划生育中心综合楼,市港台同胞接待综合楼,山西路百货大楼,南京机场外宾候机室,建设银行南京支行汉中路业务楼,江苏省物资与生产资料贸易中心,南京新雷化工公司自备电厂,南京中萃食品有限公司,南京第二制药厂口服避孕药生产车间,南京轧钢厂金属材料仓库以及朝天宫古建筑群复建工程等建筑面积 97.028 平方米,同期配套建设了小学、幼儿园、居委会等一批公共建筑。至 1990 年底,竣工总建筑面积 18.61 万平方米。

南京市设备安装公司 成立于 1976 年 9 月,位于南京解放路 40 号,为市属集体设备安装二级企业。全公司职工 1,000 多人,其中管理人员 100 多人,包括各类专业技术人员 40 多人,公司有固定资产 400 多万元,各类机械设备近 300 台。

公司成立以来,承担各种管道安装、空调制冷、大中型工业设备安装、电气以及电梯安装等工程,并对锅炉安装积累了较丰富的经验,10 多年来已为本市及外地客户安装各种锅炉 200 余台。

南京市设备安装公司在南京地区所完成的主要项目有:南京体育学院跳水游泳馆、少年宫的设施安装,南京毛纺厂综合设备安装,南京药械厂净化设备安装等。在市外安装的工程有:唐山机车车辆厂,厦门鱼肝油厂,山东淄博化纤总厂热电站,常熟被单厂热电站,溧水化工厂,兴化化肥厂包括汽轮发电机组在内的小型自备热电站安装等,所建工程均受到用户的好评。

(外系统自营施工企业)

南京化学工业(集团)公司建设公司 南京化学工业(集团)公司建设公司,位于南京大厂区凤凰南路 171 号,其前身是重工业部建筑局竖井公司,1956 年 4 月成立于江苏省连云港市,为华东地区最早组建的一支化工专业施工队伍,1958 年改名为南化建设公司。1965 年进入四川后改为化工部第八建设公司。20 多年来,该公司承担的建设任务遍及江苏、山东、安徽、浙江、福建、江西、四川、河南、上海等 10 多个省、市和巴基斯坦、柬埔寨、阿尔巴尼亚等国家,完成大中型化工、石油化工装置建设数十项。

南化建设公司共有职工 6,000 多人,其中具有高、中、初级各类经济技术专业职称的人员 900 多人,工人技师 40 人,工人平均等级 6.89 级;公司拥有固定资产 4,000 多万元,各类机械 1,988 台,总功率为 28,283.71 千瓦,是建设部核定的化工、石油化工、石油、机械电子、建筑安装一级施工企业,同时,具备对外承包工程证书,国家二级工程总承包企业资质等级证书,一、二、三类压力容器制造和现场组焊许可证,220 吨/小时、9.8 兆帕蒸汽锅炉安装许可证,全国工业产品生产许可证,年工作量在 1 亿 5 千万元以上。

南化建设公司进川以前完成的主要工程有江苏棉屏磷矿,南

化氮肥厂,南化硫酸五系统、三硝工程、年产1万吨尿素试验车间等300多个单位工程,支援地方建设有:六合化肥厂,南京有机合成厂,上海吴泾化工厂,浙江衢州化工厂,芜湖硫酸厂,江西赣州化工厂,福州抗菌素厂,南京大厂镇大批民用与公共建筑工程等。

在参加四川建设期间完成项目有:自贡鸿鹤化工厂,重庆长江橡胶厂,宜宾天原化工厂,重庆西南合成制药厂,四川制药厂,四川富顺晨光化工总厂,火炬化工厂(743工程)等重点工程。回宁后为南化公司承建工程有年产6万吨合成氨、24万吨/年磷酸装置和5万吨己内酰胺装置等建设项目。

80年代在扬子乙烯工程中承建了乙烯、芳烃、醋酸等生产装置,其中30万吨/年乙烯装置是扬子乙烯工程第一阶段5套生产装置中的核心生产装置,由于工期短、质量好被化工部评为优秀施工项目,江苏省优质工程金奖,还获江苏省工程质量“扬子杯”奖和全国建筑工程质量“鲁班奖”。45万吨/年芳烃联合装置Ⅲ片区是联合装置的核心,被评为化工部优秀施工项目,江苏省优质工程金奖,年产7万吨醋酸工程,以及南化公司24万吨磷酸装置等,被评为化工部优秀施工项目,江苏省优质工程。

公司以推进技术进步为动力,开展创建技术进步工厂活动。几年来,工程技术人员和技术工人结合,专家合作,开发应用了“双机滑移抬吊”30万吨乙烯精馏塔新工艺,用“平行滑移变幅法”在超高基础上吊装芳烃铂重整反应器;用强夯法对亚粘土和轻质亚粘土高填土地基进行加固处理;用电加热法对1,000立方米球罐进行整体热处理。在电气安装中,采用牵引法敷设电力电缆,掌握了高压交联聚乙烯电力电缆的热缩终端头、冷缩终端头和模型中间接头等多种施工新技术,开发并生产了新型酚醛树脂NL固化剂、环氧树脂NJ固化剂、Na水玻璃固化剂和速溶水玻璃粉等多种新产品。公司推行工法制度,已开发“双机滑移抬吊塔类设备工法”和“万吨级磷酸贮罐衬贴国产自然硫化型橡胶施工工法”等24项工

法成果,其中有3项被评为国家级工法,12项已被评定为省、部、级工法。公司承建的南化24万吨磷酸装置在被评为化工部优质工程的同时,获国务院国家重大技术装备一等证书,车床加工大余量工件新工艺、计算机辅助健康监护管理系统等3项技术成果获江苏省科技成果“金牛奖”。

江苏省电力建设公司成立于1953年,由原中央燃料工业部华东电业管理局修建工程局演变而来,位于南京中山路248号。该公司是综合性大型一级施工企业。主要承建各种类型火力发电厂的建筑与设备安装,并且具有技术复杂的特种建筑、设备安装、施工机具制造与产品运输等综合施工生产能力,兼代建设单位办理承包业务。

江苏省电力建设公司下属3个工程公司,1个技术学校,共有职工1万多人,其中具有各类专业职称人员400多人,高、中级技工5,000多人,专业工种多,队伍素质好。拥有固定资产原值9,000多万元,净值7,000多万元。有大、中型施工机械设备2,200多台(件),总功率5万多千瓦,机械装备精良。

30多年来,公司转战于苏、鲁、皖、赣、沪等省市的45个城市,先后承建了48座火力发电厂的新建扩建工程,安装汽轮发电机组70台,300多万瓦,电站锅炉84台,相当于1949年全国火电机总容量的1.8倍。

公司施工机械优良,施工技术精湛,检测手段精密,创业精神坚强,服务态度诚实,为江苏省创建了4个全国之最。在镇江建成装机总容量162.5万千瓦的火力发电厂——当今全国装机容量最大的谏壁发电厂,在南通建成投产国内自动化程度最高、全省单机容量最大的火力发电机组——华能南通电厂1号35万千瓦机组,在徐州矿区建成目前全国最大的坑口电站——装机容量为130万千瓦的徐州发电厂,在江阴兴建当前全国中外合资最大的火力发电工程——总规划容量为260万千瓦的利港电厂工程。此外,还建

成江苏省第一个最大的热电厂——南京热电厂。

公司曾支援过越南、缅甸、坦桑尼亚、阿尔巴尼亚等国家的电站建设,并能安装原苏联、美国、捷克、波兰、意大利、罗马尼亚等国家进口的发电设备,共装机78台(件),计485.86万千瓦,共装炉91台,计17,229吨/时。在这些工程中,徐州电厂二期工程,获全国电力工业优秀工程称号;镇江谏壁电厂30万千瓦机组施工中获全国电力基建工程单项标兵——谏壁电厂七号机组工程质量优秀奖。

外系统部分自营施工企业简介表

企业名称	成立时间	来宁时间	性质等级	主管单位	在宁承建的主要工程
南京化学工业公司建安公司	1973年		全民二级	南京化学工业(集团)公司	南京化学工业公司内技术改造项目
株洲设备安装公司	1953年	1960年	全民二级	株洲机器厂	南京714厂、汽轮电机厂、天文仪器厂、油路化工厂、大型设备、煤气管道、烟道、安装
南京军区后勤部工程总队	1952年		全民二级	南京军区后勤部	后勤部系统宿舍及军区总医院十部病房、军区办公楼等
江苏省长江建筑公司	1978年		全民二级	江苏省管改工作局	公安系统部分建筑及湖南路商场
南京市住宅建设公司	1976年		全民二级	南京市房产管理局	财贸学院、瑞金北村小区等
南京市园林建筑工程公司	1984年		全民二级	南京市花木公司	金陵饭店东园假山、玄武湖盆景园等
中国矿山工程公司	1949年	1976年	全民二级	中国建材工业总公司	中国江南水泥厂扩建工程及两花台小区
南京地基工程公司	1981年		全民二级	南京市交通局	南京船厂船体系向地墓、军区774年房地墓等

企业名称	成立时间	来宁时间	性质等级	主管单位	在宁承建的主要工程
上海铁路工程总公司第二工程公司	1953年		全民二级	上海铁路工程总公司	南京东站编组站、黄家圩立交桥
上海梅山冶金公司修造部	1972年	1972年	全民二级	上海梅山冶金公司	梅山高炉、烧结炉等扩建改建任务
陕西省机械施工公司南京工程处		1977年	全民一级	陕西省机械施工公司	山西路百货大楼、新生圩港411库桩基工程
江苏省华美建安公司	1987年	1987年	全民二级	江苏省煤炭工业总公司	南京地方煤矿部份基建任务
工程兵工程学院技术装备部机械施工处	1987年		全民一级	中国人民解放军工程兵	南京两花台烈士陵园及火车站至大桥道路土石方工程
海军房管局南京建筑工程处	1976年		全民三级	海军房管局	海军系统南京院校及住宅
南京市第一人民防空工程公司	1981年		全民三级	南京市人民防空办公室	819、791坑道及北航国防空工程
南京农垦建筑工程公司	1984年		全民三级	南京农垦农工商总公司	汤泉、老山、西岗等农场的基建任务
南京冶金建设公司	1988年		全民三级	南京市冶金工业公司	本系统基建任务
南京中山集团建设安装总公司	1988年		全民二级	南京中山集团	714厂#52厂房及公安局档案楼等

南京地区施工企业获得荣誉情况一览表

企业名称	年度	荣誉称号	审评单位
南化(集团)建设公司	1986 1990	全国计划生育先进集体 全国先进施工企业	国家计生委 建设部

企业名称	年度	荣誉称号	审评单位
中国化学工程第十四建设有限公司	1989	江苏省最佳施工企业	江苏省建筑业联合会 建设部
	1990	全国先进施工企业	
中石化第二建设有限公司	1988	全国施工企业管理优秀奖	中国施工企业管理协会 扬子乙烯工程指挥部 扬子乙烯工程指挥部 江苏省总工会 江苏省建筑业联合会
	1988	扬子乙烯工程“标杆单位”	
	1989	三次“一级优胜单位”二次“金属杯奖”	
	1989	江苏省最佳施工企业	
中建八局安装公司	1989	江苏省综合质量管理先进单位	江苏省建设委员会 江苏省建筑业联合会
	1989	江苏省最佳施工企业	
	1990	江苏省最佳施工企业	
中建八局机械施工公司	1988	江苏省最佳施工企业	江苏省建筑业联合会
江苏省工业设备安装公司	1989	江苏省最佳施工企业	江苏省建筑业联合会
	1992		
南京市第一建筑工程公司	1977	江苏省工程质量优胜红旗	江苏省基本建设局
南京市第二建筑工程公司	1988	江苏省最佳施工企业	江苏省建筑业联合会 建设部
	1991	全国先进施工企业	
南京市第三建筑工程公司	1986	全国建设系统设备管理优秀企业	江苏省建筑业联合会 建设部
	1988		
	1989		
	1989	江苏省最佳施工企业	
	1990	思想政治工作优秀企业	
南京市第四建筑工程公司	1986	全国计划生育先进集体	国家计委
江苏建筑机械厂	1987	思想政治工作优秀企业	建设部
白下区建筑工程公司	1983	江苏省先进集体建筑企业	江苏省建工局
建邺区建筑工程公司	1988	江苏省先进集体建筑企业	江苏省建筑业联合会 江苏省集体建筑业协会
	1991	江苏省先进集体建筑企业	
高淳县联合建筑公司	1986	江苏省先进集体建筑企业	同上
高淳县湖城建筑安装公司	1986	江苏省先进集体建筑企业	同上

企业名称	年度	荣誉称号	审评单位
溧水县白马建筑安装公司	1986	江苏省先进集体建筑企业	同上
高淳县东坝建筑工程公司	1991	江苏省先进集体建筑企业	同上

〔区属施工企业〕

南京解放初期，一批散队的建筑工人于1950年6月在市手工业联合会领导下组织起建筑工人生产合作社，当时有社员300多人，不久即自行解散，同年，南京市按地区成立的建筑合作社开业，仅以提供劳务为主，社员交纳股金入社，在很短时间内第一、三区建筑合作社合并成立南京市建筑工程合作社；1953年3月该社并入南京市建筑工程公司。

1956年，南京市对私营营造厂进行社会主义改造以后，由138家营造厂按城区组成玄武、鼓楼、白下、建邺、秦淮、下关6个建筑合作社，即成为区属集体企业。各区还有若干个街道建筑小组，承担一般民房维修任务。1958年区属集体队伍空前发展，并“升级过渡”为全民所有制区建筑公司。进入60年代，经过国民经济调整于1963年6月恢复集体所有制的区修建合作联社，承担本区工业和民用建筑任务。文化大革命期间，集体经济受到严重破坏，又一次遭受折磨。1975年在发展生产的基础上，各区合作社改名为区建筑工程公司。

进入80年代，南京市区属集体建筑公司进行企业内部改革，先后建立分级管理、分级核算的体制，推行以“五定四包”为内容的经营承包责任制，努力精简后方，开展多种施工配套服务，兴办第三产业，优化组合劳动力，使施工生产获得较快发展。1981~1985年，完成房屋竣工面积135万平方米，至1990年全市10个区的集体建筑企业达14家，共1.5万多人。

南京市各城区街道集体企业，是在80年代后期各街道为发展

第三产业,安置待业青年,由部分原建筑公司退休的工程技术人员为主组织起来的小集体建筑队伍,大多属于劳动服务公司管理,至1990年经过资质审查批准为四级企业的有19家,4,000多人。

区属集体建筑企业简况表

单位名称	资质等级	职工总数(人)
南京市玄武区建筑公司	二级	2157
南京市白下区建筑公司	二级	1648
南京市秦淮区建筑公司	三级	1134
南京市建邺区建筑公司	二级	1343
南京市鼓楼区建筑公司	二级	1717
南京市下关区建筑公司	三级	831
南京市栖霞区建筑公司	三级	1393
南京市栖霞区第二建筑公司	三级	1084
南京市大厂区建筑公司	三级	507
南京市浦口区建筑公司	三级	536
南京市江宁安家第二工程公司	三级	534
南京市雨花台区建筑工程公司	三级	492
南京市雨花台区第二建筑工程公司	三级	895
南京市雨花台区土石方工程公司	二级	544
合计	14家	15019

(县乡集体施工企业)

南京市所属江宁、江浦、六合、溧水、高淳县,其建筑队伍发展状况各不相同,但大多经历由解放初期的合作社(组),发展到建筑

站,然后改为建筑公司3个阶段。在文化大革命以后,经过拨乱反正和经济政策的调整,县、乡农村建筑队伍发展较快。1978年农村建筑队伍编为建筑民兵师,以县为团,下设若干连队,1980年改为建筑公司。改革开放以后,由于基建任务扩大,城市施工力量不足,江苏省各县施工队伍纷纷进入南京建筑市场,充分显示出农村集体队伍的优越性,创出了一定信誉。南京市政府提出以中心城市带县,以国营建筑企业扶持郊县发展农村集体队伍。从1983~1985年5个县共有2万多农民从田间耕作转到建筑业,各县专门组织联合公司,集中技术骨干力量,培养人才,提高队伍素质,至1990年5县已发展近100个企业,4万多人。

郊县建筑企业的兴起,使农村剩余劳动力有了就业新途径,为农村经济发展提供了财源。

江宁县

1950~1954年,先后组织起建筑小组7个,从业人员305人。1955年,各小组发展为建筑合作社;1958年建筑工人发展到1,000余人,并以东山镇建筑合作社为基础,将建筑工人全部并入成立地方国营江宁县建筑公司。1961年在经济调整中撤销县公司,改为东山镇建筑合作社。1965年在合作社基础上成立江宁县建筑站,至1968年发展到1,400多人。1978年恢复县建筑公司。1984年将汤山镇建筑公司改为江宁县第二建筑公司,至1985年县级建筑公司2个,均为3级企业,职工700多人。全县乡镇建筑公司29个,10,000多人;行政村建筑队126个,14000人;联合体和个体专业户183人,共3,000人。主要承担本县各地区各类建筑项目,全县进入南京市施工队伍达5,000多人。在南湖小区承建17幢住宅,全优率达90%,被评为南湖住宅区建筑先进单位。

江浦县

1946年江浦县成立瓦木业理事会。1949年以后,江浦建筑队伍逐步发展,1950年成立江浦县同业协会,1953年成立珠江镇瓦

业社和木业社。1956年兴建县人民大礼堂,聘请南京技术较高的工匠20余人协助施工,工程结束后,部分工人留在珠江镇,成为江浦建筑行业的骨干力量。1959年成立珠江建筑站,县交通局同时组建交通建筑队,吸收录用南京市建筑公司精减人员。1965年1月,交通建筑队与建筑站合并成立江浦县建筑工程公司,当时职工120余人。

1960年以后,乡镇建筑队陆续成立,至1970年全县13个乡镇普遍成立建筑站。为加强建筑市场管理,1975年12月成立江浦县建筑管理站,实行行业归口管理。1978年组建江浦县建筑民兵团1,200人。1981年初民兵团撤销,同时将星甸、石桥等6个建筑队组成联合体为江浦县第二建筑工程公司。

江浦县施工队伍为本县建成的项目有:江浦中学礼堂、县百货公司营业楼、江浦电影院等。优良工程有:邮电局电讯楼、怡园旅社、青海省南京干部休养所、工商银行江浦支行等。至1990年全县已有10个建筑企业,共有职工5,000多人。

六合县

1949年,六合县竹镇、瓜埠先后成立建筑工会,1954年正式成立建筑联社,职工3,000多人。50年代后期各公社相继成立建筑站。70年代初强调劳力归田,限制瓦木工外出。70年代后期建筑业开始复苏。80年代调整农村产业结构,城乡建筑业进入新的发展阶段,至今已建立六合县第一、第二建筑公司。二公司兼管理站工作,对各县建筑站业务指导。二个公司共有职工3,000多人,县、乡两级共7,000多人,村办建筑队5,400人,个体和联合体有1万多人。

溧水县

1950年,溧水县总工会组织40余名分散经营的瓦木工成立瓦木工会。1956年9月成立溧水县建筑站,有140多人。1958年11月改为国营溧水县建筑公司,1962年公司改为集体性质的在城

建筑站,人员不足100人。1973年2月,再次改为溧水县建筑公司。70年代,全县17个乡镇普遍成立建筑站。1978年成立建筑民兵团,共有1,000多人。至今,全县有3个县属公司,18个乡镇公司,28个村建筑队,职工达11,239人。为溧水县建成的项目有溧水县商场、影剧院、菜场、县人民医院外科病房、县第一招待所(宾馆楼)、县档案馆等,并在南京承担多项工程施工,部分建筑队伍参加科威特工程项目施工。

高淳县

解放后,全县以淳溪镇为主的乡镇建筑个体户开始成立生产自救小组。1956年在淳溪镇泥工工会小组基础上成立高淳县建筑合作社,它是全县第一支由60名泥工组成的修建队伍。县内的东坝、沧溪等乡、社相继成立建筑合作社(组)。1958年,县建筑合作社更名为地方国营高淳县建筑公司,职工增加到500多人。1961年后,又恢复为合作社,至1977年又一次改为建筑公司,同时各乡成立建筑站,共24个,3,000多人。1978年开始,组织队伍进入南京、无锡等地,1981年组建的高淳县联合公司,被批准为2级企业,职工达1.5万多人,在南京扬子乙烯施工的20幢住宅群,被评为全优工程。全县乡镇建筑企业发展到22个,1.6万多人。

南京市5县建筑公司资质及人数统计表

1990年

县名	二级		三级		四级		总数		无等级人数
	个数	人数	个数	人数	个数	人数	个数	人数	
江宁			11	5396	22	5918	33	11314	16863
江浦			1	502	9	2206	10	2708	5100
六合	1	2644	1	859	15	3652	17	7155	6165

县名	二级		三级		四级		总数		无等级 人数
	个数	人数	个数	人数	个数	人数	个数	人数	
溧水	1	2052	3	1496	11	3432	15	6980	8934
高淳	1	2109	15	7097	7	2133	23	11339	27860
合计	3	6805	31	15350	64	17341	98	39496	65922

南京市5县县属建筑公司简介表

单位名称	资质等级	职工总数
江宁县建筑工程公司	三级	716
江宁县第二建筑公司	四级	205
江宁县建筑设备防腐及护工程公司	三级	210
江浦县建筑工程公司	三级	502
六合县第一建筑工程公司	三级	892
六合县第二建筑工程公司	二级	2644
溧水县建筑安装工程公司	二级	2052
高淳县建筑安装工程公司	三级	526
高淳县联合建筑工程公司	二级	2109

(外地在宁施工企业)

1979年以来,随着建筑市场的开放,外地施工队伍大量进入南京,高峰时曾有46个县、市10多万人。这些队伍大多来自江苏省各地农村,具有年轻力壮、机动灵活、吃苦耐劳等优点。尤其是在中共十一届三中全会以后,全省各地建筑业都有了较大和较快的发展,并加强了建筑队伍的自身建设,提出实行“三同时”、“五转变”、“五取胜”等原则,不断提高队伍素质,参与市场竞争,即:队伍发展、人才培养、技术装备三同时;经营承包逐步实现单包向双包,

由低层向高层、由民用向工业、由一般民用建筑向高级复杂装饰、由行政分配任务向招投标的五个转变;经营指导思想 and 作风上,坚持质量以好取胜、速度以快取胜、造价以廉取胜、服务以优取胜、作风以信取胜,使队伍在发展中提高。10多年来,这支队伍在南京建筑市场中已占一定的位置,为建设新南京作出重大贡献。进驻南京市施工的市属有江都、邗江、泰兴、南通、海门、启东、如东、金坛、吴县、张家港等30多个,他们在宁设有办事处。其中南通新华建筑公司承建的水利科学研究院综合楼,获工程质量最高荣誉——鲁班奖;启东建筑工程总公司承建的南京金贸大厦、南京商厦,江都县建筑公司施工的南京市人民银行营业楼,吴县古建筑公司施工的南京夫子庙仿古建筑群以及泰县、泰兴县施工的湖南路小区、南湖小区、中山东路小区等许多工程项目都有相当的规模和水平,受到有关方面的好评,取得了良好的经济效益和社会效益。海门县在宁有26个施工队伍,3,500多人,由于加强安全管理,1988年以来未发生重大伤亡事故,受到南京市和海门县政府的表彰。

外地驻宁施工公司简介表 1990年

地区(县、市)名称	人数	来宁时间	在宁承建的主要工程
江都县	1150	1972	南京市人民银行营业楼
丹徒县	500	1972	南京市建材局综合楼
邗江县	2700	1973	大厂镇三、四湾住宅
南通县	3500	1973	省邮电管理局通讯大楼、北桥岩地下室食堂、水科院综合楼、金都大酒店
泰县	1160	1973	浦口长途汽车站、湖南路小区
滨海县	600	1975	省检察院住宅楼
海门县	2300	1976	华东电子管厂、南航513厂、两苑小区
靖江县	700	1976	河海大学西康路住宅群、528厂大礼堂

地区(县、市)名称	人数	来宁时间	在宁承建的主要工程
高邮市	930	1976	翔临小区
仪征县	1000	1976	海军电子工程学院实验楼
宝应县	200	1976	连东桥邮电支局
宿迁市	950	1975	924厂装配车间
盱眙县	350	1978	省水产局宿舍
泰兴县	1150	1978	湖南路小区、南大中美文化研究中心
启东市	2600	1978	金贸大厦、南京商场、后带门、锁金村小区
句容县	1920	1978	南京长途汽车东站
金坛县	1730	1976	铁道医学院图书馆、720厂影剧院
溧阳市	1920	1977	南京羽绒厂真空制品车间、南京中医学院图书馆楼
武进县	440	1978	两花台区开发公司综合楼
宜兴市	950	1978	水文研究所测试楼、省建行住宅
淮安市	680	1979	南京市起重机械厂宿舍
张家港市	1020	1979	银都商厦
如东县	1450	1979	南京体育学院射击场、击剑馆、3505厂
如皋市	400	1979	白下区粮食局住宅群
扬中县	700	1980	江苏省建科院
灌云县	200	1980	南京土壤所住宅
海安县	600	1982	洪武商场、南师附中教研楼
吴县	300	1982	夫子庙仿古建筑群
淮阴县	300	1984	扬子乙种水源地工程
东海县	200	1987	丁山宾馆职工住宅

地区(县、市)名称	人数	来宁时间	在宁承建的主要工程
丹阳县	300	1979	国际关系学院综合楼、南京真空泵厂综合楼
合计	31家	35630	

南京地区各类建筑安装施工企业及职工人数统计表

1990.12

类别	企业数					职工人数
	合计	一级	二级	三级	四级	
市属	10	10				23000
省属	3	3				11000
市属	6	4	2			21100
省、市外系统	18	4	12	2		25240
区属	14		5	9		15000
县属	9		3	5	1	2190
乡镇	90			26	64	39000
街道	19				19	4100
合计	169	21	22	42	84	140930

注：外加江苏省各地在宁施工企业共31个县(市)，计3.563万人；装饰装潢企业共213家，7400人；各类建筑工业企业共242家，1.80万人。以上总计201940人。

施工企业技术装备率、动力装备率

年 度	技术装备率 (元/人)	动力装备率 (千瓦/人)
1980年	979	1.79
1985年	1089	2.08
1990年	1568	2.11

注:资料摘自全民施工企业统计年报。

1990年主要建筑机械设备拥有量统计表

单位:台

机械类别 \ 企业类别	合 计	部属 企业	省属 企业	市属 企业	区县 企业	乡镇 企业
总台数	4542	1511	935	811	322	962
单头挖掘机	96	42	16	25	10	3
推土机	143	59	38	25	12	9
铲运机	59	28	26	4		1
履带式起重机	87	35	42	8	2	
轮胎式起重机	32	15	8	6	2	1
汽车式起重机	230	124	64	34	5	3
塔式起重机	191	41	37	78	16	19
载重汽车	1166	465	306	208	78	109
自卸汽车	494	241	91	98	46	18
拖车牵引	62	19	38	5		
装载机	122	48	33	35	3	3
混凝土搅拌机	1431	197	123	194	124	793

机械类别 \ 企业类别	合 计	部属 企业	省属 企业	市属 企业	区县 企业	乡镇 企业
混凝土搅拌机	125	48	71	6		
空气压缩机	243	133	31	56	23	
打桩机	61	16	11	29	1	4

注:资料摘自1990年施工统计年报。

第四节 建筑装饰公司

南京市建筑装饰工程,历来都由施工单位包揽在承建项目之内。随着改革开放的逐步深入,为适应商品经济发展的需要和人民生活水平的提高,建筑装饰任务日益增多,各个施工企业相继建立专业装饰公司或专业装饰施工队承担装饰工程,如市建一公司承建的金陵饭店、玄武饭店,市建二公司在上海承建的华联大厦等装饰工程都受到社会各界好评。近几年来,随着建筑装饰设计水平的提高,新型装饰材料大量问世,建筑装饰业发展更快,装饰水平日益提高,基本达到功能与艺术的统一,使用户满意。

南京市专业建筑装饰企业是从1984年在改革中发展起来的。1984年5月,南京市二轻系统的室内成套用品公司是全市最早成立的装饰公司;同年8月,房产系统成立南京市装饰工程公司;1985年2月,江苏省旅游局成立中外合资江苏港宁装潢有限公司。至1990年,全市已有装饰企业213家,其中全民36家,集体176家,中外合资1家,从业人数7,400余人,经国家建设部资质审查批准的装饰一级企业就达7家。这些企业不仅为南京的建筑装饰服务,有的企业还先后去北京、天津、河南、山东、安徽、新疆等

地,承接了大批室内外装饰工程。

南京市具有一级装饰企业资质单位 6 家。

南京市金陵建筑装饰工程股份有限公司 成立于 1987 年 5 月,地址南京解放路 40 号,是国家建设部核准的全民所有制一级资质建筑装饰企业。职工 152 人,固定资产 600 万元。

该公司承建的主要工程有:五台山体育馆多功能体育设施工程,南京朝天宫古建筑工程,1990 年 7 月完成的北京亚运村国际运动员高级公寓及北京燕都饭店、通州宾馆大型多功能舞厅等室内外配套装饰工程,亚运工程受到有关部门多次表扬并授予奖牌。

南京装饰公司 成立于 1984 年 8 月,地址南京太平南路 538 号,1989 年被国家建设部核定为国家建筑装饰施工一级企业。公司实力雄厚,技术力量强,辐射面广,现有职工 650 名,其中有技术职称的经济管理与工程技术人员 180 余名。公司下设 6 个工程部、11 家装饰材料营业部,以及珠宝商场、银河电子公司、不锈钢加工厂,还先后成立了 6 家中外合资企业。

该公司先后完成 1,000 多项宾馆、餐厅、酒家、饭店、商场及文化、科研、娱乐设施的室内外装饰设计、施工,其中多项被评为优良工程。

南京深圳装饰安装工程公司 创建于 1987 年 9 月,由南京市城镇建设综合开发总公司与深圳熊谷工程设计有限公司联合的全民联营企业,经建设部核准为建筑装饰施工一级企业。公司拥有资金 1,000 万元,办公及经营用房面积 5,000 平方米,下设 12 个工程处,5 个材料经营门市部,南京市家庭装饰工程公司和 1 个中外合资企业。公司有各类专业技术人员 70 余人,其中具有高级职称的 4 人、中级技术职称的 47 人,工人技术等级平均为 5 级。

公司成立以来,已完成的宾馆、饭店、酒楼、歌舞厅、别墅、银行等各项装饰安装工程遍及 12 省 18 个市,工程合格率为 100%,有 38 项被评为优质工程。

南京中山园林装饰工程公司 成立于 1984 年 7 月,是由中山陵园管理处、南京无线电公司等 6 家企业单位和企业家、专家学者及个人集资联营的股份制企业,具有一定装饰施工规模和配套能力,为国家一级施工企业。公司现有 8 个分公司,员工 152 人,有工程技术管理职称的 25 人,其中工程师 13 人。

公司自成立以来,共完成大、中型工程 100 余项,如南京中山大厦商场装饰工程、翠香阁粤菜馆、美国杰克博士快餐厅、苏州中信友谊大厦、中日合资古南都饭店等。

南京市房屋建筑装饰工程公司 隶属于南京市房产管理局房产经营总公司的全民企业,从事装饰工程设计、施工及装饰材料生产、销售配套服务。1990 年被建设部核定为国家建筑装饰施工一级企业,并被市工商行政管理局评为“重合同、守信誉”单位。公司有固定资产 34.68 万元,流动资金 139 万元,下设 8 个工程处,并有两个与外商合资的装饰公司。

公司现有职工 244 人,管理人员 65 人,具有技术、经济职称 27 人,其中高级工程师 2 人,工程师 4 人。该公司先后在南京及全国各地完成一批宾馆、酒楼、商场、歌舞厅的室内外装修及设备安装。如南京的胜利饭店、水和园酒楼、珍珠苑饭店、南京海关、夫子庙大成殿东西市场等。

江苏港宁装潢有限公司 由香港恒律投资有限公司、江苏省旅游局、南京市第三建筑工程公司共同投资,于 1984 年 11 月经中华人民共和国对外经济贸易部批准成立的中外合资企业,并由国家建设部核定为建筑装饰施工一级企业,公司直属江苏旅游局主管。公司拥有多名设计师、建筑师、各类专家、民间工匠和专业管理人员,其中包括 1000 余人的专业施工队伍和 100 多人的水电、暖通专业队伍。

公司先后在北京、上海、山东、江苏、浙江、安徽、甘肃、吉林等省、市承接装潢业务 200 多项,总工程量逾 1.7 亿,如南京的丁山

宾馆、南京饭店、双门楼宾馆、金谷大厦、无锡湖滨饭店、吴江宾馆、泰州宾馆等一批三星级宾馆。

南京市室内装饰成套用品公司 成立于1984年，隶属于南京市第二轻工业局。1990年建设部核定为国家一级企业。固定资产200万元，流动资金115万元，职工162人，从事经济、技术管理人员42人。

公司完成的主要工程项目有金川饭店内外装饰、江苏省服装进出口公司室内装饰、镇江市五峰宾馆室内装饰及淮阴市淮海大厦1期工程室内装饰等。

第五节 市属全民建筑企业职工

(来源与构成)

南京市第一、二、三建筑工程公司共有职工1,5997万人，其中女职工3,000多人，占18.7%。企业成立初期的职工来源，管理干部和技术人员主要由学校分配、部队转业或从营造厂招聘，工人主要是原来在南京市内的瓦木工，通过劳动调配所登记介绍和吸收江苏省各地农村长期搞建筑的农民，如江都、邗江县的瓦木工，上海川沙一带的粉刷工、海门、启东、南通地区的扎铁、混凝土工。这批工人各工种技术水平比较高，大多在4级以上，各生产小组都有辅助工、学徒工搭配。进入60年代，工人中出现不少熟悉生产、经验丰富，有一定文化程度并有相当组织能力的人才，被陆续提拔，负责各类行政管理、技术或领导工作。同时，工人中开始定向招收农民合同工以及社会知青。70年代初，大批民工建中专生及应届高中、初中毕业生分配到建筑部门的共达5,000多人，大大改善了队伍的文化、年龄结构，素质明显提高。其后，随着老职工退休、子女顶

替，下乡知青回城安排，又一次补充新生力量，农民合同工继续增多。至1990年，在近1.6万人的职工中，劳动合同制职工近7,000人占43%。按工种分瓦、木、粉刷、钢筋、混凝土5个主要工种为4,568人，占职工总数29%，其他为机械操作工、司机、水电安装、装饰和相应的机修工等，反映了机械化施工程度的提高。随着用工制度的改革，企业向知识密集型发展，职工人数将越来越少。

(各类专业人才)

在南京市3个全民施工企业中，有各类管理干部2,281人，占职工总数14%，其中女性658人，占干部总数28%。在干部中，各类经济、技术专业人员具有初、中、高级职称的1,853人，占81%，其中工程技术人员771人，占干部总数33%；按文化程度分，高中、中专1,083人，占干部总数47%，大专以上占干部总数26%；按年龄分，45岁以下1,786人，占干部总数78%；按政治情况分，党、团员994人，占干部总数43.5%。

(职工生活)

解放后，在第一个五年计划期间南京全民施工企业进行过2次工资改革。1953年9月，第一次工资改革，将来自各方不同的工资形式改革为实行工资分的工资制度；1956年第二次工资制度改革，取消工资分，实行直接按货币规定工资标准的制度，建筑工人执行由建工部统一制订的七级工资制标准，安装工人执行八级工资标准，管理人员按行政机关干部级别执行。经过这2次调整工资，职工生活水平得到一定的改善。

1959年又进行一次调整，但升级面不大，国家规定工人控制在30%以内，职员不超过10%。1963年，在发展生产的基础上又一次进行工资改革，建工部对建筑安装企业实行政管理、工程技术人员工资标准，(简称职务等级工资制，即企业级)，南京原属

八类地区后改为六类地区,共划分 17 个等级,工人仍执行 1956 年制订的标准。

从 1963 年至 1976 年仅调整过 1 次工资,即 1971 年底,国务院发出《关于调整部分工人和工作人员工资的通知》,本市符合调级的只占 34%。1977 年以后至 1985 年先后经过 5 次调整工资,大部分职工受益。1985 年后,市直属建筑企业实行百元产值工资含量包干,一、二公司为 17.3 元,三公司为 17.2 元,职工奖金水平有了较大的提高。1985 年工资套改后,至 1990 年各企业的职工工资又变动 7 次之多,并规定了在部分职工中实行浮动升级的实施办法,还有企业效益工资增资,先进企业优化待遇增资等。据 1990 年统计职工月工资平均收入在 240 元以上。

1981 年以来南京市属 3 个企业,在国外承包工程及劳务输出,平均各公司都在 200 人次以上,个人收入平均每人每月 200 美元以上。

〔福利〕

新中国的建筑企业,职工集体福利事业逐步发展。劳动保险条例的执行,生活有保障,从工棚搬进住宅楼,生病就医有职工医院,并对职工定期健康检查,组织职工外出疗养和旅游。据市建一、二、三公司统计,现有职工住宅 106 幢,建筑面积 19.53 万平方米,人均居住面积 6 平方米以上;职工医院 3 所,建筑面积 7.126 平方米,床位 160 张,医务室 23 个,医师 54 名;职工食堂 43 个,主要设备 36 台,浴室 25 个,女工卫生室 16 个。绝大多数家庭均有家用电器。

〔文娱设施〕

为丰富职工的业余文化生活,各建筑公司工会都办起俱乐部、图书馆及各类文体组织,3 个公司有俱乐部 29 个,总建筑面积 982

平方米,有电视机 45 台,并有录像机、照相机、卡拉 OK 机等设施;图书室有 23 个,总建筑面积 670 平方米,藏书 2.5 万册;球队 6 个,经常组织比赛,开展多种多样的文体活动,活跃工地文娱生活。

建工部建筑工人工资标准表

(1956 年订) 单位:元

类别	工 资 别	级 别						
		一	二	三	四	五	六	七
八 类	月工资	31.88	37.84	44.92	53.30	63.28	75.24	89.30
	日工资	1.25	1.48	1.76	2.09	2.48	2.95	3.50

注:适用地区为济南、合肥、南京、杭州、郑州、长沙、南昌

建工部安装工人工资标准表

(1956 年订) 单位:元

类别	工 资 别	级 别							
		一	二	三	四	五	六	七	八
八 类	月工资	32.20	37.93	44.69	52.65	62.02	73.06	86.07	101.49
	日工资	1.26	1.46	1.75	2.06	2.43	2.87	3.38	3.98

注:适用地区为济南、合肥、南京、杭州、郑州、长沙、南昌

建工部关于建筑安装企业行政管理、工程技术人员工资标准表

(1963 年 10 月订) 单位:元

类别	六 类																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
工资额	215	194	175	158	141	125	112	100	89	80	71	64	56	49	44	38	33

注:南京为六类地区。

第五章 建筑附属企业

南京解放后,大批新建的工业厂房项目纷纷上马,砖混结构和钢筋混凝土结构工程日益增多,建筑公司原有的后方小型加工厂已难适应施工生产的需要,建筑附属企业由此应运而生,并在发展中逐步形成专业化生产。50年代初期,起步最早的建筑附属企业当数建筑机械制造厂(原为铁器加工制作)和木材加工厂,其后,至50年代中期,南京第一家混凝土建筑构件厂诞生。经过40年的发展,至1990年末,建筑附属企业已达240多家,职工近2万人,工业产值达4,400多万元。

南京的建筑附属企业,已能生产大型塔吊及各种常规建筑机械,能制作各类木制品和钢、木门窗,每年可提供52万立方米混凝土构件和35万立方米商品混凝土。建筑附属企业的发展,加速了建筑工业化的进程,也为城市建设事业作出了贡献。

第一节 建筑机械

1990年,南京全市建筑机械主要厂家有江苏建筑机械厂、南京第一建筑工程机械厂、南京第二建筑工程机械厂、南京第三建筑工程机械厂、南京华东机械总厂、南京石城建筑机械厂、南京白下建筑机械厂、南京鼓楼建筑机械厂、江宁县建筑机械厂等9家。建筑机械测试机构1家,即江苏省技术监督建设机械产品质量检验站。

1990年,南京市建筑机械制造业工业生产总产值1,537.8万元,从业人员2,612人,固定资产原值2,823万元,主要加工设备685台套。

(主要厂家简介)

江苏建筑机械厂 成立于1952年,前身为南京市建筑公司铁工厂,也是南京市最早成立的厂家,当时仅有职工70多人。1959年工厂逐步发展,职工增加到700多人,改名为南京建筑机械试验厂,隶属建筑工程部领导。1962年,由于基建任务锐减,职工减少到300多人,改属江苏省建设厅。1964年,开始生产JG150混凝土搅拌机,并试制TV轻型塔式起重机,200公斤砂浆组合车,行星高频振荡器等产品。1970年,工厂从下关中山桥迁至黄家圩,改名为江苏省建筑机械修理厂,开始生产 $\Phi 1.5 \times 5.7\text{m}$ 球磨机,1974年试制成功第一台0.4m胎式液压挖掘机,填补国内空白,此产品1978年获全国科学大会成果奖。同时60吨/米塔吊投入批量生产。80年代,该厂JG150搅拌机被江苏省评为优质产品。1985年工厂划属到南京市建筑工程局,改名为江苏建筑机械厂。1990年固定资产净值1,002万元,职工963人,其中各类经济专业技术人员100多人,是建设部定点生产大中型建筑机械为主的专业工厂之一。

南京第一建筑工程机械厂 成立于1956年,原名南京市第一建筑工程公司机务工程处,1984年更名为南京第一建筑工程机械厂,位于南京建宁路31号。工厂占地3.5万平方米,建筑面积1.2万平方米,固定资产350多万元,现有职工247名,其中技术人员46名,厂部设9个科室,下设4个车间及一个机械施工队。

该厂以塔式起重机为主要产品,曾取得建设部颁发的塔机生产许可证,所生产的QT260型塔式起重机于1991年获南京市科技进步三等奖,并成为南京地区生产各类塔式起重机的骨干企业。

南京第二建筑工程机械厂 成立于1958年,原名南京市第二建筑工程公司机务工程处,1984年改为现名,位于南京光华门外石门坎119号。全厂职工300多人,各类专业技术人员30多人,并设有金工、冷作、机修等车间,已发展为加工设备齐全、具有一定水准的加工制造能力的专业机械厂。

该厂70年代初曾生产“团结”牌翻斗车,继后研制成功江苏第一台100吨米塔式起重机,获江苏省政府科技奖。80年代初期开始生产组合定型钢模板,同时开发JTN型施工升降机、QT60塔式起重机以及高层无绳井字架。目前组合定型钢模板年产量达1000多吨为省优质产品,JTN(SCD200-200)施工升降机年产20台,获市科技三等奖,QTZ60A塔式起重机年产10台并获省科技三等奖。近年来还制作安装特大型钢网架,曾为南航体育馆、巴巴多斯国家体育馆、江苏省游泳跳水馆制作安装网架,均获江苏省科技三等奖。

南京第三建筑工程机械厂 成立于1962年,原名南京市第三建筑工程公司机务处,1984年改为现名,位于南京关门口120号。该厂占地55亩,固定资产900多万元,现有职工217人,厂内设13个科室。

该厂70年代曾为南京五台山体育馆生产钢屋架,此工程获得国家银质奖。80年代以来,生产钢模板及各种轨道式起重机。近年来主要产品有QTZ60塔式起重机,适用于100米以下高层建筑;SCD200/200升降机,技术先进,安全装置齐全,具有自动跟踪性能;SDT10-4爬脚手升降机,此机为该厂自行设计制造,适用于高层建筑施工,可节约大量钢管脚手,实现架子工机械化作业;90年代初生产出高强无粘结束(筋),是预应力施工的高强材料之一。

南京华东机械总厂 该厂原名南京建筑机械厂,成立于1970年。位于南京同仁西街7号。现有职工458人,其中各类专业技术人员61人,全厂占地面积23,000平方米,设三个分厂,年产值1,

500万元,拥有固定资产1,200万元。

工厂主要产品有:各种振动器系列,ZN35、ZN42、ZN50、ZN70插入式振动器,各种附着式振动器。80年代后期生产JK、JM系列,0.5吨至10吨建筑卷扬机以及链式夯土机等。近年来研制成功高附加热的热能节能系统工程设施,其中ZW5附着式振动器为市优产品;ZN50C插入式振动器获市标准计量局签发的产品免验证证书。

江宁县建筑机械厂 成立于1959年,原名为江宁县建筑公司机械修造厂。位于江宁县开发区内。工厂占地25亩,建筑面积3,000多平方米,设4个车间,职工100多人,技术人员占20%。建厂初期,曾生产卷扬机、钢筋切断机、砂浆拌和机、链式打夯机等。90年代以来该厂主要生产QTZ315塔式起重机,年产80台,产品经销全国。

〔建筑机械制造〕

1949年前,南京市建筑机械制造基本空白。1952年5月,南京建筑公司水电工程处成立铁工组,1952年10月,在此基础上建立南京市建筑公司材料供应处铁工厂,成为南京市第一家生产建筑机械的工厂,即今江苏建筑机械厂前身。至1990年底,南京形成规模的主要建筑机械制造厂已发展至9家。产品由最早的建筑构件扩展为混凝土机械、建筑卷扬机、塔式起重机、挖掘机械、路面机械等5大类,制造由单一仿制发展成自行设计研制建筑机械。1989年以南京建筑工程学院为依托成立了江苏技术监督建设机械设备产品质量检验站,负责建筑机械产品性能测试及质量监督,使南京市建筑机械制造水平又上新台阶。

〔常规中小型建筑机械〕

常规中小型建筑机械主要有混凝土搅拌机、砂浆拌合机、混凝

土振动物、建筑卷扬机。

混凝土搅拌机 解放后,随着国民经济发展的需要,基本建设大批上马,南京建筑机械制造业也随之发展。1958年江苏建筑机械厂制造出JG250鼓筒型混凝土搅拌机2台,开创了南京市建筑机械制造业的历史。1965年又制造出JG150鼓筒型混凝土搅拌机3台,至1966年以后该两种产品进入批量生产阶段。1980年,江苏建筑机械厂生产以柴油机为动力的JGR150鼓筒型混凝土搅拌机。至1987年该厂共计生产JG250搅拌机2,459台,JG150搅拌机5,761台,JGR150搅拌机90台,除满足本市使用外,还经销全国各地。

1984年,该厂自行研制JD350单卧轴强制式混凝土搅拌机。1985年,对JG系列鼓筒型搅拌机进行升级换代改造。同时,与中国建筑科学院机械化研究所合作研制了JD250单卧轴混凝土搅拌机。1986年,江苏建筑机械厂自行设计制造了JZ350锥形反转出料混凝土搅拌机。同时加速发展新型搅拌机。至1990年底,南京生产混凝土搅拌机厂家仅江苏建筑机械厂1家,累计生产JZ200搅拌机1546台,JZ350搅拌机507台,JD250搅拌机293台,JD350搅拌机117台,使之成为全国4个年产1,000台以上搅拌机厂家之一。鼓筒型的淘汰和新系列搅拌机的投产升级换代,对提高混凝土搅拌质量,降低制造材料消耗和成本,降低能耗、噪声、粉尘,减轻操作劳动强度等方面均显示出它的优越性。

砂浆拌和机 1963年江苏建筑机械厂首先试制100公升砂浆拌和机38台,接着又试制了200公升砂浆拌和机3台。70年代后,由于南京各类建筑机械厂兴起,同时随着市属建筑公司机具站生产制造加工能力的提高,也陆续生产砂浆拌和机,并对200公升砂浆拌和机作了较大改进,生产HJ200公升砂浆拌和机的生产厂家增多。1976年至1986年先后有6个厂生产砂浆拌和机,至1990年止,各厂年产量累计197台。

混凝土振动物 有插入式和附着式两种。1964年江苏建筑机械厂开始生产插入式混凝土振动物至1965年共制造50台。70年代产量增多,曾在北京地铁施工中考核试验,频率由5,600转/分提高为12,000转/分。至1989年江苏建机厂累计生产ZX-50插入式混凝土振动物6,743台。生产插入式振动物的还有南京华东机械总厂。

1967年4月南京建筑工程学院实习工厂开始生产附着式混凝土振动物。1969年试制出1.1、3千瓦附着式振动物。1971年又试制出0.75、1.5、2.2千瓦3种规格的附着式振动物,并正式定型生产,发展成为系列产品。型号HZ2-4(动力0.75千瓦)、HZ2-5(动力1.1千瓦)、HZ2-6(动力1.5千瓦)、HZ2-10(动力2.2千瓦)、HZ2-15(动力3千瓦)。至1990年,工厂累计生产各种规格的附着式振动物4.5万台。与此同时,南京建筑机械厂也相继投入生产,但仍以南京建筑工程学院实习工厂产量为最大,年产量可达3,000台。

建筑卷扬机 南京的建筑卷扬机制造起始于1959年。当年,江苏建筑机械厂生产了规格为起重量1吨、0.5吨的单筒卷扬机。1983年,江苏建筑机械厂为适应部分用户施工要求,自行研制了JJ2K-1双筒卷扬机。至1985年,累计制造JJK-1B单筒卷扬机221台。至1987年,累计生产JJ2K-1双筒卷扬机120台。在此期间,南京第一、第三建筑工程机械厂,南京鼓楼建筑机械厂、南京白下建筑机械厂、南京建筑设备厂,对卷扬机械均进行了改进设计、扩展规格品种及小批量生产,除主要生产JK1建筑卷扬机外,南京白下建筑机械厂生产了JK0.5、JK1.5、JK2,南京建筑机械厂还生产起重量5吨的大规格JK5卷扬机。

随着建筑市场的需要,至1990年,南京市的建筑卷扬机年生产量排序为,南京建筑机械厂、南京白下建筑机械厂、南京建筑设备厂、南京鼓楼建筑机械厂,其余工厂已相继停止生产建筑卷扬

机。

(大型专用设备)

随着多层、高层建筑的出现,建筑机械逐步向高、大、快速发展,各厂家开始自行生产塔式起重机、建筑施工电梯、挖掘机械、混凝土摊铺机、稳定土拌和机、混凝土搅拌站等。

塔式起重机 南京地区的塔式起重机起源于南京第一建筑工程机械厂及南京第二建筑工程机械厂。1964年南京第一建筑工程机械厂制造了1吨轻型轨道式塔式起重机2台。同年,南京第二建筑工程机械厂制造了江苏648塔式起重机2台,翌年,工厂生产了657塔式起重机4台。1966年,江苏建筑机械厂生产了江苏IV型轻型塔式起重机7台。1973年至1977年,南京第二建筑工程机械厂还生产了16吨红旗塔式起重机28台。为适应建筑业工业化的发展需求,1978年3月,由南京第三建筑公司、南京第一建筑公司、江苏建筑机械厂组成8吨、60吨塔式起重机联合设计组。当年年底,由江苏建筑机械厂研制出样机2台,该机采取整体拖运、液压快速架设的先进技术,至1980年工厂累计制造28台。至此,南京市建筑机械制造业已具备自行设计、制造塔式起重机的能力,1979年,南京第二建筑工程机械厂为适应生产需要又设计制造了起重力矩为100吨/米的自升塔式起重机2台;1981年,南京第一建筑工程机械厂设计生产QTZ260小车变幅塔式起重机2台。自升和小车变幅这二项新技术是动力臂变幅型塔机的一次重大变革,使南京的塔式起重机开始在省内外高层建筑施工中得到广泛应用。

1982年,南京第一建筑工程机械厂设计、制造了QTZ-60型内爬塔式起重机,同年在南京市建筑设计院综合楼建筑施工中完成了工业性考核,1987年通过省级技术鉴定,并同时取得建设部塔机制造许可证,使内爬技术在南京地区高层建筑施工中得到应

用,并作为定型产品向全国销售。

建筑施工电梯 70年代后期,国内大中城市高层建筑发展较快,出现了从国外进口的建筑施工电梯。1979年江苏省建工局把制作高层建筑施工电梯作为一项重要科研项目,由南京市建工局下达给南京市第二建筑工程机械厂研制。工厂成立了研制小组,公司动力科给予技术指导,参照北京、上海、连云港等厂同类型产品,设计了具有特色的单机驱动兼用型JTN-1建筑施工电梯。翌年3月,投料试制,当年年底完成了2台样机。1982年4月,样机在江苏省肿瘤医院病房楼施工中完成了工业性考核任务,进一步加以改进完善,1985年,产品正式定型。该产品的投产对高层建筑施工电梯由单柱双固定笼型向单柱双组合笼型发展起到了积极作用。至1990年,工厂累计生产、销售JTN-1建筑施工电梯22台。

液压挖掘机 1972年,江苏建筑机械厂研制WLY40轮胎式液压挖掘机。1974年3月,工厂试制出第一台样机。1980年,通过国家建设部产品技术鉴定。至1980年,工厂累计生产WLY40挖掘机40台。1981年建设部因调整定点生产厂家而停产。

混凝土摊铺机 1984年江苏建筑机械厂与美国GOMACO公司意向性接触,经双方多次洽谈、互相考察后,于1985年11月,美方向江苏建筑机械厂提供C-450等4种路面机械产品图样。双方拟定以合作生产及技术转让方式进行合作。1987年,江苏建筑机械厂制造出第1台C-450混凝土整平摊铺机,并开始小批量生产。1990年,中美双方厂商正式签订合作生产合同。江苏建筑机械厂为使美国引进产品技术符合中国公路建设施工的需要,自行研制与其配套的辅助产品HYS6000水泥混凝土振实机,HTU4500混凝土刮板式布料机。至1990年底,已制造32台套机组。

稳定土拌和机 1986年江苏建筑机械厂与机电部天津工程机械研究所签订合作研制WBL20稳定土拌和机的技术协议。

1987年,天津工程机械研究所转让提供了产品全套生产用图,江苏建筑机械厂于1989年投料试产,1990年,试制出拌机2台,当年通过建设部部级产品技术鉴定。不久WBL20稳定土拌和机的年生产能力达15台/年,为高等级公路施工创造条件。

混凝土搅拌机 由于大型建设工程及构件预制化要求,1989年江苏建筑机械厂与长沙建筑机械研究所合作生产HZS35混凝土搅拌机,主机为JS750单卧轴强制式搅拌机。至1990年,江苏建筑机械厂已完成大部构件生产和外构件关键配套件的生产厂商选定工作。其中PL2500混凝土配料台已先期完成。

第二节 混凝土建筑构件

解放初期,南京混凝土建筑构件生产是建筑的一个附属部分,建筑工程中所需的混凝土构件均在施工现场立模浇筑。

第一个五年计划期间,为加快施工进度,施工生产开始向装配化发展,混凝土建筑构件生产也逐步走向工厂化。1956年上半年,南京市建筑工程公司小市预制厂成立,这是本市第一家混凝土建筑构件厂。当时全厂职工不满百人,只有两台400公升的搅拌机和两块合计不足1,000平方米的构件生产台面。1960年该厂搬迁至西善桥,1958年南京军区后勤营房部施工管理处在光华门外石门坎亦建立混凝土构件厂。1961年两厂合并,为现在的南京市构件二厂。

1957年底,华东建筑工程局第三建筑工程公司在中央门组建加工厂,主要生产混凝土建筑构件,1960年迁往中央门外晓庄,即现在的南京构件一厂。至此南京市已有2个专门生产混凝土建筑构件厂家,年生产能力为500~800立方米。

在50年代末,大跃进中,市区各建筑公司陆续建立了小型混

凝土制品厂,使混凝土建筑构件厂逐步增多,到1970年发展为28家,70年代后期达到176家,80年代混凝土预制厂发展迅速,至1990年,全市混凝土建筑构件厂已发展到334家,共有职工1.7万多人,年生产能力达52万立方米,不仅能完全满足南京地区建设的需要,还可少量销往外地。

1988年下半年,经对全市混凝土建筑构件厂资质复审,全市有一、二、三级混凝土建筑构件厂229家(等级外未统计),其中一级4家,二级9家,三级216家。

(主要厂家简介)

南京市混凝土构件一厂 全民一级企业,1958年成立,职工600多人,预制构件混凝土年生产能力4万立方米,固定资产800多万元,全厂占地面积14.8万平方米。主要产品有小孔板、中孔板、大孔板、大型屋面板,以及各种梁、柱、桩等。生产中采用蒸气养护,二次上料,电子杠杆称强制式搅拌,内振拉模,短拔钢模等工艺。

南京市混凝土构件二厂 全民一级企业,1956年成立,职工近300人,预制构件年产量2万多立方米,商品混凝土1.2万立方米,固定资产400多万元,工厂占地面积7,700平方米。主要产品有圆孔板、大型屋面板等,并对外加工冷拔丝、接变钢筋面型等任务,1990年由南京第二建筑工程公司兼并。

南京市混凝土构件三厂 集体二级企业,1964年成立,职工200多人。预制构件年产量1.17万立方米,工厂占地面积1.5万多平方米,固定资产300多万元。1981年增设钢窗车间,主要产品各类圆孔板、梁、柱、桩等。

交通部三航局三公司预制厂 全民一级企业,1970年成立,有职工400多人,年生产能力1.8万立方米。主要产品有水工产品、预应力桩、非预应力梁板、预应力梁等。

铁道部大桥工程局第二桥梁工程处南京桥梁厂 全民二级企

业,1971年成立,有职工700多人,生产能力1.6万立方米。主要产品有桥梁、管桩、方桩、楼板等,并对外供应商品混凝土。

南京市金陵房屋构配件厂 全民二级企业,1962年成立,有职工400多人,年生产能力7,000多立方米。主要产品有预应力空心板、水泥桩,并对外加工金属门窗等。

混凝土预制厂资质等级

1990年

分布县区	合计	资质等级			经济性质		备注
		一级	二级	三级	全民	集体	
合计	229	4	9	216	15	214	无资质等 级混凝土 预制厂221 家未列入
江宁县	62		1	61		62	
江浦县	14			14		14	
六合县	27		1	26	1	26	
溧水县	28		1	27	1	27	
高淳县	29			29		29	
栖霞区	29	1	1	27	4	25	
浦口区	11		1	10	2	9	
大厂区	7	1	2	4	3	4	
雨花台区	15	1	1	13	1	14	
秦淮区	3		1	2	1	2	
建邺区	1			1		1	
下关区	3	1		2	2	1	

第三节 木材加工

南京建筑业中的木材加工制作,经历了漫长的由原始手工操

作到机械化加工、由分散现场制作到建立工厂专业化生产的过程。

解放初期,木材加工仍以作坊式生产为主,效率很低。1952年南京建筑公司成立后,将原大建公司锯木厂和原地兵司令部锯木厂等合并,组成南京建筑公司木材加工厂,初步改善了锯木分散加工的现状,为加工建筑木构件走向专业化生产奠定了基础。

(主要厂家简介)

南京木材厂 位于南京汉中门外凤凰街1号。该厂1952年成立,原为南京木材加工厂,1958年改为南京木材厂。现有职工670多人,其中各类技术专业人才78人,固定资产873万元(原值),土地面积6万多平方米,房屋面积18,000平方米。主要产品为本系统施工生产服务,也面向社会加工销售。技术设备先进,30多年来由单一的锯木生产发展为具有一定规模的从原木加工到成材干燥、木构件系列产品、人造板深加工的木材综合性加工企业。1981年,在全国首创粘胶镶拼木条地板后又试制成功纤维板彩电后壳,填补了国内空白。此后,该厂采用新材料、新工艺研制生产出钢木复合式住宅防盗门和KD-6型抗静电活动地板,该厂年生产水平已达到锯木2万多立方米,生产木门窗20万平方米(包括各种胶制门10万扇),木质纤维板7,500立方米,装饰吸音板12万立方米,钢门窗1.2万樘/2.3万平方米,工业产值970万元。

南京地区尚有南京木材综合加工厂、南京人造板厂、南京木材公司门窗厂、江苏省长江建筑公司综合加工厂、南京军区后勤部建筑工程总队木材加工厂、栖霞区木材加工厂等10多家木材加工企业,他们共同负担着南京建筑木构件的生产任务。

(木构件生产)

南京建筑业中的木构件生产,最早多为手工操作,尔后,逐步过渡到机械化加工,经历了从分散现场制作,逐步发展建立专业化

生产的过程。

50年代中期,木构件生产规模初步改观,开始使用单机。机械加工的木制品、家俱、课桌椅、包装箱等在市场畅销,当时年生产水平锯木1.68万立方米,木门窗3,800樘。

1956年,市建工局决定扩大机械化生产能力,把分散于各公司施工现场手工制作的门窗、木屋架全部集中于木材加工厂生产,并编制了锯木、木门窗、木屋架劳动工时定额和木制品质量标准,推行有限计件奖励工资制度。

1957年,因钢材紧张,在市体育馆建造中应用木结构三铰拱框架,跨度41米,为全市以木代钢之创举。

1958年,南京木材厂在锯材工艺上采用了合理的带梭新技术。总结了一套“按图开方”、“合理带梭”等下锯新工艺,使原木材加工出材率突破了80%,出材率比原来提高10%,领先于全国先进水平,当年节约原木1,000立方米,受到了建筑业木材加工同行的高度赞扬,当时建筑工程部推广这一新的下锯法,印发了各类原木直径开方图例,原苏联莫斯科代表团也来宁交流了技术。

1959年后,公私合营搭建厂、南京油毛毡厂合并于南京木材厂。1963年,江苏省建筑安装工程总公司决定将原南京建筑二公司综合加工厂所属水西门制材车间及南京建筑一公司中央门木材加工厂划归南京木材厂,统一经营木材加工,面向基建,为基本建设服务。

随着国家基本建设任务的加大,木材厂生产木门窗任务剧增。为了提高木构件加工能力,生产联动线应运而生。1955年开始用单机生产。到1976年门窗车间成功地制成了1台联合制料机,工效提高8倍。继而为了完善机械联动化生产,又对木工单机生产线配备了整套机械设备、动力传递装置和起重运输机械,按产品的工艺流程排列了一条木构件生产半自动化联动线,除装卸料外,所有木构件制作的8道工序都自动完成,一樘木门窗仅用40秒种就可

以完成,相当于单机作业1小时的工作量,工人的劳动强度也大大减轻。

1974年,南京木材厂承包南京五台山体育馆工程上的全部水曲柳木制品任务,采取了一系列技术措施,使含水率降至12~15%后再锯成规格材晾干,制作出来的木制品获得全优。

1975年,对制材工艺进行改造,初步实现机械化、联动化作业,摆脱“肩扛人抬顶肚皮”的强体力劳动,提高了工效。1977年,门框联动线正式投产,达到每分钟加工1扇门框水平。

进入80年代,大量的木构件被钢构件所取代。1980年,试制成功空腹异型薄壁钢门框和钢窗。次年,生产钢门框2万平方米。1982年,首创水泥楼面粘胶薄型镶拼木条地板,这种木地板具有耗用木材少,施工工艺简便,造价低廉等优点。1986年,南京木材厂又设计与研制了PVC聚氯乙烯贴面门、切片拼花门、实拼门和推拉门4种新型门扇。

1988年,浮印大理石纤维板的出现,受到国内外同行的关注。1989年安全防盗门投入生产,新型防盗门是将防盗门、封户门、纱门三种门的功能融为一体,具有很高的稳定性和防撬性,为南京市的居住保安提供了条件。

〔木材的综合利用〕

50年代初,南京木材厂开始研究并实施以纤维板为主的人造板技术,最大限度利用木材加工的废弃物,使之变废为宝,开创南京地区木材的综合利用。1959年,采用土法上马,试制成功刨花板、木丝板2个新产品,经过2年多时间,建成了1个年产1,000立方米规模的刨花板车间,消化掉市区所有木材加工的全部机制刨花,产品畅销全国各地。

1965年,南京木材厂生产硬质纤维板,为发展木材综合利用开辟更广阔的途径。该厂纤维板生产经过多次技术革新、改造,无

论产品质量、数量,在全国同行生产厂家中均列前茅。在全国纤维板际劳动竞赛中,南京木材厂曾获得产量第一、质量第一、管理第一,被林业部列入全国36个纤维板厂重点考核单位之一。

从70年代中期开始,纤维板2次深加工的产品随之脱颖而出,型贴面板、木纹印刷板、浮印大理石板、抗静电地板、夹丝纤维板门等相继出现,并进入高档豪华室内装潢的新型材料行列。

80年代中期,南京木材厂又研制成功模压成型的彩电机背壳,具有音质好、不变形、抗老化、耐腐蚀等良好性能,为熊猫彩电国产化、节省外汇作出了贡献。

南京木材加工业木材综合利用率逐年提高,仅南京木材厂一年可节约代用3万多立方米的原木,为国家节约了大量的原材料和资金。

第四节 商品混凝土

商品混凝土即集中搅拌混凝土。它具有产量高、速度快、质量好、噪音小和利于文明施工等优越性,是国家建设部重点推广项目之一,西方许多发达国家已普遍采用,使用量约占80%。

南京市商品混凝土起步较早,但实施较晚。早在70年代中期,江苏建筑主管部门曾调拨4台输送泵车给构件公司,由于设备不配套、缺乏资金和价差等诸多原因,失去发展良机。直至1986年,铁道部大桥二处混凝土预制厂率先生产出商品混凝土,经过几年发展,交通部三航局三公司混凝土预制厂、南京市政公司混凝土预制厂等单位均纷纷投产。1988年4月,成立南京市商品混凝土联合公司(后改名为南京市集中搅拌混凝土总站),负责领导和协调原材料供应、定额单价、生产、供应、交通管理等一系列工作。全市商品混凝土年生产能力已达35万立方米左右,按区域分布形成5

大片区,即城东、城南、城西、城北、江北,生产商品混凝土主要有5个厂家。

〔主要厂家简介〕

市政工程公司商品混凝土供应站 现有职工100人,拥有1,000升自落式搅拌机1台,6立方米混凝土运输车6辆,年生产能力8万立方米,承担城东片区供货,覆盖中央门外工业区及鼓楼、新街口一带。

市建筑二公司构件厂商品混凝土供应站 现有职工100人,拥有1000升强制式搅拌机1台,750升2台,先进自动化上料系统,6立方米混凝土运输车6辆,每小时85立方米混凝土输送泵车1辆,年生产能力7万立方米,承担城南片区供货,覆盖鼓楼以南、中山门、汉中门、中华门一带。

交通部三航局三公司商品混凝土厂 现有职工50人,拥有全套精良的进口设备,计750升强制式搅拌机1台,6立方米混凝土运输车6辆,每小时100立方米混凝土输送泵车2辆,年生产能力7万立方米,承担城西片区供货,覆盖新街口、鼓楼、下关、虎踞路沿线及待开发的河西片区。

铁道部大桥局二处混凝土构件厂 是南京市最早生产商品混凝土的厂家,现有职工90人,拥有1500升强制式搅拌机2台,6立方米混凝土运输车9辆,每小时100立方米混凝土输送泵车1辆,年生产能力7万立方米,承担城北片区供货,覆盖鼓楼以北及下关一带。

江苏省建筑公司四处商品混凝土厂 现有职工183人,拥有1000升强制式搅拌机1台,6立方米混凝土运输车5辆,年生产能力4万立方米,承担江北片区供货,覆盖南京高新技术开发区、浦口、江浦一带。

在各方面支持和各厂共同努力下,已形成生产、运输、泵送一

一条龙服务,在价格结算、质量检测等方面也制定了相应办法和标准,如能在设备方面加以配套,成本上加以挖潜,则生产能力还可进一步提高。

第六章 建筑业管理

自 229 年吴大帝孙权在南京建都开始,直到清末,南京建筑业管理都在封建王朝的行政管辖之下,处于直接管理之中,南京无独立的地方行政管理权,更无地方建筑管理的制度,在这段漫长的历史时期内,主要实行官官制度,即在中央政权机构内,设将作监、少府或工部,管理皇家居室、陵墓及水利工程设计与施工。1927 年,国民政府定都南京,除由政府管理外,还成立营造业同业公会自行协调。

1949 年中华人民共和国成立后,长时期由政府的基建、城建、建筑部门直接管理,隶属关系变更 5 次之多。直到 1985 年第四次成立建筑工程局,才突破条块分割的原有体制,转变了职能,实行全行业的间接管理,同时还成立了主要行业协会、专业协会,在政府和企业间发挥桥梁、纽带作用。

第一节 管理机构

(将作监)

六朝(东吴、东晋、宋、齐、梁、陈)时期,南京建筑手工作坊工匠多是失去人身自由的工奴和工婢,以官府经营,服务于官府,朝廷设的“将作大匠,掌土木之役”。工匠集中在一起施工,实行专业分工、官营手工建筑作坊的管理形式。将工匠编为“百工户”,身份卑

贱,终身服役,世代相袭。工匠不足时,由官府强制征召,且一旦进入官府匠作,也就具有“百工户”的身份。东晋“百工户”曾群起反抗残酷的剥削压迫。494年,齐明帝下令“诸工可悉开番假,递令休息”,放松了对“百工户”的人身束缚。梁时,出现雇佣工匠服役办法,为手工建筑作坊提供了劳力。工匠的轮番服役和雇佣工匠的出现,使工匠有可能为自己从事劳动和出卖劳动力。

〔工部〕

1368年,朱元璋在南京建立明朝。明朝官府在南京设工部,将管理营造事务的将作监改为营造所,下设一些房、厂、窑等,专为朝廷修建宫衙屋宇。在营造所主管建筑机构中,全国各地能工巧匠都来此服役。工匠主要来源应役性质的轮班匠、住坐匠和存留匠。轮班匠籍隶京师,每年必须到京师服役一个月;住坐匠籍隶京师,每月服役10天;存留匠籍隶各行政省留在当地服役。服役期间,只供工食,完全是无偿劳役。

1645年清军占领南京,设置江南总督署,后改为两江总督署。此后,民间出现了包工制度的萌芽,业主将工程作价包给一个工匠,由承包人独自施工或另找人合伙包作,工匠开始与农业分离,变为专门手艺人。鸦片战争后,国外建筑承包商开始涉足南京。辛亥革命,工官制度随同封建制度一起消亡。

〔工务局〕

民国元年至16年,北京政府变动频繁,主管建筑行政事宜的先后有农工商部、工商部、民政部、内政部,但始终没有形成完整的管理制度。

1927年国民政府定都南京,并设南京市,同年6月1日设工务局,属南京市政府组成机构之一。不久,改名特别市政府工务局,设局长1人。1930年,局内设有科,科下分股。日本帝国主义侵占

南京后,伪南京市维新政府工务局为市府机构。1940年汪伪南京市政府中都设有工务局。抗日战争胜利后,至南京解放前,南京市工务局一直存在。

工务局为营造业主管机关,各建筑公司、水木作、泥水作、石作、凿井作、搭棚等均属其管辖。并奉市政府之命,制定管理法规、章程并监督实施之。

民国时期南京历届工务局长名单

年代	工务局长	年代	工务局长
1929	陈荫杰 陈和甫	1936—1939	宋希禹
1930	陈和甫 赵志涛	1943	宋希禹
1931	赵志涛 马铁群	1945	宋希禹 张剑鸣
1932	马铁群 张剑鸣 (代)	1946	张剑鸣
1933	张剑鸣 侯家元	1947	张剑鸣 张丹如 (代)
1934	侯家元 严宝桂	1948	张丹如 (代)
1935	严宝桂 宋希禹	1949	原秉猷

注:①一格内有2人以上者,为前后任。

②汪伪政权时,工务局长为赵公谨、宋浩凡等。

(建筑工程局)

1953年5月,根据建筑工程部召开的第三次全国建筑工作会议精神,为加强对南京市建筑业的行政领导,成立南京市人民政府建筑工程局,万劲夫任局长。局和公司为政企合一体制。地址在南京中山路4号。对外两块牌子,对内一套班子,内部机构设置有关办公室、调度室、计划统计科、施工科、技术保安科、财务科、人事科、劳动工资科、材料管理科、私营管理科、保卫科、监察室等12个部门,连同材料供应处共220人。同年,局长万劲夫调离。

1954年3月,江苏省和南京市建筑公司合并后,成立中共南京市建筑工程委员会,由王勇任书记。1955年3月王勇兼任建工局局长,所属12个工区以及水电安装公司、修建工程处、材料供应处、木材加工厂、铁工厂、机运站、医疗所等19个基层单位。

1958年上半年,为精简机构,南京市建筑工程局撤销,并入南京市城市建设局,搬迁至市委大院内。下半年在“大跃进”高潮中,为适应大炼钢铁、建筑高炉群工程需要,曾组建建筑民兵师,公司为团,工区为营。又于1960年撤销。

在“大跃进”中,建筑队伍迅速发展,南京市原有1个建筑公司发展为3个建筑公司,14个建材厂,共20多个基层单位。为此于1960年7月第二次成立南京市建筑工程局。由王勇任局长,1961年11月,王勇调离后由宋文任局长。

1962年初,国民经济进入调整时期,在基建任务严重不足情况下,建筑工程局再次撤销,以原机构为基础分别成立江苏省建筑安装工程总公司和南京市建筑材料工业公司,原局属各单位分别划归为省建安总公司和建材工业公司领导。

1963年,市、区集体建筑企业,归属南京市城市建设局领导,具体工作由南京市修建合作联社负责。

“文化大革命”期间,南京市革委会城建局于1969年冬成立,管辖范围包括建工、建材、园林、市政、房产、公用事业等单位,施工

生产由建筑安装科管理。至1975年,第三次组建建筑工程局,管理范围为建筑施工和建材生产,局长蒋景楼。至1978年4月南京建筑材料工业局成立,建材工业生产的厂家悉数划归建材局,建工局专门管辖施工企业及施工构配件工业企业。

1983年初,建设部建筑管理局拟订建筑业开创新局面的政策措施,提出建筑业改革大纲,对建筑业体制改革制订了目标。为此,经市政府批准于1983年3月将建工局改为经济实体的南京市建筑安装工程总公司,同时行使部分管理权限。1985年,为了加强对建筑业的行业管理,发挥政府部门的职能作用,按政企分开、简政放权的原则,撤销南京市建筑安装总公司,第四次成立南京市建筑工程局。局长王胜宝、刘开发。至此,南京、重庆、沈阳、南昌4个建工局在全国率先推行行业管理,经过几年的调整发展,行业管理职能逐步实施,历经近40年变动频繁的管理机构从此进入了较稳定的状态。

南京市建筑系统行政管理机构演变情况表

起止时间	机构名称	备注
1953.5/1958.	南京市建筑工程局	南京市建筑公司为政企合一体制
1958/1960.7	南京市城市建设局	1958年为建筑民兵师
1960.7/1962.6	南京市建筑工程局	
1962.6/1969	南京市城市建设局	1968年为南京市城建局革命领导小组 1969年为南京市革委会城建组

起止时间	机构名称	备注
1969/1975.4	南京市委城建局	1969年江苏省建筑安装总公司撤销,成立江苏省基本建设局
1975.4/1983.12	南京市建筑工程局	
1983.12/1985.4	南京市建筑安装工程总公司	
1985.4/1990	南京市建筑工程局	

南京市建筑工程局(总公司)历届正副领导人统计表

机构起止日期	局长	副局长	任免时间	备注
1953.5/1958.5	方扬夫	王勇	1953.4/1954.11	1953.7调离
			曾宪纯	
			杨树民	
			陆先高	
			张学敏	
			李蔚	
			1955.3/1956.7	
			1956.3/1957.12	
			1956.7/1957.12	
			1957.12/1958.5	
1960.7/1962.7	王勇	宋文	1960.7/1962.1	
			武语舟	
			秦玉五	
			姜兆坤	
			姚峰	
			顾诚	
			1961.11/1962.7	
			1961.11/1962.7	
			1962.1/1962.7	
			1962.1/1962.7	
1975.5/1983.12	陆先高	蒋景楼	1975.4/1977.10	
			1975.5/1978.7	
			1975.5/1983.12	
			1975.5/1978.4	
			1975.5/1983.12	
			1977.10/1981.7	
			1977.9/1982.2	
			1978.7/1979.9	
			1978.7/1979.9	
			1978.7/1979.9	

机构起止日期	局长	副局长	任免时间	备注
1983.12/1985.4	谢伟增	吕广杰	1978.12/1983	局改总公司
			1981.6/1983.4	
			1982.2/1983.9	
			1982.6/1983.12	
			1982.10/1983.5	
1985.4/1990.12	刘开发	王胜宝	1983.12/1984.9	总公司改局
			1983.12/1985.4	
			1983.4/1985.9	
			1984.7/1985.4	
			1985.4/1986.10	
1988.9/1991	曾宪纯	刘开发	1985.4	
			1985.4	
			1985.9/1990	
			1985.4/1985.9	
			1986.10/1992.2	

第二节 行业管理

(沿革)

中共南京市委与市政府在1985年3月28日作出决定,为加强南京建筑业的行业管理,发挥政府部门的职能作用,按照政企分开、简政放权的原则,撤销南京市建筑安装工程总公司及其党委的建制,建立南京市建筑工程局,新成立的建工局性质和任务与过去的历届局的性质和任务有所不同,它主要是政府行政性的部门,在管理性质上由过去的政企职责不分,开始逐步实施政企职责分开,在管理对象上由过去面向市属企业,转变成面向全市5县(江宁、江浦、六合、高淳、溧水)、10区(玄武、白下、秦淮、建邺、鼓楼、下关、雨花台、栖霞、浦口、大厂)和在南京施工的所有的建筑队伍,在任务上由过去主要忙于组织施工生产,转变成制定和实施行业规

划、技术改造、人才开发和经济政策研究等事项。在管理方式上由过去代表乙方立场,转变为代表市政府行使监督、管理、协调、指导、服务等职能。

1985年8月19日,建设部在南京召开中心城市建筑业行业管理交流座谈会,提出:按照行业管理经济是行政管理体制的一项重要改革。南京在改革建筑业旧的体制中,从思想上转变,用以带动工作和组织体制上的转变。中共南京市委城建部、市建委、建工局3个部门认识一致,在改革基础上逐步过渡到机构不重叠,工作不重复,都是值得借鉴的经验。会后,新华社《内参》及《人民日报》等报刊,都刊登了这次会议的报道。国家体改委、建设部也发了专题简报。1985年9月底召开全省建筑业体制改革会议,肯定了南京实行建筑行业管理的经验。

1987年4月3日,市政府召集市体改委、市委城建部、市城乡委等负责人和有关局负责人共同听取了市建工局关于两年来实行建筑行业管理的工作汇报。认为改革方向正确,成效明显。同时,要求在初步形成“一个部门主管,实行政企分开,建立三站一办,统一市场管理,组建行业协会,完善服务体系”的行业管理格局基础上,朝着真正运用行政的、经济的、法律的手段,对全行业实行质量、安全、预算、行业作风等方面全面管理的方向转变,促进建筑业向建筑产品商品化,生产社会化的方向发展,积极推进技术进步,加速技术改造,促进建筑产品生产实现优质、高效、低耗、安全,以满足社会要求,积极组织设计、施工、安装、建材、装潢、家具的联合协作,使建筑业向全能服务企业集团的方向转变。

1987年6月20日,南京市人大常委会召开主任会议,专题听取了南京建筑业行业管理两年来的情况汇报,市人大要求市建工局要对全行业发展制定出一个全面规划,队伍发展要协调,产业结构要配套,真正形成一大产业。要加强立法,在贯彻现行规定基础上,不断修订完善,报请市人大审查批准,形成正式法律文件,并且

提出质量要抓紧,监督要严格,确保质量上水平。1990年10月,南京在国家体改委与建设部联合印发的《关于继续在部分城市建筑业进行行业管理试点的意见》中,被列为全国19个试点城市之首。该文件中指出南京、沈阳、重庆、南昌四个城市试行建筑业行业管理的试点经验表明,实行行业管理有利于发挥建筑业的整体优势,提高建筑业的经济效益;有利于强化建筑市场管理,建立平等竞争、公正交易的秩序;有利于加强政府对建筑业的宏观调控,从方针政策、法规制度、规划协调、检查监督方面指导建筑业的改革与发展。南京建筑业行业管理从此进入稳定发展的新阶段。

〔管理职能〕

1985年5月,中共南京市委、市政府经过审核,批准南京市建筑工程局的职权为:统一规划南京地区建筑业的长近期和近期的行业发展、技术进步与开发规划;负责监督在南京地区所有建筑企业贯彻和执行上级制定的一切建筑法规,并拟订颁发相应地方性补充法规;负责建筑工程的招、投标管理,编制下达指令性计划和指导性计划,组织企业间的经济活动协调,确保完成重点工程和年度生产任务;负责建筑企业的资审、登记、注册,并监督其按照等级规定范围承揽任务,同时对企业进进出出经营加强审批和管理;负责汇集和传播建筑技术信息,新技术、新工艺、新机具、新材料的研制和推广,组织对外引进和发展技术经济合作交流;负责南京地区所有建筑企业的施工质量和安全生产的监督,代表政府履行其职权;负责企业间联合经营的协调和农村建筑队伍发展的指导,积极帮助企业拓宽国内国外建筑市场及劳务承包业务事项;负责建筑经济技术政策调研,为市政府决策发挥参谋助手作用;负责职工教育中心和人才开发,指导办好各级专业学校和职工教育,组织人才交流及合理使用,按照规定范围考核和任免干部。

1985年9月5日,市编制委员会核定,批准南京市建工局

内设行业管理机构及人员编制。内设机构有办公室、工程管理科、技术设备科、经济管理科、规划发展科、劳动人事科、教育科。人员行政编制48名。新设机构与人员编制,与原总公司14个内部科室,107人比较,分别精简50%与55.2%。1986年1月31日,经报市政府批准局各科室改为处室,按各自处室的职能落实行业的各项管理工作。

为避免市城乡建设委员会与市建工局工作中的交叉、重复,市政府就委、局分工问题于1985年5月22日召集市城乡建设委员会、市委城建部及市建筑工程局负责人,对委、局分工进行充分协商。市政府明确委与局都是政府职能部门。委是市政府的综合、协调办事机构,负责全市基本建设和城乡建设工作。主要职能是规划、综合、协调、服务,即组织固定资产投资实现,代表市政府组织和保证重点工程项目建设中地方应负的职责,基本建设中的征地、拆迁、规划设计、配套工程、甲乙双方或他方之间等环节的矛盾协调。局是建筑业的主管部门。主要任务是制定建筑业发展规划,对所有在宁建筑企业归口管理,包括队伍进出、资格审查、监督建筑企业对国家方针、政策的贯彻执行,制定颁发相应的补充法规,下达重点工程和省、市骨干项目的指令性计划;加强对建筑市场的管理等。委、局之间一时难以划清的问题由委、局协调处理。委、局内部机构本着机构不重叠、工作不重复、提高效率的原则设置。

会议还决定南京市建筑安装管理处和南京市建筑安装工程质量监督站划归建工局管理。招、投标工作由于许多关系尚需城乡建设委员会逐步协调理顺,暂在市城乡建设委员会下,成立招、投标办公室,吸收市建行、建工局、公证处等有关部门参加。市创全优工程办公室设在市建工局内。

市建工局是纯政府型的管理服务机构,原市建筑安装工程总公司所属市建筑科研设计室、南京市建筑职工大学、南京市建筑安装工程总公司材料供应处,仍归市建工局领导,这些单位性质不

变,原定编人员,视今后工作业务变化情况再行核定。

1985年7月1日,南京市建筑工程局负责制订第一个行业法规《关于插班农民合同工养老保险制度》正式开始实施。先后发布的主要行政和专业性的管理规定有:市政府1986年3月7日批转的《南京市建筑安装队伍管理暂行规定》;市政府1986年3月19日批转的《南京市建筑安装工程质量监督实施细则(试行)》;市政府1987年2月26日批转的《市建筑工程局关于南京建筑市场管理报告》;市政府1987年2月27日批转的《南京市建筑安装企业安全生产管理暂行规定》;市政府1987年8月19日批转的《关于深化建筑业改革,增强企业活力的报告》;1987年8月30日市城乡建设委员会、工商行政管理局、建行和建工局联合颁发的《南京市建筑装饰企业营业管理暂行规定》。专业性法规文件有:建工局1989年5月10日印发的《南京建筑业执行国家〈建筑安装工程质量检验评定标准〉补充规定》;建工局1990年1月20日印发的《南京地区保证建筑安装工程质量若干规定》;建工局1990年3月24日印发的《南京地区混凝土建筑构件产品质量管理的若干规定》;建工局与市标准计量局1990年10月25日印发的《关于建立南京市建筑工程质量检测中心的通知》。

〔招标投标〕

1840年后,南京建筑业开始出现招标投标的经营活动。初期多是采取议标方式,工程对象为外国商人的投资项目,参加者亦多为外国建筑商人。十九世纪后期,南京建筑业逐步兴起,在工程建设中,各营造厂商参予招标投标承包活动日益发展。民国时期,除少量特殊工程由官方指定营造商承包外,多数工程都采取招标或议标形式。

1949年中华人民共和国成立后,因推行计划经济,南京建筑工程招标投标承包活动停止,主要学习前苏联经验,推行工程承发

包制。1984年,原城乡建设环境保护部颁发《建筑安装工程招标投标试行办法》,南京开始试行建筑工程招标投标。1985年,成立了南京市建筑工程招标投标办公室,由市城乡建设委员会牵头,吸收建设银行、建工局、公证处等有关部门参加,招标投标方式大体分为公开招标、邀请招标和议标3种。1986年,经过河北承德试点后,南京市颁发《南京建筑安装工程招标投标管理暂行办法》,并停止行政分配施工任务的计划管理方式。根据1987年统计,全市实行招标投标的建设项目共386个,建筑面积总计215万平方米,占全市新开工面积的60%以上,合同价格比标底价格降低1—2%。1989年为帮助南京建筑企业摆脱困境,经市建委等有关部门协商,联合下发了对施工任务实行限额管理的文件规定:一级企业人均施工面积不得超过70平方米,二级企业人均施工面积不得超过60平方米,三、四级企业人均施工面积不得超过40平方米,凡8,000平方米以上大型建筑工程限定在本地区国营大中型企业中招标投标承包,缓解了企业施工任务不足的矛盾。同年,经市政府批准,南京市建筑工程招标投标办公室正式成立,隶属市建委领导。

(质量监督)

明、清时期,南京官营建筑工程质量都由当时工部管理监督,建立工程质量管理监督制度,实行以生产管理为主与监督主体分离的管理监督原则。工部内配有专门“监造”。凡属重要建筑工程,如宫廷及官府建筑等,则指派专门的“监造”人员去监督施工。待竣工时,并在建筑物上镌刻建材生产、施工单位的名称和监造人及姓名。

解放后,南京在建筑施工中贯彻执行国家“百年大计,质量第一”的方针,工程质量以施工单位自行管理监督为主。从1953年开始,实行甲乙方承发包制度,乙(承包)方负责施工并负责质量管理,甲(发包)方负责质量监督,竣工交付时共同验收,发挥相互制

约作用。在实行过程中,常因双方对质量论证的角度不同,经常发生矛盾,扯皮,难以统一标准。同时,因建设任务是行政计划分配,没有市场竞争的压力,也不具备条件建立严格的工程质量管理监督机制。50年代后期,取消工地上甲乙双方关系,实行现场指挥部一元化领导的体制,由于指挥部多是临时机构,人员来自四面八方,共同关心的是工程进度,对工程质量管理监督亦不甚严格,质量水平下降。“文化大革命”期间,对过去建立起来的质量管理监督规章制度,采取全盘否定,更加削弱了工程质量管理监督。从1978年起,经过拨乱反正,质量逐步好转。次年,国家建委、全国总工会、建工总局号召推广北京第六建筑工程公司开展创全优工程竞赛活动的经验,于是,京、津、唐、沪、宁、杭各建筑主管部门,很快组织学习推广,并形成南、北两大片区竞赛热潮。南京市建筑主管部门在创全优竞赛中,在学习京、津、唐基础上有所发展,由分管建筑的副市长,担任竞赛领导小组组长,成立专门办公室,做到统一组织领导,统一全优标准,统一检查验收,统一奖励政策,并且从设计、建材、施工、安装、构件、门窗等各个环节入手,开展全过程“一条龙”竞赛。

南京创全优工程竞赛活动使工程质量有了明显提高。从1979年以来8年间,全市共创成全优工程5,595项,面积达1,100万平方米。其中,市级全优样板工程504项,面积116万平方米;省级全优样板工程84项,面积29万平方米。全优率由20%增加到50.7%。同时,各建筑企业的主要经济技术指标,也一年好于一年。这一竞赛活动,得到建设部的肯定。1982年9月,建设部在南京召开了由15个城市参加的创全优工程竞赛座谈会,推广南京的做法。后因建筑市场日趋活跃,加强工程规范化监督势在必行,创全优活动停止推行。建筑市场开放后,部份素质低劣的建筑队伍也流入南京,采取不正当手段承揽任务。1983年,南京市建筑安装管理处对外地建筑队伍从1979年至1982年间施工的1,024项工程进行了

调查,其中,非正规设计项目 460 项,占 44%。从中抽查 73 项,就有 13 项完全不合格,属于危房。此外,决算中还存在看相互勾结、贪污分赃及靠行贿受贿承包等非法行为。1984 年,南京贯彻国务院颁发的《关于改革建筑业和基本建设管理体制若干问题的暂行规定》,加强工程质量监督的措施,即“在地方政府领导下,按城市建立有权威的工程质量监督机构”,建设部并相应制定了质量监督条例。1985 年 12 月 26 日,南京市建筑工程局经报市编委批准,成立南京市建筑工程质量安全监督站,代表市政府对建筑工程质量进行监督,接受建设单位委托,监督企业按章施工、查处质量事故,参与竣工验收,审定质量等级,审定建筑测试单位资质,提供准确的测试资料,负责重大质量纠纷仲裁。该站成立 5 年来,狠抓自身建设,制定制度和质量监督法规,报市批准颁发了《南京市建筑安装工程质量监督实施细则》、《(建筑工程质量检验评定标准)的补充规定》、《南京地区混凝土构件质量的若干规定》和《南京地区保证建筑安装工程质量的若干规定》等法规,同时,还制定了《质监站工作制度》、《质监员工作职责》等 14 项 101 条,确立站长、科长、质监员等各级工作责任制和考核制,推进质监工作标准化。质监站编制 70 人,具备专业技术职称的共 52 人,超过了建设部与省建工局规定的 70% 标准。站内设有四个土建质量监督科,构件、基础、安装、装饰等 4 个质量监督分站,还在市属各县和郊区成立了质监分站。各分站和科实行分区划片及工程项目落实到人的岗位责任制,初步形成了一个覆盖全市的有效工程质监体系和网络,在实施质量监督的过程中,执行“一审、两抓、三到位”的质监程序。“一审”即审查委监工程的设计单位资质等级要符合法规要求,“两抓”是指抓好建设单位及施工单位的两个质保体系,必须健全有效;“三到位”是指基础、主体、竣工验收必须要到现场核验,不经验收批准不准继续施工。同时,该站坚持“监、帮、促”相结合,“立足于帮”的工作方针,主动采取多种方式、多种渠道,提高建设单位与施

工企业质量管理监督的素质水平,在国家质量新标准颁布后,质监站连续 3 年举办各种类型培训班,培训质量管理有关人员达 2,000 多人。质监人员每人年均监督面积 8 万平方米左右,6 年来全市举行 9 次质量大检查,合格率逐年增长。质量通病有所克服,创建市“金陵杯”工程 29 项,江苏省“扬子杯”工程 6 项,获“鲁班奖”工程 3 项。至此,南京建筑工程质量进入稳定上升时期。

南京市建筑安装工程检查结果汇总表

(1985~1990 年)

年份	年检查次数	分组数	参检人员	被检企业	检查采用标准	合计项	合格		其中优良	
							项	%	项	%
总计	9	58	503	815		1721	1421	82.4	162	9.5
1985	1	7	68	63	老标准为主	212	178	81.9	23	11.1
1986	1	7	72	67	新国标征求意见稿	227	166	73.2	31	13.7
1987	2	13	127	245	新国标审定稿	410	342	83.7	53	12.9
1988	2	14	112	130	新国标试用本	366	301	83.2	24	6.6
1989	2	11	86	192	新国标	329	277	84.2	18	5.5
1990	1	6	48	118	新国标	177	156	88.1	13	7.3

建设部组织的全国建安工程质量检查结果汇总表

(1984~1989 年)

年份	被抽检省、市	合计(项)	全 国				南 京				备注	
			合格项	其中,优良项	合格%	其中,优良%	合格项	其中,优良项	合格%	其中,优良%		
总计	117	5559	3514	63.2	394	7.1	62	44	71.0	8	12.9	
1984	17	189	116	61.4	22	11.6	10	7	70	3	30	南京名列第三
1985	7	269	159	58.5	16	5.9	16	13	81.25	1	6.25	同上

年份	被抽检 省、市	全 国				南 京				备 注		
		合计 (项)	合 格 项 %	其中,优良 项 %	其中,优良 项 %	合计 (项)	合 格 项 %	其中,优良 项 %	其中,优良 项 %			
1986	19	387	146	37.6	11	2.8				南京未查		
1988	28 (53 市)	667	344	51.6	19	2.8	16	10	62.5	2	12.5	南京名列各 市前10名 (江苏省名 列前3名)
1989	28	3967	2708	68.3	324	8.2	10	8	80	2	20	未评名次
	8	80	41	51.3	2	2.5	10	6	60			南京名列第 3名

(工程监理)

实行工程建设监理制度是国际工程建设过程中的惯例。根据建设部1988年关于“一年准备,三年试点,利用五年或更长时间在全国建立起完整的、具有中国特色的工程建设监理制度”的部署,1989年,由江苏省建筑科学研究院成立的工程监理小组,首次在南京江苏电视塔工程上开始试点。南京工程建设监理的管理,由市建委负责,主要是制定实施监理法规,审核批准监理单位和人员。工程建设监理是指独立的社会工程建设监理单位,受建设单位委托,对工程实施的监理活动。其内容主要包括:审查工程计划和施工方案,监理施工单位严格按规范和标准施工,审查技术变更,控制工程进度、质量及安全生产、验收工程和签发付款凭证,审查工程价款,整理合同文件及技术档案等。1990年,南京工程建设监理的试点项目增加至13个,社会监理单位逐步发展,注册的已有3家。

(安全监督)

南京解放前建筑安全生产一直是“死亡伤病由个人自负”。

解放后,党和政府把改善劳动条件,保护劳动者在生产中的安全和健康作为一项重要政策。1952年,通过贯彻执行原政务院财政经济委员会发布的《工业交通及建筑企业职工伤亡事故的报告办法》,1956年国务院第29次会议通过并颁发的《建筑安装工程安全技术规程》,使安全生产走上正常轨道。1963年,南京建筑业在贯彻执行《国务院关于加强企业生产中安全工作的几项规定》中,广泛开展创建文明工地、食堂、宿舍、仓库、机械的竞赛活动,以施工现场为中心,文明施工为主要内容,发动广大建筑职工,推动生产安全。这个竞赛活动,后被群众誉为南京建筑业的“五朵金花”。“文化大革命”期间,建筑企业安全生产受到严重影响。1975年后,“五朵金花”竞赛活动恢复,安全生产逐步加强。1980年,南京贯彻国务院批转的《关于在工业交通企业中加强法制教育严格依法处理职工伤亡事故的报告》,进一步强化了安全生产管理。1985年,南京对在宁施工的所有建筑施工企业统一实行安全生产管理监督。年底成立南京市建筑安装工程质量安全监督站。该站为一块牌子,两套班子,质量与安全各自独立开展工作,安全活动经费由站统筹解决。主要职责是对企业安全生产实行政府监督,通过建网络、立章法、勤检查、严监督,加强宏观控制,改变过去条块分割、多头领导的旧机制。安全站聘任了30名安全生产监督员,在各企业中,成立了安全专职机构,使全行业安技人员总数达1,500人左右,基本形成了撒开成片,集中成线,从上而下,层层负责的局面。同时开展创造文明现场活动。凡发生死亡事故的现场挂黑牌,文明安全施工差的现场挂黄牌,限期1个月内整改。各企业在创建文明现场中,重点狠抓井架防冒顶、防脱落装置,塔吊变幅限位装置和触电保安器装置,完善“四口”(预留洞口、楼梯口、电梯口、进料口)、五临边(楼层边、过道边、阳台边、井架边、楼梯边)的防护设施。人均安全装备费用,由过去的500元,到1990年上升为1,100元,平均年递增率达25.6%。该站从1986年起实行年度安全生产

目标合同制,与各企业签定保障与承包指标合同书。涌现出 21 个企业连续 3 年以上无工伤死亡事故。全行业因工伤亡事故频率降低 15%。

(标准定额)

从清末起,南京营造业开始采取自行开出承包造价价格。至本世纪 30 年代后期到 40 年代,采取开列标帐,挂奇建设业主,由建设业主选定的方法确立工程造价,亦即所谓投标得标,此法一直延续到 1949 年。此种做法促使建筑承包商进行精明管理,对预接工程,事前作出详尽、准确的工料分析,以防开价错误或疏忽漏项而减少盈利或亏本,同时也使一些建筑承包商由于任务清淡,急于承包工程,便将造价开到几乎无利可图的地步,得标后就将损失转嫁到工人身上,或偷工减料,如压低转包价格,延长工作时间以缩短工期,降低材料选用标准以降低成本等等恶劣手段。

南京解放初期,多以自营方式组织工程建设,即由进行基本建设的单位,自己组织施工力量或利用自有的建筑队伍进行施工,施工中所需要的一切经费,都由本单位基本建设投资中核销,同时转作固定资产。从 1953 年第一个五年计划开始,南京建筑施工逐步从以自营方式为主,转变到以包工方式为主。在包工的承发包中,虽然发包单位和承包单位多是国营或集体性质的公有制企业,双方并不存在根本的利害冲突,但因双方所处地位、所负责任不同,时有矛盾发生。1956 年后,国家建设委员会会同财政部、建设银行等单位发布工程造价一系列定额和标准,开始统一管理建筑安装工程价格。南京依据国家预算定额,地区材料预算定价,工资标准和施工机械台班费用等调整变化情况,及时对分部分项工程分别编制地区统一单位估价表,和建筑安装工程的预算成本,法定利润率,构成工程的预算造价,即,建筑安装工程的价格,缓解了甲乙双方在建设过程中的矛盾。至 1958 年,上述办法停止贯彻执行。

1959 年取消了法定利润,实行费用按取费科目收取,亏损财政补贴,节约全部上交的统收统支制。1964 年,工地取消甲乙双方,建筑企业和建设单位从过去分别记帐、独立核算,变为合伙吃饭、不计盈亏。1966 年后,实行经常费制,将建筑企业所发生的人工费用和各项管理费,从工程成本中预先扣除,根据企业的用款计划,由国家定期拨款、按需支付,实报实销。工人和管理人员收入,完全与企业的生产经营成果脱钩,企业虽有巨额亏损,照样生存;工人一天不干活,照样可以领到全月工资。这种管理制度,给企业核算带来了严重的不良后果。后于 1973 年度除,恢复实行国家建筑工程统一定额和标准,由市建设委员会管理,提出地方性补充定额和标准,具体调整建议上报江苏省建设委员会批准实施。南京建筑定额标准在全国处于较高水平,加之建筑业法定利润没有恢复,因此,建筑企业亏损数逐年增多,直到 1980 年,全民企业恢复法定利润、技术装备费用由国家拨款改为按完成数量提取;集体建筑企业参照全民企业规定执行后,企业经济效益才有所回升。1985 年,南京建筑业推行建筑行业管理。1987 年 4 月 10 日,南京市建工局成立南京市工程建设标准定额站,作为市场管理机构组成之一,其职责是组织编制、修订、报批与管理南京建筑安装工程(预)算定额、劳动定额和费用标准,制订南京建筑材料预算价格及构件出厂价格的编制原则,负责建筑安装工程招标投标标底审定工作,性质为全民事业单位,定编为 25 人。该站成立后,主动建议省、市有关部门调整定额标准,先后编制印发了单位估价表,并坚持了每年两次依照建筑材料价差,调查测算,以求合理决定材料价格调整系数,维护了企业合法利益。

(劳保统筹)

据 1987 年底统计,南京市属企业离退休职工累计已达 4.758 万人,占职工总数的 26.8%。区属建筑企业离退休职工累计达 8.023

人,占职工总数的63%。由于劳保取费标准偏低,企业长期存在着劳保经费收不抵支的现象,劳保经费超支逐年增加,1987年已达1,000万元以上。而改革开放以来新成立的一大批乡镇建筑企业,都无离退休职工,照收劳保费,却用于其它开支,造成了企业间的竞争条件不平等。为此经市政府同意,正式成立建筑行业劳保统筹办公室,编制定为12人,1990年7月1日市政府批准制订《南京建筑企业劳保统筹管理试行办法》,办法规定:凡市属、基地在南京的部、省属、及区属以上全民、集体所有制的建筑、安装、装饰、机械施工企业中的固定工、合同工及从农村招用的户粮关系不变的合同工(简称农民合同工)中实行养老金保养人员为统筹对象。统筹基金收取范围为:凡在本市的基本建设、技术改造、大修缮、外资、中外合资等工程建设单位,收取标准暂定建筑、机械施工工程直接费的3.5%;安装施工、人工土石方工程按人工费的18.2%,其费用列入工程总造价。建筑行业中的工业企业按企业月全部工资总额的18%缴纳。统筹基金管理由市建筑行业劳保统筹办公室在市建行建立统筹基金专户,专款专用,任何单位和个人不得挪作他用,其存款利息计入统筹基金专户。统筹基金分为统支和返还企业包干使用两个部分。统支部分按国务院《关于工人退休退职暂行办法》和有关规定,包括离退休工资,生活费,各项政策性补贴,发给城市合同制工人的退休养老金,农民合同制工人缴纳养老金保险和养老金;返还企业包干使用部分按统筹基金的18%支付,节余和超支均由企业在营业外费用中核算。

第三节 市场管理

据《南史·临川王宏传》记载,梁普通四年(523),梁宗室肖宏在“都下(建康)有数十邸,出悬钱立券,每以田宅邸店,悬上文券,

期论,便驱券主,夺其宅”。这说明,当时住宅已作抵充高利贷之值的有价物,但尚未形成真正的商品。明正统九年(1444),明朝始由政府承建官民住宅,而后向居住者征收租用税费。南京分别在龙江、仪凤、钟阜三门一带,相继建成了许多民居租给官民。此举虽然具有一定商贸色彩,也并未使住宅成为真正的商品进入建筑市场。明正德年间,南京建筑手工业逐渐从农业中分离出来,建筑产品出现商品化萌芽。清康熙后期,南京各专业大、小集市增加到27处,豪商巨贾聚集秦淮河房,边饮食消遣,边洽谈业务,确立雇主劳资关系,建筑业受外来资本经济的影响,逐渐形成市场。

1927年国民政府定都南京后,南京建筑市场日趋完善和繁荣。后因日军占领南京一度萧条,从1945年起又趋旺盛。解放后,南京在当时国家高度集中统一的计划经济管理体制下,建筑市场自然消失。1978年党的十一届三中全会后,南京城市建设任务繁重,自有建筑队伍不能满足建设任务需求,经江苏省政府批准,从省内47个县、市引进4.5万建筑职工,参与南京城市建设。不久,部属及外省、市施工队伍也纷纷来宁落户,建筑市场更趋庞大,外地来宁建筑队伍,对南京现代化建设作出了重大贡献。但同时建筑市场上也出现一些混乱状态,无证施工、越级承包、空壳公司、搞不正当竞争、以贿赂手段争任务等情况时有发生。为此,市建筑主管部门报请市政府同意,于1984年贯彻建筑业改革方针,采取审查队伍、资质确认、注册登记、准予竞争等措施,促使南京建筑市场管理发展日益有序。

(资质审定)

1986年初,南京市建筑工程局根据国家城市建设环境保护部有关文件,下发《关于对南京建筑企业进行资格审定的通知》,企业资格分为1~7个等级。划分标准主要依据企业人员素质、管理水平、资金数量、承包能力和施工(生产)业绩等。在审定中,经注册企

业申请,主管部门审查,市统一组织评审报有关部门批准。前后一年时间,完成了全市建筑企业、构件、生产工厂及测试单位的首次资格复审活动。南京市、区、县、街道(乡)计有432个建筑企业,经资质审定:一级企业3个、二级企业11个、三级企业22个、四级112个、284个企业分别为五至七级。经发布注册登记公告,南京地区共有766个建筑企业,25.4万人通过资质复核,对673个企业颁发施工许可证书,计21.6万多人。其中,部属企业42个,4.9万人,省属企业4个,1.5万人,市属企业9个,2.2万人,区属企业131个,6.7万人,外地来宁企业493个,7万人,其余为乡镇街道企业。建筑装饰企业78个,建筑测试单位33个,经资质审查有78个建筑装饰企业取得施工许可证书,15个建筑测试单位取得提供测试资料许可证书。经对344个市、区、县、乡混凝土构件厂资质审定,有218个生产厂取得等级证书和规定的生产经营范围。

从1987年起,南京建筑企业资审建立经常性管理制度,每年一次进行资质等级复核工作,复核根据企业当年的经营生产实绩和建设部颁发的资质等级标准,如经审核该保持的则保持,原资质等级不能保持则降低等级,同时根据企业申请,凡已具备升级条件并达到上一级资质等级标准的,则按规定报批升级。

1989年7月,开始执行国家建设部新颁发的《施工企业资质管理规定》。规定要求凡从事各种房屋建筑、土木工程、设备安装、管线敷设等活动的施工企业,都要进行包括人员素质、管理水平、资金数量、承包能力和建设业绩在内的资质等级审查,企业按资质条件分为等级企业和非等级企业,即:一、二、三、四级和非等级,取消了五、六、七级,规定一级企业经省、市初审,上报国家建设部审批;二级至四级企业经市初审后,上报省审批;非等级经企业所在地主管部门初审,上报市审批,新的等级标准对企业提出了更高的要求。到1990年9月止,南京根据建设部的新规定,对各等级建筑企业完成了资质复查,并核发了《施工许可证》。同时,还对外来建

筑企业逐个通过复查资质等级,重新核发了《施工许可证》。据资质审查资料统计,南京地区建筑企业资质等级分类按资质级别区分:一级资质企业41家,二级资质企业89家,三级资质企业182家,四级资质企业143家,合计455家。

按行政隶属关系区分:市、区、县属资质等级内企业共148个,其中,一级企业3个,二级11个,三级22个,四级112个,等级外企业共284个;部、省属及外地来宁资质等级内企业共307个,其中一级38个,二级78个,三级160个,四级31个。

按专业性质区分:建筑装饰企业一级企业6个,二级企业4个,三级企业14个,合计24个;设备安装企业一级企业4个,二级企业4个,三级企业6个,四级企业11个,合计25个。

按经济性质区分:国有企业一级36个,二级17个,三级19个,四级11个;集体和其它经济成分企业一级5个,二级72个,三级173个,四级129个。

(准建证发放)

南京市建筑安装管理处是在南京市建筑工程局领导下,主要负责企业资质等级审定的机构,行使政府职能,事业性编制58人。同时,承担着根据行业发展规划,审批建筑企业新办和停、歇业等事项,申报建筑队伍进城与出城人数,监督企业按照资质等级承包施工任务,颁发相应资质等级的施工许可证书,管理建筑市场,查处违章承包行为。南京市建筑安装管理处内设五科一室一队,其中:管理一科负责南京地区各行各业国营建筑企业和部、省、市、区、县属国营建筑企业的资质等级审查与管理;管理二科负责南京地区各集体建筑企业的资质等级审查与管理。从1987年以后,全市10个城、郊区相继成立建筑安装管理站,5个县相继成立县建筑工程局,形成全市建筑行业管理网络并按职责分工,承担本地区内规定等级的企业资质初审和管理职责,并负责发放准建证。

〔市场整顿、监察〕

从1986年3月起,南京开始进行建筑市场整顿。整顿中,共查出24个无照施工工程,32个越级承包和层层转包并造成质量低劣的工程,4个非法经营单位,分别受到清退和处理。1987年整顿结束后,针对市场管理中的薄弱环节,建立健全市场管理法规,制定《南京地区建筑队伍管理暂行规定的实施细则》、《南京地区建筑企业联合经营暂行办法》等法规,实行工程承包合同统一签证,建立市场社会监督制度,加强宏观控制,抓好施工力量与基建任务的综合平衡。根据南京基建规模需要,确定总人数控制在20万人上下,对现有队伍压缩10—15%,清退部分素质差的施工单位,精减省内各县市来宁队伍,从严审批新建企业,外地进城队伍由一支笔办理审批,主要引进一、二级企业,并改革管理体制,健全市场管理机构,分期分批建立区、县建筑市场管理体系。

1989年,南京再次开展建筑市场整顿活动,贯彻国务院关于“治理经济环境,整顿经济秩序,全面深化改革”方针,这次整顿突出四个重点:一是压缩施工力量。按照“老门不关、新门不开、鼓励竞争、择优选留”的原则,共压缩外来施工单位96个,12,632人,市属五县在宁队伍压缩15个单位,10,098人,合计压缩111个单位,共22,730人。二是整倒治贿,查处违章违法经营行为。整顿中收到各类举报信件44份,查处各种违章违法行为34件,分别交有关部门处理,限期清退施工单位35个,578人。三是综合治理工程质量,抓好安全施工。建成市、区、县三级质量安全监督网络,质量监督人员,增至107人,安全监督人员增至60人。整顿中对23个质量管理不严的乡镇构件厂进行查处,实施乡镇构件进城许可证书验审制度,严格控制产品质量,经省质量、安全大检查,合格率达80%,名列省内第三名。安全事故频率比上年同期下降14.3%。四是结合复核企业资质等级,落实市关于清理公司的规定,在市城乡

建设委员会的支持与配合下,共同制订了《南京地区工程招、投标管理有关规定》、《南京建筑工程总分包管理办法》、《关于加强外地来宁施工企业管理的补充规定》及《南京地区工程质量监督实施细则》等法规文件。

1987年,建筑安装管理处始设“南京建筑市场监察队”,作为内设机构,配备9人,专职负责建筑市场的日常监察。其主要职责是以清查违法经营,解决危害社会生活和严重干扰市场秩序等问题为工作重点,严格执法,秉公办事;及时掌握建筑市场新动向,为市建筑主管部门决策提供资料和依据。监察队伍成立后,针对部分建设单位抓住一些施工企业因压缩基建规模而出现的任务不足等困难,违法肢解工程擅自发包,私招乱雇,从中谋私的现象严肃处理,当月就查处12起违章违纪承发包施工案件。南京建筑市场监察队成立4年来,坚持把主动维护市场秩序,促进行风建设,培养职业道德,作为经常性的工作。在监察活动中,主动与市工商、税务、司法等部门建立联系制度,热情接待群众来信来访,在维护建筑市场正常秩序中发挥了明显作用。1989年南京建筑市场监察队进一步发展,成员扩大1倍多。

〔预决算复核〕

建筑安装管理处设有工程预决算审核机构,对各施工单位按定额收取费用,防止冒估、多算、漏项等不合理工程结算,为国家及建设单位节省投资,维护企业合法权益,规范市场行为,做到有章可循。

从1987年到1990年,核增率逐年下降,核减率亦逐年下降。

1987年~1990年建安工程工作量预、决算审核表 单位:元

年份	原估算 工作量	核 增 工作量	核增率	核 减 工作量	核减率	审核后 工作量	备注
1987	279983583	749773	2.68%	2326076	8.31%	278407235	
1988	467380709	456682	0.98%	2949302	6.31%	464888090	
1989	497751156	229828	0.46%	2415332	4.85%	495565653	
1990	626920595	168492	0.27%	1617305	2.58%	625471782	

从上列表中数字不难看出,预决算审核工作既维护了建设单位的经济利益,也保护了施工单位合法利益,高估冒算或漏算现象大为减少,预决算水平逐年提高。

第四节 企业管理

南京在50年代初的企业管理体制、组织机构和规章制度基本上仿照前苏联的模式。1958年至1960年,由于受“左”的思想和“浮夸风”的影响,生产指挥上搞大呼隆,片面追求进度,忽视工程质量,废除合同工制度,否定了计件工资,取消法定利润,取消工地甲、乙方承包制,用行政命令手段指挥生产,废除包工包料,推行材料随投资走。管理体制和经济政策上的这些失误,造成了经济上重大损失,阻碍了生产力的发展。1960年后,贯彻执行国民经济“调整、巩固、充实、提高”的方针,恢复了承包制、包工包料、经济核算、财务管理和劳动定额管理、计划管理等一系列规章制度,建立了以经理为首的生产指挥系统,试行职工代表大会制。在企业管理上加强三基工作(基础资料、基层建设、基本功),在施工管理上开展“五朵金花”(文明现场、文明仓库、文明设备、文明宿舍、文明食堂)活动;在物资管理上实行“五统一”和“五五化”(统一计划、统

一定购、统一分配、统一调度和统一管理,以五、十为基数,排放成行、成方、成捆、成串、成垛),进一步完善企业内部管理体制,职工技术素质和管理水平也有较大提高。

“文化大革命”期间,企业管理陷入瘫痪,国民经济调整时期建立起来的一套管理制度被视为“管、卡、压”而受批判。

中共十一届三中全会以来,建筑业逐步走上健康发展的道路,以开展创全优工程活动开始,来推动各项管理工作的恢复和完善。进入80年代,贯彻改革、开放、搞活的方针,各企业相继实行经理(厂长)负责制和经理(厂长)任期目标责任制,紧紧围绕缩短工期、提高工程质量、降低造价和投资效益四大目标,进行一系列改革,使企业管理有了更大改善。

(基础管理)

计划统计管理 50年代初,南京建筑企业计划统计管理学习前苏联经验,在编制年、季、月计划的基础上,开始建立规章制度,推行班组施工任务单。1958年在保证重点工程中,计划管理以“集中兵力打歼灭仗”为指导思想,采取项目排队等管理办法。进入60年代后,坚持打一、备二、看三、四的指导思想,一面狠抓在建工程,一面努力保持生产的均衡性、连续性,企业主要抓年、季、月计划管理,工程处主要抓季、月、旬计划,队主要抓月、旬、日计划,改过去集中管理为分级管理,改由计划部门一家管为各业务部门分口编制计划。“文化大革命”期间又遭削弱。1972年后,逐步恢复正常。1975年后,企业计划统计管理区分为指令性、指导性、市场调节三个部分,指令性计划为国家下达的重点工程,指导性计划为市下达的重要项目及技改项目,市场调节计划参与招标投标工程。对计划管理人员开始实行上岗证制度,并聘请了一批有专业职称的管理干部。

南京建筑企业根据国家计划指标要求,结合本单位具体情况,

合理规定和完善计划指标体系及各项指标计算方法与考核内容,对经营进行约束、监督和促进。企业计划指标分为数量指标与质量指标两大类;数量指标为工程项目、建筑面积、实物工程量、工作量、原材料加工量、构件制作量及劳动工资、固定资产、流动资金、材料物资、机械设备数量等;质量指标主要指劳动生产率、工程竣工率、优良品率、资金占用率、成本降低率、机械完好率及利用率、材料消耗率、安全频率等。1985年后,随着国家产品价格改革深入,全年总工作量这项指标在企业考核中的作用逐步减小,1986年国家颁发质量验收新标准,工程优良品率开始纳入合格品率之中,成本降低率也逐步由产值利润率代替至今。

施工组织管理 分施工前准备、施工中精心组织、运用网络分析、加强施工调度。

施工准备工作,设立专职管理机构,建立健全各级技术责任制,规定总工程师、主任工程师、分管技术工作的队长为各级技术负责人,共同负责各阶段的施工准备工作,并对承包项目实行开工报告制度,在施工准备工作进行中,施工管理部门视同组织施工一样管理;技术部门积极协助施工部门解决施工准备工作中的各项技术问题,组织图纸会审;计划统计部门把施工准备工作纳入计划,加强综合平衡、检查和调度工作,明确分工、专人负责,有计划、有组织地进行。从1958年至1975年间,执行开工报告制度不够严格,后经整顿才逐步恢复。1988年国家压缩投资规模,为缓解任务紧缺矛盾,曾实行项目登记制。

施工组织设计,先由建设项目主体工程设计单位提供初步设计、技术设计、扩大初步设计,待施工任务明确正式开工前,再由施工单位根据以上技术资料,编制施工组织设计。施工组织设计编制内容,通常包括进度计划,采用的施工方法或主要技术措施,总平面设计,施工准备工作等四个部分,对单位工程施工设计,一般视工程性质和结构繁简及任务量的大小来决定。安排施工进度计划方法是组

织平行流水施工。从70年代末起,运用推广网络分析法,效果较好,市建三公司在运用这种方法中成效明显,曾参加过全国网络施工经验交流会。

施工调度,从50年代起,企业施工生产调度工作随着基建管理体制变化而变化。从调度方法来看,坚持定期组织施工现场调度会制,在会上协调物资供应、技术保障、计划执行、工种配合等。自1984年实行招投标承包制以来,企业施工生产调度面向单位工程,强化项目负责人的自主权力,落实单位工程责任制,以提高调度工作效率。同时,逐步完善现代化管理设施,如运用现代通讯工具,增强了调度工作的力度。

工程质量管理 南京建筑企业自解放初期就分别设置相应的质量管理机构和质量管理机构,坚持专职管理与工人自检、交接班互检相结合的做法,保证质量管理专检成线,群检成网,落实“百年大计、质量第一”的方针。在60年代,一些企业的质量管理机构与技术管理机构曾一度合并,到70年代末,质量管理机构又普遍独立。80年代初期,企业逐步建立健全质量管理责任制,公司由总工程师、工程处由主任工程师、工程队由技术副队长专管质量,班组设兼职质检员。从1986年起,企业开始推行全面质量管理,对工程建设每一工序、每一环节、每一工作岗位,实行全过程质量管理,市建一、二公司都曾出现过一批全面质量管理先进班组,获得省和建设部的奖励。

技术管理 1954年设立专门机构,加强企业技术工作的领导和管理。技术管理体制基本保持了以总工程师、主任工程师及技术副队长为主的负责制。其主要职责是在贯彻党和国家各项技术政策的基础上,总结施工实践经验,制定和贯彻《建筑安装工程施工操作规程》及有关技术标准。从1960年起,开展三化(机械化、半机械化、配套成龙联动化、预制装配化)、二新(新材料、新结构)的活动,并投入墙体改革。至80年代初期,南京建筑企业施工技术和施

工工艺已经形成地区特色,主要标志是:粉煤灰砌块开始在全市投入使用,并部分销往上海等地;“一模三板”施工工艺、大板建筑、内浇外砌、工业挂板等得到推广和使用,取得较好经济效益,同时,滑模施工技术推广,工人逐渐熟练掌握技术;升板施工技术创新,为施工机械化开辟了新途径。企业技术管理制度逐步建立健全,图纸会审、施工日记、技术交底、技术复核、材质检验、工程验收及技术档案等制度确立,使企业技术管理更加科学化。1989年建设部印发《施工企业实行工法制度的试行管理办法》,南京建筑企业强化技术积累和技术跟踪,研究推广应用新技术,制订企业实行工法制度的管理办法,相继编制出企业工法28项。如市建一公司编制的《竖向预应力张拉施工工法》,市建二公司编制的《高层建筑悬挂脚手架工法》,市建三公司编制的《爬式脚手架工法》等,都各具特色。

机械设备管理 解放初期,南京建筑企业施工主要靠肩挑人抬,手工操作,无大型机械设备。随着“垂直运输卷扬化、水平运输车子化”的逐步发展,直到1962年建工部颁发《建筑安装企业工作条例》(简称《建安一百条》),企业才相继设立机械设备专业管理机构,开始加强机械设备管理,特别是从70年代中期起,机械设备管理已成为企业一项重要工作。一般建筑企业都配备一定数量的中小型机械,并使其成龙配套。各实力较强的大型建筑企业装备部分大型机械,组建机务处集中制作、管理、保养、修理,以租赁的方式给下属单位使用。在工程处则组建机务队,统一管理中小型机械设备,配合各土建专业队使用。对钢筋、木制作、焊接、振捣器等专用机械设备,相对固定在专业班组保管使用。对构件预制、金属加工、机械维修等机械设备,分别组建和集中装备相应工厂,担负配套服务保障工作。在机械设备的日常管理中,普遍建立定机、定人、定岗位责任的“三定”制度,计划检修制度,单机(机组)经济核算制度,保修质量检查制度,统计报告制度,定期检查竞赛评比红旗设备制度,操作人员凭证上岗制度等。在机械设备装备上,企业从70年代

以来,一直坚持自我武装的办法,利用内部机修工厂,设计研制急需的施工机械。企业综合机械化程度由50年代末的10.8%,上升为64.7%。

财务成本管理 从1961年起,南京建筑企业的财务成本管理开始试行总会计师制度,协助经理(厂长)组织建立健全经济核算责任制度,监督检查生产经营各个环节,讲求经济效益,使财务会计制度更趋健全和完善,坚持编制执行财务计划和预算,加强现金管理,定期检查分析生产成本,建立健全会计档案资料。“文化大革命”期间,财务成本管理制度及核算体制基本处于混乱状态。自1978年开始,企业财务成本管理制度又逐步恢复。普遍推行公司、工程处、工程队三级核算,季考核成本,下达降低成本指标。在流动资金管理中,企业抓住储备、生产、流通三个环节定期考核,提高流动资金利用效率。在固定资产管理中,企业根据经济用途不同,合理分类计价和决定折旧办法,专户存储,专项使用。1983年国家颁发《会计法》和《国营企业成本管理条例》后,各企业改“增、减”记帐法为“借、贷”记帐法,在加强成本核算和管理中,抓住合理编制降低成本计划,严格执行工程成本分析制度,及时提出会计报告三个关键环节,促进企业实现降低成本目标。在工程结算中,自1984年来,由于投资规模逐年扩大,技改项目和重点项目增多,致使拖欠工程款的现象屡清不绝,拖欠金额一直处于上升势头,加之实行招标投标承包制后,出现盲目压低标价倾向,企业降低成本管理不断产生新的问题,经济效益受到严重影响。从1986年起,企业根据国家统一部署,坚持一年一度的财务大检查,同时,对扭亏增盈工作实行目标管理,效益才逐步好转。

(项目法施工管理)

1987年建设部向全国施工企业推广“鲁布革”工程施工管理经验,开展项目法施工管理试点,南京市建三公司定为市的试点单

位。项目法施工管理的主要内容是改项目的行政管理为项目经理承包、实行管理层与劳务作业层的分离、生产资源配置由计划改为面向企业内部的劳力、材料等,通过市场优化配置,实行项目核算,包上交后,其余自主支配。1988年各施工企业全面开始试点,在南京承建的项目上,既组建项目经理班子,又在劳务作业队伍上优先使用内部职工。在外地承建项目上,只派出项目经理及管理班子,其余全由项目经理面向社会自主经营。从效果看,后一种方式较好,到1990年止,在外项目经理都由原来只经营一个项目发展到多项目经营。

〔企业民主管理〕

1956年南京建筑企业经过社会主义改造,职工成为企业主人,奠定了企业民主管理基础。各建筑企业在贯彻《中共中央关于加快工业发展若干问题的决定(草案)》中,建立党委领导下的职工代表大会制,定期召开职工代表大会,吸引职工参加企业经营管理,充分发扬社会主义民主,监督干部更好地工作,团结全体职工在党的领导下搞好生产,发展经济。在通常情况下,企业每年召开一次职工代表大会,听取企业领导的工作报告,讨论企业生产计划和年度工作部署,评议干部,审查和通过企业制订的各项规章制度和重大决定,除“文化大革命”期间外,企业职工代表大会制没有间断。从1986年起,企业职工代表由工会领导,并且设立企业民主管理委员会,作为职工代表大会的常设机构,对企业改革开放和生产经营中的一些重大问题提出意见。30多年来,职代会制度有效地推动了企业管理健康发展。

企业班组是落实民主管理的基层组织。从50年代起,各企业都把班组建设作为一件重要工作,培养选拔班组长骨干,设立班组长骨干,建立健全班组长管理制度,开展班前、班后班组长会议活动,及时表彰先进,交流操作经验,组织社会主义劳动竞赛,发展到70年代

初,涌现出市建一公司王年松木工组等一批先进班组,在加强企业民主管理过程中,发挥了作用。自1984年改革开放以来,企业班组建设进入到一个新阶段。在班组中实行了自由组合,民主推荐班组长,打破固定工与合同工的界限,大胆起用了一批优秀合同工担任班组长。1988年根据市统一部署,各企业开展创合格班组活动,分期分批培训班组长,编制和执行升级达标规划,涌现出一批合格班组。

第五节 企业改革 对外开拓

〔管理体制改革〕

从1979年到1990年的11年间,南京建筑企业管理体制围绕“缩短工期、降低成本、提高质量、发挥投资效益”为重点,在用工、分配、管理等方面进行改革。1979年,改革单一用工制度,开始实行固定工、合同工与临时工相结合的弹性用工制度。1980年,开始实行以包造价、工期、质量、安全与节约为主要内容的幢号承包,后又发展为建立纵向经济责任承包及横向经济合同互保责任制,改革利润统收统支管理,实行为期2年的“利润包干、超额提成”的承包制。1982年,改革分配制度,划小核算单位,实行指标挂钩考核、明确奖罚办法,在生产第一线实行实物量包干和签发任务单,破除“大锅饭”和“铁饭碗”,下半年实行以税代利改革。1983年,实行百元施工产值工资含量包干制,改革对企业按人头核发工资总额,由原来国家直接分配给职工,改为企业按“按劳取酬”原则分配给职工。1984年,企业改革内部管理体制,在生产一线实施定职、定岗、定编,精简老、弱、病、残,采用自由组合方式,优化生产建制。精简管理机构,压缩二、三线人员,充实生产一线,健全“三总”制、下放

管理权。1985年,实行经理(厂长)负责制和经理(厂长)任期目标责任制。并逐步发展本地区、本行业和跨地区、跨行业的横向经济联合。1986年,推行“两包一挂”(即包上缴利润、包固定资产增值、挂钩考核经济技术指标的承包经营责任制),以契约形式,确定国家与企业间的责、权、利关系,推动所有权与经营权的分离。1987年,在企业干部任免中,引入竞争机制,后发展到项目承包和科技攻关实施公开招标、自愿报名、组织答辩、择优聘用。1988年,在各区建筑公司中学习推广建邺区建筑公司“精干前方、开拓后方、精简机构、发展联合”的扭亏增盈措施,发展多种经营。1989年在建筑施工企业中推行“项目法管理”施工和工程总承包制。1990年继续围绕增强企业活力,转变企业经营机制,使多数企业经营管理走出一条新路,经营区域突破固守南京的局限,实现多方位占有市场的格局;经营范围变单一土建为经营项目多元化,跨行业经营已拓展到12个,年产值与税利总额平均占土建的20%以上。经营管理突破过去高度集中的单一层次局限,实现多层次的经营管理格局。经营管理开始与劳务作业层分离,生产行政管理开始向经济合同管理转化。管理方式也由过去“大而全”变为实现多种经济群体合作的社会化大生产,总承包、分包、小包的管理体系正在形成。各专业施工力量相互联合、协作的关系日益密切,并从企业内部走向社会,加入了行业大协作的队伍,这些变化给企业带来了生存发展活力。1990年,国营、集体等性质的建筑企业,多数已减少亏损,增加盈利,职工收入也都有了明显增长。

〔联合经营〕

1984年随着改革开放逐步深入,企业开始突破条块分割限制,从生产专业化向联合化方向发展,企业间的联合经营管理有松散型、半紧密型、紧密型3种,南京成立的第一个联营企业是1984年诞生的南京工程承包公司。同年在全国建筑业中第一个成立跨

地区联合企业的是由南京一建公司与厦门一建公司共同成立的厦宁建筑公司。到1990年止,南京建筑业中累计成立企业联合经营管理实体68个,跨越11个省市,年均完成施工产值占总额的20%左右。这些企业在联合经营管理形式上有五种:(1)总分包联合经营管理。在一项建筑工程上由一个企业为主,与组织勘察、设计、施工、物资供应等方面的企业共同完成承包任务或建立总分包型企业,如1984年南京工程承包公司的形式;(2)不同建筑对象的联合经营管理。如一个水电工程,组织部门型的水电建筑企业,通用型民用建筑企业等专业化企业联合完成承包任务;(3)不同施工阶段的联合经营管理,如在一个工程项目上,组织土石方工程、基础工程企业、土建、设备安装、装饰企业等,分别联合经营管理一个施工阶段的工程工作量,如市建二公司的广州、珠海、青岛、石家庄等分公司,均采用这种联合经营管理形式,在外地承建施工;(4)在建筑制品生产与建筑施工间的联合经营管理。为完成一项建筑工程,组织建筑制品生产企业与专业土建企业在提供所需构配件上进行协作,共同保证施工任务顺利完成。如1984年市构件三厂与外地来宁施工队伍签订的定向生产构件产品协议联合经营管理形式;(5)建筑服务与施工生产企业间的联合经营管理。如组织建筑机械租赁、修配、建筑物资供应、运输等企业为建筑施工企业提供相应服务性的协作等等。上述企业联合经营管理形式,都在提高南京建筑业的社会化大生产水平中,发挥了明显作用。较为典型的是由28个建筑企业参与承建的58万平方米的南湖住宅小区,1983年完成“三通一平”,1984年相继开工,1985年全部建成交付使用,创造了南京建筑史上的最好水平,被收入《当代中国建筑业》史册。

〔区域合作〕

1986年12月6日,在南京区域经济技术协调会的领导和支持下,南京区域建筑经济协作网在南京正式成立。该协作网是由南京市

建筑工程局、南京市建管局和合肥市建管处联合发起、有江苏省扬州、镇江、安徽省马鞍山、芜湖、安庆、贵池、滁州、黄山、六安、宣城、江西省景德镇、九江等 18 个地、市建筑业自愿参加组成。协作方式是由政府部门“搭台”，企业“唱戏”，按平等自愿、互利互惠原则，进行协作活动。由南京、南昌、合肥三市建筑业主管部门轮流牵头，定期承担协调与服务责任，在企业间采取谁有优势谁当龙头的办法，发展相互间的合作关系。协作内容包括信息交流、协作改革、开展质量观摩、提高社会效益、开拓对外承包、加强劳务合作、推动建筑技术进步、发展区域建筑业等。第一次协作活动于 1986 年 12 月 8 日在南京举行，活动中达成意向性协作项目 6 项。1987 年 5 月南京建筑业组织协作团去南昌，南京建工局材料供应处与九江、景德镇等市建材供应单位，正式建立常年经销关系。南昌建筑业高层建筑急需塔吊，南京市建二公司机械厂主动送货上门，并派专人在现场进行技术指导。1989 年南昌市在科威特承包的工程项目，施工中出现了困难，同在科威特施工的南京建筑队伍及时派出最好的技术人员和操作工前往帮助解决，使南昌建筑队伍保住了工期和质量。同年，南京建筑职工大学副校长率领有关人员，还赴南昌举办了质量验收新标准的培训活动。合肥、马鞍山、及黄山市自 1989 年来，分别与南昌、南京协作，举办了对口试行城市建筑业行业管理经验的定期交流活动。建设部颁发《建筑安装工程质量检验评定标准（修订）》后，协作网商定由南京、合肥、芜湖、安庆、南昌五市牵头，组成质量相互观摩片，开展贯彻落实修订标准活动。经过相互观摩学习，交流经验，提高了协作网中各市工程质量达标的信念。

（开拓外地市场）

1983 年随着国家投资规模压缩，经济特区的建立，南京建筑队伍开始走向外地建筑市场。开辟第一个外地建筑市场在厦门，注册企业是由南京市建筑安装工程总公司组成的南京金陵建筑工程

公司。随后，市建一、三、四公司也相继进入厦门建筑市场。1984 年 7 月，由市建一公司承建的厦门市湖里新兴工业区综合商场工程正式开工，到 12 月 31 日建成并通过验收交付使用，实际工期只有 149 天，比合同工期提前 17.9%，比国家工期定额缩短 51%，工程质量优良，为南京建筑企业在外地创建了信誉。市建三公司承建的厦门报业、富强两幢 18 层办公楼和市建四公司承建的 5 幢嘉美花园住宅楼均在当地获得好评。1984 年市建三公司加入江苏省建筑工程公司在深圳经济特区设立第二工程处，开始单独对外承接施工任务。市建二公司在开辟珠海经济特区承接任务的基础上，1986 年起又占领广州、海南等建筑市场。随后，各部、省属，各区、县建筑队伍也纷纷打入外地及特区。到 1987 年止，南京建筑企业在外省占有市场已经分布国内 24 个省及两个直辖市。在外地人数较多的市有厦门、珠海、深圳、广州、上海、大庆、石家庄、青岛、乌鲁木齐、北京、长沙、武汉、郑州、太原等。各企业对外出队伍的管理通常采取：赋予外出队伍应有的生产经营自主权，干部实行聘用制，财务上交足后自行支配，用工上自主择优录用。承包方式上，实行项目法管理，管理层与劳务作业层分离，支持和鼓励外地队伍发展多元化经营，支持和鼓励外地队伍树立良好的工程形象和社会形象。据统计，外地队伍完成建安工作量，1987 年平均占 22%，1990 年上升到 38%。在厦门、珠海、广州、上海、石家庄等地的南京建筑队伍，都分别获得当地政府奖励。

（进入国际市场）

60 年代前后，南京建筑业先后派出专家和施工人员计 356 名，参加苏丹、缅甸、越南、索马里等国家的 12 个经济援建项目的建设，建筑面积达 20 多万平方米。其中，以南京市建二公司为主施工的缅甸密铁拉纺织厂影响较大。这个厂为 4,500 纱锭，总面积 4.5 万平方米，包括主厂房及大、小机修车间、仓库、冷冻房、办公

楼、配电房和食堂等。在主厂房施工中,土建任务 14 个月全部完成。现场工程师对工程质量十分满意,得到了缅甸房屋建筑部盛温准将和工业部长的好评。南京建筑业在阿尔巴尼亚、越南、苏丹、索马里承担的援建工程,也都受到了当地人民好评。

1979 年,南京建筑业根据中建总公司江苏分公司与日本大成株式会社达成的协议,首次出国赴伊拉克,与日本大成株式会社进行建筑劳务合作,出国人数共 300 名,分别在伊拉克的提克利特和阿尔比勒承建两座 400 个床位的现代化医院工程。在施工过程中,日本曾专门派记者到现场采访录像宣传。工程提前一个月竣工交付,速度超过了相邻的菲律宾人同时承建的工程。日本大成株式会社为此十分敬佩,并把原先准备交韩国承建的 3 个医院工程,转手发包给了江苏省建筑工程公司和南京市建三公司承建。南京建筑队伍在伊拉克建成的 5 个医院工程,在竣工验收交付使用后,都被伊拉克政府称为“模特儿工程”。1982 年日本大成株式会社继续与中建总公司江苏分公司合作,指定南京建筑队伍承建科威特炼油厂工程。该工程技术复杂,要求高,工作量大,南京建筑队伍在施工中,用 30 个月完成 820 万美元工作量,与合同工期比,缩短 79%,提前 13 个月完成建设任务,工程质量经验收评定优良。1985 年后,南京建筑业对外劳务合作出现新局面,市建一公司开赴美国关岛承担商品公寓建设任务,市建二公司与高淳县建筑队伍合作,开赴科威特承建 255 幢住宅工程施工任务,市建三公司同时赴科威特施工。市建四公司与六合建筑队伍也开赴科威特承建 499 幢住宅工程。市建筑构件公司赴伊拉克承包了地面砖厂的劳务作业。据统计,至 1990 年底止,南京建筑业曾先后在伊拉克、科威特、美国、日本、苏丹、贝林、索马里、马达加斯加等 14 个国家承包与劳务合作,累计施工面积达 58.4 万平方米,出国人数计 5,665 人次,共为国家创汇 5,064 万美元,并派出 9 批、28 人次分赴美国、英国、几内亚、津巴布韦等国修建中国驻外使馆工程,都圆满完成了任务。

1990 年末,由于中东海湾战争爆发,南京在该地区承包工程与劳务合作的 500 多名建筑职工在战火影响中撤出,从此国际工程承包与劳务合作重点转移到了太平洋及东南亚各国。

第六节 行业协会

南京建筑行业社团活动管理,在历史上是由同行业工厂及企业自愿组建和加入,用来保护同业利益,防止相互倾轧,实行同业内部自治管理。较长时期以来,这种社团的主要表现形式是以鲁班为祖师形成行帮组织。凡参加者交纳会金,参与祭祀鲁班,祈祷保佑活动,并举办某些慈善救济事业,如义冢、失业补助之类。从抗日战争胜利至今,南京建筑行业经历了两次重大发展时期,即 1946 年至 1950 年为南京市营造业同业公会活动时期;1985 年后恢复建立的建筑业协会活动时期。在这两次重大发展中间,相隔 30 多年,行业社团处于断档停止状态。

解放前,南京营造厂家众多,除工务局对其进行管理外,营造业内部各厂商之间,为了加强组织,集中意志,交流信息,互相监督,曾于 1941 年第一次成立营造业同业公会,隶属于南京市社会局。由张壹棠为筹备主任,曾制订业规和章程,1944 年召开会员大会进行改选,推选查群力为理事长,成立后因无活动,不久便无形解体。

抗战胜利后,由于营造厂家迅速增加,1946 年 5 月,由陶桂林等发起重新筹建同业公会,于同年 6 月召开成立大会,推选理事 15 人,候补理事 5 人,监事 5 人,候补监事 2 人,常务理事 5 人,常务监事 1 人,陶桂林先生当选为理事长,先在中山东路 29 号办公,后在上乘庵自建办公楼,公会成立后首先制订了公约、业规。针对当时部分业主为达到承包工程的目的,在开标后又跌价竞争的现

象,同业公会业规明确规定:“会员对于工程投标不得有越权行为或自相倾轧妨害其他同业之信誉,开标后更不得跌价竞争以遂承包之目的”。为求全体会员切实遵守起见,会员入会时,必须签订《会员公约》并规定,会员如有违反业规规定,将予警告、有时间之停业、永久停业等处分。在会员公约中也明确:凡工程当众开标后,投标人绝对不得跌价竞投,如有此种事件发生,跌价竞投人除按照本会业规之规定处罚外,并应缴纳违约金,依照可承揽工程10%计算,归市同业公会。

同业公会成立后,还进行了办理会员登记,公订标单,办理会员福利,协议调整泥水木工工资,出版《营造旬刊》、《营造年鉴》,办理工程登记,交涉承包工程中工资调整,应由业主按比例增加工价问题,筹建会所等工作,维护了同业利益,并为同业研讨问题、交换知识、传达消息起了重要作用。1947年6月,为筹建成立全国营造业同业公会做了大量筹备工作,推出陶桂林为筹备主任,该会于1948年底自动解散。

南京解放后,于1952年又一次成立营造业同业公会,由孙受德任筹委会代主任委员,共设27名委员,1954年以后停止活动,1955年9月批准撤销。

南京市营造业同业公会第一届理事表(1946.6)

姓名	年龄	籍贯	本会职务
陶桂林	55	江苏南通	理事长
蔡若锡	51	福建林森	常务理事
唐俊	33	上海	常务理事
廖金声	52	安徽含山	常务理事
周致然	42	上海	常务理事
李松贤	54	浙江镇海	理事

姓名	年龄	籍贯	本会职务
陆松来	44	上海	理事
姚克钧	49	江苏南通	理事
胡星才	52	安徽桐城	理事
黄青山	52	江苏泰县	理事兼下关办事处主任
沈士明	44	江苏海门	理事
翁存霖	42	浙江鄞县	理事
汤昌镇	37	江苏定海	理事
朱全达	37	江苏无锡	理事
吴季贤	31	江苏无锡	理事
梅少卿	47	江苏江都	常务监事
朱维山	58	江苏南通	监事
范文物	40	浙江镇海	监事
江金贵	41	安徽	监事
吕超滨	40	浙江嵊县	监事

(南京建筑业协会)

南京建筑业协会成立于1985年9月,挂靠南京市建筑工程局,名誉会长陆先禹,名誉副会长谢焯增,会长乔有清,副会长兼秘书长张家乐。

协会设有秘书处,集体企业工作部(集体建筑企业协会)、经营指导部、教育培训部等4个部门,工作人员10名,地址在南京解放路40号。

南京建筑业协会是由部、省、市、区、县5方面隶属关系,在宁的设计、施工、人防、水利、煤矿、电力、设备安装、建筑装饰、建机制造、建材制品、建筑科研以及有关大中专院校10多个专业组成的

地区性行业组织。

建筑业协会成立后,充分发挥政府与企业之间的桥梁与纽带作用,以民主办会的原则,坚持双向服务的宗旨,针对南京地区建筑业发展的需要做了10项工作,即:开展行业调查;参与市场整顿;制订行业规则;组织开展“金陵杯”工程质量竞赛;积极反映情况为企业排忧解难;引导企业发展多种经营,开展“双增双节”;多渠道开展业务培训,办好《宁建信息》;向会员单位及时传达政府的有关政策、法令与法规;提供国外建筑业经济技术信息,报导各地建筑业动态;交流经验等。

建筑业协会现有会员单位90家,从业职工20多万,理事会理事31名,常务理事17名,副會長有丁大明、吕广杰、余再伦、陈学明、周国全、张家乐、欧震修等7人,协会多次被评为省、市先进协会。

〔南京混凝土建筑构件行业协会〕

成立于1985年10月,挂靠南京市建筑工程局,地址南京市解放路42号,协会理事会由16人组成,理事长孟玲珍,副理事长纪云、李家福,秘书长韦荣木,常务理事会有正副理事长及秘书长组成,秘书处工作人员6人。

构件协会是由建筑构件加工、设计、科研、建筑机械制造等企业事业单位共150家会员单位组成,职工17,000人。协会致力于南京地区混凝土建筑构件的技术开发,提高混凝土预制构件产品质量和企业经营管理水平,增强企业素质,推动行业技术进步,提高综合经济效益,使混凝土建筑构件尽快向标准化、工厂化、商品化方向发展,更好地为城乡建设服务。

构件协会成立以来,为沟通政府与企业的联系,向企业宣传政策、法令,向政府反映企业的要求与愿望,当好政府的参谋助手,办成行业的企业之家,做了大量的工作,曾组织行业调查,举办各类

专业培训142期,组织开展混凝土构件创优活动,进行技术咨询和技术服务,创办《宁构信息》18期,多年来连续被南京市经济委员会评为先进行业协会。

〔南京市建筑装饰企业协会〕

南京市建筑装饰企业协会成立于1988年12月,现有会员41家,理事会20人组成,常务理事11人。名誉理事长陆先禹、理事长杨国华,副理事长殷件安、丁升和、华东诚、汤灵均、梁东起、倪映辉、蒋志庚,秘书长吴祖林。协会设秘书处、技术咨询部、信息服务部,地址在南京市解放路40号。

南京市建筑装饰企业协会成立后对全行业进行了调查,组织首次全市装饰工程评优活动;推行装饰企业全面质量管理,并进行信息交流创办《宁建筑装饰信息》,这些活动受到会员单位好评,由于装饰行业发展较快,企业隶属关系复杂,管理机构尚不够健全。

第七章 教育 科研与学会

解放前,建筑工人绝大部分来自城市的无业者和农村的泥水匠人,靠传统的师傅带徒弟办法,使建筑技艺得以一代代相传下来。

1952年,各国营建筑公司相继成立,为适应大规模经济建设需要,学文化、学技术,开展正规职工教育,提高文化技术素质势在必行。从1952年秋至今持续40年,建筑教育规模从小到大,教育层次从初到高,教育形式从系统、企业自办到与驻地大、中专院校联办,依靠南京地区雄厚的建筑教育实力——东南大学与建筑工程学院等,使专业人才的比例不断提高(从1970年至1990年,市属施工企业由3%上升到18.6%,县属施工企业由0.02%上升到3—5%)。自1981年以来,教育投资达1044万元。教育促进了生产力的发展,适应了改革、开放形势的需要,较好地完成本市及国内外各项建设任务。

南京建工局因办学及支持教育等成绩显著,于1988年获市支持教育“双十佳”先进单位,1990年获“江苏省职业教育先进集体”称号。南京建筑职工大学、市第三建筑工程公司教育科分获“市成人教育先进集体”称号。先后有13人次教育管理干部及教师获市政府、江苏省建筑工程局、市建委的“优秀工作者”和“优秀教师”、“优秀教育工作者”称号。

第一节 企业办学

(扫盲、文化学习)

1952年,由南京市总工会和各区建筑工会负责组织,开展扫盲活动,先后举办6所工人业余学校,以扫除工人中的文盲、半文盲。

1953年3月成立南京市建筑工程局职工业余学校,是南京最早成立的行业系统办学机构之一。设校长1名、教务主任2名、专职教师27名,学校设在市建工局机关内,由局党委宣传部主管,并开设扫盲、初小、高小文化班24个,参加学习职工达900余人。经文化补习后,有些生产骨干达到能看图纸,带领本工种工人独立干活,升为工长,个别的升任工区主任。原是文盲的徐阿毛,经扫盲后多有创造发明,后评为工程师,曾去前苏联、东欧等国考察、访问。1959年参加全国群英会的代表张荣泉,经扫盲,又进扬州文化干部学校学习,创造了“双手挤浆”的先进砌筑法,获全国劳动模范称号。

在第一个五年计划期间,南京建筑业的扫盲,开展初、中等文化教育范围广、层次深,获南京市好评。

1956年全国发出向科学文化进军的号召,南京市建工局职工业余学校拥有学员达1800多名,管理人员的初中、高中班增至14个,局长带头学,办学点分布在城中、城北,适应施工分散需要。在办学高潮中,专、兼职教师达86人。

1958年为了解决部分职工子女入学,又办起了两个初中班,共102人。1959年末因建筑业体制变化,职工学校亦不复存在。

60年代,采取企业办学、就近入学的方法和接受国家分配大、中专生,使企业适应了当时建筑业的发展。1966年6月,“文化大

革命”开始,职工教育出现断层。1975年,市建二、三公司分别办起了“七·二一”工人大学,市建一公司成立职工业余学校。1978年,南京建工局筹建职工大学,并在1979年招收第一届学员48人。1981年,根据中共中央八号文件精神,各施工企业重点对35岁以下的青壮年职工进行“双补”(即初中文化补课和技术补课)。开办初中文化补课班,按国家统编教材,分期分批组织脱产学习。补课期限为3个月、5个月不等,学习结束由市组织统一考试,及格者发给合格证书,及格率达86.8%,完成了国家下达的合格率75%的指标。1985年对“双下”(即35岁以下,高中毕业以下)干部开办了高中班,先后有800余名职工参加了各区职工业余学校的高中文化学习,使职工文化教育向更高一级层次发展。至此,职工中文化结构有了明显的变化。

(自办职工大学、函授中专)

1968年7月21日,毛泽东提出工厂办业余大学(后称“七·二一”工大)号召后,市建二、三公司分别在1975年9月、1976年9月办起了“七·二一”工人业余大学,学制两年或两年半,学习形式采取半脱产或不脱产。

1978年,南京市建工局以市建三公司“七·二一”工大办学人员为基础,并在全局范围内抽调了9名工程技术人员,筹办了建筑职工大学,开设“工业与民用建筑”专业。1979年7月开始招收第一届新生,历经三年,经添置教学仪器设备、图书,引进教师,配齐校领导,于1982年7月经江苏省人民政府批准,同年教育部(现国家教委)核准备案,首届48名毕业生即享受到与普通高等学校大专毕业生同等待遇。其时,成为南京市最早按系统办学的成人高等院校之一。

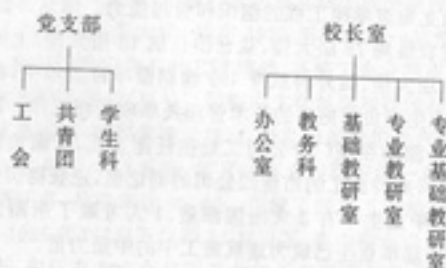
1989年,经省教委批准,职工大学又先后增开了“建筑施工”、“建筑经济管理”两个专业。至1990年,职工大学的大专班毕业生8届共332人,其中“工民建”专业316人,“建筑施工”专业16人。

这对提高建筑行业整体素质、开拓国内外建筑市场起了较大作用。据调查,在返回原单位的毕业学员中,60%以上从事施工管理工作,具有独立负责单项工程的组织和管理能力。南京市设计院17层大楼、省农垦局16层大楼、盐仓桥长航13层大楼、上海扬子江大酒店37层大楼、国外科威特499幢别墅项目工程中,都有职工大学的毕业生担负着施工的技术管理及单项指挥工作。其中市建三公司的毕凯驹在厦门分公司二处担任副主任,全面负责技术工作;在国外科威特施工的市建四公司的刘忆祖,还获得国外建筑商的好评;在毕业生中有3人出国深造,1人考取了东南大学研究生。这些历届毕业生已成为建筑施工中的中坚力量。

职工大学还担负全行业的其它培训任务。先后举办各种培训班32期,其中为适应对外承担劳务需求,给全省建筑业培训了2期英语翻译52人,举办了为晋升职称的英语培训班2期13人,室内装潢培训班3期78人,财务、施工员岗位培训班2期118人,中专层次施工员班1期41人,钢筋混凝土施工新规范培训班13期650人,设计人员进修班1期44人,承担建设刊授中专毕业设计指导110人,为泰兴县、建邺区电大毕业设计指导64人,为助理工程师以上职称评定举办的培训班3期342人,架子工安全技术师资培训班1期44人,还举办了大专层次的施工、财会专业证书班4期122人。

因办学成绩显著,1990年获“市先进集体”称号,先后有2名教师获“市优秀教育工作者”称号,1名教师获“市德育先进工作者”称号。

南京市建筑职工大学机构表



南京市建筑职工大学历届领导人名单

年份	校长	副校长	党支部书记	备注
1981~1984	朱村夫 (兼)	杨叔珍 郑金来 唐演生 生为光		
1985~1990	赵冲	郑金来 唐演生 贾新标	周岳强	

南京市建筑职工大学历年招生数与毕业数

招收新生数			实际毕业人数		
年、月	专业	人数	年、月	专业	人数
1979.8	工业与民用建筑	50	1982.7	工业与民用建筑	48

招收新生数			实际毕业人数		
年、月	专业	人数	年、月	专业	人数
1981.8	工业与民用建筑	91	1984.7	工业与民用建筑	87
1982.8	工业与民用建筑	26	1985.7	工业与民用建筑	20
1983.8	工业与民用建筑	37	1986.7	工业与民用建筑	34
1984.8	工业与民用建筑	40	1987.7	工业与民用建筑	32
1985.8	工业与民用建筑	44	1988.7	工业与民用建筑	41
1986.8	工业与民用建筑	17	1989.7	工业与民用建筑	12
1987.8	工业与民用建筑	42	1990.7	工业与民用建筑	42
1988.8	工业与民用建筑	32	1990.7	建筑施工	16
1989.8	建筑施工	19			
1989.8	建筑经济管理	9			
1989.8	工业与民用建筑	19			
1989.8	建筑施工	27			
1990.8	工业与民用建筑	24			
1990.8	建筑施工	14			

建设部举办的函授城镇建设中专在南京地区设刊授站,委托南京建筑工程局组织,该站设在市建筑职工大学内,依托职工大学办学。自1984年开始招生,至1990年,共录取学员314名,先后有三届181名学员已获取中专毕业证书。

〔岗位培训〕

技术工人岗位培训 50年代,由于施工工艺还比较落后,每逢雨雪、冬季不能施工,建筑主管部门及各施工企业利用“冬闲”。

大面积实施“冬训”，组织工程技术人员对职工传授应知、应会的知识，对文化水平较高的职工，着重从识图、审图、工艺流程、操作规范标准等进行系统教育，对提高职工技术水平有明显成效，这种短训持续至今。1981年起，对工人分初级、中级、高级三个培训层次，系统地进行应知、应会教育，使工资等级与实际操作水平相适应。至1984年底，有6,000余名1至3级工人参加了初级技术培训，达到了合格要求。1984年以后，重点对4级工至6级工的中级技术工人进行以技术等级为内容的岗位培训，班组长为重点培训对象。根据“干什么、学什么、缺什么、补什么”的精神，按建设部统一编制的教学大纲和教材，采用脱产、业余等学习形式，理论课时300小时，实际操作按中级工应会要求，共培训、考核了2,840人，提前完成了市政府规定的劳动密集型行业中中级技术工人培训比例（要求50%，实际达到54%）。

1985年，对高级技术工人的培训，经过试点逐步推向全面。建工局成立了由局领导负责、人事劳动、技术、教育等部门联合组成的技术工人培训考核委员会，各施工企业也相应成立考核委员会。先后举办了瓦工、木工、钢筋工、油漆工、粉刷工及建筑机械工等六个工种有268人参加的培训班，经考核后，取得了市劳动局颁发的高级技工证书，市建二公司选聘了22名工人技师。对特殊工种工人的岗位培训，经与市劳动局等有关部门密切合作，1987年以来，先后开办了塔吊驾驶员、电焊工安全操作、叉车、翻斗车等驾驶员培训班21期，受训637人，并颁发了市劳动局的培训合格证。

管理人员岗位培训 管理人员培训首期始于1955年，当时建筑管理人员十分缺乏，采取脱产1至3个月时间培训建筑施工、劳动定额、工程预算、建筑材料等人员，前后有264人。60年代举办工长培训班，提高基层带班人的管理水平，文化大革命期间培训中断。自1976年开始，各施工企业为适应生产的需要，根据新技术的发展、高层建筑的不增多以及国外劳务的需求，陆续举办了成本

核算、快速报价、经济合同法、工法、新规范、新技术推广等，年均办班50期，共培训20,000余人次。

1986年，根据建设部施字(86)492号文件精神，分别对施工员、预算员等十一大员开展岗位培训，分两个层次、两个阶段进行。一是以建筑业协会为主的举办初级岗位培训，即企业资质在3级以下(含3级)，重点是集体建筑企业的经理、施工员、预算员、会计员、材料员等5个岗位的管理人员开展课时从400到700不等的岗位理论及实务培训，结业后颁发建设部统一印制的初级岗位合格证书，到1990年，共开办了28期培训班，1,260人取得了合格证。二是中级岗位培训，即企业资质在2级以上(含2级)的全民建筑企业的施工员、预算员、会计员、材料员及质监员等五大员，开展从600到1,080课时的岗位理论及实务培训，结业后颁发建设部统一印制的中级岗位合格证书，到1990年共开办了89期，有1,300人领取了合格证。

在岗位培训中，同时进行技术业务、职业道德及继续工程教育。技术、业务教育及组织技术表演赛，从50年代起开始，1954年着重抓改进工艺、提高工效。“双手挂瓦”、“双手挤浆”由一个瓦工班组向全面推开，提高工效3~5倍；60年代至70年代组织瓦工砌清水墙、木工按装木门窗等技术表演赛，提高操作技能。80年代末，全国、省又组织瓦工砌墙、粉刷工粉刷的表演赛，并要求理论知识达到“应知”标准，组织了6期142人参加。

1984年开始抓工程技术人员的继续教育，系统地举办了工程师进修班、“文化大革命”期间毕业的中专生补课班、英语班等，有363人参加。1988年后，以理论结合实际，采取专业技术专题讲座形式开展继续工程教育。中级工程技术人员由市建筑职工大学负责组织学习；初级技术职务的工程技术人员由各施工企业进行教育。三年来，共举办专业技术知识讲座32期，4,600人次参加了学习，高级技术人员采取适时选送去同济大学、天津管理学院脱产进

修。

在各类技术、业务、专业知识培训中,职业道德教育穿插其中,“实务知识”考核中,有各类人员职业道德标准、要求,对提高队伍素质、端正行风起了一定作用。

第二节 大、中专学校

南京地区建筑教育实力雄厚,东南大学土木工程系是全国较早建立的系科之一;南京建筑工程学院前身是一所历史较长的中等专业学校——南京建筑工程学校;南京市建筑工程学校(原26中)是中等教育结构改革的产物;南京建筑职业技术教育中心是与联邦德国合作走“双元制”教学的重点职业高中及走读中专学校,以上学校按照面向社会、按需施教的方针或受建筑企业委托、或与建筑公司联办,定向培养学员,急单位所需,收效显著。

(东南大学土木工程系)

成立于1923年,茅以升教授是该系的创始人。虽多次变化,但茅以升教授坚持“土木系拟办之建筑营造、道路市政各组,均为国内急需。”可见,东南大学土木工程系的建立,实为国内同类学科之较早者,而自成立之日起,即以培养国内急需的高级土建工程技术人才为己任。半个多世纪以来,已为国家培养了近5,000名工程技术人才。1928年首届毕业生有138人。系主任皆为土木界知名教授、学者,执教者有五、六十位名教授。如卢恩绪、徐芝伦(学部委员、原华东水利学院副院长)、金宝楨、严恺(学部委员、原华东水利学院院长)等。

1960年11月,土木、建筑两系合并,由刘敦桢教授任系主任。同时还成立了建筑设计院,由童雋教授任院长。1963年下半年西

系又重新分开,土木系由徐百川教授任系主任。1966年到1972年共6年停止招生。1972年至1976年的工农兵学员中,绝大多数文化基础很低,有的甚至仅有小学文化程度,经过补课、深造和实践,如今已在各种岗位上成为中坚,任总工程师、厂长者不乏其人。

1978年2月开始招收“文化大革命”以后的首届本科生。1978年下半年,恢复了研究生招生,当年招收研究生9名。1981年下半年恢复了夜大学的招生。1982年筹办了青年夜大学(三年制专科)。

自1978年招收研究生以来,到1990年共招收了硕士学位研究生356名,博士学位研究生35名。自1978年至1990年的12年间,该系培养了本科生、专科生共计3000名,是原中央大学土木系22年期间培养人才总和的3倍多。

教材建设、教学研究、科学研究等方面硕果累累。到1990年全系已为本科生开设167门包括选修课在内的专业课和基础技术课,为研究生开设70余门专业课,发表学术论文数百篇,编写出各种教材、专著约100余种。自1978年以来,该系共获得5项科学大会奖,2项部级一等奖,其中如丁大钧等的“钢筋混凝土结构刚度、裂缝的研究”、唐九如的“钢筋混凝土框架结构节点的试验研究”等课题研究,先后被列入了国家设计规范。1984年,以杨宗放、吕志涛教授为首联合上海华东工业建筑设计院、南京市第三建筑公司等单位,建立了华东预应力混凝土技术开发中心。

东南大学土木系从它诞生至今,已经历了70多个春秋,现有教授10人、副教授28人、高级工程师1人、博士生导师3人。

(南京建筑工程学院)

南京建筑工程学院是1980年5月以南京建筑工程学校为基础建立起来的一所建筑类高等院校,属国家建设部主管。

该院占地面积130多亩,校舍建筑面积7万多平方米,目前正在扩建中。学校有4年制本科、3年制专科以及本科函授、专科夜

大。本科毕业生可授予工学学士学位。现有 5 个系 10 个专业, 各类实验室 31 个。

建院以来, 至 1990 年已有 6 届本科生和专科生毕业, 为国家建设和南京地区输送了千余名高级工程师技术人员。学院自 1986 年始, 和其它高校联合招收硕士研究生。目前, 全院全日制在校学生 2100 多人(包括委托代培生), 函授生 120 人, 夜大生 135 人。现有教职工 919 人, 其中正、副教授 69 人, 讲师 173 人, 另有外籍教师数人。

学院与联邦德国慕尼黑高等专科学校建立了校际关系, 并不断选派教师到联邦德国、加拿大、日本、美国、法国和前苏联等国家留学、进修和考察访问。

学院学生实习, 与南京各建筑公司保持着密切联系。

(南京市建筑工程学校)

南京市建筑工程学校创办于 1980 年, 是一所市属全日制中等专业学校, 它的前身——钟南中学始办于 1924 年(后曾改名为城中中学、26 中)。

学校招收初中毕业生, 学制 4 年, 培养建筑、建材类中等专业技术人才。现设工业与民用建筑、水暖通风、水电设备安装工程、建筑装饰工程等专业; 职后教育方面还开办职工中专班和各种短训班。

全校现有教职工 140 余人, 专职教师 80 多人, 其中具有高级职称的 12 人, 中级职称的 40 人; 多人曾受过省、市和全国性的表彰。目前, 在校学生 16 个班, 700 余名。10 年来已毕业 7 届, 计 1100 多名学生, 这批毕业生作为一支生力军, 活跃在南京地区的建筑业、建材业, 不少人已成为生产技术骨干。

1981 年, 南京市建筑工程局与南京市第 26 中学(现南京市建筑工程学校)联合办学, 开设“工业与民用建筑”、“建筑机械”、“建

筑财会”、“水电设备安装工程”、“水暖通风”等 5 个专业。办学初期, 基础课教育由学校承担, 专业基础课及专业课由市建筑工程局从职工大学及各建筑公司中抽调部分教师及工程技术人员担任, 先后 21 人, 并由职工大学派出 1 名教务副主任负责专业教学管理工作, 到 1985 年, 学校逐步熟悉了专业, 并陆续充实了一批专业教师, 市建筑工程局则抽回原在该校任教的人员, 对学生的实习、毕业答辩等工作仍统一安排、支持、参与。1988 年学校与市建工局等联合办学单位组成联合办学董事会, 探索企业和学校结合发展中等职业技术教育, 当时建工局局长刘开发任副董事长, 这是南京市第一个组办中等职业教育的董事会, 由此, 校企联合办学发展到一个新阶段。

联合办学 10 年, 学校向建筑企业输送合格毕业生 463 人(其中工民建专业 340 人, 建筑电气 42 人、水暖通风 63 人、建筑财会 9 人、水电工程 8 人、建材外贸 1 人)。

自 1984 年起, 学校连续三年被评为市先进单位, 1987 年后又连续被评为市文明单位, 1989 年又被评为省德育教育工作先进学校; 还获江苏省教育改革优秀成果二等奖, 是全国建设职业技术教育研究会的理事单位。

(南京建筑职业技术教育中心)

1982 年 9 月, 国家教育部(现国家教委)和国家建设部合作创办一所借鉴德国“二元制”职业培训模式的学校, 经南京市人民政府决定, 由南京市教育局在南京挹江门中学的原址上筹建建筑职业技术教育中心一级学校(培养技工), 并与南京市建筑安装总公司联合办学。1988 年 3 月经江苏省人民政府批准, 在一级学校基础上又建立技术员学校, 又称二级学校(即中国的中专校), 由市教育局主管, 建工局及市属六个建筑公司联办。

一级学校开设了电工、管工、木工、装潢、砌筑粉刷、钢筋混凝

土等专业,二级学校开设电工电气、水暖通风、工业与民用建筑等专业。一级学校培养了 837 名学生,二级学校培养了 158 名学生。

10 年来,各方面先后筹措了 750 多万元,联邦德国援助 545.1 万马克,新建了 1.1 万多平方米教学实验大楼、实训大楼,设有微机、电脑、水暖等 12 个实验室和 6 个实训车间。现有教职员工 179 人,其中高级教师 4 人,高级工程师 1 人,一级教师和工程师 46 人。专业教师中有 44 人在德国受过严格的培训。学生 852 人,26 个班级,设有 6 个专业,学校占地 32.5 亩。

学校初期与市建一公司联办,现已发展到与省、市 7 个建筑部门和市辖 5 个县的建筑工程局多层次、多方位的联合,形成了校企联办,并具有中、德合作特色的新型职业技术学校。1988 年 12 月,“中心”经省教委验收合格,命名为江苏省重点职业中学。1991 年 1 月被国家教委批准为省级重点职业高级中学。

(其他高等、中等教育)

南京建工局还先后委托南京大学、东南大学、河海大学及金陵职业大学等中央、地方高等院校培养了 689 名大学本科及专科人才,并选送部分建筑企业领导参加建设部举办的重庆建工学院、上海同济大学、南京建工学院深造。此外,还有少数职工参加江苏省高等教育自学考试、北京函授大学及国家统计局举办的统计大专班等,毕业人数 69 人。

第三节 科研机构 学会

1990 年,在南京的建筑科研单位有江苏省建筑科学研究院、南京市建筑设计研究院、东南大学建筑研究所。

(江苏省建筑科学研究院)

江苏省建筑科学研究院 原为江苏省建筑科学研究所,1958

年成立,设有建筑结构、混凝土工艺与设备、建筑装潢、建筑材料、施工机械、给排水、计算机应用及设计、试验、情报等研究室。其主要研究方向以民用住宅及公共建筑的建筑结构为主,开展混凝土新工艺及新设备、建工与装潢等新材料、施工新机具、给排水新技术和抗震防震方面的配套研究,以及计算机在建筑工程中的应用开发,从 1975 年起获省级以上科研成果奖 20 余项。该院设施齐全,实力雄厚,现有高、中级科研人员 52 人,现任院长宋绍铭。

(南京市建筑设计研究院)

南京市建筑设计研究院原名南京市建筑科研设计室、设计所,1982 年 5 月成立,隶属市建工局。全院现有职工 60 余人,技术干部占 90% 以上,其中高、中级技术人员占 30%。服务宗旨是立足本市、面向全国。1988 年 8 月在无锡设立办事处。该院成立以来,承接设计各类工程 300 多项,遍布七省一市。其中较有影响的设计项目有长春第一汽车制造厂 25 层宾馆大楼、福州客车制造厂 1 万平方米生产厂房、南京长途汽车站综合楼候车楼,该 3 项设计获南京市优秀设计奖;广州市花地湾居住区、广东省南海市黄竹岐小区等 20 多项获优良设计奖。该院设计的项目主要分布在福建、辽宁、四川、安徽 4 省及天津、广州市等。现任院长孟玲怡。

(东南大学建筑研究所)

1963 年成立,从事建筑设计理论与理论、建筑环境、钢筋混凝土及预应力混凝土结构理论、钢筋混凝土力学、大跨度薄壁空间结构等研究。设有建筑设计、建筑历史、建筑结构、结构力学等研究室,拥有高、中级科技人员 79 人,其中正副教授 36 人。

该所成立至今,数十项科研成果获省级奖励,其中钢筋混凝土受弯构件刚度和裂缝开展的研究、圆筒煤仓设计技术、预应力截面高厚比对截面限制条件的影响等研究都具有一定的影响。该所所长齐康、副所长杨德安、丁大钧。

〔江苏省土木建筑学会〕

1960年,由原中国土木工程学会南京分会和中国建筑学会南京分会合并成立江苏省土木建筑学会,第一任理事长杨廷宝,现任理事长张致中,现有会员3,649人,共有城市规划、建筑设计、农房、建筑结构、地基基础、建筑施工、建筑材料、给水排水、暖通空调、道路桥梁、建筑经济、建筑机械、建筑电气、电子计算机应用、园林绿化等15个专业学术委员会和1个科普工作委员会,同时恢复和成立了11个土木建筑学会。

〔南京土木建筑学会〕

1952年1月,杨廷宝、刘树勋(均系原南京工学院教授)发起成立中国土木工程学会南京分会。1953年12月,刘致慎发起成立中国建筑学会南京分会,1961年11月22日,两会合并为南京土木建筑学会,拥有会员3,600多人,下设建筑、规划、结构、施工、建材、园林、地基与基础21个专业委员会,学会的宗旨是进行新技术的开发和推广,培养人才及智力开发。第一任理事长杨廷宝,现任理事长丁大钧,副理事长朱村夫、林醒山、黄伟康、钱家欢、叶菊华、韩云乔。

学会成立后,为各县施工单位进行技术轮训600余人次,自1986年7月起,共举办5期县以下预制构件厂技术员培训班,人数达700余人。1986年,建材专业学会帮助高淳县固城乡筹建一座18门轮窑,为该乡节约18万元投资。1989年学会与新加坡预应力学会合办“高层建筑国际学术会议”,交流信息与经验,有近20个国家300余位代表参加。

〔南京建筑会计学会〕

1985年9月27日成立,拥有包括设计、市政、城镇开发、建筑施工等100个会员单位,会员2,500人。创办《南京建筑财会通讯》刊物,学会宗旨是组织会员从事会计理论研究、调查和总结南京地区建筑会计的工作实践和企业经营管理经验,具体研究适应

建筑业特点的会计核算方法、核算体系,推进建筑业的现代化管理和会计工作达标升级。学会理事长吴建昌,副理事长仇振山、孙美琴、邹昌明、谢廷祿。

学会自1987年9月开始举办专业技术职务水平辅导,开设工民建专业4个班,分大专与中专水平,及格率达97%。1988年9月,举办财会人员上岗培训班,参加人数93名,经考试合格授予岗位证书和中专水平证书的有67名。

第四节 科技进步 科研成果

南京建筑科研力量雄厚,设备先进,人员素质优秀。1974年,东南大学土木工程系设计国内第一台混凝土重型仪和测气仪,在国内首倡根据水灰比原理的重量来计量混凝土配合比。50年代,商筑推行“双手挤浆砌砖法”、“钢筋砖拱”等技术革新,施工装备基本实现“垂直运输卷扬化”、“水平运输车子化”。1965年首次实行混凝土现场集中搅拌。1975年推广“全装配”、“全大模”、“一模三板”、“内浇外砌”等新工艺。1984年东南大学土木系联合南京市第三建筑公司等单位成立华东预应力混凝土技术开发中心,将预应力混凝土的研究与施工工艺结合。

市属企业、在宁部属企业与东南大学共完成科技获奖项目100多个,仅东大土木系就获得5项全国科学大会奖,2项部一等奖,1项国家自然科学基金,2项国家科技进步奖。其中:“钢筋混凝土结构刚度、裂缝的研究”、“钢筋坡口焊连接的试验研究”、“钢筋混凝土框架结构节点的试验研究”等课题先后被列入国家设计规范。

〔技术革新〕

双手挂瓦法 1954年9月,南京市建筑公司第八工区瓦工工

长王金贤首创“双手挂瓦”获得成功，连续突破三次修改的定额，一技一徒日挂瓦量达到1,300多平方米，做到横斜平直、不翘角、不漏雨、不返工、不出工伤事故。1955年10月，王金贤在上海进行双手挂瓦的操作观摩表演，上海、浙江、安徽、福建、江苏等地瓦工代表参加，学习推广后盖瓦速度突破原定额1倍以上。

行星插入式混凝土振动器 该振动器由江苏建筑机械厂于1972年设计制造，结构简单，零件总数由23件减为17件，性能显著提高。可广泛用于各种干硬性和塑性混凝土施工，振捣、密实与同期国内外同行业产品比较，该厂的振动器具有使用寿命长、振幅大、零幅振点位置高、不易卡钢筋，最大工效为11立方米/小时等优点。1973年在全国同行业“高频振动考核试验”中，在结构、性能和使用寿命等方面均处于全国先进水平。

玻璃纤维增强聚乙烯滤水丝代替铜滤水丝 以往，国内外凿井一直采用大量的电解铜丝作为滤水丝，仅江苏省机械施工公司一个凿井队一年就耗用30吨左右的电解铜。为节约钢材，从1973年起，该公司与南京鞍研院研究用玻璃纤维增强聚乙烯滤水丝代替铜滤水丝，效果很好。首先铜滤水丝价格比玻璃纤维滤水管要贵一倍多，其次在抗化学腐蚀性能方面滤水丝远胜于铜丝。

锯木磨锯机吸尘装置 南京木材厂于1974年安装了磨锯机吸尘装置，解决了制材车间修锯间空气污染的问题。经有关部门测定，在安装吸尘装置以前，室内空气中有害物质的浓度高达91毫克/立方米，大大超过国家规定允许标准（10毫克/立方米），安装以后，有害物质浓度为0.625毫克/立方米，解决了空气污染，职工操作毋需再戴口罩。

大型四光线脚机 1974年，市建一公司工人工程师徐阿毛试制成功一台正身長1.82米、宽0.69米、高1米的大型木工四光线脚机。该机适用于门、窗加工车间成批生产框、冒头。过去一根门窗从四面刨光到起好线脚，需要经过刨机、压刨机、铲口机三台

机械，八道工序才能完成，现在的新机械取代原来的三机，一机出成品，提高工效1.5~2倍，降低成本77%，产品质量提高，劳动强度减低，同时也解决了安全生产问题。

垂直水平运输 南京建筑施工中的垂直水平运输手段，经历了手工操作、半机械和机械化施工的过程。自1958年起，开始推广使用金属井字架、电动卷扬机、手推车等，实现了“垂直运输卷扬化、水平运输车化”，结束了肩挑人抬的历史。1968年开始大量使用红旗16吨/米塔式起重机，建设牌1吨机动翻斗车，扩大了施工覆盖面。70年代，多层建筑日益增加，南京各建筑施工企业采取自我武装的办法，自制垂直水平运输机械。1974年市建三公司自行设计制造45吨/米下旋塔机，1977年市建一公司设计制造30吨/米、45吨/米两种机型。同年市建二公司试制成功100吨/米大型自升塔式起重机，起吊吨位为当时最大。建筑业自我武装是70年代提高装备水平的一大特点，使垂直、水平运输机械化率达80%以上。进入80年代，各施工企业为适应高层建筑施工需要，除部分引进国外先进塔式起重机外，还积极开发新产品。1982年，市建一公司试制成功60吨/米内爬式塔机获市科技进步奖；同年，市建二公司研制成功单柱双笼施工电梯获市科技进步奖。经过长期努力，全市建筑施工机械化水平已达到95%以上。

〔科研成果〕

南京建筑业取得的主要科研成果有：墙体施工技术4项，钢筋混凝土与预应力技术的应用4项，机械设备研制9项，新材料、新工艺应用6项，安装技术3项，计算机应用2项，其它技术9项。

滑、升模工艺 是现浇混凝土施工工艺之一，该工艺一次性组装成模板及操作平台体系，借助于滑升体系使模板、平台按高度逐次上升，混凝土按高度分层进行浇筑。

该工艺于1975年1月首次由南京市建三公司应用于南京山宾馆8层框架剪力墙，同年9月，市建一公司将滑模工艺应用于

南京栖霞山化肥厂造粒塔工程,1984年6月,该公司玄武饭店工程竖向结构与水平结构采用曲线滑升模板施工;1990年12月,又在南汽铸造厂200立方米水塔工程采用滑模倒模施工。该工艺是滑模工艺的一种改进,既具有滑模工艺一次组装连续施工的特点,又具有现浇工艺便于质量管理控制的长处,即使冬季施工仍能确保较快的施工进度,水塔筒身滑升完毕共16天,垂直偏差仅3毫米,混凝土无任何拉裂、胀膜、扭曲现象,并减少了人工材料浪费现象。该工艺获1990年市科技进步三等奖。

升板法施工工艺 升板法从70年代始应用到工程上,有“以升代滑”、“升板提模”、“柔性配筋逐层升模现浇”。升板法施工是建筑工程上的一项先进技术,南京市从1974年在多层工业厂房、仓库、民用住宅等方面进行了试点和推广。这种方法是实现建筑装配化、施工机械化的一个有效途径。具有节约木材、适应狭小场地建造多层建筑、使高空作业地面化、减轻劳动强度、节约劳力,提高工效等优点。

1974年市建二公司承建的南京彩色印刷厂铅印车间为江苏省第一幢升板试验工程。1975年市建二公司承建南京市交电公司仓库升板工程。该工程分两个单元提升,第一提升单元采用“以升带滑”工艺,第二单元采用“升板提模法”工艺,该工艺是在总结以升板带滑模的大模板施工的基础上提出的,既保留了“以升带滑”施工中升板、墙体、外装饰工程同时施工的特点,又吸取大模板一次浇筑一段墙体混凝土的优点,避免滑模施工由于出模容易断裂、塌落的缺陷。1977年8月,国家建委建研院在南京召开全国升板技术交流会,充分肯定“升板提模”新工艺为全国首创,并被收入国家规范《升板建筑结构设计及施工暂行规定》的补充规定,该工艺1978年获全国科学大会奖。

1984年初,市建二公司在人民商场仓库工程中,提出取消专用井架升模设备,加大现浇注高度的“柔性配筋逐层升模现浇注”

的施工方案,该工艺不需要大型设备和专用设备,省去吊装作业,可节约钢材和混凝土用量,缩短工期。人民商场仓库营业楼工程由于采用该工艺,取得经济效益11.67万元,工期提前近一半,为商场增加营业面积840平方米,地下仓库624平方米,每年可增加1,410万元营业额和100.8万元的利润,此项技术成果于1985年4月15日通过国家升板规范编制组和南京市科委主持的技术鉴定,获市科技进步二等奖,并参加全国首届科技成果交易会 and 江苏省职工双革成果展览会,获优秀成果奖。

立柱式组合台模工艺 市建三公司研制的薄壁槽钢组成的立柱式台模,主要应用于高层钢筋混凝土现浇楼板。采用立柱式组合台模施工,可以提高模板工程施工机械化,减轻劳动强度,同时能保证混凝土工程的施工质量,有助于提高装饰质量。

1988年首次应用于南京电力研究所综合楼工程,节省直接费33,606.26元,节约钢材10.56吨,木材8.24立方米,人工1832工日。1985年该技术获江苏省建工局科技成果二等奖。

内浇外砌(先浇后砌)大模板工艺 内浇外砌大模板多层住宅一般采用先砌外砖墙后浇筑混凝土内墙的方法施工,可使内外墙的连接较牢固,此法在外砌37cm厚砖墙的地区尤为适宜。但对于外砌24cm砖墙的地区,采用此方法易给施工带来一定的困难。为解决内浇外砌大模板多层住宅具有7度抗震设防要求,同时在使用24cm砖外墙的地区推广应用,江苏省建筑科研院与南京市第三建筑工程公司合作,在建筑设计、结构构造和施工工艺各方面作了系统的试验研究与工程实践,完成“内浇外砌(先浇后砌)多层抗震住宅设计与施工”课题研究,并通过了专家鉴定。

先浇后砌大模板工程适用于大模板浇筑混凝土内墙、砖(包括空心砖、砌块)砌筑外墙的小开间的条式或点式多层住宅工程,按照建筑工业化原理,以建筑尺寸标准化和模板定型化为前提,以机械化流水作业为主导,组织有节奏的均衡施工。此工艺于1980年

首次在江苏省电子工业局住宅楼应用,经济效益显著,使用面积增加5%,建筑物自重减轻9%,主要技术经济指标与砖混结构相比,造价按使用面积计算,降低5%~6%,钢材、水泥用量略多,但结构性能好,砖用量相应减少70%,用工量减少50%,施工周期缩短30%。此项成果获1984年省科技进步三等奖和市优秀科技成果二等奖。

预应力薄板叠合楼盖工艺 由市建三公司研制的预应力薄板叠合楼盖是由预制的预应力薄板与现浇叠合层结合而成的楼盖结构,适用于多、高层建筑以及大开间住宅建筑。该工艺于1981年首次在南京3503厂机电楼工程试点,组装后的楼盖既有多孔板楼盖的特点,又具备现浇楼盖的整体性,抗震性能显著提高,节省造价4~6元/每平方米,缩短工期15.2%。该工艺获1983年市科技成果三等奖。

预应力混凝土圆形筒壁张拉工艺 1979年市建三公司与江苏省建筑科研院合作研制的圆形筒壁的切径向张拉工艺较好地解决了大直径圆筒预应力张拉机具小型化、轻便化问题。此工艺适用于各种类型的圆筒结构(如装配式水池、筒仓、水塔等)。1979年首次在南京上元门水厂清水池应用,节约预应力钢材用量2/3,节省孔道灌浆量1/2~1/3,无须采用对焊冷拉。1984年获市优秀科技成果三等奖。

大跨度、大开间部分预应力混凝土框架结构工艺 1986年,市建三公司、江苏省建筑设计院、南京水利科学研究院共同研制这一课题,并通过南京水科院潮汐试验楼工程实践研究。此工程设计采用9米大开间、30米跨度的部分预应力混凝土框架结构、梁板预制、现浇结合,承载力大、自重小,该工艺首次把国产群锚体系应用于房屋建筑,并采用国产波纹管预留孔道方法和合理的施工工序。9米大开间、30米跨度部分预应力混凝土屋盖,与钢屋架屋盖相比,结构高度减少1/3,节约钢材1/2,与螺栓球节点钢网架屋盖

相比节省钢材50%,减少投资40%。南京五台山体育馆,原采用钢网架楼盖结构,改用35米跨预应力混凝土框架结构后,节省投资21.4万元,节省钢材50吨,1987年该项成果获市科技进步二等奖。

一阶式提升混凝土搅拌楼 1974年,市混凝土构件厂与南航、省建科院探索电子技术运用于混凝土构件生产,1978年建成了由小型电子计算机控制的全部搅拌过程自动化的提升搅拌系统,采用中子测水新技术测量砂的含水量,使混凝土拌合物的强度匀质性提高。该搅拌楼是国内混凝土预制行业第一家采用电子计算机、中子测水等先进技术的搅拌楼,1980年4月获国家建设部优秀科研成果奖。

TYS—2000 数字式压力试验机 由江苏省建筑机械厂研制的生产的TYS—2000数字式压力试验机,适用于水泥、混凝土、砖、石等建筑材料的抗压强度试验和静压弹性模量试验。其主要特点是采用了新型压力传感器,由于设置了新型的S/H电路使试验峰值保留功能的同时确保测试准确度,填补了国内2000KN非金属用数字式压力试验机的空白,该试验机于1987年5月申请了中国实用新型专利(申请号为87208742)。江苏建机厂投产新增产值63.3万元,新增利税22.2万元。经专家鉴定,试验机的总体技术水平为国内首创,并达到了国际标准一级精度等级规定的技术指标,获1987年市科技进步三等奖。1987年9月获中国建筑技术发展中心、国家科委科技成果管理办公室、中国建筑业联合会授予的全国建筑推荐推广新产品奖。

HT6000 混凝土摊铺机 目前国外生产水泥混凝土摊铺机的专业厂家主要是德国UOGECE公司,美国COMACO公司等,每台摊铺机的销售价格高达25万美元,某些性能达不到我国高等级路面施工规范标准的技术要求。国内大部分施工单位仍采用60年代小型机具的施工方法,工效低、施工质量得不到保证。江苏建机

厂于1988年研制的HT6000水泥混凝土摊铺机,可广泛用于公路、桥梁和飞机场停机坪的建造,是混凝土刚性路面实现机械化施工必备的设备,也是我国替代进口同类设备的理想机械。该机将美国COMACO公司三点式整平专利技术应用于国内生产制造,并研制出采用10500次/min高频液压混凝土振动器进行成组作业的混凝土振实机的专利技术(中国专利号892052090),在路面施工中可以连续作业,对水泥混凝土物件进行振实、摊铺、压实、整平、抹光,施工精度达3毫米,经有关专家鉴定HT6000摊铺机填补了国内刚性路面施工机械的一项空白。1990年获市科技进步二等奖。

JZ-200混凝土搅拌机 由江苏建机厂研制的JZ-200混凝土搅拌机为双锥型自落式混凝土搅拌机,可搅拌塑性和低流动性混凝土,搅拌时如遇停电,可用手动装置出料,适用于一般建筑工地、道路、桥梁等工程和中小型混凝土构件厂,1986年设计试制,当年投产84台,效益甚佳。

经专家鉴定该机设计合理,通用化程度高,搅拌混凝土均匀、噪音小、安全、维修方便,是自落式混凝土搅拌机更新换代产品,1988年获国家建设部优秀产品奖。

SS100型单吊笼、双吊笼货用升降梯 该机由南京通用建筑机械厂1989年开始研制生产,是用于7层以下建筑物施工中全天候的垂直机械,该机的特点是快速、安全、价格低廉,运用该机械可以实现物料定点垂直运输,同时还可起到塔吊的功能。该机比同类产品造价低2/5左右,每年生产100台,可创产值120万元,1990年获市科技进步三等奖。

简易打捞器 在钻打深井施工中常有钻杆断裂的事故发生,严重时可使深井报废。中建八局工业设备安装公司设计的简易打捞器可以将掉入深井的断裂钻杆迅速打捞上来。该项目1989年获中国企协颁发的第二届全国青工五小“智慧杯”竞赛三等奖。

QTZ60型塔式起重机 该机由市建二公司与省建筑科学研究院共同研制生产。该机与意大利西玛塔吊相比,由于采用多级电机调速,行星齿轮结构,快速方面超过进口塔机,慢速达到国内标准,与德国派拿塔吊相比,采用片式标准节,运输方便、噪音低、故障排除迅速,组装高度降低,每台塔机创造价值30万元,利税4万元。1990年获省建工局科技进步二等奖。

爬式外脚手架 市建三公司研制的爬式外脚手架,1988年首次在南京大学留学生宿舍楼应用,经济效益显著,节约投资费用193,000元,同时减少架子工种用工50%,1989年获市科技进步三等奖。

浮球式标准压力发生器 中建八局工业设备安装公司承建焦化工程时,为满足进口自动化仪表的商检需要,自行设计研制成功的高精度标准压力信号发生器,与国外同类产品比较,性能达到了先进水平,为发展我国的自动化仪表工业,提供了一种精度高、使用方便、造价低廉的工业标准仪器,改变了几十年来压力计量只能使用测量,而不能发出标准压力信号的现状,并消除了使用标准单管压力计带来的误差。该仪器研制成功,填补了我国仪表工业的一项空白。1978年获全国科学大会奖。

材料试验与检测 1955年,华东建筑工程局第三建筑工程公司(现市建一公司)成立材料试验室,这是南京建筑业最早的材料试验室,当时有3名大专院校毕业生。随后市建二公司、市建三公司也相继成立了试验室,初创时试验设备短缺,仅有少许混凝土、石物理检验、沥青试验等设备和砂、砂浆试模等。由于设备简陋,大部分原材料检验和混凝土、砂浆试块试压均委托大专院校检测。1957年后,各试验室逐步添置了200吨压力机、100吨位的万能机,基本上解决了混凝土抗压试验和钢材机械性能检验问题。自1976年起,为确保工程质量,加强混凝土和砂浆试块的管理,各市属建筑公司分别设立处级试验室,施工现场配有试验员,试验人员

素质较高,有本科生及研究生,检测和试验内容由一般的混凝土、砂浆的配制、试压和常规建材的测试,发展到难度较大的检测,包括:1.混凝土和砂浆配合比设计及砂石、原材料物理力学性能试验;2.砖、瓦与砌块的物理力学性能试验;3.水泥及气硬性胶凝材料化学及物理性能试验;4.建筑钢材机械性能及其主要化学成分的分析试验;5.油毡、沥青新型防水材料性能试验;6.混凝土建筑构件检验;7.回弹法和超声波综合检测及评定混凝土抗压强度;8.桩基动载检测。同时相应的检测仪器和设备也不断增加更新。现在各公司试验室均备有万能材料试验机、压力机、拉力机、薄板抗折仪、混凝土试件抗渗仪、砂浆抗渗仪、水泥强度和其它性能检测仪器、检测防水涂料和沥青、卷材设备、冷冻箱、超声波仪、混凝土回弹仪、取芯机、预应力张拉设备、桩基动测设备等。1989年,各公司试验室均被核定为土建一级试验室。

新材料、新工艺应用 1975年,市建一公司承建引进项目——栖霞山化肥厂,法商提出采用一些新材料,如混凝土中掺用法商提供的密实剂、压缩机基础部分混凝土采用无收缩混凝土及无收缩砂浆,设备基础地脚螺栓采用预留孔灌注环氧树脂工艺等,由于法商的材料不能及时运到现场,试验人员在省建科院的协助下进行了一系列的试验,选用准确的数据进行施工,确保了施工进度和工程质量。1978年,市建一公司试验室与冶金建筑研究院共同试验成功并在南钢中板车间设备基础中推广应用的“环氧树脂粘结地脚螺栓”,获全国科学大会奖。1980年市建一公司承建当时南京最高建筑——37层的金陵饭店。该工程首次采用泵送工艺,公司试验室对泵送要求的原材料,混凝土坍落度和易性抗压强度等参数进行了一系列的试验,从而使泵送工艺顺利地进行,泵送高度达112米,水平泵送距离达114米。

1976年,市建二公司施工的西善桥钢铁厂制氧站基础,要求砂浆面层既要保温,又能防冻,该公司采用珍珠岩砂浆,温度可达

到180℃,解决了施工难题。

1981年,市建二公司试验室在多层住宅无筋混凝土墙体滑模工艺中,通过多次试验使滑模混凝土水泥定额318公斤/立方米逐步下降到170公斤/立方米(挤干排灰),其中排灰的掺量为80~90公斤/立方米,节约水泥46%,同年获市科技进步四等奖。

乙炔裂解炉内衬捣打耐火可塑料 南化建设公司研制,施工时不须选砖、砌砖、磨砖、配制耐火浆等工序,只需在轻质绝热耐火砖砌好以后,在工作面架设模板,直接将块状耐火可塑料填入,用气动锤捣打密实即可。耐火可塑料具有热工性能好、整体性好、操作简单、施工速度快等优点,在国内化工系统属首次采用。扬子乙炔8台裂解炉辐射段从筑炉到投运,迄今已有5年,经鉴定均不需大修,证明捣打耐火可塑料确系炉衬新材料。

酚醛树脂NL固化剂 化工系统用来做固化剂的酚醛树脂均采用苯磺酰氯、对甲苯磺酰氯、石油磺酸、硫酸乙酯,这些固化剂或价格昂贵,或性能不稳,或刺激性大,操作条件十分恶劣,在一定程度上影响了酚醛树脂的使用。南化建设公司研制的NL固化剂其固化度和强度高,耐腐蚀性能好,贮存期长,使用方便,加入量少,价格低廉,且无刺激性挥发物,并且改善了操作条件。1985年获南京市科技成果二等奖。

焦油聚氨酯防水材料 1989年市建三公司从上海引进此法,并在南京邮电学院地下室及省电力研究所等7个工程推广应用,经受了特大暴风雨的考验,无一处渗漏。焦油聚氨酯材料弹性好,延伸率大、粘接力强,采用混凝土作业施工,无污染,尽管每平方米造价20.88元,但使用年限可达10年,是油毡卷材的3倍,1990年获市科技进步三等奖。

南京烷基苯厂脱氢加热炉制造与安装 是该厂在1989年技术改造的关键设备,中建八局工业设备安装公司以现场制作安装代替进口设备,成功地解决了CT9MO钢管的焊接,整体热处理及

水插焊口的无损检测等技术难点,设备性能超过国外同类产品,节约投资 4406 万元,节约人工机械费 15 万元。该成果获中建总公司科技进步三等奖。

湖北化肥厂 8,000 立方米液氨金属贮罐空气浮升倒装工艺

湖北化肥厂是国家 70 年代初首批引进的 13 套大型化肥装置之一,中国化学工程第十四建设公司于 1974 年 10 月承建国内配套项目的安装测试及试车,在 8,000 立方米液氨金属贮罐的安装中,由于贮罐重 340 吨,施工中采用空气浮升倒装法,使铆焊操作方便。该技术成果获 1978 年全国科学大会奖。

扬子乙烯工程聚丙烯装置 扬子乙烯 14 万吨/年聚丙烯装置在世界上同类装置中规模最大,1985 年 4 月由中国第十四化建公司安装,该装置采用的总体分散控制系统仪表集自动控制、计算机技术、通讯技术和屏幕显示之大成,整套装置具有当代国际先进水平,在整个安装过程中,十四化建采用了众多的新工艺,确保工程质量。对成品库球节点金属网架,采用四根管式抱杆同步整体吊装,变型小,省时省钱,该工艺获化工部 1987 年科技进步奖。对 TDCS-3000 总体分散型综合控制仪表装置,采用“分块隔离”调试法,使施工、调试同时进行,工效高,质量可靠,此技术获化工部 1988 年科技进步奖,并被评为一等(国家级)工法。在 $\phi 6000 \times 21600$ 铝镁合金料仓的组焊中,采用熔化极氩气保护焊技术,使目前国内容积最大的 8 台铝镁料仓焊接质量均达优良标准,该技术被评为化工部 1989 年科技进步奖。

设备管理系统信息库 市建二公司研制的设备管理系统信息库是以对设备进行全过程管理,追求设备最佳经济效益为目标,将设备管理的各个环节分成若干子系统,按其相互关系综合而成,包括资产管理、使用管理、维修管理、经济核算及其它机务管理等子系统。该系统采用关系数据库 DBASE II 在 CC-DOS/2.0 操作系统支持下实现的,程序将数据分为基本数据、动态数据、中间数据、

结果数据、历史数据。除应用菜单技术和必要对话外,还采用中间数据库过渡技术,速度快,输出直观。运用该系统能及时反馈各项技术、经济指标,提高工效 10~18 倍。该系统自 1985 年首次应用于市建二公司企业资审,1987 年获市经委、总工会管理进步三等奖。

微机在建筑工程施工图预决算上的应用 市建二公司与江苏省建筑科研院联合研制的微机建筑工程施工图预决算系统全部采用汉字对话提示,可随时输出工程量计算书、工程预算书、分部分项工料分析表和汇总表、综合预算单方工料分析表等,可以提供固定公式代号法和自定义公式法供用户选择。该系统的定额库能将江苏省综合预算定额和江苏省预算定额有机地结合起来,进行动态组合,在增加、删除、改换有关分项定额时比较方便,1987 年获江苏省政府科技进步四等奖,并在江苏省内 10 余家设计与施工单位中推广应用。

其他技术 9 项。

热处理钢筋(45Sicer)预应力混凝土构件的应用研究 1983 年南京市混凝土构件二厂开始研制热处理钢筋(45Sicer),这种钢筋系国家标准钢材之一,其抗拉强度大于 1470N/平方毫米,伸长率(8100)大于 6%。利用该钢筋可用于先张法预应力混凝土构件,同时适用于大跨(7.5 米)、大荷载 2000 千克/平方米的结构构件。从 1987 年到 1989 年,在 40 余项重点工程应用该钢筋 600 吨,节约钢材 400 吨。1989 年该项成果获市科技进步二等奖。

800、1000MPa 预应力中强钢丝及高强度钢绞线应用研究 该项成果由南京市混凝土构件一厂与中国建筑科学研究院于 1988 年共同研制,主要用途:800MPa 中强钢丝代替 $h=11.5\text{mm}$ 无孔板的低碳冷拔钢丝,1000MPa 中强钢丝代替 $h=80\text{mm}$ 无孔板的低碳冷拔钢丝,Ⅰ级钢、1500MPa 高强度钢绞线代替 $h=250\text{mm}$ 无孔板的Ⅰ级钢,应用于生产,经济效益明显,中强钢丝代

替冷拔低碳钢丝可节约钢材 18.7~36%，用高强少支钢筋线代替 I 级钢的构件，可节约钢材 60% 左右，该项成果获 1988 年市科技进步二等、市优秀新产品奖。

真空吸水工艺在金陵饭店混凝土楼面施工中的应用 金陵饭店塔楼为现浇钢筋混凝土框筒结构，由于施工使用了泵送混凝土，水灰比高，流动性大，坍落度为 12~18 厘米，加之冬季施工时 425 号水泥泌水现象严重，混凝土浇筑后不能立即上人抹光，也不便复盖草垫进行蓄热养护，需 3 天才能弹线立模。为了缩短工期，提高质量，市建一公司和省建筑科学研究院合作，于 1981 年在金陵饭店现浇施工中采用了国内先进的混凝土施工工艺——真空吸水，效果很好，采用真空吸水工艺后，每立方米混凝土的设备投资等费用约增加 0.75 元，而生产成本却比原工艺降低 2.49 元，并且改善构件质量、节约水泥、缩短养护周期、提高设备和台座利用率，该工艺 1981 年获市科技进步奖。

钢丝束锚头锚固成套技术 钢丝束锚头锚具是利用钢丝的两端的锚头来锚固预应力钢丝的一种支承形式锚具。这种锚固体系由于钢丝的设计强度高，可以节约大量钢材，如果运输方便则无需冷拉焊接，此工艺由东南大学与市建三公司共同研制，适用于后张拉预应力构件和部分预应力多层框架结构，自 1979 年到 1984 年完成各类房屋构件 107 项，面积 19 万平方米，节省钢材 500 吨，获 1989 年江苏省科技进步三等奖。

干振桩施工工艺 此工艺是由市建四公司和省电力设计院于 1986 年共同研究开发的新工艺。具有振、挤、压相结合的特点，适用于砂质土、粘性土、杂填土和软地基加固，加固后地基承载能力显著提高，为原地基承载能力 2.2~3 倍，沉降量显著减少，同时不须使用钢材、水泥、木材，噪音小，该工艺 1987 年获市科技进步三等奖。

钻孔压浆混凝土桩和土锚杆施工工艺 该项技术主要用于深

基坑边坡支护，对基坑周围有建筑物，地下管道等无法放坡开挖，又无法进行地面拉锚的情况时，最为适用，1988 年市建二公司在华能国际电力开发公司南京电厂排水沟深基坑工程中，采用钻孔压浆混凝土桩和上层锚杆作为边坡支护结构获得成功，确保了附近构筑物—220 伏升压站和架线铁塔的安全，节省费用 20 万元，创利 5 万元，1989 年获市科技进步二等奖。

夹套管煨弯新技术 金陵石化公司石化一厂从西德引进的国内最大的 4 万吨/年苯酚装置，因为介质的特殊性，德方大量采用了夹套管伴热技术，而引进一台夹套管煨弯机需几十万美元，为节省外汇，承建该工程的中石化二公司自制了煨弯设备，改进了煨弯工艺，生产出合格的夹套管弯头，其质量获得德方总代表的认可，苯酚装置于 1989 年投产以来，节约数十万美元外汇，且煨制 450 个夹套管弯头的成本，比切割组焊法节约 23,000 余元。

钢管水泥砂浆内衬技术 1982 年中石化二公司承建仪征化纤工业联合公司系统管线工程采用钢管水泥砂浆内衬技术加强防腐处理。该技术适用于 Dg150—Dg1500mm 钢管水泥砂浆内衬，按管径大小，可分别采用机械喷涂法和风送涂抹法，机械喷涂法可以在已安装好的较长管线上使用，风送涂抹法一次可涂抹 2KM 以上的钢管内衬，解决了手工难以完成的内衬施工，减少材料消耗，减轻工人劳动强度，提高工效 10 倍以上。该工艺应用在仪征化纤公司给水系统，获 1989 年纺织部优质工程奖。

升梁抬网工艺 市建二公司为了解决场地狭小，大跨空间结构安装问题，研制成“升梁抬网”施工工艺，于 1979 年首次在南京体育学院羽毛球练习馆工程试点，1986 年在南京航空学院风雨操场工程中成功地进行了一次网架整体提升作业，该网架面积 2662 平方米，自重 116 吨，整个提升荷载近 500 吨，一次提升就位，其提升吨位之大，为当时国内罕见，同时节省金属工具梁制作费 1.7 万元，钢材 21 吨，缩短工期 35 天，节省吊装费 2 万元。1986 年 12

月,市科委鉴定此工艺先进并获市科技进步二等奖。

夯锤负压减压器 中建八局机械化施工公司为解决处理地基强夯中的难题,对消除锤底负压,研究设计了夯锤负压减压器。安装“夯锤负压减压器”后,拔锤未再出现拔不起现象,在同一土质上施工,每拔一锤由原来平均需要45分钟,降低为2至3分钟,平均拔锤效率提高15—20倍。与加大吊机起重能力为夯锤重量2.5倍的方法相比较,可降低机械起重能力40%。具有良好的经济效益,属国内首创,达到国内先进水平。1988年11月荣获中建总公司科学技术进步三等奖。1989年获国家科协、团中央、国家经委、总工会、建设部五小成果三等奖。

1978~1990年获奖项目统计表

序号	项目名称	研制单位	获奖时间	获奖等级
1	升板模框施工工艺	市建二公司	1978	全国科学大会奖
2	球形标准压力发生器	中建八局工业设备安装公司	1978	全国科学大会奖
3	金属储气顶升倒装法	十四化建公司	1978	全国科学大会奖
4	红旗20型塔式起重机	市建三公司	1978	省科学大会奖
5	装配式小型现场混凝土搅拌联动线	市建三公司	1978	省科学大会奖
6	HQ-45吨水塔吊	市建三公司	1978	南京市人民政府奖
7	“庐山”号浮船坞	三航局设计院	1978	全国科学大会奖
8	环翼树脂地脚螺栓	市建一公司	1978	全国科学大会奖

序号	项目名称	研制单位	获奖时间	获奖等级
9	金属储气顶升倒装工艺	中建八局工业设备安装公司	1979	全国科学大会奖
10	五台山体育馆网架整体提升技术	市建三公司	1979	全国科学大会奖
11	一阶式提升搅拌机	市建三公司配件厂、市建科研院	1980	建设部优秀科研成果奖
12	高强度纤维锥头锚具	市建三公司、东南大学	1980	南京市政府技术革新三等奖
13	物煤炭的利用	市建二公司	1981	市科技进步奖
14	后张法预应力混凝土施工工艺	市建三公司、东南大学	1983	江苏省科技工作三等奖
15	齐鲁石化公司80万吨/年加氢精制配套工程	中石化二公司	1984	国家优质工程银质奖
16	部分予应力混凝土框架与叠合楼板的组成的多层结构	市建三公司与3503厂	1984	市科技成果三等奖
17	高层升板建筑柔性配筋逆层升板现浇法	市建二公司	1985	市科技成果二等奖
18	预应力圆形筒壁张拉工艺	市建三公司	1985	市科技成果三等奖
19	冲流住宅结构和抗震构造的改进	市建三公司与市建科研院	1985	市科技进步三等奖
20	内浇外砌、先浇后砌多层抗震住宅设计	市建三公司与市建科研院	1985	市科技成果三等奖
21	JTN-1兼用型建筑施工电梯	市建二公司	1985	市科技成果二等奖

序号	项目名称	研制单位	获奖时间	获奖等级
22	醇胺树脂 NL 固化剂	南化建设公司	1985	市科技成果二等奖
23	升梁站网施工工艺	市建二公司	1986	市科技成果二等奖
24	TYS-2000 数字式压力试验机	江苏建机厂	1987	全国建筑推荐推广新产品奖
25	设备管理系统信息库	市建二公司	1987	市经委、总工会管理进步三等奖
26	微机建筑工程施工图预算系统	市建二公司、省建科院	1987	省政府科技进步四等奖
27	预应力(QM)群编体系	市建三公司、省设计院、水科院	1987	市科技成果三等奖
28	高层开字架吊篮断绳保险装置	市建三公司	1987	市经委、总工会合理化建议三等奖
29	网络技术制作、组装 扬子乙烯火炬塔中的应用	南化建设公司		市经委、总工会合理化建议二等奖
30	扬子石化聚丙烯包装厂 马来用球节点金属网架结构	十四化建设公司	1987	化工部科技进步三等奖
31	扬子石化 14 万吨/年聚丙烯装置调试技术	十四化建设公司	1988	化工部科技进步三等奖

序号	项目名称	研制单位	获奖时间	获奖等级
32	球形储罐后壁球热处理设备	中建八局工业设备安装公司	1988	中建总公司科技进步三等奖
33	金陵石化公司炼油厂 50 万吨/年加氢裂化工程	中石化二公司	1988	国家优质工程银质奖
34	通用 QC 方法攻克进口 X 光机修理奖	中石化二公司	1988	全国工程建设系统 QC 成果优秀奖
35	高强模量钢丝在预应力 工程中的应用	市建三公司	1988	市经委、总工会合理化建议三等奖
36	"分教耦合法"应用于仪表安装	十四化建设公司	1988	化工部科技进步奖
37	强夯法施工机具轴压 减压器设计	中建八局机械化施工公司	1988	中国建筑总公司科技进步三等奖, 1989 年获国家科协团中央、国家经委、总工会、建设部五小成果三等奖
38	简易打桩器	中建八局工业设备安装公司	1989	第二届全国青工五小"智慧杯"三等奖
39	混凝土成孔技术	市建三公司	1989	市科技进步三等奖
40	粘孔压浆混凝土和土 锚杆工艺	市建二公司	1989	市科技进步二等奖
41	采用定性分析法精确 化磷工程施工	南化建设公司	1989	市经委、总工会管理现代化二等奖

序号	项目名称	研制单位	获奖时间	获奖等级
42	APC—90型空气等离子切割机	中建八局工业设备安装公司	1989	中建八局科技进步一等奖
43	化工健康监护信息系统软件的开发与应用	南化建设公司	1990	市经委二等奖
44	通用网络技术指导300T/H有机主厂房施工	南化建设公司	1990	市经委二等奖
45	南京皖基茶厂脱氨加熟炉制造与安装	中建八局工业设备安装公司	1990	中建总公司科技进步三等奖
46	南汽铸造厂200立方米水塔工程滑模倒模施工	市建一公司	1990	南京市科技进步三等奖
47	QTZ60型塔式起重机	市建二公司、省建科研院	1990	省建工局科技进步二等奖
48	爬式脚手架	市建三公司	1990	省政府科技进步四等奖
49	钢丝绳锥头锚固体成型技术	市建三公司、东南大学	1990	市科技进步三等奖

人 物

近代以来,南京建筑业的创业者、领导者、知名人士及先进模范人物比较多,本志人物传略,主要记述曾为创建和发展本市建筑业作出过重要贡献的已故开拓者、营造厂业主和革新能手;人物简介,主要记载新中国成立后出现的各类获得过省级以上各种荣誉的劳动模范,其中有工人、工程技术人员、管理人员及领导干部;人物表,一是获得省以上各类先进集体一览表,二是获得市以上劳动模范一览表。

人物传略

哈雄文(1909—1981) 湖北汉阳人,回族,早年就读于北京清华学堂(今清华大学),1927年毕业于赴美留学,1932年毕业于美国宾夕法尼亚大学建筑系,同年,赴欧美考察,次年回国后,在著名建筑师董大猷事务所任设计主持人,并兼任上海沪江大学建筑系主任。

1937年抗战期间,哈雄文就职于国民政府内政部营建司,1945年后任司长,曾主持制订全国性的营建法规,为南京和全国的城市规划、建设作出了一定贡献。1949年后,哈雄文先后在上海复旦大学、交通大学、同济大学任教,并担任中国建筑学会理事长、上海建筑技师公会理事长。1958年,调哈尔滨建筑工程学院工作,1980年,参与为争取国际阿卡·汉建筑基金会在中国召开的

准备工作。1981年在沪病逝。

陈烈明(1866—1957) 浙江省鄞县人。南京首家营造厂——陈明记营造厂(位于莫愁路68号)业主,木工出身,青年时代来宁,虔信基督教,创业初期承建工程为美国教会建筑,如马林诊所、明德女中、金陵大学等,凡用梭形鱼鳞作屋面之建筑,均为陈明记营造厂所建。1946年后,陈烈明年事已高,营造厂由其二子陈裕华、三子陈裕康分别担任总经理、建筑师继续经营。1949年陈烈明去台湾女儿处生活。1957年在台病故,享年91岁。

康金保(1882—1974) 上海市浦东人。1904—1918年,在上海姚新记营造厂做瓦工,由于刻苦努力,业余自学图纸及中英文专业名词,不久任施工员。1919年,与留美工程师陆鸿棠等在上海创办新金记营造厂,承建中国银行、虹桥路高级公寓等工程,信誉日增,便独资改为新金记康号营造厂。1926年,康金保来南京,先后承建中山陵二期工程、国民大戏院(今人民剧场)、中央大学(今东南大学)大礼堂以及小红山主席官邸等工程,均获得良好信誉。后因抗战,内迁西南,战后返宁。1951年7月,应中南军政委员会工业部工程公司之聘,率全体员工前往武汉参加工作,担任第一工程总队队长、湖南工程处技师等职。1952年3月,参加荆江分洪工程,日夜奋战,为工程顺利进行作出重大贡献,被评为甲等劳动模范。1955年,康金保从中南工程管理局南昌工程处退休回上海,1974年12月病逝,享年92岁。

陶桂林(1893—1992) 字逢霞,江苏省启东县人。他幼年丧母,因家道中落,10岁时即寄食于上海叔父家,不久进上海福生木器厂学木工。生性勤奋好学,数年后不仅学得木工手艺和营造技术,并熟谙英语。1916年考入美商所办的中国营造公司,经过施工实践锻炼,成为中国最早掌握钢筋混凝土施工技术的营造者之一。1922年,陶桂林在上海戈登路创办霞记营造厂,承建各类大型建筑工程,至1934年承建上海国际饭店,为当时东亚最高之建

筑,从此名扬海内外。1929年,陶桂林来宁承建了中山陵第三期工程及阵亡将士公墓纪念塔、党史史料陈列馆、宋子文公馆等著名建筑工程,继而成立南京事务所(分厂)。1944年,霞记营造厂发展为霞记营造股份有限公司,设立南京公司。1946年,在鼓楼扩建霞记大楼(现鼓楼百货大楼)。同年,南京市营造业同业公会再次成立,陶桂林当选为理事长,次年,又筹建并当选为全国营造业同业公会理事长,为中国建筑事业的发展立下了功勋。1949年初,陶桂林及其霞记营造厂迁移台北,后移居美国,于1992年逝世,享年99岁。

徐阿毛(1907—1992) 上海市川沙县人,自幼家境贫寒,随父学木工手艺。1951年参加工作后,曾在上海造船厂、洛阳拖拉机厂、华东工程第三工程公司、江苏省(南京市)第一建筑工程公司任木工、工长、施工员、工程师,是新中国第一代工人工程师。

徐阿毛一生工作在施工生产第一线。50年代,他创造木制平刨车、刨料箱以及龙门桥车、起线裁口机等17种木工机械。70年代,又设计制造出一机多用的四光线角机,为木工从手工操作到机械操作作出贡献,被群众称为“万能工程师”。徐阿毛获得过许多荣誉,主要有:1953年评为上海市劳动模范,1955年评为洛阳市特等劳动模范,1956年出席全国先进生产者代表大会,1958年当选为江苏省人民代表,1959年被评为南京市劳动模范,并出席全国群英会,后赴东欧6国参观考察。1974年退休,1992年元月病逝于河南郑州。

人物简介

游里兴 江苏省南京市人,1950年7月生。江苏省工业设备安装公司原电焊工,现任质检员。1976~1978年在南京栖霞山化肥厂工程建设中,刻苦钻研焊接技术,在安装法国进口设备时,攻

克许多难关,以快速优质创出好成绩,获得法国专家的好评和信任,被评为全国冶金系统技术标兵,并出席全国冶金系统群英会(当时属江苏钢铁建设公司)。

李寿保 江苏省镇江市人,1931年生。江苏省工业设备安装公司原电工班长。由于刻苦钻研技术,在电器安装方面积累了丰富的经验,他采用双手穿线法技术,工效倍增,曾在公司内部得到广泛的推广。热情关心积极帮助年轻一代掌握安装技术,长期勤恳工作,勇挑重担,在许多工程项目中作出较大贡献。1959年被评为南京市劳动模范,并出席全国群英会,1975年被评为江苏省劳动模范。

孙凤楼 1935年生。江苏省机械施工公司原机操工,后任吊装分公司副经理,已退休。孙凤楼精心爱护保养机械设备,在实践中总结一套行之有效的管理制度,延长设备使用期,并在工作中不断革新改造,如“满负荷报警器”、“倒把杆控制器”等,防止吊车起吊超载翻车及倒杆事故,确保安全生产。1973年被国家建委授予“全国爱机标兵”称号,1980年被评为江苏省先进工作者。

徐长年 江苏省机械施工公司土石方公司第一工程队队长。10多年来,在许多重点工程施工中都出色完成任务,如仪征化纤厂灰坝、扬子石化、宁溧公路、宁镇公路、北河口水厂等土方工程中吃苦耐劳、以身作则,发扬无私奉献精神,全队职工称他为“我们身边的铁人”,1989年被评为南京市劳动模范,1991年评为江苏省劳动模范。

毛山林 江苏省建筑工程公司第一工程处副主任。几十年如一日,勤奋工作,在许多工程中取得卓越成绩。1986年在参加由日本大成公司总承建的北京十三陵高尔夫球场俱乐部及1988年在美国关岛皇宮饭店等工程中,均受到日方赞扬,外国人称他为“中国老阿爸”。1989年、1990年先后被评为江苏省劳动模范、建设部劳动模范。

徐有春 江苏省江都县人,1937年生。南京市第一建筑工程公司103处副主任。在施工生产中采用分项突击、立体交叉、穿插流水等科学方法取得明显成效,在他领导的工程处(队)承建的南京金陵饭店、江苏省新华书店、上海扬子江大酒店以及南京汽车制造厂扁管工程质量样板片等均取得良好成绩。为此该队于1982年被评为江苏省先进施工队和全国施工企业先进集体,徐有春本人被评为南京市劳动模范。

张荣泉 江苏省无锡市人,1920年生。原南京市建筑工程公司瓦工,后任承建二公司副经理,已退休。50年代初期,他创造双手挤浆操作法,先后改进电动铺灰砌砖机、立角器、活动皮数杆等10多种先进工具。1956年出席全国先进生产者代表大会,1959年出席全国群英会。

王金贤 江苏省江都县人,1924年生。原南京市建筑工程公司瓦工,后任承建二公司203处工会主席,已退休。1954年创造双手挂瓦法,提高工效3倍。1955年被评为省、市先进生产者。1956年与1959年先后出席全国先进生产者代表大会和全国群英会,后又当选为江苏省第五届人民代表。1983年出席中华全国总工会代表大会,并授予优秀工会工作者称号。

皮培荣 四川省遂溪县人,1924年生。原南京市第三建筑工程公司材料员,已退休。长期从事材料工作,在工地分散、所需材料面广量大的情况下,克服种种困难,满足施工生产需要,多年来为企业节约资金10多万元。1982年被评为南京市及江苏省劳动模范。

吴寿瑞 1927年生,浙江省绍兴市人。原南京市第四建筑工程公司计划生育委员会副主任,1989年退休。在从事计划生育工作10多年中,不顾年老体弱多病,深入基层热情宣传党和政府的计生方针政策,结合建筑企业的特点,对“三工”实行目标管理,开展计生系列教育,年年为企业完成计生“五率”指标争得荣誉。1978

年~1988年,先后7次被南京市政府授予计划生育先进个人,1985年被江苏省人民政府授予省劳动模范;1986年出席全国计划生育先进集体、个人表彰大会,获全国计划生育先进个人称号。

曹春元 江苏省常熟县人,1931年10月生。铁道部大桥局第四桥梁工程处总工程师。1953年毕业于上海同济大学,先后主持10几座特大桥梁技术工作,为国家“七五”重点工程——长东黄河大桥建设提出先进施工方案,为国家节约大量资金。在建设南京长江大桥、钱塘江大桥等工程中同样作出重大贡献。50年代曾多次评为大桥局先进工作者。60年代曾出席共青团第九次全国代表大会。1986年评为南京市劳动模范。1987年评为铁道部基建总局“优秀党员”。1989年被评为铁道部劳动模范和全国劳动模范。

胡宝令 1928年生。铁道部大桥局第二桥梁工程处原潜水员,1988年退休时任大桥局副局长。曾先后参加过武汉、南京、九江长江大桥等多座特大桥梁工程建设,为发展我国桥梁事业作出贡献。多次被评为局、市、省先进生产者。1970年随我国工人代表团访问阿尔巴尼亚。在南京长江大桥基础施工期间,胡宝令不顾个人安危,在潜水作业中,成功地突破45米警戒线,在水深60—70米的江底,摸遍400多平方米沉井基础,创造了潜水史上的奇迹。

徐光华 四川省乐山县人,1950年生。中国建筑总公司第八建筑工程局安装公司电焊工班长。10几年来,在国家许多重点工程的安装项目上作出过突出贡献。1989年获全国劳动模范光荣称号。他领导的电焊班每年人均产值达9.2万元,人均创利达1.06万元,5年完成10年的工作任务。在南京扬子乙烯工程中,承担两台1000立方米球罐焊接任务时,克服种种困难进行技术攻关,以大量资料研究日本产的高强度合金钢性能,采用平、仰、立、角4种焊接方法,在高温季节,顽强拼搏,带领全班完成任务,一次合格率达98.88%,质量居扬子乙烯工程60台球罐之首。

公伟清 吉林省通化市人,1938年生。中国化学工程第十四

建设公司经理,高级工程师。长期从事石油化工装置的施工组织与管理工作,为国家化工建设事业转战南北,带领全体职工为扬子乙烯工程建设作出很大贡献。在推行企业现代化管理中,以TQC为中心以MBO为突破口,促使企业整体管理优化水平提高。在建筑市场一度任务不足的情况下,亲自到各地广揽任务,使企业走出低谷,1989年使公司跨入国家二级企业行列。1989年被评为全国化工系统劳动模范和南京市劳动模范。1990年评为南京市第三届优秀企业家、化工部优秀领导干部、全国首届优秀施工企业家。

蒋立金 江苏省南京市人,1947年生。现任中国石化总公司第二建设公司工会副主席,原是电焊工。1981年在南京炼油厂进口加氢装置施工中,他按日方焊接工艺标准,获得6种焊接合格证书,被誉为“全能焊工”,他设计的QX-200型焊枪已进行批量生产,成为革新能手。他为企业培养出100多名不同类型的合格焊工。1981年以来,他先后5次被评为南京市劳动模范。1984年被评为江苏省劳动模范。1986、1989年被评为石化总公司劳动模范。1987年获全总颁发的“五一”劳动奖章。1989年被评为全国劳动模范。1988年当选为第七届全国人民代表大会代表,现为第八届全国人大代表。

杨国康 江苏省南京市人,1941年生。南京化学工业(集团)公司建设公司第四工程处工段党支部书记,原是混凝土工班长。在南化公司24万吨磷酸工程中,1987年完成了一年零八个月的活,1988年完成了一年零八个月的活,被大家誉为“走在时间前面的人”,两年共完成295项任务,项项都提前或按时完成。他所领导的水泥班,连续20年无事故,3次被评为市级样板,工程优良率达93%,合格率100%。提合理化建议30多条,仅1988年就为国家节约水泥37吨,纸袋回收率达95%,节约资金5万多元。1986年被评为市劳动模范。1988年被授予江苏省劳动模范。1990年4月被授予全国“五一”劳动奖章。

张玮 江苏省丹阳市人,1945年生。1968年毕业于上海交通大学,南京化学工业(集团)公司建设公司经理,高级工程师。1984年主持运用“双机滑移抬吊”,成功地将扬子乙烯工程中高72米,直径3.2米,重达204吨的E-DA402乙烯精馏塔一次吊装就位,该工艺达到国内领先水平,被评为国家级工法。运用工程分项排列表组织国家重点建设项目施工,获得成功。1985年4月被授予南京市劳动模范,同年被授予化工部劳动模范称号。

南京地区部分施工单位先进集体一览表

单位名称	集体名称	时间	先进称号	命名表彰机关
中国化学工程第十四建设有限公司	电算中心等四个QC小组	1988~1990	全国优秀质量管理小组	国家工程建设质量管理审定委员会
	公司团委	1985~1988	国家重点工程青年突击队	团中央
中建八局三公司	胡新民青年突击队	1985~1986	重点工程建设新长征突击队	江苏省团委
	汪新华青年突击队	1985~1986	重点工程建设新长征突击队	江苏省团委
中建八局安装公司	二队电气管道突击队	1987	国家重点建设工程——扬子乙烯液体物料埋区电气管道安装工程	团中央
	物探突击队 探伤班组	1986	为乙烯工程建设献青春青年突击队(班组)	扬子石化公司团委
中建八局机械施工公司	陈国仲青年突击队	1985	全国优秀青年突击队	团中央、建设部
	陈尚伦青年突击队	1985	全国新长征突击队	团中央
大桥四处	三队	1976	“特别能战斗”工程铁道部	铁道部

单位名称	集体名称	时间	先进称号	命名表彰机关
江苏省工业设备安装公司	第一工程处	1980.4	江苏省施工企业先进集体	江苏省人民政府
		1988~1990	江苏省双文明先进集体	江苏省人民政府
江苏省机械施工公司	掘井工程处七分处	1985	江苏省新长征青年突击队	江苏省团委
南京市第一建筑工程公司	103处傅光博粉刷组	1983	全国优秀质量管理小组	全国质量管理协会
	3处1队	1982	全国施工企业先进集体	国家经委、全国总工会
	陈财明青年突击队	1985	江苏省优秀青年突击队	江苏省团委
南京市第二建筑工程公司	202处2队质量QC小组	1990	全国工程建设优秀质量管理小组	国家工程建设质量管理审定委员会
	202处陶刚青年突击队	1985	全国优秀青年突击队	团中央
	科技协作组	1986	建设部科技工作先进集体	建设部、全国总工会
南京市第三建筑工程公司	三队陆才庚机喷班	1977~1979	工业学大庆先进集体	中共江苏省委、江苏省革委会
	三〇一处陈庚嘉瓦工班	1983	全国工会先进集体	全国总工会
	三〇五处第三工程队	1985	全国双文明承包队	国家城乡建设环境保护部
原南京市建筑工程公司	陆维祥青年突击队	1955 1959	全国青年社会主义积极分子代表大会代表 全国群英会代表	团中央
	六合县第二农场建筑站	1986	江苏省先进集体	江苏省政府嘉奖

单位名称	集体名称	时间	先进称号	命名表彰机关
浦口区第二三河建筑队 建筑公司		1986	江苏省先进集体 江苏省建工局 建筑队	

南京地区施工单位部分省、市以上
劳动模范、先进工作(生产)者一览表

单位	姓名	性别	职务	年份	荣誉称号
南化(集团)建设 公司	王培森	男	班长	1965	江苏省先进生产者
	徐金林	男	班长	1977	江苏省劳动模范
	陆意心	女	保管员	1979	全国“三八”红旗手
	杨国康	男	工程支书	1990	全国“五一”劳动奖章获得者
	张 玮	男	经理	1985	化工部劳动模范 南京市劳动模范
	李于才	男	队长	1989	化工部劳动模范
	曹德敏	男	副总工程师	1990	江苏省“五一”立功奖章获得者
中石化二 公司	徐文清	男	处党委书记	1978	全国石油工业战线学铁人标兵
	蒋止金	男	电焊工	1987	全国“五一”劳动奖章获得者
	张 军	男	技师	1990	国家重点工程建设青年功臣
	唐志杰	男	工程师	1991	总公司有突出贡献的中青年专家
	徐厚权	男	队长	1984	南京市劳动模范
中国化学 工程第十 四建设公 司	李富志	男	保管员	1978	化工部劳动模范
	黄国康	男	班长	1987	江苏省先进生产者
	公伟清	男	经理	1989	化工部劳动模范、市劳模、市 优秀企业家、化工部优秀领 导干部、全国首届优秀施工 企业家
	曹日光	男	技师	1990	共和国重点工程建设青年功 臣

单位	姓名	性别	职务	年份	荣誉称号
中建八局 第三工程 公司	胡新民	男	副大队长	1985	全国“五一”劳动奖章获得者
	赵礼功	男	驾驶员	1985/1987	中建八局劳动模范
	蔡少斌	男	分公司副经理	1988	中建八局劳动模范
	蔡起源	男	技师	1988	中建八局劳动模范
	张德胜	男	工人	1989	中建八局劳动模范
	唐浩武	男	工人	1990	中建八局劳动模范
	杜成松	男	工人	1990	中建八局劳动模范
中建八局 安装公司	徐光华	男	班长	1989	全国劳动模范
	姜本银	男	技师	1986	中建八局劳动模范
	丁金钰	男	科长	1987	中建八局劳动模范
	陈德文	男	班长	1989	中建八局劳动模范
	高玉堂	男	班长	1990	中建八局劳动模范
中建八局 机施公司	舒其根	男	驾驶员	1985	全国新长征突击手
	孙万富	男	司机	1988	中建八局劳动模范
	杨国亮	男	驾驶员	1986	中建八局劳动模范
	竺留堂	男	司机	1986	中建八局劳动模范
	张 超	男	经理	1984	南京市优秀经理
铁道部大 桥二处	郑福堂	男	混凝土工	1964/1965	江苏省“五好”职工
	周本森	男	木工	1959	铁道部先进生产者
	郑士金	男	工人	1959	铁道部先进生产者
	王恩物	男	技师	1959	铁道部先进生产者
	冯心怡	男	分队长	1978	铁道部劳动模范
	胡宝令	男	潜水员	1970	江苏省先进生产者
	曹喜元	男	总工程师	1989	全国劳动模范
铁道部大 桥四处	郝名思	男	教师	1960	江苏省劳动模范
	顾汉深	男	工程师	1964	江苏省劳动模范
	陈和林	男	工人	1977	江苏省劳动模范
	杨成麟	男	三队总支书记	1976	铁道部劳动模范

单位	姓名	性别	职务	年份	荣誉称号
交通部第三航务工程局第三工程公司	丁祖胜	男	队长	1977/1978	江苏省先进工作者、全国交通战线先进工作者
	陈永年	男	工人	1977	江苏省先进生产者
南京军区后勤工程总队	倪茂才	男	厂长	1978	南京军区先进科技工作者
江苏省电力建设公司	沈祖德	男	副总工程师	1984	水电部劳动模范
	徐亚澄	男	工程师	1982	全国劳动模范
江苏省建筑工程公司	徐阿毛	男	工人工程师	1956/1959	全国群英会代表、南京市劳模
	毛山林	男	工地主任	1989/1990	江苏省劳动模范、建设部劳模
	李昌来	男	木工	1990	江苏省劳动模范
	董长福	男	班长	1979	南京市劳动模范
	刘长华	男	班长	1979	南京市劳动模范
江苏省工业设备安装公司	李寿保	男	班长	1959	全国群英会代表、省、市劳模
	谢里兴	男	质检员	1978	全国冶金系统群英会代表
	王善河	男	车间支书	1989	南京市劳动模范
	李广松	男	工人	1977	江苏省劳动模范
	孙启富	男	副主任	1980	江苏省劳动模范
	孙德立	男	工人	1977	江苏省劳动模范
原南京建筑公司	陆雄祥	男	队长	1959	江苏省劳动模范
江苏省机械施工公司	孙凤楼	男	工人	1973	全国建设系统爱机标兵
	徐长年	男	队长	1989/1990	省、市劳动模范
	吴万江	男	工人	1977	南京市劳动模范
	郑祖嘉	男	工人	1977	南京市劳动模范
	谢跃南	男	工人	1977	南京市劳动模范
	郑英明	男	工人	1977	南京市劳动模范

单位	姓名	性别	职务	年份	荣誉称号
南京市第一建筑工程公司	曹汉文	男	队长	1984/1985	南京市劳动模范
	王年松	男	队长	1977	南京市劳动模范
	徐有春	男	副主任	1982	南京市劳动模范
	林少昆	男	驾驶员	1981/1982	南京市劳动模范
	唐锡根	男	队长	1977/1978	南京市劳动模范
	胡春生	男	厂技术科长	1989/1990	南京市劳动模范
南京市第二建筑工程公司	张荣康	男	工人	1956/1959	全国群英会代表
	王金贤	男	工人	1956/1959	全国群英会代表
	王国瑞	男	工人	1978	江苏省劳动模范
	曹文奎	男	工人	1979	江苏省劳动模范
	黄正光	男	经理	1984	江苏省劳动模范
	张金忠	男	驾驶员	1990	建设部劳动模范
	杨志龙	男	车间主任	1980	江苏省劳动模范
	葛文斌	男	处主任	1989/1990	南京市劳动模范
	叶年海	男	处主任	1984	南京市劳动模范
	叶广生	男	驾驶员	1984	南京市劳动模范
刘德茂	男	副总工程师	1986	建设部先进科技工作者	
南京市第三建筑工程公司	虞茂安	男	工人	1956	全国先进生产者代表
	郝荣国	男	工人	1959	江苏省先进生产者
	陆志川	男	工人	1959	江苏省先进生产者
	朱春新	男	工人	1964	江苏省劳动模范
	张长泰	男	工人	1960	江苏省先进生产者
	杜永海	男	工人	1959	江苏省先进生产者
	胡金根	男	工人	1959	江苏省劳动模范
	杨丹宜	男	工人	1977	江苏省劳动模范
	孙世华	男	工人	1977	江苏省劳动模范
	张锡福	男	工人	1977	江苏省劳动模范
	陆才庚	男	队长	1977	江苏省劳动模范
	戴善海	男	施工员	1980	江苏省劳动模范
	成培荣	男	材料员	1982	江苏省劳动模范
周翰泉	男	医生	1983	南京市劳动模范	

单位	姓名	性别	职务	年份	荣誉称号
南京市第四建筑工程公司	任翠翠	女	工人	1979/1983	省“三八”红旗手 南京市劳动模范
	吴寿斌	女	公司计生委副主任	1985/1986	全国计划生育先进工作者 江苏省劳动模范
南京木材厂	张朝文	男	工人	1959	江苏省先进生产者
	彭建萍	女	工人	1977	江苏省劳动模范
	田春松	男	工人	1977	江苏省劳动模范
	马树谷	男	厂长	1983	南京市劳动模范
	贾逸德	男	工人	1988/1989	南京市劳动模范
江苏建筑机械厂	姚阿勤	男	工人	1959	江苏省先进生产者
	马荣生	男	工人	1964	江苏省先进生产者
	秦永明	男	干部	1979	江苏省先进工作者
	李宝华	男	工人	1980/1982	江苏省劳动模范
	潘素琴	女	工人	1983	江苏省“三八”红旗手
	吴仁杰	男	厂长	1985	江苏省劳动模范
	李菊如	女	工人	1988	江苏省劳动模范
姚宜刚	男	工人	1989	南京市劳动模范	
高淳县建工局	董方家	男	副经理	1988/1989	全国新时期集体建筑企业家 南京市劳动模范
	张祥生	男	副局长	1990	江苏省“五一”劳动奖章获得者
江浦县建筑公司	朱维国	男	队长	1981	江苏省劳动模范

大 事 记

公元前 472(东周元王四年)

南京建造第一座城垣越城,位于今中华门外秦淮河南岸,用夯土筑城,称为夯筑式土结构。

公元前 333(东周显王三十六年)

楚威王熊商灭越之后,置金陵邑于石头山(今清凉山),金陵邑环山筑造,据遗址观察下半层是土坞,系采用夯筑和陶筑两种方法建造。

229年(吴黄龙元年)

吴国建都建业,在石头城以东,覆舟山以南建都城,周长 20 里 19 步,开 6 门。建造的太初宫为南京最早的帝王宫殿建筑。

480年(南齐建元二年)

建康城垣改土墙为砖墙(6 个城门),为南京城垣建筑史上一次重大变革。

489年(南齐永明七年)

栖霞寺建成,经历代修缮扩建,气势雄伟,殿宇壮观,现栖霞寺为清光绪年间重建。

527年(梁大通元年)

建同泰寺。明洪武二十年(1387)兴工重建于鸡笼山东麓,改称鸡鸣寺。该寺建筑为砖木结构。

943年(南唐保大元年)

“南唐二陵”建成,是南唐“先主”李昪和“中主”李璟的陵墓。墓室仿宫殿式建筑,全部用砖石砌成,这是江南地区已发掘的最大“地下宫殿”。

937—975年(南唐)

在栖霞寺东南侧重建舍利塔,全为白石建造,塔高18.04米,五级八面,系仿木结构密檐塔。该塔始建于隋文帝仁寿元年(601年),原为5层方形木塔。

1034年(北宋景祐元年)

在城南秦淮河北岸建造夫子庙,亦称文宣王庙,该建筑按皇宫规模建造,后几经毁坏,解放后多次维修,1986年复建。

1366年(元至正二十六年)

朱元璋称帝前两年,开始兴建皇宫,这是南京第一个统一全国王朝的皇宫,在南京历代宫殿中规模最大。

明代设工部,下设营缮司,掌管营造事宜,任用管理全国工匠。

1376年(明洪武九年)

开始筹建明孝陵,1381年初步建成,次年葬人马皇后,洪武三十一年(1398)明太祖朱元璋入葬。附属工程延续到永乐三年(1405)建成“神功圣德碑”止,工程前后历时30年之久。

1381年(明洪武十四年)

建无量殿,全殿作拱券式分为5楹,不用寸木,不设梁柱,全部以大型长方砖砌成,故俗称无梁殿。为灵谷寺内的主体建筑之一。

1384年(明洪武十七年)

建造朝天宫,该建筑规模宏大,布局严谨,占地7万多平方米,系一组宫殿式古建筑群,清同治九年(1870)重建为江宁府学(孔庙)。解放后几经维修,现为南京市博物馆。

1385年(明洪武十八年)

在鸡笼山北极阁正式建筑国家天文台,称钦天监观象台。

1386年(明洪武十九年)

建成应天府城。该工程历时21年,共13个城门,以聚宝门(中华门)最为雄伟壮观。

1420年(明永乐十八年)

明成祖朱棣迁都北京,众多工匠也随之迁京。同时南京出现水木作坊,大多居住在城西南一带手工业区,称为民匠。

1431年(明宣德六年)

大报恩寺和琉璃塔建成,此工程兴建于永乐十年(1412),位于今中华门外长干里,是南京历史上最高的宝塔,高33丈,9层8面,此塔毁于清咸丰六年的太平天国之役。

1579年(明万历七年)

江宁县长都乡杨柳村前杨柳古民用建筑群开始建造。杨柳村

原有 36 个宅院,现存 17 个,共 37 进,366 间,面积达 1.1 万平方米。为南京地区最大的明清民宅建筑群。

1645 年(清顺治二年)

废除“匠役制”

1853 年(清咸丰三年)

太平天国以南京为“天京”。天京城内设“诸匠营”,其中木营 700 多人,瓦营 900 多人。

以清代两江总督衙署改建成天王府,各营工匠有数千人参加天王府工程建设,该工程宏伟壮丽。

1865 年(清同治四年)

金陵机器制造局建成,位于今中华门外东南隅的西天寺遗址上,为单层砖木结构厂房。为南京近代最早的军火工厂。

1870 年(清同治九年)

石鼓路天主教堂落成,由法国修士顾培元监工,于 1868 年开工,是南京最早的西式建筑。

1888 年(清光绪十四年)

建造汇文书院(今金陵中学)建筑群,位于中山路 169 号,是美国基督教美以美会、博罗在南京干河沿会址兴建,汇文书院钟楼是外国基督教会在南京建造学校建筑群中现存的最早实例。

1890 年(清光绪十六年)

在下关仪凤门内花家桥建江南水师学堂,次年,又在三牌楼建造陆师学堂。

1892 年(清光绪十八年)

加拿大医生马林创建马林医院(今鼓楼医院),位于南京鼓楼西南角。为一座假 4 层楼房,是南京最早建成的西医院。

1897 年(清光绪二十三年)

浙江籍木工陈烈明在莫愁路创办南京首家营造厂——陈明记营造厂。

1899 年(清光绪二十五年)

南京设“金陵关”后,英商在下关宝塔桥等处建造“怡和洋行”及“太古洋行”,均为西式建筑。

1905 年(清光绪三十一年)

清政府在南京老虎桥建造近代最早的监狱,共 220 余间,可容 500 多犯人。1919 年后,习艺科目中有木工、铁工、建筑(营缮)等。

1908 年(清光绪三十四年)

建成南京火车站。1927 年改称下关火车站,1968 年改称南京西站。

1909 年(清宣统元年)

江苏咨议局工程竣工,位于湖南路 10 号。1912 年为中华民国临时政府参议院院址,以后为国民党中央党部所在地。该工程由南通孙支厦设计。

1910 年(清宣统二年)

在今南京玄武门以西的丁家桥至三牌楼模范马路一带,建成

南洋劝业会的会议厅主塔楼,这是一座四方形3层塔式楼房,也是南京历史上第一座钢筋混凝土结构建筑。

1911年(清宣统三年)

全市营造厂已达113家。规模较大的有1906年开业的德顺兴声号营造厂,1909年开业的张裕泰营造厂和1911年3月开业的谈海营造厂。

1912年(民国元年)

金陵女子神学院成立,位于大铜银巷13号。今为金陵协和神学院。该建筑由圣道大楼和两幢学生宿舍楼组成。

1914年(民国三年)

下关宝善街扬子饭店建成。由英国建筑师汤姆逊设计。

1915年(民国四年)

张謇创建南京河海工程专门学校,现为河海大学。

1917年(民国六年)

建造下关发电所,后改称下关发电厂。

1918年(民国七年)

在下关大马路建成第一座3层楼的邮政建筑——全国邮政总局,由英国建筑师设计,为钢筋混凝土结构。

1920年(民国九年)

东南大学在原高等师范学堂的基础上进行扩建工程。1924年建图书馆由关颂声、杨廷宝等设计,张裕泰营造厂承建;1930年建

大礼堂,由公和打样行设计,新金记康号营造厂承建。

1921年(民国十年)

建成金陵大学新校舍。从1915年至1936年大多数建筑由美国建筑师设计,陈明记营造厂承建工程有1918年建礼拜堂,1919年建北大楼,1925年建西大楼,1926年建东大楼,1935年建东北大楼,1936年建图书馆等10余座,构成金陵大学建筑群。

同年9月,建成中国水泥厂,是中国早期的重要水泥企业,创办人姚锡舟是上海姚新记营造厂厂主。

1922年(民国十一年)

英国驻中华民国大使馆工程竣工,位于今虎踞北路185号。这是外国在南京最早建立的一座使馆,由英国建筑师设计,现为双门楼宾馆。

在建康路146号建造南京邮政局(今建康路邮电支局),该工程由英国建筑师设计。

1923年(民国十二年)

金陵女子大学(今南京师范大学)建筑群建成,位于南京宁海路122号。该建筑群体于1921年由美国建筑师墨菲和中国建筑师吕彦直设计,陈明记营造厂承建,共7幢宫殿式建筑,有会议楼、科学楼、文学楼4幢宿舍,1933年建成华夏图书馆、大礼堂、音乐系、教工活动中心等。

同年,由金陵大学建筑师齐亮昌设计并监造,陈明记营造厂承建的圣保罗教堂工程竣工,位于太平南路294号,为一座欧洲乡村式小教堂。

1926年(民国十五年)

中山陵墓工程动工兴建,该工程采用吕彦直建筑师设计的钟形图案,分三期组织施工,1926年3月至1927年建成陵墓、祭堂、平台,由上海姚新记营造厂承建;1927年—1929年建成石级、围墙、道路,由新金记康号营造厂承建;1928年—1932年建成陵门、牌楼、碑亭,由陶馥记营造厂承建。

同年,民族资本开办的首家韦庆复五金电料行开业,位于大行宫,开始承接水电安装工程业务。

1927年(民国十六年)

4月18日,国民政府定都南京。6月,由陈扬桀负责筹备成立南京特别市工务局,设在夫子庙旧贡院内,内部机构设2个处、10个科(室),并制订办事细则(草案)。

6月30日,南京特别市政府制订“首都建设计划”,随之进行大规模建设。兴建以中山路为轴线、新街口为中心的道路网,以及在干道两侧新建一批政府部、院办公楼和公共建筑,构成南京城市的基本骨架和格局。工务局拟订工程合同书及招投标章程。

9月27日,南京特别市政府第192号指令,令工务局局长陈扬桀,并决定审勘科承办建筑店铺注册领照手续,规定水木作、石作、泥水作、凿井作均需登记领照,按资金及承接工程范围分甲、乙、丙三个等级。

1928年(民国十七年)

1月18日,公布民国16年12月第15次市政会议案,其中有南京特别市承办建筑店铺领照章程。

4月14日,南京特别市工务局发布营造散工登记办法。

本年,改建扩建长江路292号原两江总督衙署为国民政府办

公处,后来称“总统府”。

本年,建造国民政府国防部,建在南京太平门内原清代陆军学校遗址上。国防部大院具有代表性的建筑有蒋介石慈庐122号楼、一字楼、大礼堂。建成后,由黄埔军校迁入使用。

本年,中央大学成立土木工程系。

1929年(民国十八年)

5月,建成中山桥,这是下关惠民河上第一座钢筋混凝土结构的桥梁。

7月8日,明故宫机场建成,为南京起降民航班机最早的机场,1947年改称首都机场。

10月4日,第64次市政会修正通过《南京特别市营造业登记章程》。

本年,上海馥记营造股份有限公司南京分公司成立,总经理陶桂林,该公司原名陶馥记营造厂(简称馥记营造厂),规模之大为南京建筑业之首。

1930年(民国十九年)

1月,扩建落成国民政府考试院工程。

3月,国民党中央军人监狱竣工,位于水西门外江东门茶亭东街242号。占地4万多平方米。

5月,建成国民政府铁道部办公大楼,该建筑由范文照建筑师设计,1937年后改为行政院办公地。

7月15日,工务局发布整顿营造业办法。

8月15日,国立中央研究院气象研究所建成,位于北极阁2号。由蔡元培亲自主持和奠基。

本年,基泰工程司在南京成立,位于今石鼓路卫生院。创办人为建筑师关颂声,成员有结构工程师杨宽麟、建筑师杨廷宝、朱彬

等均系清华大学留美青年建筑师。

1931年(民国二十年)

工务局局长为赵志游。

小红山官邸工程落成,该工程位于东郊四方城梅岭,由陈品善建筑师设计,新金记康号营造厂承建。亦称“美龄宫”。

位于中山东路307号的励志社建成,系3座仿古宫殿式建筑,由范文照、赵琛建筑师设计,陆根记营造厂承建。

1933年(民国二十二年)

1月,建成谭延闿墓,位于中山陵东南面,灵谷寺东北方向的山坡上,由基泰工程司关颂声、朱彬、杨廷宝设计,中泰兴记及蔡春记营造厂建造。

8月,位于中山陵广场东南侧的音乐台建成,由基泰工程司关颂声、杨廷宝设计,利源营造公司承建。

9月,福昌饭店建成,由华盖建筑事务所设计,顺源营造厂承建。

10月22日,建成南京铁路轮渡,这是我国最早的火车轮渡,由(英)马尔康洋行建造。

10月,建成中央体育场建筑群,由基泰工程司关颂声等建筑师设计,利源建筑公司施工。

本年,建成汉西门外的北河口水厂,为南京最早的自来水厂,该工程共5个项目,前后有5家营造厂施工。

本年,中央医院(今南京军区总医院)竣工,由基泰工程司建筑师杨廷宝设计、姚新记营造厂建造。

本年,南京中国银行(今中国工商银行南京分行白下路分理处)竣工,由建筑师陆谦受、吴景奇设计、陶馥记营造厂承建。

本年,中山北路178号的首都饭店落成,全部房屋采用钢筋混

凝土结构。

本年,上海钢铁工厂在南京忠林坊33号设立公司,专制钢门窗及铜门窗为建筑工程配套设施。

1934年(民国二十三年)

9月,建成紫金山天文台。由著名建筑师李宗侗、杨廷宝、余青松等设计,孙和祥营造厂承建,中央研究院天文研究所也坐落于此。

本年,炳耀工程股份有限公司在南京中山北路776号营业,承接卫生设备、暖气装置等电气工程。

1935年(民国二十四年)

1月,国民政府外交部大楼建成,该工程筹建于1931年3月,由上海华盖建筑事务所建筑师赵琛、童隽、陈植设计,江裕记营造厂承建。

8月,中央地质调查所、水晶石陈列馆工程竣工,位于珠江路700号,由上海华盖建筑事务所设计,裕信建筑公司承建。

11月,国民革命军阵亡将士墓及纪念塔落成。由国民政府建筑顾问美国建筑师墨菲设计,陶馥记营造厂承建。

12月,建成中央商场,主体工程由仁昌营造厂承建。

本年,动工兴建中央博物馆,位于中山东路321号。1933年由蔡元培倡建,梁思成、刘敦桢建筑师担任监管和设计顾问,由兴业建筑事务所徐敬植、李惠伯建筑师设计,江裕记营造厂承建。1937年停工,1946年复工续建。

本年,南京永利唯厂建成,该厂由范旭东创办,工程委托美国设计,经我国著名化工专家侯德榜审定,土建由基泰工程司承担,设备安装于1937年1月完成。

本年,大华大戏院工程竣工,位于中山南路67号,由美籍华人

司徒英铨集资,基泰工程司关燮声、杨廷宝建筑师设计,上海建华建筑公司承建。

1936年(民国二十五年)

元月,南京盐业银行营业楼竣工,由庄俊、孙立已建筑师设计,大元建筑公司施工。

3月,国民党党史史料陈列馆(现为中国第二历史史料档案馆)竣工。该工程由基泰工程司杨廷宝等建筑师设计,陶馥记营造厂承建。

5月5日,建成国民大会堂(今南京人民大会堂),由吴福泉、李宗侃等建筑师设计,陆根记营造厂承建。同时建成国立美术馆。

10月,中山陵藏经楼工程竣工,于1935年3月动工兴建,卢树森建筑师设计,建邦营造厂承建。

本年,建成国民政府监察院。该工程由杨廷宝建筑师设计,陶馥记营造厂施工。

本年,建成交通银行南京分行工程。1933年由上海外商设计,南京新京营造厂承建。

本年,南京鸡笼山东麓,中央研究院系列工程,由基泰工程司杨廷宝建筑师设计,其中地质研究所由朱森记营造厂建造,1931年建成;历史语言研究所由六合营造厂建造,1936年建成;社会科学研究所由新金记康号营造厂建造,于1947年建成。

1937年(民国二十六年)

5月,据工务局统计,山西路、颐和路一带的花园洋房分4个公馆区共建房1700多处,69万平方米,平均每户400平方米。

当年,南京市各类营造厂家已达925家,其中甲级170家、乙级156家、丙级250家、丁级349家。

本年,建成廖仲恺墓,由建筑师吕彦直设计。

1938年(民国二十七年)

12月26日,国民政府公布“建筑法”。

1939年(民国二十八年)

8月24日,南京特别市政府公布工程投标规则及招标承包修建工程办理手续以及工程合同。

9月,工务局统计全市营造厂为339家,其中有65户是木木作坊。

1942年(民国三十一年)

当年,全市营造厂为178家。

本年,莫愁路基督教堂建成,此工程由陈明记营造厂陈裕华工程师设计及组织施工。

1943年(民国三十二年)

元月,行政院修正公布《管理营造业规则》。

12月11日,第一次成立南京市营造业同业公会,隶属于南京市社会局。由张莹棠为主任。制订业规和章程,会址在洪武路187号。

1944年(民国三十三年)

4月14日,南京市营造业同业公会召开第一次会员大会进行改选,推选查君力为理事长。

9月21日,国民政府修正公布《建筑法》

12月27日,内政部公布《建筑师管理规则》

1945年(民国三十四年)

2月26日,内政部公布《建筑技术规则》

本年,南京市工务局制订营造业开业资本及承办工程范围暨升级资格标准。

本年,美国顾问团公寓AB大楼工程竣工,该工程由华盖建筑事务所赵琛、陈植、童隽建筑师设计,新金记康号营造厂建造。

1946年(民国三十五年)

2月28日,南京市泥水木工业职业工会成立,夏海清为理事长。同年成立7个分会,共1000多人入会。工会成立后,为增加工资,改善生活,进行过2次罢工斗争,取得胜利。

4月5日,第29次市政会通过南京市营造业开业登记临时办法。

6月10日,第2次成立南京市营造业同业公会,推选陶桂林为理事长。曾出版“营造年鉴”及“营造旬刊”。

7月,南京市工务局制订工程投标须知以及营造业开业资本及承办工程范围暨升级资格标准。

11月27日,内政部制订营造业、建筑师条件。

本年,美国驻中华民国大使馆工程建成,位于西康路33号,现为江苏省省级机关招待所。

1947年(民国三十六年)

1月,南京市工务局制订办事细则(草案)及修正职掌事项。

2月,哈雄文任内政部营建司司长。

7月10日,全国营造业同业公会在南京举行成立大会,推选陶桂林为理事长。

7月,经南京市社会局统计本市泥水木工人人数达1万人以上。

本年,宋子文寓所建成。由杨廷宝建筑师设计、陶馥记营造厂承建。

本年,建成公园路体育场(现为南京市体育场)。

1948年(民国三十七年)

2月29日,南京市工务局制订营造业审核细则。

2月,行政院公布《关于承包营造工程因工资调整增加包价补充办法》。

4月,南京市泥水木作业职业工会召开大会,推行万振鸿为第二届理事会理事长。

6月,公布南京市建筑管理规则。

当年,南京营造业发展为625家,其中甲级259家,乙级63家,丙级130家,丁级172家;水电行92家,搭篷54家,油漆作201家,合计972家。

1949年

5月,南京市军管会接管前工务局。

7月,南京市人民政府成立建设局,设工务科,具体主管市政建设的设计施工及勘测公私建筑等业务。

本年,全市营造业停业410户,部分营造厂迁离,余下300多户,经营困难。

1950年

6月27日,南京市成立建筑工人生产合作社,社员以入股形式参加,共300多人,归属于手工业联合会,同年11月因业务清淡,经社员代表大会决议,退股解散。

7月2日,南京市人民政府决定,兴建雨花台烈士陵园,并隆重举行奠基仪式。该工程全部土方为15万方。

9月,南京市军管会敌伪物资清理处营造业清理委员会调查,全市查有未了工程的营造厂118家(工程未竣工,但厂家已取款离宁或停工的)。对此,营造业同业公会曾提出处理办法。

11月2日,南京市第二区建筑合作社开业,1952年该社并入房地产公司。

1951年

5月1日,南京市房地产公司建设部成立南京建筑公司,承办建筑施工业务。位于中山路4号。

5月1日,公营大建公司成立,位于中山路71号(福昌大楼)。

8月,成立南京市建筑工会工会委员会,地址在南京市总工会内。下属南北区工会,南区为白下、秦淮、建邺等区,办公地点在张府园29号,北区为玄武、鼓楼、下关等区,办公地点在四牌楼。至1955年南、北区工会撤销。

本年,第一区、第三区相继成立建筑生产合作社。

本年,江宁、江浦、六合3县建筑工人先后组织生产自救小组及合作社、瓦木业工会等不同形式,进行施工生产。

本年,同济大学高级工业学校搬迁到南京中山北路200号,1953年改为南京建筑工程学校,1980年5月改为南京建筑工程学院。

1952年

元月,南京营造业开展“五反”运动,组长彭原。参加运动的营造厂共374户(其中大户54家,中户48家,小户272家)。

元月,重新成立南京市营造业同业公会筹委会,代理主任委员孙受德,该会于1955年批准撤销。

元月,杨廷宝、刘树勋发起成立中国土木工程学会南京分会。

5月,经过“五反”运动,南京营造业计有守法户116户,基本

守法户104户,半守法半违法户121户,严重违法户23户,完全违法户10户。在营造业中有200多家为独立劳动者,在124家营造厂中共有职工522人,其中部分职工和独立劳动者,陆续被介绍至南京市建筑公司工作。

5月,根据中央人民政府政务院有关指示,将机关、部队、各企业事业单位自营的设计施工单位统一集中领导,为此,大建公司与房地局的南京建筑公司合并成立南京市建筑公司,这是本市第一个地方国营施工企业。

6月,市政府决定兴建工人宿舍140幢,其中芦席营工人新村36幢,均为两层砖木结构楼房,南京机床厂、浦镇机车车辆厂等也自建一批职工宿舍。

8月,先后成立南京市水电安装部、木材加工厂。

11月24日,南京市第一、三区建筑合作社合并成立南京市建筑工程合作社,位于成贤街成贤里8号。同年12月13日,迁移至珠江路37号,1953年并入南京市建筑工程公司。

本年,建成和在建的主要工程有南京纱厂、南京电影机械厂、鼓楼医院门诊部、工人医院门诊部、下关第四医院等。

本年底,本市建筑工人发展为1.25万人,其中国营6874人,私营1337人,合作社及分散流动工人4292人。当年全市完成工作量1500万元,竣工面积12.7万平方米。

1953年

1至3月,江苏省人民政府决定,以原南京市建筑公司为基础组建江苏省人民政府建筑工程局,苏北建筑公司迁入南京为南京市建筑工程公司,苏南建筑公司迁入南京,为江苏省建筑工程公司。

5月,成立南京市建筑工程局,与南京市建筑工程公司为政企合一体制。局长万劲夫,公司经理戴超然,公司地址中山路4号。

7月,南京市劳动局成立建筑工人调配所,对各城区分散建筑工人进行登记,据统计有瓦、木等12个工种,共5237人。

9月,本市国营施工企业第一次工资改革,将来自各方不同的工资形式统一为实行工资分的工资制度。

10月,中国建筑学会第一次代表大会在北京召开,选举杨廷宝建筑师为理事长。同年12月,成立中国建筑学会南京分会。

本年,在南京施工的单位有华东建筑工程部第三工程处及华东军区后勤营房部施工管理处。

本年,以原南京市水电安装部的铁工组为基础成立铁工厂,归属南京市建筑工程公司。

本年,建成的主要工程项目有华东水利学院工程馆、南京大学东南大楼、南京农学院教学楼等,先后交付使用。

本年底,全市4个国营施工企业参加冬训的职工为1.7万多人。

1954年

3月8日,中共南京市委决定,成立南京市建筑工程党委会,由王勇任书记。地址在中山东路2号。建筑党委下设政治部及各科室、建筑团委等机构。

5月,江苏省人民政府建筑工程局决定,将江苏省建筑工程公司并入南京市建筑工程公司。下设第一、二、三工程处、材料供应处、水电安装公司及修建工程处、木材厂、铁工厂、医疗所,3个土建工程处下属17个工地。

5月,成立南京市建筑工会筹委会,并召开首届会员代表大会。先由张宝林任工会主席,后由秦圣五任工会主席,建筑工会设在中山东路2号。

7月,南京发生特大洪水,各施工单位全力投入防汛抢险斗争,受到上级表彰。

7月,全市建工系统提出以计划管理为中心,结合区域管理、推行一长制等一系列全面提高企业管理水平的措施。各公司先后制订各项管理制度。

10月,广泛开展劳动竞赛和推广先进工具,瓦工推广使用铺灰器,南京市建筑公司出现张荣泉创造双手挤浆砌砖法、王金贤创造双手挂瓦法等先进人物。

11月,青年突击队开始兴起,南建一工区陆维祥混凝土工青年突击队成立。

本年,和平电影院、儿童医院门诊部、南京工学院“五四”楼等先后竣工。

1955年

3月,市委任命王勇为建筑工程局局长。

3月,南京市建筑工程公司为减少层次充实生产第一线,决定撤销一、二、三工程处,将原17个工地划为12个工区。同时调出500多名干部支援其他系统。

3月,南京市建筑工程局成立职工业余学校,普及初、高中文化程度。

4月,江苏省建筑工业先进工作(生产)者代表大会在南京召开,南京市张荣泉、虞茂荣等19个先进小组代表及王金贤、王益根等29名先进工作(生产)者出席会议,会上,王金贤作双手挂瓦法经验介绍。

7月,中国建筑学会派遣杨廷宝为团长的8人代表团,参加在海口召开的国际建筑师协会第四届大会。

10月,陆维祥青年突击队派代表许小金出席共青团中央在北京召开的全国青年社会主义建设积极分子代表大会。

本年,南京市建筑工程公司搬迁至华桥路54号办公。

本年,开始推广预制装配式工艺,建成8500平方米的水利宁厂

高压车间等。

本年,建成南京林学院教学楼、交际处工程及五台山体育场等项目。

1956年

1月,电力工业部上海基本建设局第21工程处(今江苏省电力建设公司)来宁,承建下关发电厂扩建工程。

3月,撤销中共南京市建筑工程党委,成立中共南京市建筑工程局党委,归口市委城建部,局党委书记谢炜增。

3月,南京市建筑工程公司小市预制厂成立,为本市建筑业中首家混凝土构件加工企业。

5月,张秉泉、王金贤、徐阿毛等出席全国先进生产者代表大会,并受到毛泽东主席和周恩来总理等党和国家领导人的接见。

5月,华东工程局第三工程公司和洛阳工程局105工区先后来宁。

7月13日,经过对私营营造业、水电行、搭篷厂、油漆作的社会主义改造,将138户营造厂实行裁并按6个城区划分为6个建筑生产合作社;对105户油漆作按地区划为4个油漆合作社;对64户水电行按地区划分为4个服务站和8个服务部;对35户搭篷厂合并成立南京市公私合营搭篷厂,不久并入南京木材厂。

9月,本市国营施工企业进行第二次工资改革,取消工资分,实行直接按货币规定工资标准的制度,建筑工人执行由建工部统一制订的七级工资标准,安装工人执行八级工资标准,管理人员按行政机关干部级别执行。

本年,建成的主要工程有江苏省中医院,南京毛纺织厂、南京大学西南楼等。

1957年

3月,华东建筑工程部第三公司在中央门成立混凝土预制构件厂。

7月23日,南京市建筑工程公司所属修建工程处,改为南京市修建工程公司,位于四条巷84号。

9月5日,国际建筑师协会在巴黎召开第五次代表大会,中国建筑学会组成以杨廷宝为团长的代表团出席会议,杨廷宝当选为国际建筑师协会副主席。

本年,由南京木材加工厂制作的南京市体育馆(中山东路球场)41米跨度的屋架采用3绞拱框架结构,首次获得成功。

本年,在各施工企业中提倡“两参一改三结合”,部分干部下放锻炼,技术革新开始掀起高潮,在施工现场水平运输中开始使用手推车。

本年,南京市建筑工程公司等单位,首次在五老村、傅厚岗、华桥路、戴家巷等建成一批建筑职工住宅。

本年,建成的主要工程有,南京医学院教学楼、儿童医院病房大楼等。

本年,由南京市修建工程公司承建的邓演达墓建成。

1958年

5月,江苏省公安厅所属原无锡惠山建筑公司撤销后部分人员并入南京市建筑工程公司。

7月,各施工企业组织机构有较大调整,华东三公司改名为江苏省第一建筑工程公司,南京市建筑工程公司改为南京市第一建筑工程公司,南京市修建工程公司改为南京市第二建筑工程公司,华东军区后勤营房部施工管理处和南京市房地局修建工程处合并为南京市第三建筑工程公司。

8月,各县、各区建筑合作社均先后改为地方国营建筑工程公司。

11月18日,第二次成立中共南京市建筑工程委员会,王勇任党委书记。

11月,成立建筑民兵师,各建筑公司为团,工地为营,以大型工厂建设成立独立营。即:江苏省第一建筑工程公司为一团,南京市第一、二建筑工程公司合并为二团,南京市第三建筑工程公司为三团,南京市市政工程公司为四团,南京市水电安装公司为五团。

11月,建筑系统大搞群众运动,大搞技术革命,干部实行“三同”(同吃、同住、同劳动),精简机构,上半年开展整风反右、双反双比,下半年开展大炼钢铁运动,各公司承建各类高炉及大办卫星厂。

本年,撤销南京市建筑工程局,并入南京市城市建设局。

本年,南京市第二建筑工程公司所属的208、209工地调往淮阴市。

本年,化工部第五工程公司从连云港锦屏磷矿迁来南京大厂镇,由于施工力量不足而将南京市第一建筑工程公司所属102、107两个工地调入该公司(现为南化建设公司)。

本年,原江苏省第一建筑公司在720厂1号厂房施工中,成功地采用后张法拼装式块体预应力工艺,为全省首创。

本年,南京木材厂锯材采用合理带胶新技术,原木加工出材率突破80%,创全国同行业先进水平,为此,建工部和江苏省建设厅相继召开会议介绍经验,并由苏联莫斯科建设委员会副主任率领的建筑代表团到该厂参观。

本年,南京磷肥厂,南京肉联加工厂先后建成投产。

1959年

3月,建筑民兵师各团恢复公司名称,即:一团为一公司,二团

为二公司,三团为三公司,四团为市政工程公司,五团改为工业设备安装公司,南汽南钢独立营合并组建南京钢铁厂建筑公司,汽轮机厂独立营划归一公司,晨光机器厂独立营划归二公司。

3月,全市派出300多名有经验的油漆、粉刷等技术工人分三批去北京参加十大建筑施工,主要承担民族文化宫及人民大会堂的部分装饰工程。

9月,本市建工系统先进生产者张荣泉、王金贤、李寿保等去北京出席全国群英会。

10月,位于鼓楼广场西北角的曙光宽银幕电影院竣工,由南京市第二建筑工程公司施工,该楼座采用钢筋混凝土悬臂斜梁的挑楼结构,为全省之首。

12月,南京市第二建筑公司将7工地改为01工地,为承建中共江苏省委办公楼工程(01工程),该工程于1962年竣工。

本年,铁工厂改为南京建筑机械试验厂,并归属建筑工程部领导。

本年,大搞技术革新和技术革命运动,本市第一条混凝土生产联动线试制成功,并在木作、土方、粉刷等工程中全面配套成龙,施工现场全面使用金属井字架、电动卷扬机和手推车,基本实现垂直运输卷扬化、水平运输车子化,轻型吊装机械也开始应用,混凝土构件方面开始生产预应力圆孔板,在工业厂房施工中以现浇多层框架结构建成华东电子管厂电子车间获得成功。

本年,南京木材厂试制成功刨花板、木丝板2个新产品,获全国群英会授予的锦旗。同年,波兰代表团到该厂参观。

本年,位于新街口中山东路28号的新技术大楼建成。

本年,各施工企业在完成南京钢铁厂、南京汽车制造厂、晨光机器厂、汽轮机厂以及瓷厂、720厂、734厂等大批工厂建设任务后,积累了丰富经验,开始由承建民用建筑为主转向以承建工业建筑为主。

本年,清凉山跳伞塔建成,高 58.5 米。

1960 年

1 月,全省第一座新型发电厂——南京热电厂建成投产。

5 月,南京市第一建筑工程公司任命徐阿毛为工人工程师。

7 月 23 日,第二次成立南京市建筑工程局。局长王勇,管辖范围除市属施工企业、附属厂站外,还包括市属各种砖瓦厂、水泥厂等建材生产企业共 20 家,其中中建五局第三土石方公司及六机部安装二处均列入代管。

本年,全系统开展新“三反”运动。(反贪污、反浪费、反违法乱纪)。同时贯彻中央“调整、巩固、充实、提高”的方针,全市基建项目大幅度下降,开始精简建筑队伍,共下放农村 3000 多人。

本年,因南京长江大桥建设的需要,铁道部大桥工程局第二、四桥梁工程处由武汉迁来南京,分别承建南北桥桩基础。

1961 年

5 月,市委决定将南京钢铁厂建筑公司划归南京市建筑工程局,改名为南京市第三建筑工程公司,原南京市第三建筑工程公司并入南京市第二建筑工程公司。

11 月,南京土木工程学会和中国建筑学会南京分会合并为南京土木建筑学会,共有会员 3600 多人。

1962 年

1 月,王勇调离,宋文任南京市建筑工程局局长。

8 月,南京市建筑工程局撤销。同时成立江苏省建筑安装工程总公司及南京市建材工业公司。原市属各建安企业及厂改为江苏建筑安装工程总公司直属企业,并改名为江苏省建筑安装工程总公司南京××公司,各公司实行三级管理,即公司——工地——工

程队。建筑工程局党委并入城市建设局党委,次年 1 月又划出,第三次成立建筑工程党委,归口第二工交政治部,党委副书记刘明洁主持工作。

8 月,成立江苏省机械化施工公司,承接起重、打桩、凿井、土石方等业务。当年首次在南京 14 所总装车间吊装 36 米跨度预应力混凝土屋架取得成功。

本年,学习贯彻建工部颁发的《建筑安装企业工作条例》(简称 100 条)。当年,南京建筑业开始出现转机。

1963 年

6 月,各县、区建筑公司先后恢复集体所有制性质,名称改为修建合作社。

8 月,成立南京市修建合作联社,为本市第一个市属大集体建筑施工企业,归属南京市城市建设局领导。

8 月,南京市修建合作联社承担全市一大批中、小学基建任务,并负责加强对全市各区 58 个合作社(队)的业务领导和管理。

本年,市各国营企业进行工资调整,管理人员开始执行建筑安装企业工资标准,简称职务等级工资制(企业级),南京原属八类改为六类,共分 17 个等级,工人仍执行 1956 年制订的工资标准。

本年,学习贯彻建工部颁发的《建筑安装施工技术管理的若干规定》等 14 个文件,为此江苏省建筑安装总公司南京二公司成立材料试验室,为本市建筑业之首。

1964 年

4 月,由省建安总公司南京一公司施工的南京化学纤维厂建成投产。

本年,南京一、二、三建筑公司内部管理由三级改为二级管理,即公司——工程队,在企业管理方面大抓三基工作——基层建设、

基础管理、基本功。

本年,硅酸盐大板、振动砖墙等大板建筑进行试点,各公司均自行设计施工大板建筑的职工住宅。

本年,抽调一批干部参加城市和农村的社会主义教育运动。

1965年

2月,三航局三公司成立于本市下关大马路64号,承建港口、码头等施工任务。

本年,由江苏省建安总公司南京二公司及设备安装公司施工的南京炼油厂建成投产。

本年,南化建设公司及江苏省建安总公司南京三公司分别调入四川、支援三线建设,南化建设公司改名为燃化部第八化工建设公司,南京三公司曾先后改名为建工部201及103建筑工程公司。

本年,江浦县建筑站和交通建筑队合并成立江浦县建筑公司。

本年,省建安总公司派出以南京二公司经理陈志松等共50多名工程技术人员赴缅甸仰光承建密拉纺织厂工程,此工程系外经部支援项目,共2万平方米,于1967年竣工回国。

本年,各建筑公司机械化施工程度有较大提高,现场上出现少吊、鹅头吊等吊装机械,混凝土工程推广使用高频手提式软管震动器,粉刷喷涂机械也开始制造应用。

本年,江苏建筑机械厂开发生产JG150混凝土搅拌机,该产品1982年获省优产品。

本年,省建安总公司南京木材厂开始生产硬质纤维板,为发展木材综合利用开辟广阔途径。

1966年

上半年,各全民施工企业推行二法(统筹法、定额工日法)、三制(单位工程负责制、供料制、核算制)、一管理(群众性民主管理

网)活动。

1968年

3月,南京市革命委员会成立,南京市各施工企业先后成立革委会,均归属所在区革委会领导。

4月30日,著名建筑学家、南京工学院建筑系主任,中国科学院学部委员刘敦桢教授逝世。

8月,江苏省建安总公司南京建筑一公司在长江大桥桥头堡工程中,创28天半完成70多米高的大堡外型,受到市革委会表彰,创高层建筑快速施工新纪录。

9月25日,南京火车站建成,该工程由江苏省建安总公司南京建筑一公司施工。

12月29日,南京长江大桥提前全面建成通车。该大桥1978年荣获全国科学大会奖;全国铁路科技大会优秀成果奖;1985年获国家科学技术进步特等奖。

本年,江苏省建安总公司南京二、三建筑公司开办“7·21”工人大学,对本单位部分职工进行脱产、半脱产专业教育。

1969年

11月,南京1000多名建筑工人(大集体单位占多数)下放农村劳动。

本年,南京钢铁厂扩建工程开工,由省建南京建筑一公司组织施工。

本年,9424工程(梅山冶金工程)开工兴建,由上海市第五建筑工程公司等单位承建,省建南京建筑二公司施工部分住宅。

本年,各建筑公司先后派出工宣队进驻口腔医院、南京工学院、以及部分中学和南京市修建合作联社等单位。

1970年

本年，成立江苏省基本建设局，各公司名称改为江苏省第×建筑工程公司。

本年，成立南京市革委会城建局。

本年，江苏省第二建筑工程公司和江苏省工业设备安装公司首次承建南京市第一座11万立方米的煤气柜，位于玄武湖南侧。

本年，江苏省第三建筑工程公司从四川回宁。

本年，南京、苏州建筑工程学校的应届毕业生共2000多人分配给各全民建筑公司及工业企业。

本年，大桥二处潜水员胡宝令随中国工人代表团访问阿尔巴尼亚。

1971年

2月，江苏省第二建筑工程公司归属到南京市革委会城建局，改名为南京市建筑安装工程公司。

本年，南京市建筑安装工程公司完成西善桥钢铁厂第一期工程。

1972年

本年，各施工企业恢复和制订部分管理制度。

1973年

5月，华东地区最大的现代化货物列车编组站——尧化门编组站建成。

9月，由江苏省第三建筑工程公司承建的中国民航候机楼建成使用。

10月，南京市建筑安装工程公司派出安阿其、许元良等10多位技术业务领导及骨干支援越南，建设越池市6000纱锭纺织印染联合企业，该工程于1977年6月建成。

本年，南京市修建合作联社改名为南京市第二建筑工程公司。

本年，各建筑公司内部机构恢复科室建制。

本年，化工部第八化工建设公司从四川迁回南京。

本年，江苏省第一建筑工程公司工人工程师徐阿毛创造出一种多用的木工机械。

本年，原属省建一、三公司的混凝土构件厂合并划归江苏省基本建设局，改名为江苏省南京混凝土构件厂。

本年，南京市第二建筑工程公司在新街口百货商店扩建工程中，采用圆锥形薄壳基础和马鞍形预应力钢筋混凝土薄壳屋面。

本年，南京市建筑安装工程公司首次采用升板法施工承建南京彩色印刷厂彩印车间，获得成功。

本年，批量生产翻斗车，各现场水平运输向机械化发展。

本年，滑模工艺首次在本市推广，江苏省第一建筑工程公司戴家巷新建一座圆形水塔，采用此技术。

本年，混凝土预制构件生产开始实现搅拌联动化，空心板制作采用挤压法。

1975年

5月，第三次成立南京市建筑工程局，局长蒋景楼。

同年，成立南京市建筑安装工程管理处，对进入本市施工的各县、乡集体施工队伍全进行管理。

6月14日，南京五台山体育馆竣工，1978年获全国科学大会奖，1981年获国家工程质量银质奖。

本年，各县、各区建筑合作社均先后改为建筑公司。

本年，江苏省南京混凝土构件厂建立立窑车间，构件生产向机

械化、蒸养化方向发展。

本年,南京市建筑安装工程公司在多层住宅施工中推广液压滑升模板工艺。

本年,大桥二处潜水员胡宝令当选为第四届全国人代会代表。

1976年

3月,成立南京市第三建筑工程公司及南京市土石方工程公司。

5月,成立南京市住宅建设公司,隶属南京市房产管理局。

6月,成立南京市给排水道路工程公司。

6月,南京地区开始试行“常用混凝土构件产品目录”。

10月,唐山地震后,江苏省革委会基建局抽调江苏省第一建筑工程公司部分职工组成江苏省援津建筑工程公司支援天津灾区建设。

本年,江苏省第三建筑工程公司承建丁山宾馆工程,采用滑模施工工艺建造8层大楼,为南京市第一个高层建筑,该工程于1977年7月竣工。

本年,南京市建筑安装工程公司采用升板提模法施工南京交电公司仓库大楼及南京无线电厂彩电大楼工程。

本年,本市墙体改革有突破性进展,采用大模板现浇多层住宅,各公司均有创新。

1977年

7月,江苏省基建局决定将江苏省第一建筑工程公司二、三、四队划出成立江苏省钢铁建设公司,承建南京钢铁厂浇流氯化球团工程。

7月,江苏省第一建筑工程公司五队承建的南京汽车制造厂黑墨营工程片建筑群,23幢厂房,共5万多平方米,创全市第一个

质量样板片。

8月,国家建委建筑科学研究院在南京召开升板技术经验交流会,南京市建筑安装工程公司刘德茂、顾曾希在会上介绍在升板工艺中不断创新的经验,会议充分肯定“升板提模”施工工艺为全国首创。因此1978年获全国科学大会奖。

9月,市委任命陆先禹为南京市建筑工程局局长,蒋景楼局长调离。

10月,南京市建筑工程局成立党委,陆先禹为书记。

本年,江苏省第三建筑工程公司被评为江苏省工业学大庆先进企业。

本年,南京市建安公司王金贤当选为江苏省第五届人民代表大会代表。

本年,南京市建安公司自制“大庆一号”100吨米塔吊成功,为本市首创。

本年,南京市给排水公司和土石方公司合并改名为南京市给排水上石方公司,1980年鼓楼区土方队并入该公司,改名为南京市水电设备安装公司,1988年,改名为南京市工业设备安装公司。

1978年

3月9日,江苏省第一、三建筑工程公司、木材厂、混凝土构件厂归属到南京市建筑工程局。为此,原江苏省第一建筑工程公司改为南京市第一建筑工程公司;原南京市建筑安装工程公司改为南京市第二建筑工程公司;原江苏省第三建筑工程公司改为南京市第三建筑工程公司;原南京市第二建筑工程公司改为南京市第四建筑工程公司;原南京市第三建筑工程公司改为南京市第五建筑工程公司;原江苏省混凝土构件厂改为南京市混凝土构件一厂;原江苏省南京木材厂改为南京市木材厂。

4月,南京市建筑工程局建材生产科划出成立南京市建材工

业局。

7月,成立南京市混凝土构件公司及党委,下属构件一厂、构件二厂(原属二公司)、构件三厂(原属四公司)。

9月,成立南京市建筑民兵师(建管处)。江宁、江浦、六合三个县和雨花台、浦口、大厂3个郊区成立建筑民兵团。

10月,由南京市第一建筑工程公司施工的栖霞山化肥厂建成投产。该公司在此项工程中采用环氧砂浆粘结地脚螺栓试验及造粒塔液压滑模两项先进施工工艺和江苏建筑机械厂开发的Wy40挖掘机均获全国科学大会奖状。

本年,中建八局第三建筑公司、工业设备安装公司、机械施工公司先后迁来南京(原为解放军基建工程兵部队)。

本年,南京市第一、二建筑工程公司及南京木材厂被评为南京市工业学大庆先进企业。

本年,陕西省机械施工公司工程队来宁,成立南京工程处。

本年,王金贤(市建二公司)出席中国工会第九次全国代表大会。王国瑞(市建二公司)被评为江苏省劳动模范。

本年,在建筑施工中开始生产和使用组合钢模板。

本年,建成的主要工程项目有栖霞山化肥厂、儿童医院病房大楼、大桥饭店、汽轮机厂燃气轮机车间等。

1979年

1月,南京市第一、二、三建筑工程公司实行三级管理二级核算。

4月,南京市第一建筑工程公司施工的渡江胜利纪念碑在下关热河路广场建成。

11月,南京中转油港建成交付使用,位于仪征县境内,是鲁宁输油管道重要配套工程之一。

本年,为适应本市城市建设发展需要,经批准江苏省37个县、

市400支乡镇建筑队伍,4万多人来宁施工。

本年,由南京市第二建筑工程公司及中建八局安装公司施工的南京烧碱厂建成投产。

本年,江苏建筑机械厂开发生产ST60塔式起重机。

本年,混凝土构件二厂使用全部电气自动控制搅拌机,后又应用“中子测水”科技成果,均为国内首创,曾获国家建工总局优秀科研成果奖。

1980年

2月,南京市第二、三建筑工程公司分别组织部分职工,首批赴伊拉克与日本大成株式会社进行劳务合作,承建阿尔比勒和提克利特等四座医院工程,这是南京市施工队伍第一次进入国际劳务市场。

4月,南京市建筑工程局成立科技情报处和材料供应处,科技情报处不久改为建筑科研设计所。

7月,成立南京地区创全优工程领导小组,下设办公室,并参加沪、宁、杭创全优工程竞赛区,同时组织全系统各单位开展创全优竞赛活动。

8月,各单位开展工程技术人员技术职称评定工作。

12月,由江苏省钢铁建设公司和江苏省工业设备安装公司施工的南京钢铁厂氯化球团工程竣工,建筑面积33,908平方米,是引进日本成套技术设备工程,质量全优。

本年,南京瑞金新村小区竣工。

本年,中国石油化工总公司第二建设公司迁来南京,承担金陵石化、扬子石化的部分建设任务。

1981年

5月29日,南京市建筑工程局党委改为党组,组长陆先禹。各

基层党的关系转属中共南京市委城建部。

9月15日,南京市第一建筑工程公司参加国家建委在唐山召开的全国施工企业政治工作会议,会上南京一建和北京六建、内蒙古三建等七个公司提出《关于施工企业端正经营思想,改善经营作风的倡议书》。

10月,谢炜增任南京市建工局局长,陆先禹调离,任南京市城乡建设委员会副主任。

11月15日,全国统筹法施工经验交流会在北京召开,南京部分施工企业积极推广并取得效果。

11月,谢炜增局长赴伊拉克考察,于1982年元月返宁。

本年,江苏省钢铁建设公司改名为江苏省建筑工程公司。

本年,南京市建工局与南京市第26中学联合办学,开办工民建等专业培养人材。

本年,市属各建筑公司经理、副经理轮流赴重庆建工学院参加领导干部培训班学习。

本年,由南京市第三建筑工程公司施工的位于鼓楼广场的长途电讯枢纽大楼竣工,该工程共13层,总建筑面积2.78万平方米。

本年,南京市第四建筑公司承建的液化气第二储气罐场第一期工程竣工。

本年,六合县成立第二建筑公司。

1982年

4月3日,南京市第五建筑工程公司因经营困难而停业,将所属第一工程队划给一公司,第二工程队划给三公司,第三工程队划给二公司。

7月,经江苏省教委批准,国家教委备案正式成立南京市建筑职工大学。

8月,本市各国营施工企业学习贯彻建设部、劳动人事部联合发布的《国营建筑企业实行合同制度的试行办法》。

9月15日,范仁信副局长等赴意大利考察,同年11月1日返宁。

9月,全国15个城市创全优工程座谈会在南京召开,会上本市创全优领导小组介绍了组织“一条龙”创全优经验。

10月29日,国家经委和全国总工会在北京联合召开全国先进施工企业、先进集体、先进个人代表大会。本市第一建筑工程公司103处一队被授予全国施工企业先进集体称号。

10月,南京烧碱厂经国家正式验收为全优工程,获国家优质工程银质奖。

本年,中国著名建筑学家杨廷宝教授在南京病逝,终年81岁。

本年,各施工企业学习沈阳推行经济承包责任制经验。

本年,南京市第二建筑工程公司首次试制成功外用电梯,可升100米高度。

本年,重新组建雨花台区建筑公司。

1983年

3月21日,市政府批转市建工局《关于建筑安装施工企业试行经济责任制的意见》。

3月28日,著名建筑学家和建筑教育家童雋教授病逝,终年83岁。

3月,本市建筑业开始学习贯彻建设部在济南召开的全国建筑工作会议,传达讨论由万里副总理批准的建筑业改革大纲,研究落实改革的步骤方法,制订相应的政策措施。

4月,范仁信副局长调任市政府任副秘书长,后任副市长。

4月,南京市建筑工程局改为南京市建筑安装工程总公司并成立党委,经理吕广杰。

4月19日,吕广杰经理赴伊拉克考察并慰问本市在伊施工的职工。

4月,朱村夫副总工程师等赴西德考察职业教育,按联邦德国“二元制”办学模式进行培养人才。

4月,本市各施工企业贯彻建设部《关于1983~1985年青壮年职工文化技术补课工作的几项规定》开办各类文化技术学习班进行普及“双补”教育。

5月,范志超副局长率市建一公司部分职工赴科威特,承建科威特精炼油厂工程。

7月,市建一公司103处杨景尧代表侯尤涛粉刷组出席全国第5次质量管理小组代表会,该组被评为1983年全国优秀质量管理小组。

8月11日,市建筑科研设计室高级工程师鲁祥麟病逝,22日市委批准市级机关党委授予鲁祥麟优秀共产党员称号。

10月,市属施工企业先后进行企业整顿,经验收均为合格。

10月,由市建一公司及江苏省工业设备安装公司施工的金陵饭店竣工,这座37层的大型现代化宾馆作为当代优秀建筑,列入英国新版《世界建筑史》。

10月,由澳大利亚维多利亚赠送给江苏省的中澳友谊楼在东郊风景区落成。由市建二公司承建。

11月19日,中国建筑学会成立30周年大会在南京举行。

本年,南京市住宅建设公司部分职工先后赴索马里、苏丹、阿联酋等国家承建工程。

本年,相继竣工的高层建筑有江苏省电力局调度楼、新华书店图书发行大楼、工人医院病房大楼以及五台山体育场四座斜形塔灯工程等。

本年,高淳、溧水两县正式划归南京市管辖,市委提出要大力发展5县建筑队伍。

1984年

2月,南京市建筑安装工程总公司下放权力16条,包括生产计划、劳动力及设备管理等内容。

3月,沪宁杭全优工作表彰会在上海举行,南京市建筑一公司施工的战斗机械厂热处理车间工程被评为沪宁杭地区样板工程。

4月,本市建筑企业开始执行建设部颁发的《建筑安装企业百元产值工资含量包干实施办法》。

5月1日,国家重点建设项目南京扬子乙烯工程开工建设。
5月1日,由中国建筑技术发展中心 and 江苏省建筑工程总公司联合举办的全国建筑科技成果交流会在南京举行。

5月15日,《人民日报》、《经济日报》在头版显著位置发表1980年4月邓小平同志《关于建筑业和住宅问题的谈话》。

5月,市建一公司与厦门建筑一公司联营,在厦门成立“厦宁建筑公司”。

6月,市建管处和创全优办公室划归南京市城乡建设委员会领导。

6月,国内第一个儿童心理卫生研究基地——南京儿童心理卫生研究中心大楼建成。

7月,南京市建筑安装总公司先后成立驻扬子乙烯工程经理部及驻厦门办事处。

8月,王胜宝任市建安总公司经理。

8月,南京市第二建筑工程公司在珠海设立分公司。

8月,南京市装饰工程公司成立,为本市首家大型专业装饰企业。

9月,南化建设公司援建巴基斯坦哈拉扎尿素工程(6万吨/年合成氨),获国家银质奖。
11月,国家计委、建设部联合颁发《工程承包公司暂行办法》。

南京市由设计院、建设银行等单位共同组建成南京市工程承包公司。

11月,南京市建筑业执行《国家计委、建设部印发《建设工程招标投标暂行规定》》开始组建招标投标办公室。

11月,南化建设公司采用“双机滑移抬吊”新工艺,将高72.17米、重204.5吨的乙烯精馏塔一次成功吊装就位。

12月,张国熙党委副书记赴科威特慰问本市出国劳务人员。

本年,构件二厂试制成功电子自动搅拌生产线为国内首创。

本年,江苏省建筑机械厂生产的J6350型混凝土搅拌机获江苏省科技成果奖。

本年,国营南京绿洲设备安装公司在南京汽轮机厂完成由美国、西德、日本等国家进口的大型精密设备安装调试,1万平方米车间分层空调、冷冻站安装等任务。

本年,由三航局三公司施工的新生圩港3座万吨级码头竣工。

本年,本市建工系统第三产业大发展,各单位相继成立劳动服务公司。

本年,由建设部组织的17个省、市工程质量抽查,本市名列第二。

1985年

1月,江苏省建筑机械厂归属南京市,改名为江苏建筑机械厂。同月南京市第一、二、三建筑公司所属机务工程处改名为南京第一、二、三建筑机械厂。

3月28日,撤销南京市建筑安装工程总公司,成立南京市建筑工程局,由王胜宝兼任局长。

4月,王胜宝局长调任南京市城乡委副主任。

5月,市属各施工企业开始实行经理负责制。

5月,南京市第二建筑工程公司被列为全国10家建筑企业管

理现代化试点单位之一。

6月,刘开发任市建工局党组书记。

6月,南京市建筑工程局组织全市建筑业采取措施扭转工程质量下降趋势,实行全面普查,重奖重罚,设立标志。

7月,为贯彻建设部电话会议精神,南京市再次进行工程质量大检查。

8月15日,由市建一公司施工的侵华日军大屠杀遇难同胞纪念馆在江东门建成。该工程在1989年世界建筑节上获中国80年代建筑艺术优秀作品奖。

8月20日,市建筑业进行体制改革,实行全行业管理,实现四个转变,四个统一。为此,建设部建筑管理局在南京召开重庆、沈阳、南昌、南京4城市建筑业管理体制深化改革座谈会,交流加强行业管理的经验。

8月24日,南京市建工局与南京市杂技团成立经济文化联合体。

8月,江苏省工业设备安装公司完成西藏拉萨饭店成套设备安装任务,该工程曾获1988年建筑工程鲁班奖。

9月23日,成立南京建筑业协会,会长乔有清。

9月27日,成立南京建筑会计学会,理事长吴建昌。

9月,苏南建筑业发展讨论会在南京举行,研究讨论在中心城市建筑业实行行业管理等问题。

10月21日,加拿大哥伦比亚省林业考察团一行5人来南京考察木材加工情况。

10月,成立南京混凝土建筑构件行业协会,理事长孟玲怡。

12月7日,全国建筑业和基建管理体制深化改革座谈会在北京举行,叶如棠就整顿建筑市场作了讲话,市建工局党组书记刘开发参加会议。

12月20日,南京军区总医院干部病房大楼竣工,由军区后勤

工程总队施工,被评为全优工程。

12月28日,南湖小区竣工,共51万平方米,278幢住宅,为全省规模最大的新住宅区。

12月,成立南京市建筑安装工程质量安全监督站。

12月,由市建三公司承建的江苏省政府办公大楼竣工,主楼8层,局部9层,14870平方米。

本年,市建一公司陈才明青年突击队被评为全省建筑行业优秀青年突击队,市建二公司202处陶钢青年突击队被团中央、建设部、中国城建工会命名为优秀青年突击队。

本年,市建二公司施工的人民商场仓库营业楼采用柔性配筋逐层升模现浇混凝土工艺获得成功,获南京市科技进步二等奖,并编入《国家升板施工规范》一书,还参加全国首届科技成果交易会。

1986年

2月,本市归口管理对外承包工程和劳务合作,出境施工统一由中国建筑工程总公司江苏分公司南京经理部及中国江苏国际经济技术合作公司南京分公司办理。

3月7日,南京市人民政府关于印发市城乡委等5个单位制定的《南京市建筑安装队伍管理的暂行规定》的通知,通知强调市建工局切实加强全市建筑队伍的统一管理,维护建筑市场正常秩序。

3月19日,南京市人民政府颁发关于《南京市建筑安装工程质量监督实施细则(试行)》的通知。

3月24日,本市开始整顿建筑市场。

4月12日,建设部建筑管理局来南京检查工作。

4月16日,南京市建筑工程局与南京市建筑管理局结成友好局。

7月9日,南京市建筑安装管理处、创全优办公室、质量监督

站划归市建工局。

7月19日,国家经委颁布光荣册,南京市第三建筑工程公司1985年度被评为“全国设备管理优秀单位”。

7月,复建夫子庙和东西市场落成开放,进一步加快秦淮风光带的建设。

8月12日,南京地区开始对混凝土建筑构件厂资质审查。

9月5日,市建工局在六合县召开5县建工会议,探讨发展县乡建筑队伍问题。

9月10日,由南京大学与美国约翰斯·霍普金斯大学建立的中美文化研究中心工程竣工。

10月6日,刘开发书记赴西德考察职业教育。

11月28日,刘开发任市建工局局长,免去王胜宝兼局长职务。

12月16日,成立江苏省建筑劳动定额研究会南京学术研究中心,主任杨金城。

12月28日,玄武饭店竣工,同时竣工的还有中央门立交桥、雨花新村、南京商场等均属于全市50项奋斗目标之一。

本年,市建一公司四处二队被命名为“全国双文明承包队”。

本年,高淳县联合公司承建的市公安局档案大楼(12层)被评为省级样板工程。

本年,江苏省建筑公司承建的北京香格里拉饭店以及长江建筑公司承建的湖南路商场先后竣工。

本年,南京市第四建筑工程公司计划生育委员会副主任吴寿端被评为全国计划生育先进工作者,并出席全国计划生育双先会,同时四公司也列入全国计划生育先进集体。

本年,市建二公司采用“升梁抬网”新工艺承建南航风雨操场网架屋盖取得成功,获市科技成果二等奖。

1987年

1月13日,市建三公司预应力钢绞线群锚(RM)体系大跨重载框架结构通过市科委科技进步项目鉴定。

元月,经批准南京市建筑安装管理处承担全市混凝土建筑构件行业管理。

2月24日,本市牯岭路24号01住宅3楼发生阳台坍塌事故,1名6岁儿童坠楼身亡。该工程由溧水县建安联合公司回峰建筑站施工,同年4月已作严肃处理。

2月26日,市政府批转市建工局《关于加强南京建筑市场管理报告》的通知。

2月27日,市政府关于印发《南京市建筑安装企业安全生产管理暂行规定》通知。

4月10日,成立南京市工程建设标准定额站。

4月25日,中国化学工程总公司第十建设公司提前3个月完成扬子乙烯工程聚丙烯装置,同时成为江苏省第一个进入“省级先进企业”行列。

5月,成立南京金陵建筑装饰工程股份有限公司,为市建工局直属装饰企业。

5月,江苏建筑机械厂试制成功TyS-2000数字式压力试验机,获中国专利,并在9月获全国建筑新产品奖。

7月18日,南京市建筑工程局从成贤街43号迁至解放路44号办公。

7月31日,南化建设公司承建的扬子30万吨/年乙烯装置投料试车一次成功。

8月19日,市政府批转市体改委、建工局《关于深化建筑业改革增强企业活力的报告》的通知。

8月29日,市城乡委、市建工局等4单位关于印发《南京市建

筑装饰企业营业管理暂行规定》的通知。

10月28日,撤销南京市混凝土构件公司,将构件一、二、三厂划归建工局直管。

本年,市建一、二、三公司、江苏建机厂与市政府主管部门签订承包经济责任制合同。

本年,南京工程承包公司实行“一条龙”总承包,承包的山西路百货大楼及南京市建设银行工程均获得良好效益。

本年,南京建筑业与外地联合经营初见成效,在上海、广州、厦门、珠海、大庆、深圳等14个城市承建32个单位工程,施工面积达26万平方米。

本年,本市建筑业对外劳务输出由去年的4个国家发展到6个国家,项目由5个发展到9个,出国人数由1,800人增加到2,520人,名列全省11市首位。

本年,建成后宰门小区01、02等19幢20层高层住宅。

本年,先后成立南京市第一基础工程公司及南京市地基工程公司。

本年,江宁县建筑公司8个月建成爱德印刷厂(该厂由国际联合圣经公会投资,中国爱德基金会承办)。

本年,本市第一条商品混凝土生产线在大桥二处桥梁厂建成投产。

本年,市建筑安装工程质量安全监督站获江苏省安全生产管理先进单位奖状。

1988年

3月4日,建设部副部长廉仲来南京检查工作。

5月16日,中石化二公司获得“全国施工企业管理优秀奖”。同年,该公司被江苏省人民政府批准为省级先进企业。

11月29日,南京建筑业协会首次颁发工程质量“金陵杯”奖。

获奖项目共7项,南化建设公司施工的扬子乙烯装置裂解炉及扬子乙烯E-FE401C 乙烯球罐,南通新华建筑公司施工的计划生部干部学院教育楼及江苏省交通厅规划设计院业务楼,市建二公司施工的雨花台烈士陵园纪念馆,市建三公司施工的中科院水科所南沙试验楼,海门县德胜工程队施工的上海路01住宅楼。

12月14日,金陵石化炼油厂80万吨/年加氢裂化装置获国家工程质量银质奖,由中石化二公司及市建二公司、省设备安装公司等单位参加施工。

12月,成立南京市建筑装饰企业协会,理事长杨国华。

本年,由市建一公司承建的中共代表团梅园新村纪念馆周恩来陈列馆落成。

本年,由核工业部华兴建设二公司承建的南京啤酒厂竣工,该厂为全国5大啤酒厂之一。

本年,南京建筑业全面实行安全施工目标管理。

本年,建成10幢高层建筑。

本年,江苏省建筑业联合会颁发工程质量“扬子杯”奖,本市获4项:扬子30万吨/年乙烯装置;省交通厅规划设计院业务楼;铁金村02-01高层住宅楼;雨花台烈士陵园纪念馆。

本年,全国各大城市从事土木工程近200名教授、高级工程师聚会南京,举行中国土木工程隧道及地下工程学会第5届年会暨地下铁道委员会第7次学术交流会。

1989年

1月7日,市建二公司海南分公司在三亚市承建的“金陵渡假村”高级旅游宾馆一期工程竣工。

3月15日,南京电视塔开工,该塔总高度为318.5米,为全国第四位,江苏省第一位,由北京广播电视厅设计院设计,四川省建筑总公司第十三工程公司承建,1995年1月落成。

4月,中石化二公司承建国内最大的年产4万吨苯酚引进装置,在金陵石化化工一厂建成。

9月13日,中石化二公司完成在新街口广场吊装“金钥匙”任务,同年在鼓楼广场施工电脑显示屏工程。

9月,江苏省建筑科学研究院成立监理公司,对上元门水厂工程进行监理。

12月19日,中化总公司十四化建设公司施工的万吨级环氧丙烷装置通过国家验收,同年该公司被批准为国家二级企业。

本年,获市级“金陵杯”奖的工程共10项:南通新华建筑公司承建的中科院南京水利科学研究院综合楼,华兴建设四公司承建的南京水泥工业研究院综合楼,高淳县联合公司承建的南京市公安局档案楼,十七冶金建设公司承建的扬州发电厂西冷冷却塔,市建二公司承建的南京万里皮鞋厂,市建三公司承建的五台山体育场综合训练比赛馆,中建八局安装公司安装的扬子30万吨液体物料罐区,中化总公司十四化建公司施工的金陵石化化工二厂1.2万吨/年农药乳化剂主装置,江苏省设备安装公司安装的栖霞山化肥厂合成氨节能改造装置,三航局三公司施工的张家港粮油中转库码头。

本年,获江苏省“扬子杯”奖的工程项目2项:南京水利科学研究院综合楼;万里皮鞋厂。

本年,全市评选出十大明星工程:扬子乙烯工程,金陵饭店,夫子庙建筑群,中央门立交桥,南京商场,雨花台烈士陵园,南湖新村小区,新生圩港,侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆,南京煤制气厂。

本年,全市共建成银都商厦等27幢高层建筑(其中大厂镇10幢)和莫愁公寓等。

本年,经国家建筑工程“鲁班奖”评审委员会评定由南化建设公司承建的扬子乙烯30万吨/年乙烯生产装置获全国建筑工程

“鲁班奖”。

本年,市建三公司采用主柱式台模工艺以及自行研制的爬式脚手架,均先后获省、市科技进步三等奖。

1990年

3月1日,中国和原苏联合资建设的南京华能电厂正式开工,该工程主要项目由江苏省电力建设公司和南京市第二建筑公司施工。

3月18日,中日合资建设的南京古南都饭店举行基石揭幕仪式。

4月30日,江苏建筑机械厂与美国格玛克公司联合生产的C-450型水泥混凝土整平摊铺机通过国家建设部鉴定,并获市级科技成果奖。

4月,市建三公司被评为全国建设系统设备管理优秀企业。

7月1日,市政府批准本市建筑业实行社会劳动保险统筹管理办法。至1989年底市属企业离退休职工4,758人,占职工总数26.8%。区属企业离退休职工8,223人,占职工总数63%。

7月11日,市建三公司在全国建设系统先进集体和个人表彰大会上获得“1988年~1989年度思想政治工作优秀企业”称号。

7月17日,市建二公司张金忠被评为全国建设系统劳动模范。

8月17日,市建二公司通过市级先进企业评审。

8月20日,在国家建设部召开的全国建设工程质量监督工作会议上,本市建筑安装工程质量安全监督站获“全国先进工程质量监督站”称号。

8月24日,由南京国际经济技术合作公司派往科威特的建筑劳务人员161人因海湾战争而返宁。

9月18日,国家体改委和建设部联合通知确定南京、沈阳、南

昌、重庆等19个城市继续或开始进行建筑业行业管理试点。

10月25日,南京市标准计量局与市建工局联合决定撤销南京市建筑工程质量检测站,成立南京市建筑工程质量检测中心。

10月30日,江苏省卫生防疫站实验楼竣工,为全市第一个监理试点工程。

10月,市第三届建筑工程质量“金陵杯”奖共评出9项:市建一公司101处施工的江苏展览馆,市建一公司103处施工的梅园纪念馆,市建三公司厦门分公司施工的厦门富强大厦,张家港市兴建建安公司施工的南京银都大厦,南通第七建安公司施工的南京洪武商场,高淳东坝建筑公司施工的南湖二期工程#201、202住宅楼,中石化二公司施工的扬子芳烃厂120万吨/年加氢裂化装置,三航局三公司施工的新生圩港#1泊码头,南通新华建筑公司施工的江苏省外经厅、省建行综合楼。

11月16日,由市建二公司施工的中国第二历史档案馆扩建工程竣工并交付使用。

本年,南京市获江苏省“扬子杯”奖的工程共3项:江苏展览馆,扬子芳烃厂120万吨/年加氢裂化装置,新生圩港#1泊位码头。

本年,中山门城拱顶及南北两侧共304米古城墙修缮完工。

本年,高淳县淳溪老街前期修复工程竣工。

本年,建成中国人民银行南京分行综合楼、纺织大厦等高层建筑13幢,共13.6万平方米。至此全市已建成各类高层建筑133幢。

本年,中山码头候船室及上元门水厂扩建工程先后竣工。

本年,市建一公司兴办益都大厦,走向一业为主数业并举的多元化发展道路。

1991年

1月,南京市混凝土构件二厂被南京市第二建筑工程公司兼并,生产商品混凝土,当年即扭亏为盈。

2月,中科院南京水利科学研究所综合楼工程,获1990年全国建筑工程“鲁班奖”,该工程由南通市新华建筑工程公司施工。

7月2日,曾宪翔任南京市建设委员会副主任,免去南京市建筑工程局副局长职务。

8月16日,南京市混凝土构件一厂更名为南京市建筑构配件厂。

8月31日,南京市工程总承包公司更名为南京市建工房地产开发总公司。

9月,交通部三航三公司采用的“大直径预应力钢筋混凝土管桩连片式及墩式码头施工技术”攻关项目,被评为国家重大成果之一。

12月10日,建立南京市建筑业社会劳动保险统筹办公室。

12月17日,中建八局工业设备安装公司、中化总公司第十四建设公司、南化建设公司,交通部三航三公司和南京市第二建筑工程公司获“全国先进施工企业”称号。

12月18日,由南京市建筑业协会评选的南京地区建筑工程质量第四届“金陵杯”竞赛获奖项目共7项:江苏省邮电管理局中心楼,由南通新华建筑工程公司施工;中国人民银行南京分行综合楼,由江都县第二建安公司第三工程处施工;南京天文仪器厂#1住宅楼,由句容县第二建筑工程公司第二分公司施工;南湖小区#315-#317住宅楼,由高淳县东坝建筑安装工程公司施工;金陵石化公司化肥厂4000立方米球罐,由中建八局工业设备安装公司施工;南京康复院#1楼,由南通新华建筑工程公司施工;南京海员学校教学楼,由高淳联合建筑公司第二分公司施工。

本年,建成高层建筑11幢,中国银行南京分行业务楼(22层)、煤炭研究院南京研究所(8层)、白云商厦(8层)、江苏省电力设计院业务楼(14层)、长城大厦(14层)、南京大学“5·6”住宅楼(18层)、江苏省图书发行大厦(18层)、南京大学留学生宿舍(22层)、河海大学科技楼(13层)、电力研究所实验楼(10层)。

本年,高淳县建筑队伍在本市区开创新业绩,承担的施工任务占47个外县队伍承建的1/3,创优良工程占在宁所有企业创优工程的1/3,率先在5个县中建立局,职工人数由1980年2,000人增加到1991年的2.5万人,从仅有少数技术人员发展到659人,人均装备率提高近10倍。

1992年

1月20日,市委市政府决定免去刘开发南京市建筑工程局局长、局党组书记职务,免去张国熙南京市建筑工程局督导员职务。

3月11日,市委市政府决定乔有清任南京市建筑工程局局长,局党组书记。

4月29日,交通部三航三公司一处测量班被中华全国总工会授予1992年全国“五一”劳动奖章并获“全国先进班组”称号,成为本市唯一获此荣誉的班组。

7月10日,南京市第一、二、三建筑工程公司被列入“1992年度中国500家最大建筑企业及500家最佳经济效益建筑企业评价”行列。

7月15日,桃叶渡工地发生桩机倒塌重大事故。该工程由溧阳市水利工程处基础打桩队施工,一台26米高的夯扩桩机在施工中突然倒塌,当场砸死2人,砸毁汽车1辆。

9月10日,成立南京市建筑业安全生产监督站。

9月,成立“南京中建工程公司”、“南京海外建筑工程总公司”。

10月17日,中建八局三公司全面质量管理达标通过验收。

11月17日,南京地区建筑工程质量第五届“金陵杯”奖11项,高淳县东坝建安公司施工的南湖二期305号住宅楼、凤凰西街01、02幢住宅楼、南通新华建筑工程公司施工的南京大学05、06号高层住宅楼、南通县建筑公司101处施工的严家桥08号住宅楼、高淳县联合公司第六分公司施工的安怀村小区06号住宅楼、金坛县建筑公司一处施工的南京铁道医学院后勤综合楼、中石化十四建设公司施工的金陵石化公司塑料厂1万吨/年可发性聚苯乙烯装置、南通县二甲建筑公司施工的南京汽车制造厂检修厂制造车间、核工业总公司华兴二公司施工的南京汽车制造厂总装厂1号厂房。

11月,本市建筑业外向型经济实现重大突破。南京海外建筑工程总公司的成立,标志着全市建筑业具备直接对外经营的渠道。新增驻特区和沿海城市的分公司13个,经营地区扩展到三亚、海口、宝安、中山、浦东、昆山等10个地区,经营范围拓宽到装饰、房地产等,并在美国(关岛)、日本、新加坡等6个国家从事劳务建筑。全年兴办中外合资企业15家,已正式营业7家,引进外资共123万美元。

全年本市建成高层建筑10幢,下关区开发公司09住宅楼(8层)、江苏人民广播电台业务楼(19层)、白下区开发公司一处综合楼(2幢9层)、南京汽车电器厂生产楼(9层)、南京邮电学院教学楼(17层)、华东工学院实验楼(12层)、南京市城镇开发公司第四分公司住宅楼(2幢24层)、中国人民银行南京分行综合楼(8层)。

本年年底,雨花小区二期工程竣工,该工程占地6公顷,建筑面积5万平方米,包括住宅20幢和商店、幼儿园等配套项目,多数为6—7层条式建筑,该小区命名为邓府山村。

附录

南京特别市营造业登记章程

(民国十八年十月四日第六十四次市政会议修正通过)

第一条 凡本市内营造业为建筑公司水木作泥水作石作凿井作搭棚等均须遵照本章程之规定向市政府工务局登记领取营造业执照其不在本市内之营造业而欲承办本市同之营造工程者亦同。

第二条 前条各种营造业呈请登记时按照其资本经验及经理人之资格分为下列四等甲等级资本在五万元以上而具备下列条件之一者。

(一)曾承办十万元以上之工程而成绩优良者

(二)经理人在国内外高等工业专门学校以上毕业在工程服务三年以上成绩优良者

乙等级资本在一万元以上而曾承办二万元以上之工程成绩优良者

丙等级资本在二千元以上曾承办四千元以上之工程成绩优良者

丁等具有相当之营造经验而有承办五百元以下之能力者

第三条 登记之手续如左

一、由各项营造业经理入人到工务局填写登记表并携带最近二寸半身相片二张如有毕业证书及其他工程证明书者应一并呈验登记表式另定之

二、由工务局根据登记表审查合格分别等级专函通知来局缴

费 领 照

第四条 登记费之数目规定如左

甲等营造业登记费洋五十元

乙等营造业登记费洋二十元

丙等营造业登记费洋十元

丁等营造业登记费洋一元

第五条 凡已经登记之营造业得各按其等级承办左列之工程

甲等得承办市内一切大小营造工程

乙等得承办市内五万元以下之营造工程

丙等得承办市内一万元以下之营造工程

丁等得承办市内五百元以下之营造工程

第六条 凡已经登记之营造业有左列事项之一者工务局得酌量情形予吊销其登记执照其期间以半年至三年为限

一、以他人登记号数或所领执照私自冒充或顶替者

二、登记后发现其资格与本章程第二条规定不合者

三、不遵照工务局核准图样营造者

四、偷工减料因此发生危险者

五、无照擅行开工者

六、凡违犯工务局其他定章经二次通知仍不遵照者

第七条 凡各项营造业如遇遗失执照时除登报声明作废外须补领执照，并须照原登记费百分之二十缴纳补照费

第八条 凡已登记之营造业如遇有变更组织改易名称或换主张时仍须重行登记其有更易经理人者亦须呈报工务局备案

第九条 凡已经审查合格之营造业自领到执照之日起以满足三年为有效期间期满后如须继续执行业务应重行登记

第十条 各项营造业须将所领执照张贴铺内易见之处以便稽查

第十一条 凡未经工务局登记之建筑公司水木作泥水作石作

前并非搭棚等不得在本市包揽承造各种大小建筑工程违则按其承造工程之大小处以五百元以下之罚金并强制其补行登记

第十二条 本章程如有未尽事宜得呈准市政府修正之

第十三条 本章程自呈奉市政府核准公布之日施行

建筑法

(民国廿七年十二月二十六日 国府公布)

第一章 总 则

第一条 公私建筑物之建造改造拆卸及使用依本法之规定

第二条 本法适用之区域如下

一、市

二、已辟之商埠

三、省会

四、聚居人口在十万以上者

五、其他经国民政府定为应施行本法之区域

本法于前项区域外之公有建筑及造价逾三千元者亦适用之

第三条 主管建筑机关在中央为内政部在省为建设厅在市为工务局未设工务局者为市政府在县为县政府

在前条第一项第五款之区域如有特设之管理机关者以该机关为主管建筑机关其权限与市县主管建筑机关同

第四条 建筑物之设计建筑师应以依法登记之建筑科或土木工程科工业技师或技副为限但造价在三千元以下之建筑物不在此限

前项工业技副担任设计之建筑物以造价在三万元以下者为限

第五条 建筑物之承造人以依法登记之营造厂商为限

依法登记之营造厂商如不能适应各该地方之需要时得不适应前项之规定

第二章 建筑许可

第六条 中央或省或直隶于行政院之市之公有建筑造价逾三万元者应由起造机关拟具建筑计划工程图样及说明书连同造价预算送由内政部审查核定县市以下之公有建筑由建设厅审查核定但应汇报内政部备案

前项所称公有建筑谓政府机关或自治团体之建筑

第七条 中央或省或直隶于行政院之市之公有建筑造价在三万元以下者依该起造机关之直接上级机关之核定为之如起造机关为中央各部会以上之机关或省政府或直隶于行政院之市政府由各该机关自行决定但均应将建筑计划工程图样及说明书连同造价预算送内政部备案

第八条 公有建筑经核定或决定后应由起造机关将建筑计划工程图样及说明书并声叙核定或决定经过及第十条第二款至第六款事项向市县主管建筑机关请发建筑执照

第九条 私有建筑应由起造人各具建筑申请书连同建筑计划工程图样及说明书呈由市县主管建筑机关核定之

第十条 建筑申请书应载明下列事项

一、起造人之姓名职业住址起造人为法人者其名称及事务所

二、起造人之土地权利并附其证明文件

三、设计建筑师

四、承造人

五、建筑期间

六、建筑物之使用性质

第十一条 工程图样及说明书应包括下列各项

一、地形图

二、地盘图其比例尺不得小于五分之一

三、建筑物之平面立面剖面图其比例尺不得小于百分之一

四、建筑物各部之尺寸构造材料及用途

五、各载重部分之计算

六、新旧沟渠与阴井之地位大小及出水方向

七、因建筑之特殊情形有应添具说明或图样者其说明或图样

第十二条 市县主管建筑机关对于公有建筑物之地点位置私
有建筑物之地点位置与设计结构认为不合者得加以改正

第十三条 市县主管建筑机关核定建筑计划后应于五日内发
给建筑执照

前项建筑执照指建造执照改造执照或拆卸执照

第十四条 市县主管建筑机关对于公私建筑发给执照时得酌
收执照费

前项执照费不得逾建筑物造价千分之一

第十五条 公私建筑计划经核定给照后如开工前或建筑中变
更原计划时仍应依第六条至第十四条之规定办理

第十六条 私有建筑未经申请核定并领得建筑执照以前擅自
开工建筑者市县主管建筑机关对于起造人及承造人得处以建筑物
造价百分之一以下罚款或于必要时将该建筑物拆除之公有建筑有
前项情事时得由市县主管建筑机关勒令承造人停工并通知起造机
关补行申请核定程序或报请核定建筑之机关令其拆除

第十七条 违犯第十五条之规定者市县主管建筑机关得依前
条之规定办理

第三章 建筑界限

第十八条 市县主管建筑机关得指定已经公布道路之境界线
为建筑线或在已经公布道路之境界线以内另定建筑线

前项建筑线之指定于必要时得由省主管建筑机关为之

第十九条 建筑物应接连建筑线但有特殊情形经市县主管建
筑机关特许交通者不在此限

第二十条 建筑物不得突出于建筑线之外但建筑线在道路境
界线以内经市县主管建筑机关许其部分突出者不在此限

第二十一条 在已经公布尚未辟筑之道路线两旁建筑或改造建
筑物者应依照公布之道路线退让但临时性质之建筑物经市县主管
建筑机关许在道路线范围原址内建筑者不在此限

第二十二条 各区域原有道路宽度不足者得由市县主管建筑机
关订定拓宽标准在道路两旁建造或改造建筑物者应依标准退让前
项拓宽道路之标准应报请内政部核定之

第二十三条 各区域重要交通道路之交叉口得由市县主管建筑
机关订定转角房屋截角退让办法在转角地方建造或改造建筑物者
应依其办法退让

前项转角房屋截角退让办法应报请内政部核定之

第二十四条 各区域沿河地带得由市县主管建筑机关订定拓宽
河道及增辟沿河路线办法凡临河建造或改造建筑物者应依其办法
退让

前项拓宽河道及增辟沿河道路办法应报请内政部核定之

第二十五条 各区域沿湖地带得准用前条之规定

第二十六条 依第二十二条至第二十五条退让土地之收用依土地法
关于土地征收之规定

第四章 建筑管理

第二十七条 建筑工程经市县主管建筑机关核定发给建筑执照
后应由承造人将开工日期呈报市县主管建筑机关备案

第二十八条 市县主管建筑机关于必要时得对于核定之建筑工
程规定其建筑期限

前项建筑期限承造人因特殊障碍未能如期完工时得申请展期

第二十九条 建筑工程逾原定建筑期限而未依前条第二项规定
申请展期者除令补行申请外并得对于承造人处以建筑物造价千

分之二以下罚金

第卅条 建筑物有下列情形之一时市县主管建筑机关得令其修改或停止使用必要时得令其拆除

一、危害公共安全者

二、有碍公共交通者

三、有碍公共卫生者

四、与核定计划不符者

五、违反本法其他规定或基于本法所颁行之命令者

第卅一条 建筑工程之场所应有维护公共安全及预防火灾之设备

第卅二条 建筑工程中必须勘验部分应由市县主管建筑机关于核定建筑计划时指定之由承造人按时报请勘验合格后方可继续施工

前项勘验应自报请之日起五日内为之

第卅三条 违反前条第一项之规定未经报请勘验擅自继续施工者得对于承造人处以建筑物造价千分之五以下罚金

第卅四条 建筑工程完竣应由承造人上报市县主管建筑机关派员查勘认可后发给使用执照

前项建筑物造价在五千元以上者并应由承造人出具证明书证明建筑工程各部分系依核定之工程图样及说明书施工

第卅五条 市县主管建筑机关对于供公众使用之建筑物得随时派员查勘其结构及设备前项供公众使用之建筑物指供公众工作营业居住游览娱乐及其他供公众使用之建筑物

第卅六条 建筑物变更原定使用性质供公众使用时应呈报市县主管建筑机关查勘检验其有关公共安全与卫生之结构及设备

第卅七条 地方政府对于下列各疑建筑物得于不抵触中央建筑法令范围内分别规定其建筑限制但应经内政部之核定

一、供特殊使用之建筑物

二、限制使用区内之建筑物

三、风景区内之建筑物

第卅八条 市县主管建筑机关得划定防火区对于防火区内之建筑物得规定其全部或一部应用防火材料构造

第卅九条 市县主管建筑机关对于建筑物有关防空之构造及设备得为必要之规定

第四十条 建筑物之各种材料于可能范围内应尽量用本国产物

第四十一条 倾颓或朽坏之建筑物有危害公共安全之虞者得由市县主管建筑机关通知业主限期拆除如逾期未拆得由市县主管建筑机关强制拆除之

第四十二条 因地震火灾或其他重大事变致建筑物发生危险不及通知业主拆除者得由市县主管建筑机关迳予拆除

第四十三条 倾颓或朽坏之建筑物如有有关名胜古迹纪念物或具有艺术性质者应由地方政府设法保存之

第五章 附 则

第四十四条 关于本法之施行得由各地方政府依地方情形分别订定办法但应经内政部之核定

第四十五条 建筑技术上应遵守之准则公有建筑制式标准由内政部定之

第四十六条 特种建筑物得依国民政府之特许不适用本法全部或一部之规定

第四十七条 本法自公布日施行

加强营造业管理办法

民国三十七年二月十六日

内政部营字第 158 号丑虞代电

一、为加强管理营造业，减少工程纠纷，除管理营造业规则已有规定外，依本办法办理。

二、各地方主管营造业机关，自奉到本办法之日起，应暂停发给营造业执照三个月，在停止发照期间，并不得发给临时执照。

三、停止登记期间应将已核准登记之营造厂商依照管理营造业规则之规定重行审查，对下列各款尤应切实办理：

甲、各级厂商资本额应依三十二年修正规则所订额数比照当地最近生活指数百分之二为标准，由当地主管机关调整公布，飭令厂商限期呈验，其资金不足者，得以不动产折算。（所有以前各地自行调整资本额一律废止）；

乙、各级厂商应具工程经验依原规则所订额数重行呈验，并严格取缔伪造证件，如呈验包工合同，必须附缴完工证件，工程价值应按当时物价相差额折算；

丙、已登记营造业除同额以上资本之担保外，应加具同等同业三家之联保，该项联保应得当地同业工会之证明。

四、已登记之营造业如发现有左列情形之一时，应撤销其登记证：

甲、登记已满一年尚无营业或因故丧失营业能力而继续无营业一年者；

乙、经理人或厂主，已非原登记之本人或将登记证借与他人冒用者；

丙、经理人或厂主兼任公务员者；

丁、一人兼充工厂之技师者；

戊、不依本法第三条应审或经审查不合规者。

五、已登记之营造业承办工程，有左列情形之一时，经被据实检举或由地方主管营造业机关调查属实，均应予以处分。

甲、不履行合约义务或故意延误工程者；

乙、因技术不精或玩忽业务，致业主或他人蒙受损害者；

丙、对于投票手续有不法行为者，又未得业主之同意转让他人或利于未登记之厂商假用名义顶替者；

丁、偷工减料，不服建筑师或业主之指挥者；

戊、违反建筑法令者。

六、地方主管营造业机关应经常严格考查营造厂商之业务行为，遇有前条各款之一时，得按情节之轻重执行左列之处分。

甲、警告；

乙、罚鍰；

丙、半年以下停止营业；

丁、停止或禁止一部分营业；

戊、撤销登记。

情节严重者，并得移送法院究办，其因不履行合约义务所涉讼者，在未判决前，应暂停其承办其他工程。

七、本办法施行区域及日期，由内政部定之。

关于在宁施工的外县及市郊(县)建筑队伍 管理暂行办法

为了进一步贯彻全国基建会议精神,加强对在宁外县及市郊(县)建筑队伍管理,使之更加适应基本建设的需要,特制定本管理办法:

一、对外县及市郊(县)在宁施工的建筑队伍实行统一归口管理。

1. 凡进入本市施工的外县及本市郊(县)区建筑队伍,必须经市建筑安装管理处(以下简称建管处)批准。未经批准擅自进入本市地区施工的均属非法,市建管处有权加以取缔并根据情节轻重会同有关部门给予通报、罚款、没收资产等不同处理。坚决取缔地下黑包工队,对其严重违法分子由市建管处会同市场管理部门送交政法部门依法处理。

2. 在宁施工的外县及市郊(县)建筑队伍,应将本单位在宁职工人数分工种造册登记报市建管处注册备查。其施工队伍劳动力和各项业务,接受市建管处调度、监督、检查。

3. 在宁各单位凡属基本建设或房屋维修经批准使用的外县及市郊(县)建筑队伍,不准擅自转入生产等方面使用;凡因生产等工作需要而经批准使用的其他劳动力,亦不得转入基本建设或房屋维修使用。今后在宁各单位凡经批准使用外县及市郊(县)建筑队伍及其他劳动力者,如违反上述规定,市建管处有权通报、批评、取缔等处理;市人民银行、建设银行及其办事处和有关部门的财务部门有权拒绝付款。

4. 在宁施工的外县和市郊(县)建筑单位及其主管部门的驻宁代表,应密切配合市建管处管理好本地在本市的建筑施工队伍。

5. 来宁施工的外县及市郊(县)建筑队伍,如果要求发放有关票证,必须经市建管处审核盖章证明,由粮食、商业等主管部门给予发放。

二、使用外县及市郊(县)建筑队伍的审批程序:

1. 在宁各单位凡需使用外县及市郊(县)建筑队伍者,须在工程开工前一个月内的月初,携带工程任务批准文件,向市建管处提出申请计划,市建管处根据申请单位的工程条件,工程缓急和外县及市郊(县)建筑劳动力情况平衡安排。

2. 经批准使用外县及市郊(县)建筑队伍的单位,凭市建管处施工劳动力安排联系书,前往指定地区的建筑单位,办理工程施工协议书。

3. 使用单位和施工单位签订的施工协议书,经使用单位的主管部门和建筑施工单位的主管部门盖章并报市建管处审核批准后生效。

4. 每月28日前,各使用外县及市郊(县)建筑队伍的单位,分别编报工程量、工作量、竣工面积等任务完成情况统计表和劳动力统计报表送市建管处备查。(报表格式由市管处统一印刷)。

三、有关费用规定:

1. 外县及市郊(县)建筑安装队伍预算日工资标准:

项目	单位	县级建筑企业	县以下建筑企业
包工不包料日工资	元	1.89	1.76
包工包料日工资	元	1.89	1.76
点工日工资	元	1.76	1.62

注:专业土方队伍预算日工资仍按1.48元执行,外县及市郊(县)建筑队伍全部由壮工组成的队伍预算日工资按1.25元计算。

上述预算日工资标准适用于建筑和水电、管道等设备安装以及钣金等非标准设备制造。

2. 外县及市郊(县)建筑安装工程间接费标准。

项 目	单 位	土建部分		安装部分	
		县级	县级以下	县级	县级以下
包工不包料工程直接费	%	10			
包工不包料按预算工资	%	30	20	100	50
点工按预算工资	%	15	10	30	15

3. 远运费增收费率标准。

项目	县级建筑企业	县级以下建筑企业
远运费率	不论包工包料或包清工,均按工程直接费+间接费计收0.3%	来往车费、路途工资等凭单据由使用单位报销

施工地点离工程队原驻地 25 公里以上者,可收远运费。县以下近郊施工单位每月每人可向使用单位报销二次车费。

4. 在宁各级建筑安装企业及有关单位,因需要而借调外县及市郊(县)建筑人员插入本单位班组使用者,其借出人员单位可向使用单位按实发工人工资总额收取 5% 的间接费。

5. “估工包做”的承包形式,今后原则上不准采用,如因情况特殊,需事先报经市建管处批准。其间接费按点工工程规定办理。

四、工程决算审核

1. 各外县及市郊(县)建筑队伍施工的基本建设或房屋维修工程,统一按南京市工程估价表编制决算,并一式三份报送市建管处审核。

(1) 包工的工程项目竣工之后,由施工单位提出工程决算时附表,经甲乙双方会审查盖章后,并附工程施工图上报市建管处。

(2) 点工的工程由施工单位上报工人名册及工人工资明细表,并汇总工资总额,经甲乙双方会审查盖章后上报市建管处。

2. 凡正在施工的工程项目,因需要而变更设计者,其增减工程量,应办理工程变更签证手续。此项变更部分决算,应列入工程项目的决算内,并上报市建管处审查。

3. 工程决算经市建管处初审后,出具工程决算审核联系单送市建设银行复审,市建设银行复审后退市建管处开具工程收费发票付款。

五、财务结算

1. 外县及市郊(县)建筑队伍收费工程发票,统一使用南京市建筑安装工程专用统一发货票。今后凡使用外县及市郊(县)建筑队伍单位的财务部门,一律凭市建管处工程发票办理结算,否则,财务部门不准报销付款,各级银行有权拒绝汇办款项,如经发现利用其他发票结算者,市建管处等有关部门有权追查责任,进行处理。

2. 对外县及市郊(县)建筑队伍的款项支付方法

(1) 县级建筑企业

包工包料者,按基本建设有关拨款规定办理。

包工不包料者,每人每日按预算工资×实际出勤工作天数予付款项,其余款项部分在工程竣工后一次结清。

点工者,按预算日工资×每人实际出勤工作天数×管理费,按月结算。

(2) 县以下建筑企业

每人每月付给个人生活费 18 元,余款由建设银行(或人民银行),汇至所在地(公社)。

3. 外县及市郊(县)建筑施工单位,应严格遵守各项财务规定,今后凡属间接费范围内开支的费用(如劳动保护用品、生活福利等费用)应由施工单位自理,使用单位不得列支,否则,由市建管处会

同有关部门严肃处理。

南京市革命委员会计划委员会

1975年12月18日印发

南京市人民政府

关于加快基本建设速度的若干暂行规定

宁政发[1985]101号

各区、县人民政府，市府各委办局，市各直属单位：

为了进一步加快我市的基本建设速度，降低工程造价，确保工程质量，提高投资效益，现根据国家、省有关规定，结合南京的实际，就有关问题作如下暂行规定：

一、征地拆迁

1. 市规划、房地产管理局是全市征地、拆迁工作的主管部门，按分工各负其责，要减少环节，简化手续。重要建设项目、小区开发和征地、拆迁中的重大问题，由城乡委牵头会办，以加快征地、拆迁速度。

2. 补偿协议。市、区全民所有制开发公司开发新区和改造旧城，由区（县）政府组织动迁班子，明确动迁项目负责人，依据有关法规，进行合理补偿、安置。

3. 征地、拆迁实行责任制，签订承包合同。征地实行包补偿安置经费、包用地面积、包用地时间、包不留后遗症。城镇房屋拆迁实行包定居安置面积、包动拆时间、包自行过渡户数、包清理好现场。

4. 征拨用地一般应在红线划定后，一个月时间内签订好用地补偿协议，市征地主管部门在两个月时间内办完手续。同时，要积极创造条件使建设单位能进行测量、普钻等。

拆迁房屋一般应在两个月时间内全部完成，包括做好补偿、安置、过渡、拆房和现场清理工作。

5. 承包、奖励办法

(一)征地协议经市征地主管部门批准后,委托方要立即把各种补偿费用、物资一次拨付,由承包方一次包死,超支不补。

(二)对提前完成征地任务的,要按提前天数提取奖金奖励经办人员。

(三)对超额完成动迁和自行过渡任务的,要按超额数量计奖,奖励动迁人员(具体细则另订)。

(四)凡拆迁户到郊区定居的,可提高一个等级的安置面积,或发给相应数额的奖金;对自行解决定居房的,可参照应分配面积,付给奖励费一千二百元至二千元。

(五)允许先签订协议、先搬迁的拆迁户优先选择住房位置、层次、朝向。

(六)凡未按协议完成规定任务的,要扣发全部奖金;如延误了时间,要按天数、按包干协议规定计算费用,相应罚款。对经办人员应根据责任大小,扣发奖金和工资。

6. 拆迁户自行过渡的,发给每人每月七元五角过渡费,过渡期超过一年的,每人每月发十元。

7. 凡进行成片拆迁,必须在规划、设计、复建房地点等条件基本落实,经市批准后,方可进行。拆迁复建房超过合同规定的过渡期限,每超出一天,按复建总投资的千分之二给承包单位作罚款。

二、工程设计

8. 全面开放设计市场,推行设计招标承包制,鼓励竞争。

(一)全民设计单位和经过资格审查认证的集体单位、个体设计,可通过合作联营或单独承揽任务等形式开展竞争,参加招标承包。

(二)试行《南京市工程设计招标暂行办法》,规划、设计要面向全国招标,并提供优惠条件,以鼓励外地单位来宁承接任务。

(三)工程设计招标工作,由市城乡委负责统一管理和监督。

9. 设计单位、设计人员要保证完成国家下达的计划任务;在对

外承接任务时,须按照优质、先进、经济、合理的要求签订合同,明确双方技术经济责任,按国家规定的标准收取费用;对未签订合同的工程设计,银行应拒绝付款。

10. 严格工程设计审批程序,大力提高设计质量和水平。

所有工程设计都要在充分发扬技术民主的基础上,选择最佳方案,设计方案采取逐级审批制度,凡属市里的重要工程项目、有影响的纪念性建筑、主干道沿街二十层以上的高层建筑等设计方案,要由市政府批准;开发小区工程设计方案由市城乡建设委员会负责审批;其他工程设计方案由市规划局负责审批。凡经审定的设计方案,任何单位和个人不得擅自否定或更改。

所有工程设计都要尽量采用新技术、新工艺、新设备、新材料,认真搞好基础选型,讲求经济效益,提倡标新立异,形式多样。设计高层建筑时要提高通用构、配件的利用率和预制水平,减少装饰工程的湿作业,以利加快建设速度。

11. 奖励制度。

(一)提高设计方案的产值比重,对被选用的设计方案,可根据工程项目繁简程度,按不少于该项目产值的百分之二十给予记分,大型公共建筑、复杂的工业与民用建筑设计方案的产值比重为可比上述适当提高。

(二)对被评为国家的优秀设计工程项目,按原产值增百分之一百记评;属省级优秀设计工程项目,按原产值增百分之六十记评;市级优秀设计工程项目,按原产值增百分之四十记评;市优良设计工程项目(甲类),按原产值增百分之二十记评;市优良设计工程项目(乙类),按原产值增百分之十记评。凡工程设计质量仅达到“合格”的,要扣减原产值的百分之二十。各类优秀、优良设计所获得的一次性奖励,应将其百分之六十奖励该项目的直接设计人员。

(三)对采用先进技术而节约的投资、缩短的工期及建成投产后有显著经济效益设计,经市城乡委审查批准,可提取其节约投资

的千分之五奖励设计单位和直接设计人员。

(四)对高层建筑、小区开发、旧城成片改造以及国家省、市重点工程项目试行工程设计提前奖。凡合同周期比国家《民用与工业建筑设计周期定额》(试行稿)缩短百分之三十的,提取工程总投资的万分之三作一次性奖励。如再提前,每提前一天,按工程总投资的万分之零点零四至万分之零点五提奖,但最多不得超过一个月,所提取的奖金,由建设单位计入工程成本,如设计单位延误合同规定的周期或设计质量达不到国家规定要求,除取消其全部提前奖外,每拖延一天,还应按工程总投资的万分之零点零四至万分之零点五处以罚款。

(五)试行提前奖的工程项目,必须在签订设计合同时予以明确,并报经市城乡委批准后方可进行。在施工图出齐后,应先付百分之六十的提前奖,一俟工程竣工组织用户和有关方面评选为优良设计的,付给应得的百分之四十提前奖;被评为市级优秀设计的,再加付提前奖的百分之二十,并由市政府颁发优秀设计奖状。如发现设计上有重大问题,除追回所发全部奖金外,并要追究设计单位负责人和设计负责人的责任。

勘测设计提前奖计费标准

(单项工程)

科 目	工程总投资(万元)					
	≤50	100	200	400	1000	≥3000
提前奖 (元/天)	25	40	50	60	80	120
奖金率 (万分之一)	0.5	0.4	0.25	0.15	0.08	0.04

三、施工招标投标

12. 凡具备招标条件的工程,都必须向市城乡委申请、登记,经批准招标的建筑面积在五万平方米以下,投资一百万元以内的项目,由建设单位的主管部门负责组织招标;超过以上规模的项目,一般由城乡委组织招标。

13. 要对施工企业进行资质审查分类,在这项工作尚未全面开展前,暂将在宁施工企业分为四个等级,各施工企业可按级根据国家城乡建设法《建筑企业营业管理条例》的有关规定参加投标。如要越级投标,应视本企业实际能力,事先提出申请,经其主管部门同意,并作出技术、经济担保后,方可承揽任务。

14. 为使招标的有关费用标准合理,凡承担编制标底业务的全民、集体单位,必须向市城乡委注册登记,领取《编制标底许可证》,并要在承揽业务时做到遵纪守法,编制准确、严格保密。编标单位应收费用,可先按工程总价的千分之零点五至千分之一点五计算,具体收费标准,由市城乡委抓紧制订。

凡直接组织招标的部门(不含建设单位主管部门),可按标底价的千分之一至一点五收取费用,用于进行招标活动的必要开支及对非中标单位的补偿。

15. 砖、瓦、砂、石、石灰等五种地方建筑材料价格,一般仍按现行建安工程单位估价表计算标底和标价,高于预算价格的应按实调整,具体调整办法,将另行测算下达。凡有能力的施工企业,可在投标时加地方材料浮动价系数一次包死。

16. 执行江苏省建筑企业取费标准的全民施工企业和本市的城郊老集体施工单位,在投标标价时,一律从间接费中剔除百分之一点五的劳保费,在中标后按总标价加收百分之二的劳保费。

17. 凡未开工的高层建筑、小区开发、大中型工业与民用建设项目,应面向全国公开招标,对中标的外省、市施工企业,市有关部门要给予方便和支持。

四、建筑施工

18. 施工工期。

(一)一般多层建筑,必须达到国家现行工期定额。

(二)高层建筑除打桩时间外,以一万平方米至二万平方米住宅楼为基准,总工程进度按一个月一层计算工期,其中,科研楼、办公楼、综合服务楼、中高级饭店等,工期可加百分之十五系数计算,即每层为三十四点五天;八至十四层大体量科研楼(底面面积在一千二百平方米以上),工期可加百分之二十系数计算,即每层为三十六天。各类高层建筑均以三层为一层计算层次基数,其超高部分按每六米加一层来核定工期。

(三)二万平方米至四万平方米的住宅群或小区组团(不包括其中的高层建筑),整个施工工期为十个月(含室外工程)。凡达到交付使用标准的,即可执行第十九条有关提前工期百分之三十的规定。

19. 奖罚制度。

(一)提前工期奖:

凡符合第十八条(二)款要求、工期提前百分之三十的,按合同规定总造价的百分之三提奖,如再提前,每天应按总造价的万分之四加付提前工期奖。对高层建筑增加系数部分和超高折算工期的部分,在提取百分之三工期提前奖后,可按每天万分之四累计工期奖,但不得再折算工期。凡未按合同工期完成的,除取消百分之三的提前工期奖外,延误一天按合同总造价的万分之四处以罚款。

对非建筑群体,即二万平方米以下的多层砖混结构建筑,如缩短工期超过百分之三十,以每超过一天按总造价的万分之二提奖,上不封顶;若达不到国家规定工期定额,延误一天处以总造价的万分之二的罚金,下不保底。

按形象进度考核提前工期奖,分月兑现,可将其中的百分之八十五用于参加施工职工的分配,百分之十五作为企业留成。

(二)赶工技术措施费。

施工单位提前工期百分之三十的,可向建设单位收取赶工技术措施费,赶工技术措施费计算标准,一般为合同规定造价的百分之一至百分之三(一般民用建筑为百分之一,公共建筑和工业建筑为百分之二,高层建筑为百分之三)。若工期进一步提前,也不再计取赶工技术措施费。凡未达到合同规定工期的,要退还全部赶工技术措施费。

赶工技术措施费主要用于该项工程所增加购置的技术装备、周转材料及工效补差、加班费用等,可视工程情况从积余部分中提取百分之五十至百分之七十分配给职工。

(三)在施工过程中,如因建设单位的前期工作及三材供应等造成停工,经建设单位签证,要相应扣减工期。

(四)上述各条,先在高层建筑、小区开发工程中试行。

20. 确保工程质量。

必须坚持基本建设质量第一的方针。要实行工期提前奖与质量优秀挂钩,凡工程质量达到优良标准的,按合同规定计取工期提前奖;工程质量达到合格标准的,工期提前奖按合同规定的百分之六十计取。对工程质量等级的评定,属于高层建筑、跨度在二十四米以上的工业厂房、面积在五万平方米以上的公共建筑、二万平方米以上的小区建筑工程,由市建筑工程质量监督站负责组织评定;属于一般的工程,由建设单位负责组织评定。施工企业要尊重技术监督人员的职权。技术监督人员的奖金不得与承包队(组)强在一起。

施工企业的质量监督人员,必须严格把住施工中各道工序的质量关,如发生工程质量事故,必须及时如实报告,不准弄虚作假、隐瞒不报,否则将追究当事人的责任。

21. 完善企业内部承包责任制。

(一)所有施工企业都要建立工程项目承包制和项目经理负责制,层层签定经济承包责任制合同,以发展具有独立承包能力的各

种专业化队伍,把企业建成经营型和开拓型的新型企业。

(二)要抓紧完善计量手段,并根据工程质量优劣,实行材料节约(量差)奖,样板工程、优良工程可从节约的材料费中分别提取百分之三十、百分之二十五分配给职工。

(三)鼓励建筑企业打破地区和行业界限,根据自愿、平等、互惠、互利的原则,发展多种形式的联合。各种联合都应签订合同或协议,并报上级有关部门备案。

五、搞活物资供应

22. 建筑材料的供应,应贯彻优先保证重点工程的原则,提倡多形式、多渠道、少环节、承包式供应。

23. 对列入市年度重点建设的工程,由市物资部门按计划将建筑材料直接供应给施工单位,或由物资部门委托材料承包公司按合同组织供应。市各主管部门批准的自筹项目,应由其主管部门负责材料供应。

24. 鼓励有供应材料能力的施工企业和能承包材料供应的其他企业,积极经营基建物资承包供应业务。

25. 鼓励施工企业带材料参加投标和按市场价格承包计划外的材料供应。

26. 各基建物资供应与委托单位签订三大材、机电设备和二类物资供货合同,明确经济责任,实行奖罚制度。按合同规定完成供货任务,可向委托单位提取总价的千分之五作奖励;反之,要对等处以罚款。特殊工程的奖金比例可以适当提高。

27. 计划外供应的物资材料价格,按当时的市场价格结算,预算定额以外发生的费用,由建设单位负责承担。

28. 搞活三类物资市场供应,推行地方建筑材料招标投标供应制,提倡产前见面,择优订货,开展竞争。

六、其它

29. 本规定适用于南京地区的建设工程,具体解释权属市城乡

建设委员会。

30. 我市以往颁发的文件如与本规定有抵触,一律废止。

1985年3月28日

南京市人民政府
关于印发市城乡委等五单位制定的
《南京市建筑安装队伍管理
暂行规定》的通知

宁政发[1986]62号

各区、县人民政府，市府各委办局，有关单位：

市人民政府同意市城乡委、建工局、工商局、税务局、建设银行等五单位制定的《南京市建筑安装队伍管理暂行规定》，现印发给你们，希认真遵照执行。市建工等有关部门要依据本规定，切实加强对全市建筑队伍的统一管理，维护建筑市场正常的经济秩序，更好地为南京城市的现代化建设服务。

1986年3月7日

南京市建筑安装队伍管理暂行规定

第一章 总 则

第一条 为加强对建筑队伍的管理，维护建筑市场的经济秩序，保障国家、集体和人民的利益，特制定本暂行规定。

第二条 本规定所指的建筑安装队伍，为从事各种房屋建筑、土木工程、设备安装、机械化施工、土石方工程、建筑装饰等全民所有制和集体所有制的建筑单位。包括：

1. 部属和外省、市、县在宁施工队伍；
2. 省属在宁（包括内包自营）施工队伍；
3. 市（包括内包自营）、区、县属（包括街道、乡镇）队伍；
4. 在宁从事建筑安装施工的各类联合体及个体户。

第二章 注册登记

第三条 凡在宁承接施工任务的建筑队伍都必须到市建筑安装管理处办理注册登记（本市五区县属施工队伍，委托县主管部门办理，如进入市区施工仍由市建筑安装管理处办理）。

（一）凡符合本规定第二条 2、3、4 项的建筑队伍，需持建筑主管部门核定的技术资质等级证书或副本和工商行政管理局核发的营业执照或副本；

（二）凡符合本规定第二条 1 项的建筑队伍，需持有下列文件：

1. 所在地建筑主管部门同意来宁承接施工任务的证明文件；
2. 所在地工商行政管理部门的营业执照或副本；
3. 所在地建筑主管部门核定的技术资质等级证书或副本；
4. 企业领导、“三师”、主要管理人员（生产、经营、技术、质量、安全、财务部门负责人）的花名册。

第四条 凡经审查合格的建筑队伍，由市建筑安装管理处核发相应等级的施工许可证，并到税务部门办理税务登记和建设银行开户。无施工许可证者，不得在本地区承建工程，税务部门不予登记，银行不予开户。

第五条 建筑单位的施工许可证有效期为一年，到期应主动向发证单位申报复查，凡逾期未办复查手续的，原证即作废，不得再继续承建工程，外地施工队伍撤离本市时，应到市建筑安装管理处办理歇业注销手续，并应同时向有关部门备案。

第三章 经营与管理

第六条 凡在宁施工的建筑队伍可在规定范围内参加招标投标工程，但对承包的工程不得层层转包，如确系工种或工期等实际困难，可分包分部项工程，四级（含四级）以下企业不得分包。

第七条 所有在宁的建筑队伍，必须信守合同，依法经营，接

受工商行政管理、质量安全监督等有关部门的监督,自觉维护建筑市场秩序。

第八条 凡在本市承包工程,其预算定额和取费标准除中央另有规定者外,均按本省市规定执行。

第九条 建筑队伍必须文明施工,在施工现场明显处应设置标有企业和工程名称及施工许可证号码的标志,以便检查监督。

第十条 对在承包工程中凡有以下行为之一者,应视情节轻重,分别给予批评教育、暂停承担施工任务、降低承接工程等级、吊销施工许可证或处以工程造价百分之八以内的罚款,直至追究法律责任。

1. 违反国家基建程序、验收规范和技术操作规程或因管理不善,造成工程质量、房屋倒塌、人身伤亡等事故者;

2. 有粗制滥造、偷工减料、高估冒算乱收费用及偷漏税行为者;

3. 有弄虚作假、冒名顶替、违法分包、倒卖合同、代开发票、为他人提供银行帐户或施工许可证,以及其它非法行为者;

4. 在参加投标和承揽任务中有行贿等不正当手段者;

5. 无正规设计,无施工许可证和无建筑执照施工,或未经许可越级承包建筑工程者;

第十一条 严禁建设单位委托无照(营业执照)、无证(施工许可证)施工队伍进行施工,如有违反,将追究单位领导的经济责任和法律责任。

第四章 本市企业跨地区承包

第十二条 凡市、区、县所属建筑安装企业离宁(不包括到国外)承接施工任务,应按隶属关系申请,统一由市建工局办理外出手续,企业持市建工局证明和营业执照或副本,到工程所在地按当地规定办理注册登记。

第十三条 凡到外地施工的南京建筑企业,都要自觉接受市建工局驻该地办事处的业务领导。

第五章 附 则

第十四条 本办法由市建工局进行解释。

第十五条 本办法自公布之日起执行。

南京市人民政府 关于颁发南京市建筑安装工程质量 监督实施细则(试行)的通知

宁政发[1986]70号

各区、县人民政府,市府各委办局,各企事业单位:

现将《南京市建筑安装工程质量监督实施细则(试行)》印发给你们,希认真遵照执行。

1986年3月19日

南京市建筑安装工程质量 监督实施细则(试行)

第一条 为了强化政府对建筑安装工程的质量监督,提高建筑安装工程的经济效益和社会效益,根据国家和省有关文件精神,结合我市具体情况,特制定本细则。

第二条 建筑安装工程质量监督必须贯彻“百年大计,质量第一”的方针,坚持“消除隐患,预防为主”的原则,认真把好质量关。

第三条 南京市建筑安装工程质量监督站,是市人民政府对建筑安装工程质量实行质量监督的专职机构,归市建筑工程局领导,业务上接受市标准计量局指导。各区、县和建筑构件行业要相应成立分站或监督网点,分别负责本辖区建筑安装工程和构件产品的质量监督管理,业务上接受市质量监督站的领导。

第四条 市监督站负责贯彻上级有关建筑工程质量工作的方针、政策,制定和修改本地区的质量监督实施细则,协助组建质量监督分站和材料测试站,并指导开展工作,参加重点工程和大型骨

干项目的质量监督工作。各区、县和构件质量监督分站,负责本辖区或本行业的建筑安装工程、构件产品的质量监督管理工作。

第五条 各级质量监督站须配备具有一定建筑安装理论知识和实践经验,熟悉专业质量技术标准,责任心强、办事公正的工程技术人员为专职监督员。同时,可根据任务情况,参照专职质量监督员的条件,在设计、施工、科研、教育、建筑银行和工矿企事业单位中聘用部分兼职监督员,发给工作证书,与专职监督员具有同等监督权利。

第六条 各建筑企业单位要坚决执行“谁施工谁负责质量”的原则。施工企业应按职工总数的千分之五配齐质量管理和检验人员,建立健全保证质量的工作体系,切实搞好经常性的质量检查工作,平时隐蔽工程的验收,由建设单位和施工企业中的质量监督人员负责。

第七条 质量监督工作要严格执行国家有关规范、规程和技术标准,坚持不合格的图纸不准施工,不合格的材料不准使用,不合格的构件产品不准出厂,不合格的工程不准验收和交付使用。质量监督站的工作重点应放在监督施工企业和构件生产单位的质量保证体系上。主要工作内容为:

1. 监督建筑工程质量,在开工前,监督站要认真审核承担工程的勘察设计与施工单位的设计证书和营业执照是否符合核定的经营范围。凡未经监督站核查或核查不符合要求的,均不得开工。在施工中,监督站可随时对工程质量进行抽查,重点是地基基础和主体结构,以及建筑和设备使用功能。如进行发现有严重质量问题时,监督站有权责令其停工或返工。工程竣工后,由施工单位会同建设单位、设计单位对工程进行验评,并将结果及有关资料送监督站进行核检。凡优质工程和优质产品的评定,均须有监督站参加。未经监督站核检或核检不合格的工程,不得报竣工,也不得交付使用。

2. 监督建筑构配件质量。监督站负责审核构配件厂是否具有营业执照和核定的营业范围。构件厂必须按规定定期如实向监督站报送质量情况,监督站对质量低劣的构件,有权制止其出厂或令生产厂停产整顿,整顿后仍不合格者,监督站可提请有关部门吊销其营业执照。

3. 监督建筑材料的质量。监督站要参与新材料、新结构、新工艺试验工程的质量鉴定,对建筑材料(原材料、半成品等)产品合格证和测试报告,必须由省、市标准计量局认可的质量测试中心或监督站认定的测试部门(试验室)提供,方可有效,否则监督站有权令其停止使用。

4. 参与工程质量事故的调查处理。建筑安装工程发生重大结构性质量事故,施工企业必须在二十四小时内向监督站报告。施工、设计单位同建设单位提出事故调查报告和处理方案,经监督站同意后方可施工。一般质量事故,由施工或设计单位提出处理方案,经建设单位同意,由施工单位组织实施,并报送监督站备案,设计、施工、建设单位在工程质量问题上发生分歧时,监督站有权仲裁。

第八条 监督站对本地区质量管理和监督工作中取得显著成绩,或避免重大质量事故发生的先进集体和先进个人,应按期予以表彰和奖励。

第九条 违反建筑规范、规程,以及偷工减料、粗制滥造、质量低劣的工程,视其情节对责任单位处以二百元至二万元的罚款和对责任单位负责人处以五十元至三百元的罚款(罚款不准列入成本或报销),直至提请有关部门吊销责任单位的营业执照。对工程造成严重后果的,要依法追究法律责任。

第十条 各级质量监督人员必须严格执法,对徇私偏袒、弄虚作假、索贿受贿、玩忽职守者,要给予经济行政处分,对由此而造成重大损失的,依法追究其刑事责任。

第十一条 除国家重点工程由专门质量监督机构监督外,凡本地区总投资在五万元以上的建筑工程,建设单位须在开工前十五天到质量监督站办理手续,同时报送全套施工图纸(土建、水、电、暖通设备)和设计预(概)算书、工程地质勘察报告、施工合同副本及其他有关资料。三、四级施工企业承建工程时,须增报施工组织设计或施工方案。

第十二条 取费标准按国家城乡建设环境保护部(85)城建字第63号文和苏建施工(85)第073号文件规定精神执行。

1. 建筑工程监督费按建筑安装工作量的千分之一点五收取。
2. 构配件质量监督费按对外销售额的千分之一收取。
3. 监督费列入工程预(概)算和产品成本,由建设银行代收,构配件厂的监督费按季向市监督站交结。
4. 监督费只能用于有关质量监督工作的开支,不得挪作他用。监督员和聘用监督员的费用,由市监督站统一支付。

第十三条 本细则由市建筑工程局负责具体解释。

第十四条 本细则自一九八六年一月一日起实行。

南京市人民政府
关于印发《南京市建筑安装企业
安全生产管理暂行规定》的通知
宁政发[1987]59号

各区县人民政府,市府有关委办局,各有关单位:

《南京市建筑安装企业安全生产管理暂行规定》已经市政府同意,现印发给你们,希即遵照执行。

1987年2月27日

南京建筑安装企业
安全生产管理暂行规定

第一章 总 则

第一条 为加强对建筑安装企业安全生产的管理,保护职工在生产过程中的安全与健康,根据国家和省有关规定,结合我市实际情况,特制定本规定。

第二条 各级建筑安装企业都必须认真贯彻执行党和国家的安全生产方针,切实加强安全生产的领导和管理,凡安全生产搞不好的企业,不能评为先进单位;有违章指挥或违章作业行为的,不能评为先进个人。

第三条 本规定适用于南京地区所有建筑安装企业单位(包括中央部、省属及外县在宁施工的建筑安装企业和从事建筑构件、木材加工、机电设备修理的工业企业)。

第二章 安全生产责任制

第四条 各级建筑安装企业在制订计划、布置检查、总结评比生产时,必须要有明确的安全生产要求和严格的考核指标,市建工局应按行业管理的要求,加强对在宁所有建筑安装企业安全生产的管理和指导。

第五条 建筑安装企业及其主管部门的负责人对本企业和本系统的安全生产负全面领导责任,分管生产的负责人负直接领导责任,技术负责人负技术领导责任,其他负责人对各自分管范围内的安全生产负责。

第六条 凡几个建筑安装企业联合施工时,应由总承包单位负责安全生产工作,各分包单位必须服从总包单位的领导和管理。在承包合同中,各项工程都要有明确的安全要求和责任,不具备安全生产条件的建筑安装队伍,不得承包工程。

第七条 企业的职工必须自觉遵守安全生产规章制度和操作规程,正确使用安全防护装置和防护设施,严禁违章指挥和违章作业,对他人违章作业或违章指挥,有权制止和拒绝执行。

第三章 安全机构与职责

第八条 建筑安装企业应根据生产性质及其规模大小设置安全管理机构,配备得力的专、兼职安全技术干部,1000人以上的建筑安装企业设安全监督科;500人以上、1000人以下的企业设安全监督股;200人以上、500人以下的企业设专职安全监督员;班组设兼职安全员,外县和个体建筑队伍要根据具体情况配备相应的专、兼职安全员。各级安全技术人员按职工总数的2~5%配备。

第九条 安全管理机构和专、兼职安全人员应做好安全管理和安全监督检查工作,其职责是:

1. 监督检查企业贯彻执行国家有关安全生产、劳动保护法规、

实现安全、文明生产；

2. 配合有关部门开展安全生产的宣传教育工作，总结交流推广先进经验，协助领导组织安全检查；

3. 调查研究生产中的不安全问题，提出改进意见和措施；

4. 参加审查施工组织设计和编制安全技术措施计划，并对贯彻执行情况进行监督检查；

5. 与有关部门共同做好新工人和特殊工种工人的安全技术培训、考核及发证工作；

6. 进行工伤事故的统计、分析和报告，参加工伤事故的调查和处理；

7. 制止违章指挥和违章作业，遇有严重不安全的情况，有权暂停生产，督促有关部门做好职工劳逸结合和女职工的特殊保护工作。

8. 对违反劳动保护法规的行为，可视情况给予教育，并向领导提出处理建议。

第四章 安全技术管理

第十条 各建筑安装企业在编制施工组织设计(施工方案)时，都必须编制安全技术措施。爆破、吊装、水下、深坑、支模、拆除等特殊工程和危险作业都要编制单项安全技术方案，否则不得开工。在布置施工作业任务时，必须实行逐级安全技术交底。

第十一条 要加强对施工现场的管理，道路、上下水、材料堆放和各类临时设施的布置，都要符合安全、卫生、防火要求，做到安全生产、文明生产。

第十二条 现场的施工机械、电气设备和线路必须符合有关规范要求，经施工负责人组织验收合格后，方得使用。

严禁机电设备带“病”运转或超负荷使用。机械设备的危险部位，须有安全防护装置，起重设备要有限位保护装置。所有设备都

要建立定期维修保养制度。

第十三条 在建工程的楼梯口、预留洞口、通道口和施工现场的坑、沟、洞等危险处，要有防护设施或明显警示标志。在易燃易爆场所、变压器周围要设置围栏和安全标志，夜间要设红灯示警。施工现场的各种防护设施、警示标志，未经工程负责人批准，不得移动和拆除。

第十四条 混凝土搅拌站、木工车间、沥青加工点及石料加工、石方爆破、喷漆作业场所，都要采取措施进行治理，限期使毒物浓度达到国家排放标准。

第十五条 加强季节性劳动保护工作，夏季要防暑降温，冬季要防寒保暖，防止煤气中毒；雨季和台风季节，应对临时设施和电气设备检查维修；雨雪过后，要采取防冻防滑措施。

第十六条 凡新建、改建和扩建的工厂和车间，都应采用有利于劳动者的安全和健康的先进工艺和技术。劳动安全卫生设施应与主体工程同时设计、同时施工、同时投产。

第五章 安全教育和安全检查

第十七条 建筑安装主管部门应定期对所属企业各级领导人员进行安全生产、劳动保护法规和有关安全技术知识的教育和考核。各企业要建立经常性的安全教育制度，定期对职工进行劳动保护规章制度和安全知识的教育及安全技术的培训。

第十八条 新工人(包括临时工、季节工、实习和代培人员)必须进行厂、车间、班组三级安全教育，经考核合格后，方准上岗操作。

第十九条 对电气、起重、锅炉、压力容器、焊接、各种机动车辆、爆破、登高架设等特殊工种工人，必须进行专门安全技术培训，经市有关部门考核合格后，方准独立操作，并每年复审一次。

第二十条 建筑安装企业采用新技术、新工艺、新设备以及人

员调换新工种后,应对操作人员进行新技术操作和新岗位的安全教育,经考核合格后,方准上岗操作。

第二十一条 企业发生工伤事故,必须按有关规定要求及时报告,不得隐瞒、虚报或拖延不报。同时,必须认真组织调查,查清责任,提出防范措施,严肃处理事故责任者。

第六章 奖励和惩罚

第二十二条 建筑安装企业及其主管部门应将安全生产、劳动保护工作列入经济承包责任制和计算发放奖金的重要考核内容之一。

第二十三条 企业和个人(包括专、兼职安全技术人员)在改善劳动条件,防止职业性危害和工伤事故方面成绩显著的;及时排除重大事故隐患,或在事故抢救中,使人民生命和财产少受或免受损失的;对安全生产、劳动保护、技术改进等提出重大合理化建议的,由企业的主管部门给予奖励。

第二十四条 对违反国家有关安全生产、劳动保护法规而造成伤亡事故、职业病等严重后果的企业领导和责任者,应视其情节给予处罚直至追究刑事责任。

第二十五条 属以下情况之一的,除责令整改外,并对企业领导和责任者处以 50 元以上、500 元以下的罚款:

1. 距地面三米以上作业,没有安全网或防护设施不全的;
2. 井字架无揽风绳或揽风绳不符合要求的;
3. 在建工程的楼梯口、电梯口、预留洞口、通道口无防护措施和无明显警示标志的;
4. 电气设备不接地接零,手持式电动工具无触电保护装置的;
5. 机电设备带“病”运转,其危险部位无安全防护装置的;
6. 乙炔发生器没有安全附件或安全附件失灵的。

第二十六条 企业的安全生产奖励和单位罚款在奖励基金或

税后留利中列支,不准摊入成本。个人罚款,在个人的工资中扣除,不准在公款中报销。单位和个人的罚款,应用于安全生产宣传教育,改善劳动条件及奖励先进,不得挪作他用。

第七章 附 则

第二十七条 各区、县人民政府和市建工局可根据本规定,结合自己的实际情况,制定实施细则。

第二十八条 本规定由市劳动局负责解释,各级劳动部门负责监督实施。

第二十九条 本规定自发布之日起实行。

**南京市人民政府
批转市体改委、建工局
关于深化建筑业改革
增强企业活力的报告的通知**

宁政发[1987]243号

各区、县人民政府、市府各委办局，市各直属单位：

市政府同意市体改委、建工局《关于深化建筑业改革，增强企业活力的报告》，现转发给你们，希认真贯彻落实。

1987年8月19日

**关于深化建筑业改革
增强企业活力的报告**

市人民政府：

根据国务院《关于深化企业改革，增强企业活力的若干规定》和省有关文件精神，结合我市实际情况，对深化建筑业改革，进一步搞活建筑企业，提出如下意见：

一、积极推行各种形式的承包经营责任制

全民所有制大中型建筑企业要按照所有权与经营权分离和“包死基数、确保上交、超收多留、欠收自补”的原则，采取“上缴利润递增包干”或“上缴利润基数包干，超收分成”等办法，实行多种形式的承包经营责任制。市建一、二、三公司和江苏建筑机械厂为第一批试行企业，其余企业在年底推开。企业内部划小核算单位，实行分级分权管理。有条件的工程处可改为分公司，内部核算，对外经营。工程队要普遍推行承包制，由工程队或承包队按单位工

程、以施工预算为依据，同工程处签订合同，实行质量、工期、安全、材料、费用五包，也可通过内部招标的办法进行个人承包经营。

集体企业要积极探索招标租赁或承包经营，租赁、承包的期限一般为四年。

二、全面推行经理(厂长)负责制

各建筑企业要全面推行经理(厂长)负责制、经理(厂长)任期目标责任制和离职审计制。完成任期内年度责任目标的经理(厂长)，经主管部门考核批准后，其工资可高于企业职工平均工资的1~3倍，高出原工资的部份，在企业的经理(厂长)基金中列支，不交奖金税，完不成年度责任目标的，扣发全年奖金和原工资的10~20%，企业领导副职的工资，根据各人所承担的责任，由经理(厂长)提出意见，报主管部门核定。

三、完善百元产值工资含量包干办法，搞好企业内部分配制度的改革

试行百元产值工资含量包干的企业，要制订百元产值工资含量定额，并在核定包干系数的基础上，积极推行计件工资、浮动工资制，拉开分配差距，使工资分配同企业经济效益紧密结合。职工的个人收入同劳动贡献挂钩。

四、加强监督管理，促进招标投标制的发展

要继续扩大招标投标面，鼓励建筑企业参加投标竞争，限制定向议标。新开工程要有60%左右实行公开招标投标。招标投标要讲究合理工期和合理价格，坚决查处行贿、受贿等违法行为。

按照国家现行工期定额和合同工期及市政府宁政发[1985]101号文规定精神，在各建筑企业普遍实行提前或延误工期的奖励制度。市属建筑企业实行总承包“交钥匙”的工程，凡工期提前，质量合格，有条件计算经济效益的，其工期奖按提前投产或开业期间的经济效益实行分成，可在签订工程承包合同时明确效益分成的比例和金额。同时在南京地区范围内对所有建筑企业实行优质

调价。从1987年1月1日起,凡评为省级优质工程的,竣工决算按合同规定总造价加2%;评为市级优质工程的,竣工决算按合同规定总造价加1%;经质量监督站评定为优良工程的,企业可每平方米奖励1元。

五、加强原材料管理,努力降低消耗

定额站要测算主要材料预算价格,并会同城乡委和建行及时调整材料价差,按季公布,建筑企业要严格材料的采购、验收、保管和按消耗定额领用物品等制度,全面推行钢材、木材、水泥、砖、砂、石料六种材料的节约奖励制度。同时,在完善消耗定额和材料管理制度的基础上,选择一个企业试行全部材料节约奖励制度。试行办法由市建工局会同有关综合部门审定,实行工程全面承包的单位,不另实行材料节约奖。

六、积极推行总承包制,逐步发展全能服务集团公司

大型骨干企业和工程承包公司可对建设单位实行建设技术经济责任的总承包。组织设计、施工、安装、建材、装饰一条龙联合协作。促使建筑企业向全能服务集团发展。大型企业要充分发挥管理、技术和装备的优势,向管理、技术密集型企业发展。中小型建筑企业要逐步向专业分包发展,在竞争中形成自己特有的技术、产品优势,进一步发挥骨干施工企业的技术、管理优势和县效建筑队伍劳力资源优势,积极推进联合经营。市属全民建筑企业与乡镇企业联合施工,执行全民企业有关收费标准,并在协议中明确双方经济利益的分配。建筑行业内部的横向经济联合,报市建工局批准;跨行业的联合,报市经委批准。

本市区、县以上集体建筑企业(不含乡镇建筑队伍)可收取不高于2%的法定利润和不高于2%的装备费,以增强企业自我改造、自我发展能力。

以上意见,如无不妥,请批转执行。

南京市经济体制改革委员会

南京市建筑工程局

1987年7月28日

关于请求批转市建筑工程局 试行职能转换,加强行业管理的报告

宁体改字[87]39号

市政府:

根据市领导同志的指示,为使政府机关由部门管理转向行业管理,探索我市机构改革的新路子,为今后全面推行政治体制改革打下基础,拟对建工、二轻、一轻、建材等4个局(公司)的职能进行分解,转换,实行行业管理的试点。

为此,我们会同市经委、市委组织部、市委政研室、市编委等部门,组织市各有关经济综合部门、专业管理部门和理论研究部门,对这4个局(公司)的职能分解、转换和加强行业管理的方案先后进行了6次论证,我们认为市建工局的方案比较完整,职能分解比较细致,加强行业管理的意见比较明确,局领导的信心比较足,开拓精神比较强。他们对局现有的职能进行了梳辫子,共列出了103条,并在此基础上进行了分解,属于局本身的职能56条,其中,“三站”的职能23条,上交、转移给各经济综合部门和专业管理部门的职能31条,托权给行业协会的职能14条,放权给企业的职能2条;另外,应由城乡委划归建工局管理的职能7条(招标、投标管理工作)。这样,就基本理顺了建工局和市委城建部、城乡委、各经济综合部门、各专业管理部门以及和行业协会、企业的关系。鉴于上述情况,加之建工局在八五年实行“四个转变”,探索行业管理方面已率先迈开了一步,有了一定的基础。因此,在市建工局先行试点条件已基本成熟,为保证试点工作的顺利进行,建议将市建工局改为“南京市建筑业管理局”,将市建筑工程招标投标办公室由城乡委划归建筑业管理局管理,其他三个局(公司)的方案,我们将继续

组织论证、修改,待完善后再报批。以上意见如无不妥,请批转试行。

南京市经济体制改革委员会
南京市经济委员会
南京市委组织部
南京市委政策研究室
南京市编制委员会

1987年8月21日

抄报:市委。

南京市城乡建设委员会
南京市工商行政管理局
南京市建筑工程局
建行南京市中心支行
关于印发《南京市建筑装饰企业
营业管理暂行规定》的通知

宁建工字(87)112号

各县(区)建工(城建)局、各建筑装饰(潢)企业及有关单位:

现将《南京市建筑装饰企业营业管理暂行规定》印发给你们执行。

市建管处从一九八七年九月一日至十月三十一日对各企业资质、定级、注册登记、核发施工许可证。各企业从一九八七年十一月一日起,均按新审定的资质等级、承包范围持施工许可证承接工程。如定级和经营范围发生变化,须办理营业执照变更手续后,方可承接工程。凡未经资质审、无施工许可证而承接工程的企业(含外地来宁企业),一律按宁政发(1986)62号文规定处理。

执行中如有改进建议,请及时反映给市建工局。

一九八七年八月三十日

南京市建筑装饰企
业营业管理暂行规定

第一章 总 则

第一条 为加强对建筑装饰企业的管理,保障企业的合法权益和正常的生产经营活动,明确其应尽的责任,维护我市建筑装饰市场的经济秩序,更好地为美化城市、发展城乡经济、繁荣建筑市场服务,根据国家建设部城建字(84)84号和市政府宁政发(86)62号文件精神,特制定本暂行规定。

第二条 本规定所指建筑装饰企业,包括在宁从事各种类型建(构)筑物装饰、室内外装修、门面店堂装潢施工的全民所有制、集体所有制、中外合资(合作)企业和个体专业户,同时适用于兼营建筑装饰业务的其它企、事业单位。

第三条 建筑装饰企业的行业主管机关是市、县(区)建筑业主管部门。建筑装饰企业的财务工作受建设银行管理和监督。

第二章 企业的登记(开办)、变更和歇业

第四条 主营建筑装饰专业的企业必须具备以下基本条件:

- 一、有独立组织经营和施工生产活动的管理机构;
- 二、有与承包装饰业务能力相适应的技术人员、管理人员及生产技术人员;
- 三、有与承担施工任务相适应的生产机具和流动资金;
- 四、有健全的会计制度和核算办法,能独立进行经济核算;
- 五、有保证工程质量和施工工期的手段和设施。

第五条 企(事)业单位附属兼营装饰业务的内部核算单位,也应按第四条建立相对独立的经营管理体系。

第六条 新开办和现有建筑装饰企业,应按第四条规定报主管部门审查同意后,经市建筑业主管部门进行资质审查,核定企业资质等级,再向工商行政管理机关办理登记,领取(换发)营业执照,取得法人资格,并在建设银行和税务机关办理开户和税务登记

手续后方可开业经营。

第七条 外地来宁承包建筑装饰业务的企业,必须按照《南京市建筑安装队伍管理暂行规定》进行注册登记,复查资质等级,领取施工许可证后,方可申请临时营业执照,办理银行开户和税务登记手续,从事承包经营活动,外地来宁施工的装饰单位实行存入保证金办法,在宁施工期间其银行结算户存款不得低于承包工程的5%作为工程保证金。

第八条 建筑装饰企业如发生分立、合并、转产、迁移、歇业、改变隶属关系和法人代表等项变更,必须提前三十天分别向批准机关和发证机关办理相应手续。

第三章 企业资质等级

第九条 建筑装饰企业的技术资质等级分为一、二、三级。各等级的技术资质标准为:

一、一级企业:

1. 具有三年以上的建筑装饰施工经历,承包过一个投资在100万元以上的装饰工程,自有流动资金不少于100万元,拥有100名以上(固定)职工。其中,四级以上的技术工人不少于50%。

2. 设有工程师技术职称的技术负责人,有助理会计师以上职称的专职财务负责人,具有技术经济职称的技术人员和管理人员不得少于固定职工总数的20%,工程师不少于2名。

3. 有装饰设计的专业人员(建筑工程师或装饰专业大、中专毕业生)。

4. 有与营业范围相适应的专用设备,人均装备不得少于300元。

二、二级企业:

1. 具有二年以上建筑装饰施工经历,承包过一个投资在60万元以上的装饰工程,自有流动资金不少于60万元,拥有60名以上

固定职工。其中,四级以上技术工人不少于50%。

2. 设有助理工程师和技师技术职称的技术负责人,有会计员以上职称的专职会计,具有技术经济职称的技术人员和管理人员不少于固定职工总数的15%。

3. 能提出装饰装潢设计方案。

4. 有与营业范围相适应的专用设备,人均装备率不少于200元。

三、三级企业:

1. 具有一年以上建筑装饰施工经历,承包过一个投资在20万元以上的装饰工程,自有流动资金不少于20万元,拥有30名以上基本(固定)职工。其中,四级以上技术工人不少于50%。

2. 设有技术员职称的技术负责人,有专职会计。

3. 有与营业范围相适应的专业设备,人均装备率不少于100元。

第十条 兼营建筑装饰的企(事)业单位,对照上述等级标准,核定兼营建筑装饰资质等级。

第十一条 划分企业等级,应以企业基本(固定)职工为主,长年合同工应办理用工合同手续,聘用的技术人员、管理人员应办理聘用手续,应聘人员应到岗到位。

第四章 营业范围

第十二条 所有建筑装饰企业都必须按照核定承包范围承揽任务。各级建筑装饰企业的营业范围:

一、一级企业可承担本专业各类建筑装饰工程的施工任务。

二、二级企业除不得承包下列建筑装饰工程外,可承担其它各类建筑装饰工程。

1. 建筑面积在5000平方米以上的公共建筑工程、高级宾馆(饭店)的全套装饰工程;

2. 投资在 100 万元以上的装饰项目；

3. 行业主管部门认为其不能承包的装饰工程。

三、三级企业只能承担投资在 30 万元以下的小型建筑装饰工程及门面店堂装潢。

四、不具备资质的等外级和个体专业户，只能承担小型门面店堂装潢或提供劳务。

第十三条 各级企业不得越级承包装潢工程，如需超资质承包，需经发证机关认可签证。

第五章 附 则

第十四条 违反本规定者，按部、省、市有关规定处罚。

第十五条 本规定由市建筑工程局解释，市建筑安装管理处负责组织实施。

第十六条 本规定自公布之日起执行。

1987 年 8 月 30 日

编 后 记

《南京建筑志》是《南京市志丛书》专业志之一。本志编纂工作始于 1988 年。在第一阶段，陆续草拟了修志篇目，搜集近 50 万字资料和部分图纸照片。一年多之后，因建筑业处于低谷，经费难以筹措，加之人员变动，修志工作暂告停顿。1991 年底，建筑业形势好转，建工局党组抓住时机，调配人员，重新组建班子，落实经费，使修志工作于次年得以继续进行。

本志共分 7 章 56 节，约 46 万字。编纂任务十分浩繁，搜集资料面广量大，四次修订篇目，三易志书文稿，历经五个春秋，终于有了南京市有史以来第一部建筑专业志。

资料是志书的生命。参与修志的全体人员不畏艰苦，四处奔波，八方寻索，广征博采，悉心记载，几乎花了修志半数以上时间，耗用大量精力，进行资料搜集、查阅、摘录、登记、鉴别、分析、运用工作。据粗略统计，到各类档案馆、有关单位、施工企业达 100 多家，共查阅档案 1500 多卷，1000 多万字，其中搜集摘录近 500 万字，口碑资料录音磁带 4 盘，照片 300 多帧、图纸 200 多幅，专业书及同行专志等 17 卷，并走访建筑前辈，实地考察建筑物，发动 300 多家在宁施工单位提供工程资料，召开专业座谈会等，从而为编写志书创造了有利的条件。

在撰稿初期，我们认真学习编纂方志基本知识，吸取同行经验，以期力求提高修志水平。在方法上，做到先试写再分工，勇于实践，以一人一章或多人一章组织撰写，定期交稿，逐章讨论，修改订正，再行总纂。于 1994 年上半年完成初稿，同年 9 月，召开编委扩

大会议进行审核,在广泛听取意见的基础上,再次修改。1995年9月召开开审会议,听取有关专家、学者、领导的意见,一致同意稍作调整后,正式定稿。

本志编纂工作是在南京市建筑工程局党组的直接领导下,并得到南京市地方志编纂委员会办公室领导的关心和指导。建设部建设系统专业志编纂指导委员会的领导同志和江苏省建筑工程局编志办也给予了关心和帮助,同时还得到在宁各有关大专院校、图书馆、档案馆等单位大力支持和市建工局各有关部门、处室、各企业的配合。对此,我们表示诚挚的谢意。许多建筑界前辈不顾年事已高,冒着严寒酷暑,甚至卧在病榻上孜孜不倦地为志书勘误修正。这种精神更是对我们工作的激励和鞭策。参与修志的同仁,从大局出发,善待领导交付的任务,做到了尽心、尽力、尽职、尽责。

《建筑志》能够付梓成书,这是南京从事建筑业者多年来的共同夙愿,是建筑界值得庆贺的大事,因为它毕竟是我们有史以来第一部记述建筑史实的书籍,它较真实地、系统地、客观地记载了一千多年来南京建筑活动的发展历程,记录了建筑业在南京城市建设中的辉煌成就,也如实地反映了建筑业在发展进程中的曲折和某些值得吸取的教训。

由于我们缺乏编纂经验,且限于水平,志书中疏漏、欠妥甚或谬误之处恐难尽免,敬请建筑界前辈、专家学者、同行和各界人士给予赐教指正。

编 者

1995年10月

扉页题字:彭 冲
责任编辑:一 山 杨汉钧
封面设计:周黎明

南京市志丛书 南京建筑志

方志出版社

(北京市丰台区北铁匠营108号 邮政编码:100075)

南京 7214 印刷厂印刷

开本:850×1168毫米 1/32 印张:19 插页:24 字数:468千字

1996年6月第1版 1996年6月第1次印刷

印数:1—3000册

ISBN 7-80122-080-3/TU·1

定价:平装 40元 精装 50元